



03058824

FORMULIER IV

GRIFFIE RECHT
VAN KOOPHANDEL

16.05.2003

DENDERMONDE

Neergelegd ter griffie van de rechtbank
van koophandel

te

op

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBAD

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITTREKSELS uit AKTEN bekend te maken in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

☐ Register van de Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.

☐ Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.

☐ Register van de landbouwvennootschappen → nr.

☐ Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.

☐ Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van de artikelen 81 en 82 van het wetboek van vennootschappen → nr.

2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) ➤

VDK Invest

3. Rechtsvorm (voluit geschreven) ➤

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) ➤

Pollarebaan 116, 9401 Ninove-Pollare

5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.) ➤

6. BTW-nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig) ➤

7. Onderwerp van de akte ➤

OPRICHTING BENOEMING ZAAKVOERDER

Uit een akte verleden voor notaris Edgard Van Oudenhove, te Haaltert-enderhoutem op 30 april 2003, geregistreerd te Aalst derde kantoor op acht met tweeduizend en drie, negen bladen, geen verzendingen, boek 158, blad 66 vak 11 Ontvangen 375 euro De ontvanger (get) G. Van Hoorde, blijkt dat 1) de Heer VANDERKELEN Christoph Albert, boekhouder-fiscalist, geboren te Ninove op 15 maart 1976, ongehuwd en wonende te Ninove-Pollare, Pollarebaan 116.

en 2. Mevrouw DE SCHRIJVER Evelien onderwijzeres, geboren te Ninove op 14 februari 1979 ongehuwd, wonende te Ninove-Pollare, Roe 31, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam "VDK Invest", met maatschappelijke zetel te 9401 Ninove-Pollare, Pollarebaan 116, waarvan het maatschappelijk kapitaal VIJF EN ZEVENTIG DUIZEND EURO bedraagt, en verdeeld is in vijf en zeventig aandelen op naam zonder nominale waarde, waarop werd ingeschreven als volgt:

A. INBRENG IN NATURA

de Heer Christoph VANDERKELEN, comparant sub 1, heeft inbreng gedaan in onderhavige vennootschap van de gheheelheid in VRUCHTGEBRUIK van de hierna beschreven onroerende goederen : STAD NINOVE, ACHTSTE AFDELING POLLARE, In een gebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Pollarebaan 116; volgens het huidig kadaster gekend onder de sectie A, nummer 757/M met een oppervlakte volgens kadaster van vijf en

Nummer van de cheque of assignatie :

Nummer bankrekening :

Handtekeningen + Naam en hoedanigheid
Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel
meer dan één pagina telt

twintig are een een veertig centiare. Palend of gepaald hebbende aan: noord: de straat, oost: Vanderkelen Gino; De Hauwere-Van Herreweghen Jozef; zuid: consoorten Van Neygen-Vanderkelen; en west: consoorten De Cooman André-Van Den Baanden.

Het bureelgedeelte genaamd "**BUREEL**" gelogen op het gelijkvloers en bevattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom:

de voortuin met parkeerplaats gelegen langs de linkerhelft van het gebouw (vanop de straat), de inkom, drie bureelruimten, toilet OPMERKING BETREFFENDE DE PARKING: Er werd geen enkel aandeel in de gemene delen toegekend aan de parkeerplaats, deze zal een bijhorigheid zijn van de eenheid waarmee zij zullen worden vervreemd; de eigenaar van een eenheid, parkeerplaats, zal deze niet kunnen vervreemden of verhuren dan aan een andere eigenaar van een eenheid in het gebouw.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf en twintig/honderdsten (25/100sten) in de gemene delen waaronder de grond. Hogerbeschreven goederen wordt ingebracht voor een inbrengwaarde van zestig duizend euro (€ 60.000) waarvoor aan de heer VANDERKELEN Christoph, voornoemd, zestig aandelen (60) op naam zullen worden toegekend

VERSLAG VAN DE OPRICHTERS

De oprichters hebben overeenkomstig artikel 219 van het wetboek van vennootschappen een bijzonder verslag opgesteld betreffende de hierboven gedane niet geldelijke inbrengen, gedateerd van achtentwintig april tweeduizend en drie.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR betreffende de hierboven gedane niet-geldelijke inbrengen werd bovendien overeenkomstig zelfde artikel 219 een verslag opgesteld door Peter Weyers, bedrijfsrevisor, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JWB Bedrijfsrevisoren, te 9090 Melle, Collegebaan 2 D, gedateerd van achtentwintig april tweeduizend en drie, waarvan het origineel zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel, samen met het verslag van de oprichters en een uitgifte dezer, en waarvan de conclusies luiden als volgt:

"V. BESLUITEN

"Ondergetekende, Peter Weyers, bedrijfsrevisor, zaakvoerder van de Burgerlijke BVBA

JWB Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 2d, werd

aangesteld op 20 januari 2003 om overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van

Vennootschappen een verslag op te maken aangaande de voorgenomen inbreng in natura

in de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDK INVEST"

met maatschappelijke zetel te 9401 Ninove – Pollare, Pollarebaan 116

Hij bevestigt bij deze op basis van de door hem uitgevoerde en in onderhavig rapport

beschreven controlewerkzaamheden, dat naar zijn mening:

- *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura,*

- *de beschrijving van het ingebrachte bestanddeel aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.*

- *dat de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen*

De waarde waartoe de methode van waardering heeft geleid voor een inbrengwaarde van 60.000,00 EURO komt ten minste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de aan de heer Christoph VANDERKELEN toe te kennen 60 aandelen van de BVBA VDK INVEST zonder vermelding van een nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/75 van het maatschappelijk kapitaal met een fractiewaarde bij de oprichting van 1.000 EURO per aandeel

of dus 60.000,00 EURO in kapitaal

Bovendien kan ondergetekende verklaren dat de vermogensbestanddelen, deelmakend van de hiervoor beschreven inbreng in natura, naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd

Ondergetekende wenst te specificeren dat de inbreng in natura, welke aanleiding geeft tot een vergoeding in kapitaal, een welbepaald, in onderhavig verslag beschreven gedeelte van een onroerend goed betreft

Ondergetekende wil er tevens op wijzen dat zijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BVBA VDK INVEST en het huidige verslag mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgemaakt te Melle op 28 april 2003,

Burg. BVBA JWB Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door zaakvoerder

Peter Weyers, Bedrijfsrevisor"

VERGOEDING VAN DE INBRENG Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle leden van de vergadering verklaren volledig op de hoogte te zijn, worden de zestig (60,-) nieuwe volstorte aandelen toegekend aan de Heer Christoph VANDERKELEN

B. INBRENGEN IN GELD

Tenslotte wordt ten belope van VIJFTIEN DUIZEND EURO (15.000,-) ingeschreven in geld, waarvoor vijftien aandelen (15) worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde als volgt :- door Mevrouw DE SCHRIJVER Evelien, voormeld, ten belope van VIJFTIEN DUIZEND EURO (15.000), volstort ten belope van drieduizend euro (3.000,-) waarvoor haar vijftien (15) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde zullen toegekend worden, , **Bankattest** De inbrengen in geld, het bedrag van VIJFTIEN DUIZEND EURO (15.000,-), volstort ten belope van DRIEDUIZEND EURO (3.000,-) werd gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer 001-3862475-11 op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VDK INVEST" in oprichting, bij de FORTIS BANK, zoals blijkt uit het bankattest afgeleverd door gezegde instelling op 10 maart 2003.

C. VERGOEDINGEN Als vergoeding voor de hierboven gedane inbrengen, waarvan alle comparanten verklaren volledig op de hoogte te zijn, worden toegekend :

- aan de Heer Christoph VANDERKELEN: zestig aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, 60,-

- aan Mevrouw Evelien DE SCHRIJVER: vijftien aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde; 15,-

TOTAAL. VIJF EN ZEVENTIG AANDELEN

De vennootschap bekleedt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt. **VDK INVEST** De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9401 Ninove-Pollare, Pollarebaan 116. (men laat weg) De vennootschap heeft tot doel.

1. De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst ervan en dus niet met het oog op de regelmatige aankoop en wederverkoop. Zij mag wel onroerende goederen vervreemden met het oog op een eventuele wederbelegging en de opbrengst, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken. Zij mag eveneens zakelijke rechten op onroerende goederen verwerven alsmede dergelijke rechten verlenen op de in haar bezit zijnde onroerende goederen. De vennootschap kan daarnaast ook schoonmaakdiensten aanbieden, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, met het oog op het in goede staat houden van onroerende goederen.

2. De vennootschap mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, geldlening of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groepingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het

buitenland.

3 De vennootschap kan optreden als zaakvoerder of bestuurder van andere vennootschappen, zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, zaakvoerders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan. 4 De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde activiteiten en die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. (men laat weg) Het kapitaal van de vennootschap werd vastgesteld bij de oprichting op vijf en zeventig duizend euro (75 000,-) en verdeeld in vijf en zeventig aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, elk aandeel een/vijfenzeventigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend, die werden tegen geld en tegen pari volledig ingeschreven en volstort ten belope van drie en zestig duizend euro (63 000,-). (men laat weg). Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd door de algemene vergadering aan één of meer statutaire of niet statutaire zaakvoerders, en in dat laatste geval voor een duur aan dewelke door een beslissing van de algemene vergadering te allen tijde een einde kan worden gesteld. De vergadering kan eveneens voorafgaandelijk de duur van het mandaat van de zaakvoerders vaststellen. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is zij verplicht één of meer natuurlijke personen aan te duiden die individueel dan wel gezamenlijk bevoegd zullen zijn om haar te vertegenwoordigen voor alle handelingen die dit bestuur betreffen. De zaakvoerder kan bepaalde bijzondere machten aan een persoon opdragen. (men laat weg) De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om alle daden van bestuur en van beschikking te stellen die de vennootschap aanbelangen. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Alle rechtsvorderingen, zo eisende als verwerende, zullen in naam van de vennootschap door de zaakvoerder worden ingespannen of vervolgd. Alle handelingen die de vennootschap verbinden, alle machten en volmachten, alle afzettingen van agenten, bedienden of loontrekkenden van de vennootschap, worden geldig ondertekend door de zaakvoerder. (men laat weg) Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden in de zetel van de vennootschap de derde vrijdag van de maand juni. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag. (men laat weg) Het boekjaar begint op één januari en eindigt op een en dertig december van ieder jaar. (men laat weg) Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de nettowinst uit. Eerst wordt van deze winst tenminste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve, de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien om gelijk welke reden, het reservefonds beneden peil komt. Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die er de aanwending van bepaalt, wel verstaan zijnde dat ieder aandeel recht heeft op een gelijk deel in de verdeling van de winsten. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen. (men laat weg) Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de netto-aktiva eerst aangewend om in geld of effecten het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd gedeeld terug te betalen. Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en gewone algemene vergadering: Het eerste boekjaar begint vanaf 30/04/2003 en eindigt op 31/12/2004. De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaats hebben in 2005. Wordt aangesteld als niet-statutaire zaakvoerder: De Heer VANDERKELEN Christoph, voormeld, Zijn mandaat is bezoldigd zijn, tot zolang de algemene vergadering hierover anders beslist. Dit mandaat is voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uitgifte van dezer op de griffie van de rechtbank van koophandel te Dendermonde, afdeling Aalst. Overname van verbintenissen. De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL.

EDG. VAN OUDENHOVE
IDDEROENESTENWEG 8
9450 DENDERHOUTEM (HAALTERT)

Notaris Edgard Van Oudenhove Tegelijkertijd hiermede neergelegd. uitgifte van de akte, bankattest, en verslag van bedrijfsrevisor en verslag van de oprichters