

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voc
behoel
aan
Belgi
Staats



03117813

NEERGELEGD

03. 11. 2003

RECHTBANK KOOPHANDEL
KORTRIJK

Benaming : IMMO ELLE

Rechtsvorm . Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 8830 Hoogledede (Gits), Hagebroekstraat 10

Ondernemingsnr . 861 433 640

Voorwerp akte : OPRICHTING

Blijkens akte verleden voor notaris Jean Pierre Lesage te Hoogledede op 30/10/2003, welke eerstdaags zal geregistreerd worden, hebben dhr. CARPENTIER Krist Fons, geboren te Roeselare op 21/7/1967 en Mevrouw COENS Martine Nelly Herman Emiel, geboren te Beernem op 29/7/1968, beiden wonende te 8830 Hoogledede (Gits), Hagebroekstraat 10 een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht, genaamd « IMMO ELLE ».

Er blijkt uit akte dat :

1. De zetel gevestigd is te 8830 Hoogledede (Gits), Hagebroekstraat 10.
2. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland

I. Voor eigen rekening:

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen, inzonderheid :

- a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;
- b) het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich ook borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;
- d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- e) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen of vennootschappen;
- f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;
- g) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;
- h) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- i) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging en/of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2003 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bepaald in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten, en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig

3. Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 18 600,00 EURO Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigend

- Dhr. Krist Carpentier heeft ingetekend op 50 aandelen waarop 3.100,00 euro in specien werd volstort ,
- Mevr Martine Coens heeft ingetekend op 50 aandelen waarop 3.100,00 euro in specien volstort

Op elk aandeel werd meer dan één/vijfde van de waarde van het aandeel volstort.

4. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder, handelend zoals hierna gezegd beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte en treedt namens haar op Ingeval er meerdere zaakvoerders zijn beschikken zij ieder afzonderlijk over alle machten en bevoegdheden voorzien door de wettelijke bepalingen terzake.

5. Jaarlijks op de laatste zaterdag van de maand mei om 9 uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangeduid in de oproeping

6 Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar

7. De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder over de bestemming van het resultaat. De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen

BENOEMING ZAAKVOERDER.

De verschijners verklaren aan te stellen tot niet-statutair zaakvoerder, voor onbepaalde duur, dhr. Krist Carpentier, voornoemd, en dit onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN :

- De eerste algemene vergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 9u in het jaar 2005.

- Het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en eindigen op 31 december 2004.

VOLMACHT.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Dirk Debruyne, te Koekelare, Ichtegemstraat 36 bus 2, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging of doorhaling in de Kruispuntenbank voor Ondernemingen en voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de B.T.W en te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Uitgereikt met het enige doel neer te leggen op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel

Jean Pierre LESAGE

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte met het bankattest .