



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



03081433

NEERGELEGD

17-07-2003

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Benaming : **NV QUOON**

Rechtsvorm NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel 9881 AALTER (BELLEM), MOERSTRAAT 58

Ondernemingsnr 859 682 096

Voorwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Benedikt DEBERDT te Tielt op 4 juli 2003, Geboekt te Tielt, Registratiekantoor, tien bladen, geen verwijzingen, op 8 juli 2003, register 5, boek 403, blad 86, vak 16, ontvangen, driehonderd en negen euro zevenentachtig cent (309,87 EUR), voor de E.a. Inspecteur, de Bestuursassistent (getekend) J. PELGRIMS

dat een NV werd opgericht met volgende kenmerken:

1.Oprichters.

1. Oprichters.
- De heer BATSLEER Koen, bestuurder van vennootschappen, wonende te 9880 Aalter, Oostmolenstraat 115.

115. - De heer PEETERS Alexander Ferdinand Gabriëlle, bestuurder van vennootschappen, wonende te 9881 Aalter (Bellem) Moerstraat 58.

2. Naam: NV QUOON.

3. Zetel: 9881 Aalter (Bellem), Moerstraat 58

4 Doel:

4. Doel:
De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

-aankoop en verkoop onroerend goed,

- aankoop en verkoop onroerend goed,
- functionele renovatie werken onroerend goed, zoals algemene aanneming, technische installaties enzovoort;

-nieuwbouw onroerend goed;

-beheer van patrimonía;

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welk wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

5. Duur: onbepaald

6. Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt éénnegentigduizend negenhonderd drieënzeventig euro achtendertig cent (61.973,38 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door vierenzestig (64) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één/vierenzestigste (1/64ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de heer Koen BATSLEER, voornoemd sub 1), ten belope van tweeëndertig (32) aandelen,

- door de heer Alex PEETERS, voornoemd sub 2), ten belope van tweeëndertig (32) aandelen,

totaal: vierenzestig (64) aandelen

De inbreng is volledig volstort door storting in geld

Aan de raad van bestuur is de bevoegdheid verleend om gedurende een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit in een of meer malen het kapitaal te verhogen tot een maximumbedrag van negenennegentigduizend euro (99 000,00 EUR). Deze verhoging kan gebeuren door inbreng in geld, inbreng in natura van materiele of immateriële goederen, dit binnen de wettelijke grenzen, of nog door omzetting van reserves.

7. Jaarvergadering: De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede zaterdag van de maand maart om vijftien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats

Op de laatste bijlage van Lijst B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de inschrijvende persoon, hetzij van de persoon en houdend de lichtst erpson ten aanzien van degenen te vermelden, nu en dan

Verso Natura e i fardherini

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/07/2003 - Annexes du Moniteur belge

8. Boekjaar: Het boekjaar begint op één september en eindigt op éénendertig augustus van het daaropvolgend jaar.

9. Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit minstens drie leden, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen. Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn. Zolang de raad van bestuur slechts twee leden telt, houdt de clausule – vermeld onder artikel 15 van deze statuten – krachtens dewelke aan de voorzitter van de raad van bestuur een beslissende stem toekomt, op gevoig te hebben.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De raad van bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid een of meer adviserende comités oprichten. Hij omschrijft hun samenstelling en hun opdrachten.

De raad mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van een of meer sectoren van haar activiteiten of de uitvoering van de beslissing van de raad delegeren aan hetzij één of meer bestuurders, directeurs of volmachtdragers, al dan niet aandeelhouders, delegeren.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen.

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, door het afzonderlijk optreden van een bestuurder.

Voor handelingen die een waarde van tweehonderdduizend euro (200 000,00 EUR) of meer per verrichting vertegenwoordigen is het gezamenlijk optreden van twee bestuurders vereist.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden. Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

10. deponering van effecten: Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke eigenaar van aandelen, indien dit in de oproeping wordt vereist, minstens drie werkdagen voor de datum die bepaald werd voor de bijeenkomst, zijn effecten aan toonder of zijn certificaten van aandelen op naam, neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de bijeenroepingsberichten worden vermeld.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

11. vertegenwoordiging: Elke aandeelhouder mag zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet aandeelhouder.

De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in art. 1322 al. 2 B.W.) en dienen schriftelijk ter kennis worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De raad van bestuur mag evenwel eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

12. aanwezigheidslijst: Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhouders of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(m)en en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

13. winstbesteding

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemende is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

14. interimdividenden

De raad van bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 618 van het Wetboek van Vennootschappen.

15. ontbinding en vereffening

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde bestuurders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook om ten overstaan van de

aandeelhouders. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel te allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

16. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de datum van neerlegging van het uittreksel en zal worden afgesloten op éénendertig augustus tweeduizend en vier.

17. De eerste jaarvergadering zal plaatshebben in het jaar 2005.

18. Daarna hebben de oprichters beslist te benoemen tot eerste bestuurders,

-De heer BATSLEER Koen, voornoemd.

-De heer PEETERS Alex, voornoemd.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en negen.

19. De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de heer Enk BONNE, accountant, te 9040 Gent [Sint-Amandsberg] evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het handelsregister en voor de aanvraag van een nummer op de belasting op de toegevoegde waarde.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Afgeleverd op ongezegeld papier voor
inlassing in de bijlage tot het Belgisch staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie op zegel van de oprichtingsakte met in fine het bankattest
NOTARIS BENEDIKT DEBERDT TE TIELT