



02130007

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBAD

Neergelegd ter griffie van de rechtbank
van koophandel

te ANTWERPEN

op 15 OKT. 2002

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITTREKSELS uit AKTEN bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

- ☐ Register van Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

- ☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.
- ☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen → nr.

2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt)

> PARTNERSHIP WATERSTEEN

3. Rechtsvorm (voluit geschreven)

> Naamloze vennootschap

4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente)

> Keizershoek 350 A
2550 Kontich

5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.)

> X/72.982

6. BTW nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig)

>

7. Onderwerp van de akte

> **Uittreksel afgeleverd vóór registratie** om neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen.

OPRICHTING

Het blijkt uit een akte van oprichting van vennootschap verleden voor Frank Liesse, geassocieerd notaris te Antwerpen, op 11 oktober 2002, dat:

1. Rechtsvorm - naam handelsvennootschap die de rechtsvorm heeft aangenomen van een naamloze vennootschap met als naam "PARTNERSHIP WATERSTEEN".

2. Zetel: 2550 Kontich, Keizershoek 350A.

3. Oprichters:

1) De naamloze vennootschap "ViRiX", ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder het nummer 336.398, met "B.T.W."-nummer BE 449.324.685 en met zetel te Kontich, Keizershoek 350A.

2) De naamloze vennootschap "ARTES-GROUP", ingeschreven in het handelsregister te Dendermonde, afdeling Sint-Niklaas onder het nummer 38 664, met "B.T.W."-nummer BE 421.570 314 en met zetel te Krubeke, Burchtstraat 89.

3) De naamloze vennootschap "Pierre ROEGIER & C", ingeschreven in het handelsregister te Dendermonde, afdeling Sint-Niklaas onder het nummer 37.341, met "B.T.W."-nummer BE 405.800.983 en met zetel te Krubeke, Burchtstraat 89.

Voorbeeld minimum tekstgrootte :

Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie : 26 0069

Nummer bankrekening : 789 5756826 88

Handtekening + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel
meer dan één pagina telt

4. Kapitaal: 250.000,00 euro
 5. Gestorte bedrag: 250.000,00 euro.
 6. Samenstelling: in geld.
 7. Boekjaar: 31/12 tot 30/12. Het 1^{ste} boekjaar eindigt op 30 december 2003.
 8. Verdeling van de winst. Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de netto-winst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze *afnemings* houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Omtrent het overige zal de algemene vergadering jaarlijks *soeverein besluiten mits inachtneming* van de bepalingen van artikel 617 van het Wetboek van vennootschappen.
 9. Verdeling vereffeningssaldo: Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.
 10. Externe vertegenwoordiging: De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, handelend bij meerderheid van zijn leden, zal zowel voor alle handelingen van dagelijks bestuur als deze die er buiten vallen, de vennootschap tegenover derden geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door een bestuurder A en een bestuurder B samen handelend. Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling. De organen die overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.
 11. Dagelijks bestuur: Het dagelijks bestuur van de vennootschap mag worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet aandeelhouders, die alleen of gezamenlijk optreden. De raad van bestuur beslist omtrent hun benoeming, ontslag en bevoegdheid. Indien een bestuurder wordt belast met het dagelijks bestuur, dan zal hij deze functie uitoefenen onder de titel van gedelegeerd bestuurder.
 12. Bestuurders: vier met de bijzondere functie(s) achter hun naam vermeld:
* dezen verkozen uit kandidatenlijsten voorgedragen door de oprichtster onderschrijfter van aandelen klasse A.
 - 1) de heer HAENEN Victor (roepnaam Vic) Leonard Emanuel, bestuurder, wonende te Kontich, Pierstraat 286, die tevens wordt aangesteld tot gedelegeerde bestuurder;
 - 2) de heer HAENEN Dimitri Jos John, bestuurder, wonende te Kontich, Pierstraat 286.
* dezen verkozen uit kandidatenlijsten voorgedragen door de oprichtsters onderschrijfters van aandelen klasse B.
 - 3) de heer PLASSCHAERT Paul André Joannes Maria, bestuurder, wonende te Zwijndrecht, Beversebaan 81, die tevens wordt aangesteld tot gedelegeerde bestuurder;
 - 4) de heer HOORNAERT Robert Raoul, bestuurder, wonende te Brugge (Sint-Michiels), Vogelzangdreef 11, die tevens wordt aangesteld tot voorzitter van de raad van bestuur.
- Al deze functies zullen eindigen na de jaarvergadering in het jaar 2008.
13. Commissarissen: één en tot deze functie werd benoemd voor

een termijn van drie jaar, de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een CVBA "PKF, Van der Steen, Riské, De Weerdt, Lefebvre & Partners", met maatschappelijke zetel te Antwerpen-Berchem, Potvlietlaan 6, in deze functie vertegenwoordigd door mevrouw VERHEYEN Ria, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te Antwerpen-Berchem, Potvlietlaan 6

14 Doel: De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verwerven van participaties in alle commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse. Zij zal haar middelen aanwenden voor de samenstelling, het beheer, de tegeldemaking en de vereffening van een portefeuille, bestaande uit aandelen, obligaties en andere effecten, evenals tot het verwerven, exploiteren en vervreemden van brevetten en andere intellectuele rechten.

2. Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevendbureau inzake alle commerciële, financiële, administratieve en technische aangelegenheden, alle verrichten van projectmanagement en coördinatie en het voeren van de directie over andere ondernemingen.

3. Het aankopen, verkopen, ruilen, opschikken, uitrusten, valoriseren, verdelen, verkavelen, bouwen, omvormen, hypothekeken, huren, verhuren, zelfs voor meer dan negen jaar, verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, de expertise, agentuur inzake onroerende goederen van alle aard, al dan niet gemeubeld, en/of zakelijke rechten, alsmede het in eigen beheer nemen en exploiteren van onroerende goederen en de uitvoering van dienstverleningscontracten

4. Het uitvoeren van roerende en onroerende operationele, financiële of andere leasing- en financieringsverrichtingen, hetzij als leasinggever hetzij als leasingnemer.

5. Het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in de ruimste betekenis van het woord, voor zover dit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de activiteiten van haar huurders.

6. Het beheren van vennootschappen of ondernemingen ongeacht het doel dat deze zouden hebben, en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. Zij mag alles doen wat verband houdt met boven vermelde activiteiten of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft

15 Gewone algemene vergadering De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de vierde vrijdag van de maand april om tien uur, indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur. De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping. De eerste wordt gehouden in het jaar 2004.

Om de algemene vergaderingen bij te wonen, dienen de eventuele houders van effecten aan toonder minstens vijf dagen vóór de vergadering hun effecten op de zetel of op de daartoe in de oproeping aangeduide plaats neer te leggen; zij worden op de vergadering toegelaten op vertoon van hun bewijs van neerlegging. Voor de houders

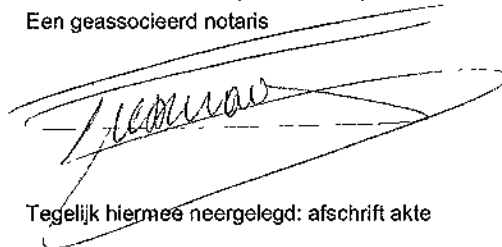
van effecten op naam zijn er geen voorwaarden voor toelating tot de algemene vergaderingen noch voor de uitoefening van het eventuele stemrecht.

16. Voorkooprecht: Een voorkoopregeling werd ingebouwd in de statuten ingeval van overdracht of overgang van aandelen of eraan verbonden rechten

17. Volmachten: Er werd aan mevrouw VAN DAMME Laurence, bediende, wonende te Sint-Ulriks-Kapelle, Molenkouter 3, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook tegenover de administratie van het handelsregister teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

VOOR UITTREKSEL (ondertekend)

Een geassocieerd notaris



Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift akte