



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



03081166

OUDENAARDE

16 JULI 2003

Griffie

Benaming : **IMMOQUIN**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel Aalstsesteenweg 150/B te 9506 Smeerebbe-Vloerzegem

Ondernemingsnr 441648621

Voorwerp akte : **Kapitaalsverhoging-statutenwijziging**

Er blijkt uit een akte verleden op tien juni tweeduizend en drie, voor mij, Dirk Van Den Haute, notaris te Sint-Kwintens-Lennik,

Dat is gehouden de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "IMMOQUIN"

De volgende besluiten worden met eenparigheid genomen.

1 Kapitaalsverhoging door inbreng in natura

A De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor aangesteld door de raad van bestuur, worden hierna letterlijk weergegeven :

"Onze controle had betrekking op de kapitaalsverhoging door inbreng in natura van een onroerend goed, gelegen te Wemmel, hoek De Limburg Stirumlaan 277 en Eburonenlaan door de heer Albert Quintyn voor een bedrag van honderd vijftienduizend euro (115.000,00 EUR).

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is, doch onder voorbehoud van de eventuele negatieve impact wegens een nog te bekomen nieuw oriënterend bodemonderzoek aangaande het in te brengen onroerend goed en waaruit mogelijks een saneringsverplichting zou kunnen voortvloeien,

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in duizend driehonderd negenentachtig (1.389) aandelen van de naamloze vennootschap "Immoquin", zonder vermelding van nominale waarde.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng verstrekt, is afhankelijk of de onderneming aan al haar milieuverplichtingen aangaande de uitbating van haar benzinestations voldoet, waarover wij ons thans niet kunnen uitspreken en derhalve een voorbehoud formuleren.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld met het oog op de kapitaalsverhoging door inbreng in natura in de naamloze vennootschap "Immoquin" en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden

Opgesteld te Dendermonde op 30 april 2003 "

B. De algemene vergadering beslist het kapitaal van vijftienduizend miljoen zevenhonderd tachtigduizend belgische frank (25.780.000,- bef) om te zetten in zeshonderd negenendertigduizend negenenzestig euro éénenvijftig cent (639.069,51 eur).

C Op basis van voornoemde verslagen beslist de algemene vergadering om het huidige kapitaal van zeshonderd negenendertigduizend negenenzestig eu-ro éénenvijftig cent (639 069,51 eur), door inbreng door de heer Albert Hilaire Omer QUINTYN, gepensioneerde, geboren te Borsbeke op zes november negentienhonderd vijftien, weduwnaar van mevrouw Alice Mathilde Schoupe, wonende te 9420 Erpe-Mere (Aaigem), Vijverage 1 bus 22, van een onroerend goed, te verhogen met zesentachtigduizend zesenzeventig euro drieën-dertig cent (86.076,33 eur), om het zo te brengen op zevenhonderd vijftienduizend honderd vijfenveertig euro vierentachtig cent (725.145,84 eur).

De uitgiftepremie bedraagt achtentwintigduizend negenhonderd drieëntwintig euro zevenenzestig cent (28 923,67 eur).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2003 - Annexes du Moniteur belge

Na incorporatie van de uitgiftepremie ten belope van achtentwintigduizend achthonderd vierenvijftig euro zestien cent (28.854,16 eur) zal het kapitaal ge-bracht worden op zevenhonderd vierenvijftigduizend euro (754.000,00 eur)'

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde besluiten en tussenkomsten, de kapitaalverhoging definitief is, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op zevenhonderd vierenvijftigduizend euro (754.000,00 eur) wordt gebracht en is vertegenwoordigd door elfduizend zevenhonderd en één (11.701) en volledig volgestorte aandelen, zonder vermelding van de waarde, die elk één/elfduizend zevenhonderd en eerste deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

2. De nieuwe aandelen worden uitgegeven tegen de prijs van tweeëntachtig euro tweeëntachtig cent (82,82 eur) per aandeel, omvattend een uitgiftepremie van twintig euro vijfentachtig cent (20,85 eur).

3. Aanpassing en coördinatie van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten

VOOR ONTLEDEND UTTREKSEL

Dirk VAN DEN HAUTE

Notaris te Sint-Kwintens-Lennik

Tegelijk neergelegd: verslag van de raad van bestuur, verslag van de bedrijfsrevisor, uitgifte, uittreksel, coördinatie van statuten.