



\*03028721\*

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBAD

NEERLEGD  
Neerlegd ter griffie van de rechtbank  
van koophandel

te 27-02-2003

op GRIFFIE RECHTBANK van  
KOOPHANDEL te MECHELEN

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

**AKTEN en UITTREKSELS** uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot  
het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

- ☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

- ☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.
- ☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het wetboek van vennootschappen → nr.

1. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) ➤

IMMO VAN HOREBEEK

2. Rechtsvorm (voluit geschreven) ➤

Commanditaire Vennootschap op Aandelen

3. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) ➤

2500 Lier (Koningshooikt), Boerenkrijglaan 12

4. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr) ➤

Mechelen 73.115

5. BTW-nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig) ➤

BE 448.431.592

6. Onderwerp van de akte ➤

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING  
KAPITAALVERHOOGING – INBRENG IN NATURA

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd; de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen, zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel

Uit een akte verleden voor **Jan VERRETH**, geassocieerd notaris te Lier op 30 januari 2003, geregistreerd te Lier op 13 februari 2003, boek 189, blad 62, vak 11, zestien bladen, drie verzendingen, ontvangen: zevenenzeventigduizend zeshonderd en zes euro (77.606,00 €), de e a. Inspecteur getekend L. De Wever, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de bovenvermelde vennootschap volgende besluiten heeft genomen:

**Eerste Besluit**

De vergadering aanhoort het verslag van de zaakvoerder inhoudende een omstandige verantwoording van de geplande kapitaalverhoging met in bijlage het verslag van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin, vertegenwoordigd door de heer Piet DUJARDIN, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 12, betreffende de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de echtgenoten Eddy VAN HOREBEEK – Christiane TALBOOM, waarvan de

Nummer van de cheque of assignatie : .....

Nummer bankrekening : .....

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid  
Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel  
meer dan één pagina telt

besluiten luiden als volgt:

"Ingevolge het ingestelde onderzoek bij de kapitaalverhoging door inbreng in natura bij de Comm. VA IMMO VAN HOREBEEK door inbreng van de volle eigendommen en naakte eigendommen van onroerende goederen eigendom van de heer Eddy Van Horebeek en mevrouw Christiane Talboom, voornoemd, kan ik besluiten dat:

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen verhoogd met een globale uitgiftepremie ter vergoeding van de inbreng in natura;

De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

De voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waarde-bepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen verhoogd met een globale uitgiftepremie. De weerhouden inbrengwaarden zijn niet de venale waarde van de onroerende goederen, maar wel de waarden bekomen via een bedrijfseconomische schatting vertrekkend van de verkregen huurgelden voor de betrokken onroerende goederen.

Wegens het bestaan van leningen, dewelke niet mee overgedragen worden naar de vennootschap, bestaat er voor bepaalde van de ingebrachte onroerende goederen een uitwinningsrisico ten nadele van de vennootschap ten belope van het resterend saldo van de leningen. Indien de echtgenoten Van Horebeek-Talboom niet meer in staat zouden zijn om de leningen af te lossen, zouden de bankinstellingen (in casu de Fortisbank, voorheen Generale Bank), de activa van de vennootschap kunnen uitwinnen. Uit telefonisch onderhoud dd 18 november 2002 met de NV Fortis-bank businesscenter Antwerpen Zuid blijkt dat er geen openstaande saldi zijn van leningen op naam van de echtgenoten Van Horebeek-Talboom waarvoor er een uitwinningsrisico voor de vennootschap zou bestaan. De schriftelijke bevestiging hiervan evenals het akkoord van de bankinstelling met deze operatie zou worden nagestuurd, maar werd op de datum van verslag nog niet ontvangen.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 1.616 nieuw te creëren aandelen zonder nominale waarde voor een totaal bedrag van 458.685,44 EUR, verhoogd met een uitgiftepremie van 873.314,56 EUR in globo.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Wevelgem, 6 januari 2003

BVBA Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin

Vertegenwoordigd door

BVBA Dujardin & Co

Vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin

Bedrijfsrevisor."

#### **Tweede Besluit.**

De vergadering besluit het kapitaal te verhogen met

vierhonderd achtevvijftigduizend zeshonderd vijftentachtig euro vierenvierentig cent (458 685,44 Eur), door inbreng in natura van de hierna vermelde onroerende goederen ter waarde van één miljoen driehonderd tweeëndertigduizend euro (1.332.000,00 EUR), om het kapitaal te brengen van vijftenzestigduizend euro (65.000,00 EUR) op vijfhonderd drieëntwintigduizend zeshonderd vijftentachtig euro vierenvierentig cent (523 685,44 EUR), met uitgifte van duizend zeshonderd zestien (1.616) nieuwe aandelen met dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen, en die vanaf heden in de winst zullen delen, terwijl een bedrag van achthonderd drieenzeventigduizend driehonderd veertien euro zesenvijftig cent (873.314,56 EUR) wordt geboekt als uitgiftepremie

### **Derde Besluit**

De echtgenoten Eddy VAN HOREBEEK – Christiane TALBOOM verklaren in te tekenen op deze kapitaalverhoging, en verklaren daartoe inbreng te doen van volgende onroerende goederen:

**1. Stad Mechelen, 1<sup>ste</sup> afdeling:** Handelshuis Onze-Lieve-Vrouwestraat 24, sectie D nummer 581/P, 72 m<sup>2</sup>.

**2. Stad Antwerpen, 38<sup>ste</sup> afdeling, district Hoboken, 3<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Antwerpsesteenweg 80, sectie B nummer 478/Z/6, 203 m<sup>2</sup>.

**3. Stad Antwerpen, 7<sup>de</sup> afdeling:** In een handels- en opbrengsteigendom De Pretstraat 55, sectie G nummer 1297/W/4, 85 m<sup>2</sup>: de **handelsruimte** op het gelijkvloers; het **appartement A1**, op de eerste verdieping; het **appartement A2**, op de tweede verdieping; het **appartement A3**, op de dakverdieping; met samen het geheel van de gemene delen en de grond.

**4. Stad Antwerpen, 37<sup>ste</sup> afdeling, district Hoboken, 2<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Kapelstraat 98, sectie C nummer 161/T, 140 m<sup>2</sup>.

**5. Gemeente Schaarbeek, 10<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Maréchal Fochlaan 84, sectie E nummer 124/Z/15, 120 m<sup>2</sup>.

**6. Stad Mechelen, 3<sup>de</sup> afdeling:** Woonhuis Hombeeksesteenweg 169, sectie E nummer 201/C/5, 58 m<sup>2</sup>.

**7. Gemeente Niel:** In een handels- en opbrengsteigendom Antwerpsestraat 91-93, sectie A nummers 433/03S/3 en 433/03X/2, 140 m<sup>2</sup>: de **winkelruimte** op het gelijkvloers; het **appartement 1V**, op de eerste verdieping; het **appartement 2V**, op de tweede verdieping; met samen het geheel van de gemene delen en de grond.

**8. Gemeente Willebroek, 1<sup>ste</sup> afdeling:** In een appartementsgebouw langs de Emiel Vanderveldestraat 49, sectie A nummer 625/Y/2, 655 m<sup>2</sup>: de **winkelruimte** gelegen op het **gelijkvloers**, met 370/1 000 in de gemene delen en de grond.

**9. 5 % in volle eigendom van Gemeente Willebroek, 2<sup>de</sup> afdeling:** perceel grond dienstig als uitweg gelegen Captain Trippestraat, sectie C nummer 262/B/8, 188 m<sup>2</sup>.

**10. de bloot eigendom van Gemeente Hemiksem:** In een handels- en opbrengsteigendom Heuvelstraat 8, sectie C nummer 227/H/10, 124 m<sup>2</sup>: de **winkelruimte** op het gelijkvloers; het **appartement 1V**, op de eerste verdieping; het **appartement 2V**, op de tweede verdieping; met samen het geheel van de gemene delen en de grond.

**11. de bloot eigendom van Stad Lier, 1<sup>ste</sup> afdeling:** In een handels- en opbrengsteigendom Frederik Peltzerstraat 28 en Broeksteeg 1, sectie G nummer 242/F, 97 m<sup>2</sup>: de **winkelruimte** op het gelijkvloers; het

**appartement**, gelegen op het gelijkvloers, de eerste verdieping, de tweede verdieping en de dakverdieping, met samen het geheel van de gemene delen en de grond.

**12. de bloot eigendom van Stad Antwerpen, 5<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Diepestraat 20-22, sectie E nummer 509/X/7, 170 m<sup>2</sup>.

**13. de bloot eigendom van Stad Antwerpen, 43<sup>ste</sup> afdeling, Wilrijk, 2<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Pater De Dekenstraat 59/61, sectie A nummer 316/L/6, 109 m<sup>2</sup>.

**14. de bloot eigendom van Stad Antwerpen, 9<sup>de</sup> afdeling:** Handelshuis Boomsesteenweg 335, sectie I nummers 2134/V/3 en 2134/F/4, 216 m<sup>2</sup>.

#### **Vaststelling volstorting**

Ingevolge de bovenvermelde inbreng in natura, stelt de algemene vergadering vast dat de kapitaalverhoging volledig werd volgestort.

Aan de heer Eddy VAN HOREBEEK worden achthonderd en acht (808) nieuwe aandelen toegekend.

Aan mevrouw Christiane TALBOOM worden achthonderd en acht (808) nieuwe aandelen toegekend.

#### **Vierde Besluit.**

Vervolgens besluit de vergadering het kapitaal te verhogen met een bedrag van achthonderd drieënzeventigduizend driehonderd veertien euro zesenvijftig cent (873.314,56 EUR) door incorporatie in het kapitaal van de tegoeden van de boekhoudrekening 'uitgiftepremie', zonder uitgifte van nieuwe aandelen, doch met verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

De vergadering stelt vast dat het kapitaal bijgevolg werd gebracht op één miljoen driehonderd zevenennegentigduizend euro (1.397.000,00 EUR).

#### **Vijfde Besluit.**

Ingevolge de hiervoor vermelde beslissing tot kapitaalverhoging, gevolgd door de intekening en volstorting, beslist de vergadering de tekst van artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen driehonderd zevenennegentigduizend euro (1.397.000,00 EUR), en wordt vertegenwoordigd door duizend achthonderd vijfenveertig (1.845) aandelen aan toonder, zonder nominale waarde, die elk één duizend achthonderd vijfenveertigste (1/1.845) van het kapitaal vertegenwoordigen"

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.  
DE NOTARIS.



Hierbij wordt neergelegd.

1° Afschrift akte van 30 januari 2003

2° Gezegeld uittreksel

3° Verslag m.b.t; kapitaalverhoging door inbreng in natura.