



02126369

FORMULIER IV

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBLAD

NEEROEGEGD	
naar de griffie van de rechtbank van koophandel	
te	MECHELEN 2002
op	
GRIFFIE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL MECHELEN	

AKTEN en UITTREKSELS uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.

☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.

☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.

☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen → nr.

2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) ▷

PATRIMATZ

3. Rechtsvorm (voluit geschreven) ▷

Naamloze Vennootschap

4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) ▷

2800-Mechelen, Antwerpsesteenweg 46

5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.) ▷

X 75 698

6. B.T.W.-nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet B.T.W.-plichtig) ▷

7. Onderwerp van de akte ▷

OPRICHTING - STATUTEN

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd; de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen; zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolonnen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel

Uit een akte verleden voor Leo **VLAEYMANS**, notaris te Sint-Katelijne-Waver, op tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee, met als relaas van registratie: "Geregistreerd Mechelen 2e kantoor, tien blad(en) geen verzendingen), boek 271 blad 22 vak 9, op 23 augustus 2002. Ontvangen: negenhonderd éénentachtig euro negen cent (981,09 EUR). De ontvanger (get.): Lauwers M.", blijkt dat :

1) de Heer Eric Johan Ferdinand **DE GROODT**, zaakvoerder, geboren te Mechelen op zeventien juli negentienhonderd zestig, wonende te 2800-Mechelen, Zeevaartstraat 8. Ongehuwd; en,
2) Mevrouw Cornelia **VERSCHUEREN**, bediende, geboren te Mechelen op negentien maart negentienhonderd tweenezestig, wonende te 2800-Mechelen, Antwerpsesteenweg 46. Ongehuwd.

tussen hen een naamloze vennootschap hebben opgericht onder de benaming "**PATRIMATZ**", met zetel van de vennootschap gevestigd te 2800-Mechelen, Antwerpsesteenweg 46.

De vennootschap heeft tot doel :

uittreksel eerste bladzijde

Voorbeeld minimum tekstgrootte :

Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie : 56.0135

Nummer bankrekening : 775-5938305-83

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel meer dan één pagina telt

* het beheren van roerende en onroerende goederen, als patrimoniumvennootschap; * inkoop, verkoop en verhuur van voertuigen, vliegtuigen, luchtschepen, boten; * klein- en groothandel in electronica-producten zoals hifi, beveiliging, navigatiesystemen, telecom; * alle vormen van persoonlijke beveiliging; * dienstverlening met betrekking tot voornoemde activiteiten. Dit alles in de meest ruime zin. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken. In de algemene regel mag de vennootschap *alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel*. De vennootschap mag zich borg stellen of waarborgen geven tot zekerheid van verbintenissen, zelfs door derden aangegaan of in het voordeel van derden. Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee, datum van oprichting.

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op honderd zesennegentig duizend tweehonderd achttien euro (196.218,00 EUR), verdeeld in duizend (1.000) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/duizendste (1/1.000-ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. De volgestorte aandelen zijn aan toonder. Niet-volgestorte aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een register van aandeelhouders.

Dit maatschappelijk kapitaal werd volledig volgestort door inbreng in natura, als volgt :

De Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt, sub 1, en Mevrouw Cornelia Verschuere, sub 2, verklaarden een inbreng in natura te doen voor een waarde van honderdzesennegentigduizend tweehonderd achttien euro (196.218,00 EUR), waarvoor hen de duizend (1.000) aandelen werden toegekend. Meer bepaald werden vierhonderd vijfennegentig (495) aandelen toegekend aan de Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt, sub 1, en werden vijfhonderd en vijf (505) aandelen toegekend aan Mevrouw Cornelia Verschuere, sub 2. Deze aandelen zijn volgestort.

Deze inbreng in natura betreft negenennegentig/honderdsten (99/100-sten) in het volgend onroerend goed :

STAD MECHELEN (deelgemeente Mechelen).

Een bedrijfsgebouw, Eikestraat 102-106, met binnenkoer en bergplaatsen, gekadastraerd wijk B nummer 370/F/4 en deel van nummer 370/G/2, volgens titel (onder grotere oppervlakte) eveneens gekadastraerd wijk B nummer 370/F/4 en deel van nummer 370/G/2.

Opmeting : Het onroerend goed (waarop de ingebrachte onverdeelde paarten betrekking hebben) betreft het volledige kadastrale perceel wijk B nummer 370/F/4, en een gedeelte van het kadastrale perceel wijk B nummer 370/G/2. Meer bepaald betreft het ingebrachte gedeelte van het kadastrale perceel wijk B nummer 370/G/2 het gedeelte, dat is aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Carl Marien te Mechelen op tien juli tweeduizend en twee. Dit plan werd aan de oprichtingsakte gehecht en er samen mee geregistreerd.

Oorsprong van eigendom : De inbrengers verklaarden dat dit onroerend goed hen gezamenlijk voor de volle eigendom toebehoort, aan ieder van hen voor de onverdeelde helft, om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht bij akte, verleden voor notaris Karel Vandekerckhove te Mechelen op twintig december negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen, op achtentwintig december daarna, boek 9560 nummer 37.

De Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt, sub 1, bracht negen- en veertig/vijftigste (49/50-ste) van zijn onverdeelde helft in; Mevrouw Cornelia Verschueren, sub 2, bracht haar volledige onverdeelde helft in.

Hypothecaire toestand: Het hierboven beschreven onroerend goed wordt ingebracht onder vrijwaring als naar recht en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving.

Eigendom - Ingenottreding: De vennootschap zal de eigendom van het ingebrachte goed bezitten vanaf tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee. De vennootschap bekwaam tevens het genot vanaf tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee.

Verzekeringsspolis: De vennootschap zal de verzekeringspolissen betreffende het ingebrachte goed overnemen en de premies betalen vanaf tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee. De vennootschap zal in elk geval de betrokken verzekeringsmaatschappij(en) inlichten omtrent de inbreng.

Erfdienstbaarheden: Het goed werd ingebracht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden. De inbrengers verklaarden zelf geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader. Het goed werd ingebracht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Bodemtoestand: De inbrengers legden de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hogerbeschreven goed, en die werden afgeleverd door OVAM, overeenkomstig artikel 36 van genoemd Decreet. De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt: "Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

Verslag van de Bedrijfsrevisor: In verband met deze niet-geldelijke inbreng werd de Heer Werner Borré, bedrijfsrevisor met kantoor te 2800-Mechelen, Brusselsesteenweg 564/A, aangesteld door de oprichters met als opdracht een verslag uit te brengen over de niet-geldelijke inbreng, over de toegepaste schattingswijze en over de als tegenprestatie verstrekte vergoedingen. In uitvoering van deze opdracht heeft deze bedrijfsrevisor op twee augustus tweeduizend en twee het voorgescreven verslag opgemaakt, waarvan de besluiten letterlijk luiden: "**Besluit.** De inbreng in natura tot oprichting van PATRIMATZ naamloze vennootschap, bestaat uit de bedrijfsgebouwen (winkel, atelier, magazijnen en binnenplaats) gelegen te Mechelen, Elkestraat 102-106. Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat: a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura; b) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid; c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uitsluitend in duizend aandelen van de naamloze vennootschap PATRIMATZ zonder vermelding van nominale waarde. Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de algemene vergadering onontbeerlijk achten. Dit verslag is bestemd om te worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel, overeen-

komstig artikel 75 van het Wetboek van Vennootschappen. Opgemaakt te Mechelen op twee augustus tweeduizend en twee. Werner Borré, Bedrijfsrevisor"

Fiscale verklaringen: Voor de heffing van de registratierechten werd het hoger beschreven goed geschat op honderdzesennegentigduizend tweehonderd achttien euro (196.218,00 EUR). Verder verklaarden de comparanten dat de waarde van de als tegenprestatie voor de inbreng in natura verstrekte maatschappelijke aandelen niet hoger is dan de netto-waarde van het ingebrachte goed. De comparanten verklaarden geen aanspraak te kunnen maken op de toepassing van artikel 302bis van het Wetboek der Registratierechten noch op de toepassing van vennootschappen in tewerkstellingszones, coördinatiecentra, vennootschappen in reconversiezones.

Aanleggen van reserves: Van de winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het geplaatst kapitaal bedraagt.

Verdeling winst: De algemene vergadering beslist vrij over de verdere bestemming van het saldo van het resultaat, onder voorbehoud van de rechten bepaald voor aandelen zonder stemrecht.

Verdeling van het na vereffening overblijvend saldo zal gebeuren zoals bepaald in de wet.

Het **boekjaar** vangt telkens aan op één juli en eindigt op dertig juni van het volgende jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen tot dertig juni tweeduizend en drie.

De gewone algemene vergadering (**jaarvergadering**) zal jaarlijks gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand december, om achttien uur (18.00u). Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Vertegenwoordiging: De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd, hetzij door de raad van bestuur die optreedt als college die handelt door de meerderheid van de bestuurders, hetzij door een afgevaardigde bestuurder die individueel optreedt.

Werden benoemd als bestuurders voor een duur van zes (6) jaar :

- 1) de Heer Eric Johan Ferdinand **DE GROODT**, zaakvoerder, wonende te 2800-Mechelen, Zeevaartstraat 8;
- 2) Mevrouw Cornelia **VERSCHUEREN**, bediende, wonende te 2800-Mechelen, Antwerpsesteenweg 46; en,
- 3) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "**AH RICKVAN**", met zetel te 2800-Mechelen, Eikestraat 104; vertegenwoordigd door de Heer De Groodt en Mevrouw Verschueren.

Zij aanvaardden hun opdracht onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door een maatregel die zich hiertegen verzet. Zij vertegenwoordigen de vennootschap als college door de meerderheid van zijn leden. In hun hoedanigheid van leden van de Raad van Bestuur, verklaarden vernoemde bestuurders met eenparigheid van stemmen te benoemen tot afgevaardigde bestuurder voor de tijd van zes (6) jaar : de Heer Eric Johan Ferdinand **DE GROODT**, voornoemd. Hij is in deze hoedanigheid individueel bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen. Tot voorzitter van de Raad van Bestuur werd benoemd: de Heer Eric Johan Ferdinand **DE GROODT**, voornoemd, die deze opdracht aanvaardde. Vermits de vennootschap voorlopig geen commissaris behoeft, werd er ook geen aangesteld.

Over de bezoldiging van de bestuurders en van de afgevaardigde bestuurder besliste de vergadering dat zij voorlopig geen bezoldiging zullen ontvangen, tot andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Overneming van verbintenissen

- a) De comparanten verklaarden bij toepassing van artikel 60

van het Wetboek van Vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf één januari tweeduizend en twee tot op tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee. Deze overneming zal maar effect sorteren, vanaf zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft. Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

b) De comparanten verklaarden inmiddels voormelde bestuurders als mandatarissen aan te stellen, om alle rechtshandelingen voor de vennootschap in oprichting te verrichten, die nodig of nuttig zijn ter verwezenlijking van haar doel, en dit tot aan de neerlegging van voormeld uittreksel en bekomen van de rechtspersoonlijkheid. De overneming van deze rechtshandelingen zal, eveneens volgens voormeld artikel 60, op de eerstvolgende algemene vergadering geschieden. Bij niet-behandeling hiervan verklaarden de oprichters zich akkoord dat zij werden geacht stilzwijgend te zijn overgenomen.

Toegestaan Kapitaal:

a) Aan de Raad van Bestuur werd de bevoegdheid toegekend om het geplaatst kapitaal, in één of meer malen te verhogen met vijftigduizend euro (50.000,-EUR). Deze verhoging kan in geld, in natura dan wel door omzetting van reserves geschieden, één en ander onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen bij een publiek beroep doen op het spaarwezen, bij niet geldelijke inbrengen en bij een openbaar overname aanbod.

b) Voor de vergadering hebben de oprichters een met redenen omkleed verslag opgemaakt, waarin werd aangegeven in welke bijzondere omstandigheden de Raad van Bestuur gebruik mag maken van het toegestaan kapitaal en welke doeleinden zij daarbij nastreven.

c) De Raad van Bestuur kan de haar verleende bevoegdheid slechts uitoefenen gedurende een periode van vijf (5) jaar, te rekenen vanaf de bekendmaking van het uittreksel van deze oprichtingsakte in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

d) Zij is tevens gemachtigd om, in het belang van de vennootschap het voorkeurrecht te beperken of op te heffen. Zij kan dit doen ten gunste van één of meer bepaalde personen, door haar aan te duiden. Zij kan tevens bepalen dat in voorkomend geval bij de toekenning van nieuwe aandelen vooralsnog voorrang wordt gegeven aan de vroegere aandeelhouders, gedurende een inschrijvingstermijn van tien (10) dagen.

e) De Raad van Bestuur werd gemachtigd, gedurende drie jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van de oprichting, het kapitaal te verhogen bij een openbaar overnamebod, onder de voorwaarden bepaald bij artikel 557 en 607 van het Wetboek van Vennootschappen.

Volmacht: Volmacht werd gegeven aan "Jera Accountantskantoor", met zetel te 2800-Mechelen, Antwerpsesteenweg 16, om het nodige te doen voor het bekomen van de inschrijving in het handelsregister, en voor het bekomen van het nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

RECHT VAN DOORGANG / TOELATING TOT BOUWEN.

Ingevolge voormelde inbreng in natura behoort het hogerbeschreven goed thans in onverdeeldheid toe aan de Naamloze Vennootschap "Patrimatz" (voor negenenenentig procent) en aan de Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt (voor één procent).

Deze eigenaars van het hogerbeschreven goed verlenen een recht van doorgang in het voordeel van het achtergelegen erf wijk B nummer 370/K/5, dat thans toebehoort aan de Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt. Deze doorgang zal genomen worden naar de Eikestraat toe, over een strook grond tegenaan de rechterperceelsgrens van het kadastraal perceel wijk B nummer 370/F/4; aan de linkerkant wordt deze strook begrensd door een

denkbeeldige lijn, die getrokken wordt evenwijdig met het eerste gedeelte van de muur op de rechterperceelsgrens, op zes meter afstand, en die wordt doorgetrokken tot achteraan dit kadastraal perceel wijk B nummer 370/F/4.

Aan de eigenaars van dit achtergelegen erf wijk B nummer 370/K/5 (thans de Heer Eric Johan Ferdinand De Groodt) werd eveneens het recht verleend om de strook grond waarop dit recht van doorgang wordt uitgeoefend, te bebouwen. Voor deze gebouwen die alsdan zouden opgericht worden, doen de eigenaars van de grond afstand van hun recht van natrekking, zodat de eigenaars van dit erf wijk B nummer 370/K/5 eveneens eigenaars zullen worden van deze eventuele constructies.

Zowel het hogervermelde recht van doorgang als het recht van bebouwing vervallen na verloop van vijftientwintig (25) jaar, te rekenen vanaf tweeëntwintig augustus tweeduizend en twee. Bij het verstrijken van deze termijn zullen de eventueel opgerichte constructies verwijderd worden op kosten en op risico van de houder van dit recht van bebouwing.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

op ongezegeld papier
voor publicatie in het Belgisch Staatsblad




Leo Vlaeymans, notaris te Sint-Katelijne-Waver.

Nedergelegd tegelijk met :

- expeditie akte van 22/08/2002 (met meetplan in bijlage);
- ontledend uittreksel ervan;
- bijzonder verslag oprichters dd. 17/07/2002;
- verslag bedrijfsrevisor dd. 02/08/2002.




uittreksel zesde bladzijde