



02127704

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBLAD

Neergelegd ter griffie van de rechtbank
van koophandelte **...OUDENAARDE...**op **09 OKT. 2002**

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITTREKSELS uit AKTEN bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

- ☐ Register van Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

- ☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.
- ☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen → nr.

Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) >

Rechtsvorm (voluit geschreven) >

Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) >

Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.) >

BTW nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig) >

Onderwerp van de akte >

VILMAR

naamloze vennootschap

Tivolistraat 133, B-9700 Oudenaarde

A16406

OPRICHTING

Uit de akte verleden voor notaris Christophe BLINDEMAN, te GENT (Sint-Amandsberg), op 02/10/2002, die eerstdaags zal worden geregistreerd, blijkt dat 1/ de heer SANTENS Johan Paul Elisabeth Hubert, geboren te Oudenaarde, op 27 juli 1965, en 2/ zijn echtgenote mevrouw CORDONS Annabel Marie Virginie Johanna, geboren te Denze op 22 augustus 1969, samen gedomicilieerd te 9700 Oudenaarde, Wortegemstraat, 110, een naamloze vennootschap hebben opgericht, waarvan het geplaatste maatschappelijk **KAPITAAL** door een inbreng in natura en in geld, 860 000,00 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 860 aandelen zonder vermelding van waarde, als volgt

1. de heer Johan SANTENS, voornoemd:
- door inbreng in natura 119.0000 EUR
- door inbreng in geld 716 000 EUR

2. mevrouw Annabel CORDONS, voornoemd
- door inbreng in geld 25 000 EUR

Op de 860 aandelen wordt bijgevolg als volgt ingeschreven :

1. de heer Johan SANTENS, voornoemd 835
2. mevrouw Annabel CORDONS, voornoemd 25

Het geplaatste kapitaal wordt volgestort ten belope van 741 000 EUR, waarbij de inbreng in natura door de heer Johan SANTENS, voornoemd, en de inbreng in geld door mevrouw Annabel CORDONS, voornoemd, volledig volgestort worden en de voormelde inbreng in geld door de heer Johan SANTENS, voornoemd slechts ten belope van 170.250,00 EUR.

tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd, de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen; zo nodig één of meer laden gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Voorbeeld minimum tekstgrootte :
Directie Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie :

Nummer bankrekening .

Handtekening + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel
meer dan één pagina telt

De comparant sub 1 verklaart, als "oprichter" op te treden, en de andere comparant sub 2, die zich beperkt tot het inschrijven op aandelen tegen geld, zonder rechtstreeks of zijdelings enig bijzonder voordeel te genieten, wordt als "gewone inschrijver" beschouwd

De comparant vermeld sub 1 verklaart in te brengen in de vennootschap volgend onroerend goed :

Stad Oudenaarde - vijfde afdeling - deelgemeente VOLKEGEM
 Artikelnummer 01191

Het perceel bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Bovenlochting", palend aan de Tivolistraat, met een oppervlakte volgens navermelde meting van zevenendertig are vierenzeventig centiare vijf decimilliare (37 a 74 ca 05 dma), kadastraal bekend sectie A, nummer 233/D, voor zevenendertig are achttien centiare (37 a 18 ca)

Overeenkomstig artikel 444 W. venn. leggen de comparanten het verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Karel DEPOORTER, te B-8890 Moorslede (Dadizele), Meensesteenweg 146, de dato 24 september 2002, voor betreffende de beschrijving van de inbreng in natura en over de toegepaste methoden van waardering. Het besluit van dit verslag luidt als volgt :

"5. BESLUIT

Op basis van de controles uitgevoerd overeenstemmend de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren betreffende de inbrengen die niet in geld bestaan, kan ik besluiten dat.

- de beschrijving van de inbreng van vermogensbestanddelen beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

- de methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde die overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen. Als vergoeding voor de inbreng werden 119 volstorte aandelen toegekend welke een kapitaal vertegenwoordigen van 119.000,00 EUR.

- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, rechtvaardig en billijk is "

RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de maatschappelijke benaming "VILMAR"

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9700 Oudenaarde (Volkegem), Tivolistraat 133

DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, van roerende goederen of onroerende zakelijke rechten
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties staatsfondsen.
- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek,

gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, als voor rekening van derden.

De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn

DUUR

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, ten minste bestaande uit het minimum aantal bestuurders door de wet voorzien, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap

De functies van de uittrekkende en niet herbenoemde bestuurders eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering. De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter en één of meer ondervoorzitters verkiezen. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap in rechte en ten aanzien van derden, hieronder begrepen een openbaar ambtenaar (ondermeer de hypotheekbewaarder), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dagelijks bestuurder, alleen handelend. Hij dient geen bewijs van een voorafgaandelijk besluit van de raad van bestuur voor te leggen. Bovendien is de vennootschap op geldige wijze vertegenwoordigd door speciale lasthebbers binnen de grenzen van hun opdracht.

JAARVERGADERING

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde donderdag van de maand juni, om veertien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

BESTEMMING WINST

Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, tenminste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer deze reserve tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Deze voorafneming wordt hernomen wanneer de wettelijke reserve wordt verminderd. Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de raad van bestuur, de bestemming ervan bepaalt. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen. De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de raad van bestuur, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap. Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend, met inachtneming van de voorschriften vervat in het

Wetboek van Vennootschappen, interim-dividenden uit te keren.

VERDELING

Behalve in het geval van fusie, zullen na aanzuivering van de passiva, de netto maatschappelijke activa verdeeld worden op de volgende wijze

- bij voorrang zullen de aandelen, ten belope van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen, terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden,
- het eventueel saldo zal op gelijke wijze over al de aandelen verdeeld worden.

SLOTBEPALINGEN

Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2003

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2004

Het aantal bestuurders wordt in het begin vastgesteld op twee. Tot bestuurder worden benoemd, voor een termijn, die eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van 2006:

- de heer Johan SANTENS, voornoemd;
- mevrouw Annabel CORDONS, voornoemd.

Zij aanvaarden hun opdracht.

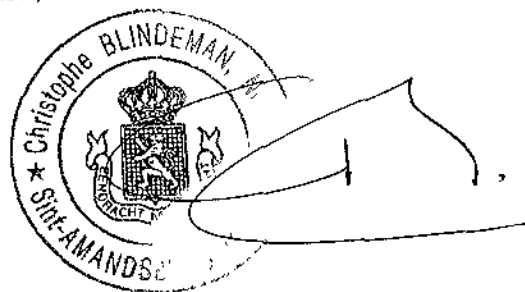
Hun opdracht wordt niet vergoed

Wordt benoemd tot dagelijks bestuurder, de heer Johan SANTENS, voornoemd.

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan de heer Lieven MARICHAL, gedomicileerd te 8800 Roeselare, Infanteriestraat 7, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap bij het handelsregister en bij de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde aan te vragen

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen van één maart tweeduizend en twee. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen en dienen eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd

Voor analytisch uittreksel,



Christophe Blindeman, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd uitgifte oprichtingsakte met bankattest, verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van de oprichters.