



\*02126368\*

Neerlegd ter griffie van de rechtbank  
van koophandel

NEERLEGD

e .....  
op ..... - 7 OKT. 2002GRIFFIE RECHTBANK van  
BASISBANK DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

**AKTEN en UITTREKSELS** uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot  
het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

## 1. Inschrijving :

☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden

nr

☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm

nr.

☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het wetboek van vennootschappen

nr.

☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden

nr.

☐ Register van de landbouwvennootschappen

nr.

Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt)



CALLOT TUINARCHITECTUUR

Rechtsvorm (voluit geschreven)



Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente)



Maaikeneveld 4 te 2500 Lier

Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.)



X 15 6 95

BTW-nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig)



Onderwerp van de akte



OPRICHTING

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd; de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen ; zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel

Het blijkt uit een akte verleden voor Meester **Jan Verreth**, geassocieerd notaris te Lier op 30 september 2002, dat er een vennootschap werd opgericht door.

De heer **CALLOT Eric Fernand Hugues**, wonende te 2540 Hove, Zilver Schoon 2.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam: **CALLOT TUINARCHITECTUUR**.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2500 Lier, Maaikeneveld 4.

De vennootschap heeft tot doel:

-onderneming voor het ontwerpen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;

-onderneming voor het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;

-onderneming voor het snijden en snoeien van bomen;

-onderneming voor bosontginning;

-onderneming voor het plaatsen van afsluitingen;

-onderneming voor het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken;

-akkerbouw en tuinbouw;

-kleinhandel in granen, zaden, planten en tuingereedschappen;

Nummer van de cheque of assignatie : Chq 637148 DEXIA

Nummer bankrekening : 063-2073234-88

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel meer dan één pagina telt

-het waarnemen van de functie van bestuurder in ondernemingen en vennootschappen;

-het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard op het vlak van management en administratie.

Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of op om het even welke wijze belangen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband van samenhang of samenhang vertoont met het hare.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zeventigduizend euro (70.000,00 EUR), verdeeld in zevenhonderd (700) aandelen zonder nominale waarde, die elk één zevenhonderdste (1/700) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Hij verklaart al de aandelen te onderschrijven als volgt:

a. inbreng in specien

De heer Eric CALLOT heeft ingetekend in specien voor een bedrag van veertigduizend euro (40.000,00 EUR).

b. inbreng in natura

De heer Eric CALLOT verklaart bovendien inbreng in natura te doen van:

Beschrijving van de handelszaak

De materiële en immateriële bestanddelen van de handelszaak die door de heer Eric CALLOT tot op heden in eigen naam wordt uitgebaat, en waarvoor hij is ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 330.644 sinds zeven september negentienhonderd achtennegentig, met een aanvang van werkzaamheden op één oktober negentienhonderd achtennegentig, en waarvoor hij is ingeschreven als BTW-belastingsplichtige onder nummer BE 768.180.414, en waarvoor hij geregistreerd is als aannemer onder nummer [768.180.414] [02/08/00] voor de categorie 08 (parken en tuinen, speelpleinen, sportvelden), en onder meer omvattend:

a) immateriële activa

- de uitoebating van de éénpersoonszaak "Callot Eric" en de daarbij horende relaties en know-how.
- de beroepservaring en algemene kennis van het beroep voor zover deze vervat zijn in de organisatie van het bedrijf, alsmede zijn reputatie als vakman en zijn relaties binnen de sector,
- de cliëntèle;

b) materiële activa

- installaties en machines;
- klein materiaal,
- rollend materieel;
- huurrechten en plichten;

dit alles zoals beschreven in de bijlage aan het bovenvermelde revisoraal verslag.

De inbreng wordt gedaan op grond van een geschatte waarde voor een totaal bedrag van dertigduizend euro (30 000,00 EUR).

Besluiten verslag bedrijfsrevisor

In uitvoering van artikel 219 van het Wetboek Vennootschappen heeft de oprichter de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Puyssseleyn & C°', met zetel te 2070 Zwijndrecht, Verbrandendijk 39, vertegenwoordigd door de heer Luc De Puyssseleyn, bedrijfsrevisor, opdracht gegeven verslag uit te brengen over de beschrijving van de inbreng in natura en over de toegepaste methoden van waardering, alsmede over de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt

De besluiten van de bedrijfsrevisor, vervat in zijn verslag opgesteld op vijftiende september tweeduizend en twee, luiden als volgt:

"Ondergetekende, Luc DE PUYSSSELEYR, bedrijfsrevisor te ZWIJNDRECHT, verklaart inzake de hogervermelde

verrichting van inbreng in natura overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen in de BVBA CALLOT TUINARCHITECTUUR dat:

- a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controle-normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.;
- b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is

Dit besluit geldt in zoverre het fiscaal certificaat binnen de dertig dagen aan de Ontvanger van de directe belastingen wordt overgemaakt.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 300 aandelen van de BVBA CALLOT TUINARCHITECTUUR, met een fractiewaarde van elk 1/700ste van het kapitaal van 70.000 EUR.

Er zijn ons geen bijzondere voordelen bekend waarvan de inbrenger zou genieten en die tot de werkelijke vergoeding zouden hebben bijgedragen.

Zwijndrecht, 25 september 2002

LUC DE PUYSELEYR EN C°

Burg. venn. o.v.v. B.V.B.A.

en vertegenwoordigd door

LUC DE PUYSELEYR, bedrijfsrevisor"

Verslag oprichter

Vervolgens heeft de oprichter de ondergetekende notaris het verslag overhandigd, voorgeschreven door de laatste alinea van artikel 219 van het Wetboek Vennootschappen, waarin de oprichter de conclusies van de bedrijfsrevisor bijtreedt.

c. toekenning aandelen

Als tegenprestatie voor de bovenvermelde inbrengen in speciën en in natura worden aan de heer Eric CALLOT zevenhonderd (700) aandelen toegekend zijn, die volledig zijn volgestort.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoten of niet.

De duur van hun opdracht is onbeperkt.

Iedere zaakvoerder, afzonderlijk handelend, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder

Er werd geen commissaris aangesteld.

Een gewone algemene vergadering, genaamd jaarvergadering, zal jaarlijks gehouden worden op de derde woensdag van juni om twintig uur.

Indien die dag een feestdag is, zal de vergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag om zelfde uur

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben op in het jaar tweeduizend vier.

Het boekjaar gaat in op één januari om te eindigen op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar zal het tijdperk vanaf de neerlegging van het afschrift van deze akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel tot op éénendertig december tweeduizend en drie omvatten

#### **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.**

De vennoot bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering heeft bovendien volgende besluiten genomen:

- a. Het aantal zaakvoerders is vastgesteld op één zaakvoerder.
- b. Is benoemd tot deze functie: bovenvermelde heer Eric CALLOT.

Die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

c. Ingeval van overlijden of vacature van de functie van zaakvoerder is benoemd tot plaatsvervangend zaakvoerder:

mevrouw Anne BEIRENS, wonend te 2540 Hove, Zilverchoon 2, die hier tussenkomt, en die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat zij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

d. De opdracht van zaakvoerder is vastgesteld voor onbepaalde duur.

e. De opdracht van de zaakvoerder wordt kosteloos uitgeoefend, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Alle handelingen verricht door de oprichters in het kader van het doel van de vennootschap sedert één augustus tweeduizend en twee worden geacht gedaan te zijn in naam en voor rekening van de vennootschap.

#### **Volmachten**

Ter vervulling van de formaliteiten bij het handelsregister verklaart de zaakvoerder bij deze volmacht te verlenen aan de naamloze vennootschap Beneport, te 1040 Brussel, Adolphe Lacomblélaan 60, vertegenwoordigd door de heer Ronny Renkin, wonend te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Clemenceaustraat 41.

Ter vervulling van de formaliteiten bij de BTW-administratie en alle mogelijke fiscale administraties en diensten verklaart de zaakvoerder bij deze volmacht te verlenen aan de naamloze vennootschap Truyens, Beirens & Wellens, te 2920 Kalmthout, Driehoekstraat 48.

Volgen de aangehechte stukken.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.  
DE NOTARIS.



Hierbij wordt neergelegd:

1° Afschrift akte van 30.09 2002.

2° Gezegeld uittreksel.

3° Bankattest

4° Verslag van de oprichter.

5° Controleverslag inzake de inbreng in natura bij oprichting.