



\*02126913\*

Bestemd voor het Belgisch Staatsblad

(Formulier IV)

Neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel

NEERGELEGD

08 OKT 2002

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL  
KORTRIJK

Bestemd voor de rechtbank van koophandel

**AKTEN en UITTREKSELS** uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot het *Belgisch Staatsblad* samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

MOD 269 (7000)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | GETYPE OF GEDRUKTE TEKST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Inschrijving .                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Register van Europese economische samenwerkingsverbanden                                                                                                                                                                                                                    | n° | <input type="checkbox"/> Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Register van de economische samenwerkingsverbanden                                                                                                                                                                                                                          | n° | <input type="checkbox"/> Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van artikelen 81 en 82 van het wetboek van vennootschappen n°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Register van de landbouwvennootschappen                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt)                                                                                                                                                                                                      | ►  | <b>ERIBO-VASTGOED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Rechtsvorm (voluit geschreven)                                                                                                                                                                                                                                                                    | ►  | Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente)                                                                                                                                                                                                                                                      | ►  | Hoevelaan 10, 8793 WAREGEM (SINT-ELOOIS-VIJVE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.)                                                                                                                                                                                                                                                    | ►  | K A / 21664                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. BTW nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig)                                                                                                                                                                                                              | ►  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Onderwerp van de akte                                                                                                                                                                                                                                                                             | ►  | <b>OPRICHTING</b><br><br>Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Ignace <b>SAEY</b> met standplaats Deerlijk op vier oktober tweeduizend en twee, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:<br>1. De Heer <b>VANDEWIELE, Eric Roger</b> , bestuurder van vennootschappen, wonende te 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Hoevelaan 10. Echtgenoot van Mevrouw <b>TEMMERMAN, Monique Nicole Josephine</b> .<br>2. Mevrouw <b>VANDEWIELE, Ilse</b> , ongehuwd, wonende te 8793 Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Hoevelaan 10.<br>Onder de naam "ERIBO-VASTGOED" en waarvan het maatschappelijk kapitaal vastgesteld wordt op éénentwintig duizend euro (€ 21.000), vertegenwoordigd door tweehonderd en tien (210) aandelen zonder nominale waarde, volstort in specien ten bedrage van zeventienduizend euro (€ 7 000).<br>Door de Heer Eric <b>VANDEWIELE</b> wordt ingeschreven op honderd vijftig (150) aandelen, hetzij voor vijftienduizend euro (€ 15 000), die hij volstort in specien ten bedrage van vijfduizend euro (€ 5 000); het bedrag van de door de Heer Eric Vandewiele nog niet volgestorte inbrengen bedraagt tienduizend euro (€ 10.000).<br>Door Mevrouw Ilse <b>VANDEWIELE</b> wordt inge- |
| Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het <i>Belgisch Staatsblad</i> moet worden bekend gemaakt                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd, de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen; zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nummer van de cheque of assignatie 22-4110<br>Nummer bankrekening . 285-0456606-56                                                                                                                                                                                                                   |    | Handtekening + Naam hoedanigheid<br>Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel meer dan één pagina telt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

schreven op zestig (60) aandelen, hetzij voor zesduizend euro (€ 6.000), die zij volstort in specien voor één/derde, hetzij ten bedrage van tweeduizend euro (€ 2.000), het bedrag van de door Mevrouw Ilse Vandewiele nog niet volgestorte inbrengen bedraagt vierduizend euro (€ 4.000).

#### **UITTREKSEL UIT STATUTEN.**

##### **Artikel één : naam.**

De vennootschap heeft de vorm van een **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Haar naam luidt : "ERIBO-VASTGOED".

##### **Artikel twee : zetel.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Waregem (Sint-Eloois-Vijve), Hoevelaan 10.

##### **Artikel drie : doel.**

De vennootschap heeft tot doel :

- Activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen

- Activiteiten van beheerder van goederen die instaat voor,

- het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten,

- het syndicischap van onroerende goederen in mede-eigendom.

- Het beheer, de aankoop en verkoop, de verkaveling, het huren of verhuren van gebouwd of ongebouwd onroerende goederen, het toestaan of aangaan van erfpacht-, opstal- of onroerende leasingovereenkomsten, het laten oprichten, laten omvormen, laten restaureren, laten slopen en in waarde brengen van alle onroerende goederen, alsmede alle tussenkomsten en administratieve bijstand in verband met dusdanige verrichtingen, en in het algemeen alle handelingen betrekking hebbend op onroerende goederen, waaronder het optreden als vastgoedmakelaar,

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de instandhouding, de uitbreiding, de verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium. De vennootschap kan aldus

- \*alle onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, laten verfraaien, in huur, erfpacht, opstal of leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen, doch alleen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst,

- \*beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter,

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen, het nemen van deelnemingen of het verrichten van investeringen,

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of aan particulieren onder gelijk welke vorm, de vennootschap kan zich tegen vergoeding borg stellen of aval verlenen en in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verlenen van diensten en adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake geldbeleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur, het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van markt onderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing.

- Optreden als tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger, als commissionair, als franchisegever en/of franchisenemer.

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, mandaten van vereffenaar, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden

- Het optreden als bemiddelaar en/of adviseur bij vervreemding en/of acquisitie van onroerende goederen, vennootschappen en ondernemingen.

- Het uitvoeren van opdrachten als veiligheidscoördinator.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als voor rekening van derden.

De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

#### **Artikel vier : duur.**

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

#### **Artikel vijf : kapitaal - aandelen.**

Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op éénentwintig duizend euro (€ 21 000) vertegenwoordigd door tweehonderd en tien (210) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/tweehonderd en tiende van het kapitaal.

#### **Artikel tien : bestuur**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Aan deze personen alleen wordt de leiding van de zaken van de vennootschap toevertrouwd

#### **Artikel elf**

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder met betrekking tot alle handelingen zowel inzake het beheer als inzake het dagelijks bestuur, ongeacht het bedrag of het karakter van de voorgenomen transactie, met uitzondering van die handelingen die bij de wet op dwingende wijze aan de algemene vergadering voorbehouden zijn

Indien er meerdere zaakvoerders zijn beschikken zij individueel, samen of als college optredend, over de bevoegdheden van de zaakvoerder, hierboven uiteengezet, volgens beslissing van de algemene vergadering bij de benoeming

#### **Artikel twaalf : bijzondere volmachten**

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

#### **Artikel veertien : gewone algemene vergaderingen**

De gewone algemene vergadering van de vennootschap wordt ieder jaar gehouden op de eerste zaterdag van juni om tien uur in de gemeente van de zetel van de vennootschap.

Indien deze dag een wettelijk feestdag is heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

#### **Artikel vijftien**

Iedere vennoot mag in persoon stemmen of zijn stem schriftelijk uitbrengen. Hij mag zich ook door een andere vennoot laten vertegenwoordigen

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel zestien : boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap loopt ieder jaar van één januari tot één en dertig december daarop.

#### **Artikel zeventien : winstverdeling**

Het overschot op de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten en de noodzakelijke afschrijvingen is de netto winst van de vennootschap.

Van deze winst wordt jaarlijks tenminste vijf procent verplichtend voorafgenomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplichtend zodra de wettelijke reserve tien procent van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overige staat ter beschikking van de algemene vergadering die een dividend kan uitkeren, bijkomende vergoedingen voor de zaakvoerders kan toekennen, of die ook de winst kan overdragen naar een volgend boekjaar of aanwenden tot het spijzen van reservefondsen van algemene of bijzondere aard.

#### **Artikel achttien : ontbinding - vereffening**

Het batig saldo van de vereffening wordt, na betaling van de schulden en lasten, verdeeld tussen de vennoten a rato van het aantal van hun aandelen, gebeurlijk na voorafgaande gelijkmaking van de aandelen, wat betreft hun afbetaling.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN-BENOEMINGEN.**

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten zich verenigd en hebben zij eenparig volgende beslissingen genomen:

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot éénendertig december tweeduizend en drie.

2. De eerste gewone algemene vergadering komt bijeen in tweeduizend en vier.

3. Benoeming niet-statutaire zaakvoerders

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee en benoemt tot zaakvoerder voor onbepaalde duur

-de Heer Eric Vandewiele,

-Mevrouw Ilse Vandewiele,

beiden voornoemd die aanvaarden.

De zaakvoerders zullen samen optredend de vennootschap vertegenwoordigen in handelingen en in rechte, ter uitzondering van transacties onder vijftienduizend euro (€ 25.000) waarvoor elke zaakvoerder alleen kan optreden.

4. Niet benoeming commissaris

De vergadering beslist geen commissaris te benoemen daar de vennootschap er niet toe verplicht is.

5. Benoeming gevolmachtigde

Overeenkomstig artikel twaalf van de statuten verlenen de zaakvoerders volmacht aan de Heer Jan Libeer wonende te 8530 Harelbeke, Boterpostraat 34, met recht van indeplaatsstelling, teneinde namens de vennootschap de formaliteiten uit hoofde van deze oprichting te verrichten, onder andere op het Handelsregister, bij de BTW en de Kamer voor Ambachten en Neringen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL, bestemd om te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel



Tegelijk hiermee neergelegd:

-expeditie oprichtingsakte, met aangehecht: bankattest