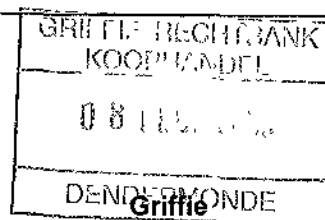
**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



03132874

**Benaming : IMMO APOLLONIA****Rechtsvorm** NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**Zetel** 9200 DENDERMONDE, O.L.VROUWKERKPLEIN 26**Ondernemingsnr :** 862 096315**Voorwerp akte : STICHTING**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Hildegard Bracke te Wichelen op 20 november 2003, geregistreerd ter Registratiekantoor Wetteren de vierentwintigste november tweeduizend en drie, boek 422, blad 27, vak 3, 11 bladen, 1 verzending. Ontvangen: driehonderdvijfenzeventig euro, De Ontvanger (getek.) A. Bollaert, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor notaris Hildegard Bracke te Wichelen op 5 december 2003, neergelegd ter Registratiekantoor Wetteren, dat er door:

1. De heer **WALRAEVENS Tom**, Zaakvoerder (NN 710709-347-50, identiteitskaartnr. 258.0095504.70) geboren te Dendermonde, op negen juli negentienhonderd éénenzeventig, echtgenoot van mevrouw Van Houwe Katrien, nagenoemd, wonende te 9200 Dendermonde, O.L. Vrouwekerkplein, 26.

2. Mevrouw **VAN HOUWE Katrien Monique Simonne Jozefa**, zaakvoerder (NN 711009-280-41, identiteitskaartnr. 258.0095505-71) GEBOREN TE Antwerpen op negen oktober negentienhonderd éénenzeventig, echtgenote van genoemde heer Walraevens Tom, wonende te 9200 Dendermonde, O.L. Vrouwekerkplein, 26.

Genoemde echtgenoten Walraevens-Van Houwe Tom gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkskontraat verleden voor het ambt van notaris Bracke te Wichelen op tien september negentienhonderd negennegentig, niet gewijzigd of aangevuld.

3. De heer **WALRAEVENS Leo**, accountant, geboren te Dendermonde op dertig september negentienhonderd vierenveertig (R.R. n° 440930 299 79 - Identiteitskaart n° 261- 0031789-21), echtgenoot van mevrouw Heyvaert Anny, nagenoemd, wonende te 9280 Lebbeke, Baasrodestraat 138.

4. Mevrouw **HEYVAERT Anny Laura**, zonder beroep, geboren te Dendermonde op vierentwintig maart negentienhonderd zesenzeventig (R.R. n° 460324 382 79 - Identiteitskaart n° 261-0031419-39), echtgenote van genoemde heer Walraevens Leo, wonende te 9280 Lebbeke, Baasrodestraat, nr 138.

Genoemde echtgenoten Walraevens-Heyvaert Leo gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontraat verleden voor het ambt van notaris Achille Eeman te Lebbeke op achtentwintig april negentienhonderd zeventig, niet bekrachtigd, gewijzigd of aangevuld,

een naamloze vennootschap werd opgericht onder de naam **IMMO APOLLONIA**.

Zetel: De vennootschap is gevestigd te 9200 Dendermonde, en met als eerste adres O.L.Vrouwekerkplein, 26.

Doel: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

1. De uitbating van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/12/2003 - Annexes du Moniteur belge

Onder projectontwikkeling wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien.

Alsook de normale werkzaamheden van raadgevend ingenieurs zoals het ontwerpen, berekenen, in tekening brengen en detailleren van allerhande constructies in beton, staal, hout en allerlei andere materialen, voorgespannen beton en dergelijke, wegen, rioleringen, kunstwerken, zuiveringsinstallaties; in het algemeen alle studies betreffende burgerlijke bouwkunde en betreffende technische installaties aller aard, waaronder deze van electro-techniek, meet-en regeltechniek en bedrijfsautomatisering, zo ook onderzoeken en expertises op al de voornoemde terreinen, alsmede het coördineren van binnen- en buitenlandse projecten hieromtrent.

Na voorafgaand studiewerk overgaan tot uitvoering van alles wat voorafgaat, deze werken leiden en dit voor eigen rekening en ook voor derden.

De handel in het algemeen en het vervaardigen of laten vervaardigen en het vervoeren van alle produkten en materialen en materieel, die verband houden met de voormelde activiteiten.

2. Het uitbaten van een algemeen bedrijf van immobiliën en alle financiële operaties en onder meer:

- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transakties en verrichtingen in de meest brede zin met inbegrip van de onroerende leasing;
- de vennootschap mag tevens als algemene onderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers;

- het verlenen van alle leningen en kredieten aan alle derden en het in hypotheek stellen van haar onroerende goederen en het in pand stellen van al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds en het verlenen van borgstelling voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

3. De deelname onder welke vorm ook aan oprichting, uitbreiding en omvorming van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook.

4. Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

5. Alle activiteiten zoals onderzoek, advies, assistentie, die gericht zijn op de "management-problematiek" en consultancy waaronder ondermeer:

- tussenkomsten die onder meer gericht zijn op de persoonspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, personeelsurvey, coaching, organisatie, training en opleiding, alle activiteiten die in wetenschappelijke publikaties worden ondergebracht onder het trefwoord "management";

- alle activiteiten die gericht zijn op het materieel vergemakkelijken van voornoemde bezigheden zoals het ter beschikking brengen van de nodige ruimten en accommodatie door het huren, verhuren, kopen en verkopen van uitrustingen en immobiliën, evenals het vergemakkelijken van alle hiertoe noodzakelijke verplaatsingen van mensen die bij deze activiteiten betrokken zijn. Verder de aanwerving van het nodige personeel voor het uitvoeren van de hierboven vernoemde activiteiten en het ter beschikking brengen aan derden van personeel voor het uitvoeren van bepaalde opdrachten;

- studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels- of sociale aangelegenheden;
- alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;
- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

6. Het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel.

Zij kan door middel van inbreng, overdracht, fusie, intekening, het nemen van een deelname of onder elke andere vorm van investering in effecten of roerende rechten, van financiële tussenkomst of onder elke andere vorm, deelnemen in alle zaken, ondernemingen, samenwerkingen of vennootschappen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend doel of met een doel dat de ontwikkeling van zijn eigen onderneming kan bevorderen, haar van grondstoffen kan voorzien of de afname van haar produkten en diensten kan vergemakkelijken.

Kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfenzeventigduizend Euro. Het is verdeeld in 300 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is gevormd door inbreng in geld en volstort tot beloop van 75.000 euro.

Bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, de verdeling van de winst.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het kapitaal heeft bereikt.

Over de bestemming van de winst wordt besloten door de algemene vergadering. Deze kan beslissen dat een door haar te bepalen gedeelte van de uitkeerbare winst als dividend wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders, en een ander als tantième aan de bestuurders. Zij is steeds bevoegd te besluiten dat de winst geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd of wordt overgedragen naar het volgend boekjaar.

De raad van bestuur is bevoegd om een interim-dividend uit te keren met inachtneming van de voorschriften van artikel 618 Wetboek van Vennootschappen.

Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Jaarvergadering, voorwaarden tot toelating, stemrecht.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, 'Jaarvergadering' genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand juni om negentien uur; Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Iedere algemene vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op de plaats aangewezen in de oproeping.

De raad van bestuur en in voorkomend geval de commissaris zijn verplicht een bijzondere

buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer aandeelhouders die alleen of gezamenlijk een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda; zij worden gedaan overeenkomstig de wet.

Elke aandeelhouder kan op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden door een gemachtigde, al dan niet aandeelhouder, mits hijzelf of de gemachtigde de bij deze statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om tot de vergadering te worden toegelaten.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of in geval van vruchtgebruik op aandelen, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkel persoon schriftelijk is aangewezen als vertegenwoordiger van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Bestuur en vertegenwoordiging

BENOEMING EN ONTSLAG VAN BESTUURDERS.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie bestuurders, al dan niet aandeelhouder van de vennootschap. Wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling door alle middelen dat er opnieuw meer dan twee aandeelhouders zijn.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering. De duur van hun opdracht mag zes jaren niet te boven gaan en zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

Een bestuurder wordt verkozen bij gewone meerderheid.

Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar.

COLLEGIALE BESLUITVORMING.

De bestuurders vormen een college dat beraadslaagt en besluit volgens de bepalingen van deze statuten en, bij ontstentenis van zodanige bepalingen, volgens de gewone regels van de beraadslagende vergaderingen.

BESLUITVORMING- VERTEGENWOORDIGING VAN AFWEZIGE LEDEN.

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en besluiten, wanneer ten minste de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De raad van bestuur kan in ieder geval slechts beraadslagen indien minstens twee leden persoonlijk aanwezig zijn.

De bestuurder die belet is, kan bij eenvoudige brief, telegram, telex of telefax volmacht geven aan één van zijn collega's van de raad, maar slechts voor één vergadering. Nochtans kan een bestuurder slechts één medelid van de raad vertegenwoordigen.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Blanco stemmen en onthouding worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van de meerderheid. Bij staking van stemmen heeft de bestuurder die de vergadering voorziet, beslissende stem.

Deze bepaling wordt voor niet geschreven gehouden zolang de raad van bestuur slechts uit twee leden bestaat.

Met een besluit van de raad van bestuur staat gelijk een gedagtekend stuk dat door alle bestuurders is ondertekend en waarvan in de notulen aantekening is gedaan.

TEGENSTRIJDIG BELANG.

a) Indien een bestuurder rechtstreeks, of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechterlijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij die mededelen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt. De betrokken bestuurder moet de commissaris, indien er een is, tevens op de hoogte brengen.

b) Zijn verklaring en rechtvaardigingsgronden worden opgenomen in de notulen van de raad

van bestuur. Deze omschrijft de aard van de beslissing of verrichting, verantwoordt het genomen besluit en vermeldt de vermogensrechterlijke gevolgen ervan. Dit laatste wordt in voorkomend geval eveneens opgenomen in het controleverslag dat de commissaris aan de jaarvergadering voorlegt.

INTERN BESTUUR - BEPERKINGEN. De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De raad van bestuur kan inzonderheid aan één of meer van zijn leden het intern dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen. Een verdeling van taken kan aan derden niet worden toegewezen.

OMVANG VAN DE EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT. De raad van bestuur is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de raad van bestuur, die uit deze bepaling voortvloeit, kan door de vennootschap aan derden worden toegewezen.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de bestuurders die buiten haar doel liggen, zoals dit bepaald is in artikel vier van deze statuten, onverminderd de aansprakelijkheid van de bestuurders voor de schade die de vennootschap dientengevolge geleden heeft.

UITOEFENING VAN DE EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT. De raad van bestuur vertegenwoordigt als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Hij handelt door de meerderheid van zijn leden.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college, wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door iedere bestuurder die alleen optreedt.

Tijdelijke bepalingen - benoemingen.

A. Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte inwerking treedt en eindigt op éénendertig december tweeduizend en vier.

B. Eerste jaarvergadering.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni tweeduizend en vijf om negentien uur.

C. Benoemingen van bestuurders- bezoldiging

De oprichters hebben verklaard dat zij als vennoten de eerste algemene vergadering samenstelden waarop het gehele kapitaal aanwezig is. Met eenparigheid van stemmen benoemden zij als leden van de eerste raad van bestuur voor een duur van zes jaar:

1.- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

" T. & K. B.V.B.A. ", waarvan de zetel gevestigd is te 9280 Lebbeke, Stationsstrat 112. Ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nummer 27.248 - BTW nr BE 407.074.752.

Voor welke vennootschap als vaste vertegenwoordiger werd aangeduid: Mevrouw HEY-VAERT Anny, voornoemd, wonende te 9280 Lebbeke, Baasrodestraat 138, dit ingevolge beslissing van het college van zaakvoerder(s) in datum van één oktober tweeduizend en drie, waarvan de notulen werden neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde op negentien november tweeduizend en drie en dit ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACCOBEL DENDERMONDE**, afgekort Accobel, waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, O.L. Vrouwkerkplein, 26. Ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nummer 52.027 - BTW nr 433.844.475.

Voor welke vennootschap als vaste vertegenwoordiger werd aangeduid: Mevrouw Van Houwe Katrien, voornoemd, wonende te 9200 Dendermonde, O.L. Vrouwkerkplein, 26, dit ingevolge beslissing van het college van zaakvoerder(s) in datum van één oktober tweeduiz-

zend en drie, waarvan de notulen werden neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde op negentien november tweeduizend en drie en dit ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

3. Mevrouw **VAN HOUWE Katrien**, voornoemd, wonende te 9200 Dendermonde, O.L.Vrouwkerkplein, 26;

De bestuurders oefenen hun ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hun voor de toekomst geen bezoldiging zal hebben toegekend.

De bestuurders worden benoemd vanaf 20.11.2003 met dien verstande dat zij vanaf 20.11.2003 tot op de datum van neerlegging overeenkomstig artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, zullen optreden als volmachtdragers van de gezamenlijke vennoten en dat zij vanaf het ogenblik van de neerlegging zullen optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de Vennootschappenwet. Zij hebben de bevoegdheid om reeds voor de neerlegging over te gaan tot benoeming van de voorzitter van de raad van bestuur en de gedelegeerd bestuurders overeenkomstig de bepalingen van de oprichtingsakte, welke benoemingen ook na de neerlegging zullen blijven gelden voor de rechtspersoon, onder voorbehoud van ontslag overeenkomstig de statuten en de wettelijke bepalingen.

D. Benoeming van een voorzitter en van een gedelegeerd bestuurder - bezoldiging.

Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich geldig te verenigen met het oog de benoeming van de voorzitter en de gedelegeerd bestuurder.

Met eenparigheid van stemmen besliste de raad te benoemen:

1) tot voorzitter van dezelfde raad voor een periode van zes jaar: Mevrouw **VAN HOUWE Katrien**, voornoemd, wonende te 9200 Dendermonde, O.L.Vrouwkerkplein, 26.

2) tot gedelegeerd bestuurder van zelfde raad voor de tijd van zes jaar : De voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ACCOBEL DENDERMONDE**, afgekort Accobel, waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, O.L.Vrouwkerkplein, 26. Ingeschreven in het Handelsregister te Dendermonde onder nummer 52.027 - BTW nr 433.844.475.

De voorzitter en de gedelegeerd bestuurder oefenen hun ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hen, voor de toekomst, geen bezoldiging zal hebben toegekend.

E. Volmacht

Met eenparigheid van stemmen beslist de raad van bestuur alle bevoegdheden over te dragen aan BVBA Accobel - Accountantskantoor Walraevens met zetel te Lede, Hoogstraat 176, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen met het oog op het bekomen van de nodige inschrijvingen van de vennootschap in het handelsregister en bij de B.T.W. administratie.

F. Benoeming van commissaris/sen.

Uit te goeder trouw verrichte schattingen, uitgaande van het voor de oprichting opgestelde financieel plan, blijkt dat de vennootschap die met haar bedrijf start, voor het eerste boekjaar de drempelbedragen vermeld in artikel 12, §2, van de Wet van 17 juli 1975, berekend volgens de artikelen 11 en 12 van het eerste Koninklijk Besluit van 12 september 1983, niet zal overschrijden. Dientengevolge wordt geen commissaris benoemd en is artikel 166 Wetboek van Vennootschappen van toepassing.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- uitgifte akte-stichting dd. 20.11.2003; bankattest.
- uitgifte verbeterende akte dd. 5.12.2003; bankattest

Notaris Hildegard Bracke - 9260 Wichelen.