



03029259

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBAD

Neergelegd ter griffie van de rechtbank
van koophandel

te **BRUGGE**
op **28-02-2003**

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITREKSELS uit **AKTEN** bekend te maken in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/03/2003 - Annexes du Moniteur belge

- ☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.
- ☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

- ☐ Register van de burgerlijkevennootschappen met handelsvorm → nr.
- ☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen → nr.

Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt)▷

JECEF

Rechtsvorm (vulluit geschreven) ▷

Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) ▷

8000 Brugge, Moerstraat, 52

Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.) ▷

A\19388

B.T.W.-nummer of nummer bij het Rijkregister van de rechtspersonen (B.T.W.-plichtig) ▷

Onderwerp van de akte ▷

Oprichting - benoeming zaakvoerder(s)

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd; de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen; zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbanken van koophandel.

Er blijkt uit een akte verleden voor mij, Francis Moeykens, notaris te Brugge, op 26 februari 2003 dat:

1/ De heer VAN PAMEL Joseph Alfons Guido Leon, handelaar, wonende te 8000 Brugge, Geldmuntstraat 13. en Mevrouw DEBAENE Cecile Alice Maria, medewerkende echtgenote, wonende te 8000 Brugge, Geldmuntstraat 13 een commanditaire vennootschap op aandelen hebben opgericht met als naam JECEF en met zetel te 8000 Brugge, Moerstraat, 52. 2/ de vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur 3/ Bij wijze van geldschieting werd een bedrag gestort van 600 euro; 4/ Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt 174 000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1740 aandelen met stemrecht zonder nominale waarde, met een breukwaarde van één/1740ste ieder. Het werd volstort in geld ten belope van 18 600 EUR; 4 bis: Inbreng in natura werd gedaan van volgend goed: STAD BRUGGE - Vierde afdeling In een appartementsgebouw gelegen te Brugge, Geldmuntstraat, 13, gekend ten kadaster sectie D, nummer 421/G, met een oppervlakte van negenenvijftig centiaren: De winkelruimte genummerd "W.R." omvattende: In privatieve en exclusieve eigendom:

Voorbeeld minimum tekstgrootte :

Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie :.....*

Nummer bankrekening:.....*

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid
Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel
meer dan één pagina telt.

- op de gelijkvloerse verdieping: de inkomdeur, de eigenlijke winkelruimte, de werkruimte met de trap naar de kelder, het toilet;

- in de kelderverdieping: de kelderruimte, die gebruikt wordt als werkplaats met berghok. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijftienste/honderdste in de gemene delen, inbegrepen de grond. Zoals dit goed beschreven is in de basisakte verleden voor ondergetekende notaris Francis Moeykens; De conclusies van de bedrijfsrevisor, CVBA Grant Thornton, Lippens & Rabaey, vertegenwoordigd door Leen Defoer, bedrijfsrevisor de dato twaalf februari tweeduizend en drie, luiden als volgt: XI. **BESLUITEN:** Er werden door mij navorsingen uitgevoerd in het kader van de inbreng in natura bij oprichting van de CVA JECEF en de quasi-inbreng. De inbreng bestaat uit een onroerend goed van tweehonderd tweeënzeventigduizend zeshonderd drieëntachtig (272 683 EUR) euro. Op basis van onze werkzaamheden waarbij de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, verklaren we dat:

1. De zaakvoerders van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;
2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
3. de inbreng door de oprichters, de heer Jef Van Pamel en mevrouw Debaene Cecile, gebeurt, statutaire zaakvoerders van de op te richten vennootschap;
4. de inbreng bestaat uit een onroerend goed, namelijk het handelsgedeelte van een handelshuis gelegen te 8000 Brugge, Geldmuntstraat, 13;
5. de door partijen weerhouden methoden van waardering van de over te dragen bestanddelen bedrijfseconomisch verantwoord zijn;
6. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding 272 683 EUR bedraagt, waarvan 155 400 EUR via aandelen en 117 283 via vergoeding in rekening courant;
7. de resultaten waartoe deze methoden van waardering leiden, tenminste overeenkomsten met de werkelijke als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Opgemaakt te Gent op 12 februari 2003 BVCV Grant Thornton, Lippens & Rabaey vertegenwoordigd door Leen Defoer, Bedrijfsrevisor"; De inbreng in natura werd vergoed door toekenning van aandelen voor 155 400 EUR en boeking in rekening-courant van 117 283 EUR

5/ Het boekjaar vangt aan op 1 juli en eindigt op 30 juni, het eerste boekjaar is aangevangen op de datum van de oprichting en neemt een einde op 30 juni 2004. 6/ Het saldo dat de resultatenrekening aanwijst, nadat alle lasten, algemene kosten, de noodzakelijke provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt het resultaat uit van het boekjaar van de vennootschap. Van het positief resultaat van het boekjaar, na aanrekening van de overgedragen verliezen, zal jaarlijks tenminste één/twintigste worden voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt onder de aandeelhouders verdeeld, naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel daarvan zal worden gereserveerd. 7/ De vennootschap wordt bestuurd door één of meer gecommanditeerde vennoten tot statutair zaakvoerder aangesteld. Stille vennoten of niet-vennoten kunnen niet benoemd worden tot zaakvoerder. Het beëindigen van het mandaat van een zaakvoerder, om welke reden ook, heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt. Zijn er meerdere zaakvoerders in functie op het ogenblik van het beëindigen van het mandaat van een der zaakvoerders, dan wordt de vennootschap verder gezet en wordt zij bestuurd door de overblijvende zaakvoerders. Betreft het beëindigen van het mandaat de enige zaakvoerder, dan wordt deze van rechtswege opgevolgd door de in deze statuten aangewezen opvolgend-zaakvoerder, zoals hierna bepaald. Tot statutair zaakvoerder worden benoemd, de heer Joseph Van Pamel en mevrouw Cécile Debaene, gecommanditeerde vennoten, die verklaren de opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen worden door een maatregel, welke zich hiertegen verzet. De duur van het ambt van statutaire zaakvoerder en opvolgend statutair

zaakvoerder is niet beperkt. Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Het gebrek aan enige zaakvoerder of opvolgend zaakvoerder, heeft, zoals gemeld, niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt; in dat geval moet door de aandeelhouder, die de meeste aandelen bezit, de algemene vergadering bijeengeroepen worden binnen de maand na het beëindigen van de functie van zaakvoerder of opvolgend zaakvoerder, om in hun vervanging te voorzien. Is er slechts één enkele zaakvoerder, dan neemt hij vrij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er meerdere zaakvoerders dan dienen zij eenparig akkoord te zijn om te beslissen. De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte. Zijn er meerdere zaakvoerders aangesteld, dan wordt de vennootschap in en buiten rechte rechtsgeldig verbonden door alle zaakvoerders, die gezamenlijk optreden. De zaakvoerder kan, mits eenparig akkoord van de gecommanditeerde vennoten, de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan één of meerdere personen, die gecommanditeerde vennoten moeten zijn en individueel, gezamenlijk, dan wel als college moeten optreden. Tot daden van dagelijks bestuur worden gerekend alle handelingen welke dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en welke, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen het optreden van de zaakvoerder niet vereisen of wenselijk maken. Hun benoeming en hun ambtsbeëindiging worden openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een uittreksel uit de notulen betreffende hun benoeming of ambtsbeëindiging. De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. 8/ De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam: 1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. 2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; 3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; 4) Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. 5) Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Zij mag zich voor derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten aangaan of toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. 9/ De jaarlijkse algemene vergadering vindt plaats op de tweede zaterdag van de maand december om 19.30 uur in de zetel van de vennootschap. De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2004. 10/ Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de houders van aandelen aan toonder uiterlijk vijf dagen voor de datum van de

voorgenomen vergadering, hun aandelen deponeren op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats aangewezen in de oproeping. Binnen dezelfde termijn moeten de houders van aandelen op naam of hun vertegenwoordigers kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen, bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering. Verder is er geen overdracht van aandelen meer mogelijk tot na de sluiting van de vergadering, welke de gehele agenda afgewerkt heeft.

Voor eensluidend uittreksel enkel bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad en neerlegging op de griffie.
Notaris Francis Moeykens, te Brugge.

Bijlagen:

- afschrift van de oprichtingsakte bevattende verslag oprichters en bankattest;
- verslag revisor;

F. Moeykens

