



02133703

Neergelegd ter griffie van de rechtbank
van koophandel

GENT

te

op

24-10-2002

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBLAAD

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITTREKSELS uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden

→ nr

☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden

→ nr

☐ Register van de landbouwvennootschappen

→ nr

☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm

→ nr

☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen

→ nr

2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) ▷

3. Rechtsvorm (voluit geschreven) ▷

4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) ▷

5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.)

6. B.T.W.-nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet B.T.W.-plichtig) ▷

7. Onderwerp van de akte ▷

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd, de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen, zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolonnen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel

Voorbeeld minimum tekstgrootte :

Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie :

33 1041

Nummer bankrekening

890 0165450 82

HOF TER LINDEN

Commanditaire vennootschap op aandelen

9940 Evergem, Koestraat 47

A/egam

OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Angélique Vandaele te Gent (Sint-Amandsberg) op tien oktober tweeduizend en twee, geregistreerd te Gent 5 op zeventien oktober daarna, boek 179, blad 80, vak 02, negen rollen, één verzending Ontvangen driehonderd vijftien euro (€ 315,00) De eerstaanwezend inspecteur (get) Van Acker Johan.

Aandeelhouders

1 De heer RAMAN Robrecht Maunts Maria, bestuurder van vennootschappen, geboren te Melle op zevenentwintig juni negentienhonderd tweeënveertig, echtgenoot van mevrouw Braet Katrien Oliva Robert, verpleegster, geboren te Gent op zestien mei negentienhonderd zeventig, wonende te 9000 Gent, Plotersgracht 12

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Roland Vandaele, alsdan te Gent (Sint-Amandsberg), op achtentwintig augustus negentienhonderd vijftien, ongewijzigd tot op heden

2 De heer RAMAN Lieven, tuinbouwer, geboren te Gent op zeven april negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Morekstraat 571

3 Mevrouw RAMAN Aleide, bediende, geboren te Gent op elf

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst of gevel de akte of het uittreksel
meer dan een pagina telt

januari negentienhonderd achtenzestig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Scheepvaartstraat 16.

4. De heer RAMAN Koen, bediende, geboren te Gent op negentien april negentienhonderd zesenzestig, echtgenoot van mevrouw Verdegem Veerle Maria Gustaaf, wonende te 9940 Evergem, Venhoute 1

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Tom De Sagher, te Evergem, op negentien juni negentienhonderd eenennegentig, ongewijzigd tot op heden

5. Mevrouw RAMAN Goedele, bediende, geboren te Gent op zeven februari negentienhonderd drieenzeventig, echtgenote van de heer Steenbeke Dimitri, geboren te Gent op achttien augustus negentienhonderd zeventig, wonende te 9630 Zwalm, Latemdreef 65

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden

6. Mevrouw RAMAN Annelore, studente, geboren te Gent op acht maart negentienhonderd tweeëntachtig, ongehuwd, wonende te 9770 Kruishoutem, Hoogrechemstraat 6

7. Mevrouw RAMAN Nele, studente, geboren te Gent op acht maart negentienhonderd tweeëntachtig, ongehuwd, wonende te 9770 Kruishoutem, Hoogrechemstraat 6

8. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROBRECHT, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Plotersgracht 12

Ingeschreven in het handelsregister te Gent onder het nummer 203 202

Opgenicht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zeventien juli tweeduizend en twee, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven augustus daarna, onder nummer 20020807-315

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 van de statuten door de heer Robrecht Raman, voornoemd, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap, daartoe benoemd bij de oprichting van de vennootschap en gepubliceerd zoals voormeld

Comparante sub 8 neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Zij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap en draagt de oprichtersaansprakelijkheid

Comparanten sub 1 tot en met 7 treden op als stille vennoten. Zij staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stellen

Naam Zij draagt de benaming Hof ter Linden

Vorm De vennootschap heeft de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9940 Evergem, Koestraat 47

Doel

De vennootschap heeft tot doel

1) alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de instandhouding, de uitbreiding, de verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium. De vennootschap kan aldus

a) onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, laten verfraaien, in huur, erfpacht, opstal of leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen, doch alleen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst

b) beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

2) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen, het nemen van deelnemingen of het verrichten van investeringen

3) het verlenen van diensten en adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de meest ruime zin, met uitsluiting van alle activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen en beroepsuitoefenaars, voor zover daartoe géén erkenning en/of inschrijving werd bekomen, bijstand en

diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

4) het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten van vereffenaar in andere vennootschappen en verenigingen zonder winst oogmerk, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen.

Tijdstip waarop de vennootschap begint te werken: vanaf de oprichting

Bedrag van het maatschappelijk kapitaal en samenstelling:

Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op drieenzestig duizend (63 000) Euro

Het is vertegenwoordigd door zeshonderd dertig (630) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde met stemrecht

Ieder kapitaaldeel vertegenwoordigt één / zeshonderd dertigste van het maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en volgestort

Op het maatschappelijk kapitaal wordt ingeschreven in specien als volgt:

1. De heer Raman Robrecht, voornoemd, op honderd veertig (140) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van veertien duizend (14.000) euro

2. De heer Raman Lieven, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

3. Mevrouw Raman Aleide, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

4. De heer Raman Koen, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

5. Mevrouw Raman Goedele, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7.000) euro

6. Mevrouw Raman Annelore, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

7. Mevrouw Raman Nele, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

8. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROBRECHT, voornoemd, op zeventig (70) aandelen van honderd euro, hetzij voor een bedrag van zeventuizend (7 000) euro

Totaal drieenzestig duizend (63.000,00 Eur) of de integraliteit van het maatschappelijk kapitaal, vertegenwoordigd door zeshonderd dertig (630) aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Comparanten verklaren en erkennen dat alle aandelen volstort werden

Aanleggen van reserves, verdeling van de winst :

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, van de maatschappelijke lasten, de noodzakelijke afschrijvingen en voorzieningen enzovoort, vormt de nettowinst

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafneming is niet meer verplichtend indien het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, zij moet evenwel hernomen worden wanneer de wettelijke reserve wordt aangesproken

Het saldo staat ter beschikking van de algemene vergadering die, op voorstel en mits instemming van de zaakvoerder, over zijn aanwending zal beslissen

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar, het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd

met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Begin en einde van het boekjaar.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van het zelfde kalenderjaar

Het eerste maatschappelijk jaar eindigt op eenendertig december tweeduizend en drie.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering wordt gehouden de eerste vrijdag van de maand juni om vijftien uur

Indien die dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Een bijzondere en een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en vier

Voorwaarden voor toelating en uitoefening van stemrecht

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke eigenaar van aandelen aan toonder vijf volle dagen voor de datum die bepaald werd voor de bijeenkomst, zijn aandelen deponeren in de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de bijeenroepingberichten worden vermeld

De eigenaars van de aandelen op naam moeten binnen dezelfde tijd de zaakvoerder inlichten bij aangetekende brief dat zij het voornemen hebben de vergadering bij te wonen, met aanduiding van het aantal effecten waarvoor zij aan de stemming zullen deelnemen

De zaakvoerder is vrijgesteld van deze formaliteit

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging, kan elke eigenaar van aandelen zich op de algemene vergadering door een lasthebber laten vertegenwoordigen Deze lasthebber dient zelf aandeelhouder te zijn, tenzij de zaakvoerder er anders over beslist

Rechtspersonen mogen worden vertegenwoordigd door een lasthebber die geen aandeelhouder is.

De zaakvoerder mag het model van de volmachten bepalen en eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden gedeponeerd vijf volle dagen voor de algemene vergadering

De mede-eigenaars dienen zich door één en dezelfde persoon te laten vertegenwoordigen Dit laatste geldt niet ingeval van splitsing van een aandeel in vruchtgebruik en naakte eigendom. In zulk geval worden de rechten, verbonden aan de aandelen, uitgeoefend door de vruchtgebruiker

Aanwijzing van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere, bezoldigde of onbezoldigde beherende vennoten, die in de vennootschapsakte bij wijze van statutaire bepaling als zaakvoerder zijn aangewezen Zij kunnen te allen tijde ontslag nemen

Stille vennoten kunnen niet benoemd worden tot zaakvoerder

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon

In uitvoering van wat voorafgaat wordt nagemelde behe-rende vennoot voor de duur van de vennootschap aange-steld als zaakvoerder, namelijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Robrecht, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Robrecht Raman, voornoemd, te dien einde benoemd op heden, neer te leggen ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad

De algemene vergadering zal altijd nieuwe zaakvoerders mogen benoemen mits inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging en mits instemming van de zaakvoerder(s)

De zaakvoerder kan slechts worden ontslagen bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met inachtneming van de bepalingen voorgeschreven voor een statutenwijziging en mits zijn akkoord Indien de ernst van deze redenen betwist wordt door de betrokken zaakvoerder, blijft deze zijn opdracht vervullen tot de bevoegde rechter daarover uitspraak zal gedaan hebben

Vgbae in laatste leed
No 1 2/5 (1000)
Het overlijden, de onbekwaamverklaring, het ontslag of de afzetting van de zaakvoerder, of het verlies door deze laatste van zijn hoedanigheid van vennoot, zijn faillissement, afwezigheid of kennelijk onvermogen, heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt

Omvang van de bevoegdheid van de zaakvoerder en de wijze waarop hij deze uitoefent

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht om, alleen handelend, alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt, alleen handelend, de vennootschap jegens derden en in recht als eiser en verweerder.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Afgeleverd voor publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd

- expeditie akte oprichting
- bankattest

