



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



04004033

MONITEUR BELGE DIRECTION	Neergelegd ter griffie der rechtbank v. koophandel te TONGEREN
05. - 1 - 2004	24 - 12 - 2003
BELGISCH STAATSBLAZ BESTUUR	De Hoofdgriffier, Griffie

Benaming : **GORS**

Rechtsvorm . Besloten vennootschap

Zetel . Hoogstraat 35 - 3840 Gors-Opleeuw

Ondernemingsnr 448905310

Voorwerp akte **STATUTENWIJZIGING - OMVORMING**

Bij akte verleden voor notaris Vandersmissen Guy te Tongeren op 22-12-2003, geregistreerd te Tongeren op 23-12-2003, werd de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GORS", met maatschappelijk zetel te Gors-Opleeuw, Hoogstraat, nr. 35.

Opgericht bij authentieke akte verleden voor notaris Hougaerts te Tongeren op zeven december negentienhonderd tweeënnegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op éénendertig december volgend, onder nummer 921231-711.

De laatste wijziging greep plaats bij buitengewone algemene vergadering van zevenentwintig december negentienhonderd vijftien negentig, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van negentien januari negentienhonderd zesennegentig, onder nummer 960119-310

Op deze vergadering werden de volgende beslissingen genomen;

EERSTE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de maatschappelijke naam en de juridische vorm van de vennootschap te wijzigen.

De huidige maatschappelijke benaming "Gors" wordt gewijzigd in "Architectenbureau Favoreel-Dejaeger"

De vennootschap neemt de vorm aan van een Burgerlijke vennootschap De rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid blijft ongewijzigd.

TWEDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de maatschappelijke zetel van de vennootschap te wijzigen. De zetel zal verplaatst worden van Gors-Opleeuw, Hoogstraat 35 naar Tongeren, IJzerbron, 71

DERDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen het doel van de vennootschap te wijzigen en keurt het voorgestelde verslag van de zaakvoerders de dato tweeëntwintig december tweeduizend en drie, overeenkomstig artikel 777 van het wetboek van vennootschappen, alsook de samenvattende staat van activa en passiva opgemaakt door accountant Delcour te Tongeren, Heurstraat 111, afgesloten op dertig september tweeduizend drie, goed.

Het nieuwe doel van de vennootschap zal alsdan luiden als volgt;

De vennootschap is een multiprofessionele architectenvennootschap die tot doel heeft het uitoefenen door de vennoten, voor rekening van de vennootschap, van het beroep van architect evenals van alle met het architectenberoep aanverwante en niet-onverenigbare disciplines inzonderheid :

-het uitvoeren van alle opdrachten die door de wetgever voorbehouden worden aan personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen; deze opdrachten worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

-het verrichten van materieel werk dat voortvloeit uit bouwkundige opdrachten met ondermeer tekenwerk, plannen, visualisaties, planning, coördinatie en de daaruit voortvloeiende lastgevingen,

-het ontwerpen van decors en tentoonstellingsmaterieel;

-het uitvoeren van studie en ontwerpen voor stabiliteit en bijzondere technieken, zoals elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, verluchting, akoestiek, wegeniswerken;

-het uitvoeren van expertises,

-het beoefenen van alle andere aanverwante activiteiten, voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het reglement van beroepspllichten van de Orde van Architecten,

-het ter beschikking stellen van alle materiële en immateriële middelen, nodig of nuttig voor de uitoefening en realisatie van de interprofessionele activiteiten der vennoten. De vennoten zijn gehouden alles wat betrekking heeft op architectuur in de ruimste zin van het woord, zowel wat betreft de begeleiding van bouw- en inrichtingsactiviteiten, publicaties en tentoonstellingen en de daaruit voortvloeiende inkomsten in te brengen in de vennootschap. Contracten en facturen worden afgesloten in naam van de vennootschap. De vennoten zullen een ereloon uitbetaald krijgen overeenkomstig de afspraken van intern reglement. Iedere vennoot-architect is persoonlijk en met de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de opdrachten, waarvoor hij als

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2004- Annexes du Moniteur belge

"ondertekende architect" beroepsverantwoordelijkheid draagt. De vennootschap zal erover waken dat zij kan instaan voor de materiële gevolgen van de beroepsverantwoordelijkheid van de vennoten-architecten.

De vennootschap mag samenwerken met andere architecten of ontwerpers en met architectenvennootschappen, maar zij mag geen participaties nemen in andere vennootschappen van welke aard ook, dan met de uitdrukkelijke toelating van de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

-De vennootschap vervult haar doel, hetzij voor zichzelf, hetzij voor rekening van derden, maar heeft geen handelsdoel-einden; zij kan eventueel alle daden, nodig in verband met het hierboven omschreven doel en er rechtstreeks of onrechtstreeks mee verband houdend, stellen als zijnde burgerlijke activiteiten; zij mag op een niet-commerciële wijze alle handelingen van roerende, onroerende en financiële aard verrichten, zowel in België als in het buitenland, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen vergemakkelijken of bevorderen.

Deze opsomming geldt slechts als aanhaling, en is niet beperkend, voor zover de deontologie van de Orde van Architecten van België geëerbiedigd wordt."

VIERDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen het huidige maatschappelijke kapitaal vastgesteld op acht-tienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro en één cent (18.592,01-€), en gesplitst in zevenhonderd vijftig (750) aandelen met een nominale waarde van vierentwintig euro negenenzeventig cent (24,79-€) elk, te verhogen met zeven euro negenenneventig cent (7,99-€) door opname van de wettelijke reserve. Na de kapitaalsverhoging is het kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (18.600-€), verdeeld in zevenhonderd vijftig aandelen (750-) met een nominale waarde van vierentwintig euro tachtig cent (24,80-€), en blijft de aandelenverdeling ongewijzigd. Driehonderd vijfenzeventig aandelen blijven toegekend aan de Heer Favoreel voornoemd, en driehonderd vijfenzeventig aandelen blijven toegekend aan Mevrouw Dejaeger voornoemd.

VIJFDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de statuten te wijzigen aangaande de overdracht van aandelen.

De tekst aangaande de overdracht van aandelen zal luiden als volgt;

"Aandelen

De aandelen zijn op naam.

De vennoten kunnen bestaan uit architecten en personen die een aanverwante en niet-onverenigbare discipline beoefenen, waarbij de verwantschap moet blijken uit het beroep van de vennoten.

Alle in België gevestigde architecten-vennoten moeten als architect zijn ingeschreven op de Tabel van de Orde van Architecten, of op de lijst van stagiairs-architecten.

Rechtspersonen kunnen slechts vennoot zijn voor zover zij een maatschappelijk doel hebben dat identiek of aanverwant maar niet onverenigbaar is met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De meerderheid van de leden van de vennootschap moeten steeds fysieke personen zijn. De vennoten die ingeschreven zijn op een tabel van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiaires, zullen samen steeds de meerderheid van de aandelen bezitten.

Het aantal aandelen van iedere vennoot, met vermelding van de gedane stortingen, wordt ingeschreven in het register dat berust ten maatschappelijke zetel der vennootschap, overeenkomstig de wet, en waarvan elke vennoot of derde belanghebbende kennis mag nemen. De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van afstand onder levenden, en door de zaakvoerder en de begunstigde in geval van overdracht bij overlijden. De afstanden en overdrachten hebben slechts gevolg tegenover de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen.

Aan de raad van de Orde van Architecten moet steeds op eenvoudig verzoek inzage verleend worden in gezegd register van aandelen.

Afstand en overdracht van aandelen

Zolang de aandelen op naam van meerdere vennoten zijn ingeschreven in het aandelenregister, mogen zij op straffe van nietigheid, niet afgestaan worden onder de levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan met de voorafgaande, bijzondere en geschreven toestemming van alle vennoten, en uitsluitend aan architecten of personen die een aanverwante en niet-onverenigbare discipline beoefenen.

In afwijking van voorafgaande alinea is deze toestemming niet vereist, indien de aandelen worden afgestaan onder de levenden of overgedragen worden wegens overlijden aan een medevennoot. Nochtans moet elke voorgenomen overdracht van aandelen onder levenden één maand vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale raad van de Orde.

De vennoot, die één of meer aandelen onder levenden wil vervreemden, moet zijn medevennoten bij aangetekende brief om toestemming vragen en hen daarin de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer mededelen, het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, de prijs en voorwaarden van de overdracht, alsook de goedkeuring van de voorgenomen overdracht vanwege de bevoegde provinciale raad van de Orde.

Indien de vennoten binnen de twee maanden na toezending van het verzoek tot toestemming voor de voorgenomen overdracht, nalaten hierop te antwoorden, worden zij geacht akkoord te gaan met de voorgestelde vervreemding.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, kan hij de weigerende vennoten verplichten hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een geschikte koper voor te vinden, tegen de voorwaarden in gemeen akkoord te bepalen binnen een door hem gestelde termijn en dit ten vroegste twee maanden na de aanmaning, hen daartoe bij aangetekende brief te verzenden.

Kan geen overeenstemming bereikt worden over de prijs dan geschiedt de overname op basis van de werkelijke waarde, te bepalen door een door beide partijen aangestelde expert. Ra-ken de partijen het niet eens over de aanduiding van één des-kundige, dan geven zij elk opdracht aan een expert van hun keuze om deze waarde te bepalen. Zijn er meerdere weigeren-de vennoten, dan wordt de van hun zijde aan te stellen expert benoemd door de algemene vergadering, met een gewone meerderheid van stemmen, de stemmen verbonden aan de over te nemen aandelen niet meegerekend.

Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal wor-den beslist door een derde deskundige. Tegen diens beslissing staat geen rechtsmiddel open.

Blijft een partij in gebreke haar expert aan te duiden binnen de veertien dagen nadat zij hiertoe werd verzocht bij aangetekende brief, of komen de experten van beide partijen niet tot één-zelfde resultaat, dan wordt de tweede, respectievelijk derde deskundige aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waarbinnen de zetel van de vennootschap is gevestigd.

De afkoop van de aandelen moet tot stand gekomen zijn bin-nen de drie maanden na de definitieve vaststelling van de prijs, zo niet kan de overlater de ontbinding van de vennootschap vorderen, op voorwaarde dat hij deze eis instelt binnen de veer-tig dagen na het verstrijken van deze termijn.

De overnameprijs, in gemeen akkoord, of na expertise bepaald, moet betaald worden binnen de vijf jaar na het verstrijken van de termijn, bedongen in de aanmaning door de overlater tot verplichte overname door de weigerende vennoten. Indien hij niet meteen volledig wordt gekweten, moet hij worden veref-fend in jaarlijks betaalbare fracties van ten minste één vijfde per jaar. Vanaf de vervaldag bedongen in gezegde aanmaning is er van rechtswege op de prijs of op het schuldig blijvend saldo, een interest verschuldigd, berekend tegen de wettelijke rente-voet, verhoogd met één procent, en jaarlijks betaalbaar op de gestelde vervaldag.

In geval van overlijden van een vennoot moeten de erfgena-men, legatarissen of rechtverkrijgenden binnen de twee maan-den na het overlijden, bij aangetekende brief gericht aan de zaakvoerder van de vennootschap, aan de medevennoten me-dedeling geven van de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de persoon of personen aan wie de aandelen van de overleden vennoot toevallen met vermelding van hun erfrechten. De zaakvoerder verwittigt de medevennoten binnen de veertien dagen.

Indien de medevennoten nalaten binnen de twee maanden na toezending van de kennisgeving door de zaakvoerder, hun ver-zet tegen de overgang te laten kennen aan de zaakvoerder, worden zij geacht de opgegeven erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden als vennoot te aanvaarden.

Zijn er meerdere rechthebbenden, dan moeten zij, indien zij in onverdeeldheid blijven, binnen de twee maanden aan de zaak-voerder meedelen wie van hen zij aanduiden om tegenover de vennootschap te gelden als eigenaar of gevolmachtigde.

Indien een aangewezen erfgenaam of legataris niet als vennoot wordt aanvaard bij gebrek aan de vereiste toestemming van de medevennoot of vennoten, moet(en) deze laatste(n) een over-nemer aanwijzen, die aan de afgewezen erfgenaam of legataris de waarde van de over te nemen aandelen zal vergoeden.

Deze waarde wordt behoudens minnelijke overeenkomst, be-paald en uitbetaald op de wijze als hiervoor vastgesteld in geval van weigering van overdracht onder levenden.

Zolang de aangewezen erfgenaam of legataris niet is aanvaard als vennoot, of zolang de door de weigerende vennoot of ven-noten aangewezen overnemer zich niet akkoord heeft verklaard met de overname, wordt de uitoefening van de rechten verbon-den aan de aandelen van een overleden vennoot opgeschort.

Indien verschillende vennoten de in te kopen aandelen willen overnemen, zullen zij van hun recht kunnen gebruik maken in verhouding tot het aantal aandelen dat zij respectievelijk bezit-ten. Indien tengevolge van deze proportionele verdeling een aantal aandelen niet kan worden toegewezen, dan geschiedt de toekenning van dit ondeelbaar rest-aantal aan één van de gegadigde medevennoten, door loting georganiseerd door de zaakvoerder(s).

Indien geen der vennoten gebruik wenst te maken van zijn recht tot voorkoop, kan de vennootschap, met inachtneming van de wettelijke voorschriften terzake, de over te nemen aan-delen zelf inkopen."

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de statuten aangaande het bestuur van de vennootschap te wijzigen.

De tekst aangaande het bestuur van de vennootschap zal luiden als volgt;

"De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder.

Mevrouw Pascale Dejaeger, wonende te 3700 Tongeren, Yzerbron 69, wordt tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd.

Ingeval van overlijden van mevrouw Pascale Dejaeger of indien zij aan haar ambt wenst te verzaken, zal zij vervangen worden door de heer Yves Favoreel, architect, wonende te 3700 Tongeren, Yzerbron 69.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die als architect-vennoot ingeschreven moet(en) zijn op de Tabel van de Orde van Architecten of op de lijst der stagiairs-architecten. zij worden benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat bepaalt.

Het mandaat van Mevrouw Dejaeger is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Externe vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder kan volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op de architectuur. Deze volmacht dragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect en zij zullen zich ten overstaan van de vennootschap gedragen volgens de deontologische regels van de Orde van Architecten."

ZEVENDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de algemene vergadering van de vennootschap te wijzigen.

De jaarvergadering wordt van rechtswege gehouden de derde vrijdag van de maand december om twintig uur

De eerstvolgende jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand december tweeduizend en vier om twintig uur.

ACHTSTE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen het boekjaar van de vennootschap te wijzigen.

Het maatschappelijk boekjaar loopt van één oktober tot en met dertig september van elk boekjaar.

Het huidige boekjaar vangt aan op één januari tweeduizend en drie tot en met dertig september tweeduizend en vier.

NEGENDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de statuten aan te passen aan de aanbeveling betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een vennootschap of associatie uitgevaardigd door de Orde van Architecten op achtentwintig november negentienhonderd zevenennegentig.

TIENDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen de statuten aan te passen om deze in overeenstemming te brengen met de nieuwe wet van zeven mei negentienhonderd negenennegentig, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zes augustus negentienhonderd negenennegentig.

ELFDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen om de bestaande statuten te schrappen, en nieuwe statuten van de vennootschap in haar nieuwe rechtsvorm, en rekeninghoudend met de boven genomen beslissingen vast te stellen.

De nieuwe statuten zullen alsdan luiden als volgt;

Titel I: Naam – Zetel – Doel – Duur

Artikel 1 – Naam en Juridische vorm

De vennootschap heeft de vorm van een Burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. De naam wordt "Architecten-bureau Favoreel – Dejaeger".

Zij wordt ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen gehouden op de griffie van de rechtbank van koophandel van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel gevestigd is.

Op alle stukken die van de vennootschap uitgaan zal de naam en de juiste titel van ten minste één vennoot, die ingeschreven is op een tableau van de Orde van Architecten voorkomen

Artikel 2 - Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 3700 Tongeren, IJzerbron 71

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in een om het even welke plaats in België binnen het Vlaams of Brussels Gewest, alwaar het kantoor van één van de architecten-vennoten. De zetel kan verplaatst worden binnen dezelfde grenzen bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders, bekend te maken in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad, nadat hiervan kennis is gegeven aan de provinciale raad van de Orde van Architecten waar de zetel gevestigd was, en eventueel ook aan de provinciale raad van de Orde van Architecten waar de nieuwe zetel gevestigd wordt

Artikel 3 - Doel

De vennootschap is een multiprofessionele architectenvennootschap die tot doel heeft het uitoefenen door de vennoten, voor rekening van de vennootschap, van het beroep van architect evenals van alle met het architectenberoep aanverwante en niet-onverenigbare disciplines inzonderheid.

-het uitvoeren van alle opdrachten die door de wetgever voorbehouden worden aan personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen; deze opdrachten worden uitgevoerd in naam en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs;

-het verrichten van materieel werk dat voortvloeit uit bouw-kundige opdrachten met ondermeer tekenwerk, plannen, visualisaties, planning, coordinatie en de daaruit voortvloeiende lastgevingen;

-het ontwerpen van decors en tentoonstellingsmaterieel;

-het uitvoeren van studie en ontwerpen voor stabiliteit en bijzondere technieken, zoals elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, verluchting, akoestiek, wegeniswerken;

-het uitvoeren van expertises;

-het beoefenen van alle andere aanverwante activiteiten, voor zover deze niet onverenigbaar zijn met het reglement van beroepspllichten van de Orde van Architecten,

-het ter beschikking stellen van alle materiële en immateriële middelen, nodig of nuttig voor de uitoefening en realisatie van de interprofessionele activiteiten der vennoten. De vennoten zijn gehouden alles wat betrekking heeft op architectuur in de ruimste zin van het woord, zowel wat betreft de begeleiding van bouw- en inrichtingsactiviteiten, publicaties en tentoonstellingen en de daaruit voortvloeiende inkomsten in te brengen in de vennootschap. Contracten en facturen worden afgesloten in naam van de vennootschap. De vennoten zullen een ereloon uitbetaald krijgen overeenkomstig de afspraken van intern reglement. Iedere vennoot-architect is persoonlijk en met de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de opdrachten, waarvoor hij als "ondertekende architect" beroepsverantwoordelijkheid draagt. De vennootschap zal erover waken dat zij kan instaan voor de materiële gevolgen van de beroepsverantwoordelijkheid van de vennoten-architecten.

De vennootschap mag samenwerken met andere architecten of ontwerpers en met architectenvennootschappen, maar zij mag geen participaties nemen in andere vennootschappen van welke aard ook, dan met de uitdrukkelijke toelating van de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

-De vennootschap vervult haar doel, hetzij voor zichzelf, hetzij voor rekening van derden, maar heeft geen handelsdoel-einden; zij kan eventueel alle daden, nodig in verband met het hierboven omschreven doel en er

rechtstreeks of onrecht-streeks mee verband houdend, stellen als zijnde burgerlijke activiteiten; zij mag op een niet-commerciële wijze alle handelingen van roerende, onroerende en financiële aard verrichten, zowel in België als in het buitenland, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen vergemakkelijken of bevorderen.

Deze opsomming geldt slechts als aanhaling, en is niet beperkend, voor zover de deontologie van de Orde van Architecten van België geëerbiedigd wordt.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Zij kan vervroegd worden ontbonden bij beslissing van de algemene vergadering, beraadslagend en besluitend zoals inzake statutenwijzigingen, behalve indien het netto-actief gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, in welk geval de ontbinding zal plaatshebben indien zij wordt goedgekeurd door een vierde van de stemmen op de vergadering uitgebracht.

Titel II – Maatschappelijk kapitaal

Artikel 5

Het kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18.600-€)

Het is gesplitst in zeshonderd vijftig aandelen (750) met een nominale waarde van vierentwintig euro tachtig cent (24,80-eur) elk

Artikel 6

Het maatschappelijk kapitaal zal kunnen worden verhoogd bij beslissing van de algemene vergadering, beraadslagend en besluitend onder de voorwaarden vereist voor de statutenwijzigingen.

In geval van kapitaalverhoging zal de algemene vergadering het bedrag van de aanwending van het agio vrij vaststellen.

In geval van agio op nieuwe aandelen, moet dat volledig worden gestort bij de inschrijving

Artikel 7

Naar aanleiding van iedere kapitaalverhoging, moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het aantal van hun effecten, overeenkomstig artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien de eigendom van een maatschappelijk aandeel is verdeeld tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, zal het voorkeurrecht door de blote eigenaar worden uitgeoefend.

De aldus verkregen maatschappelijke aandelen zijn bezwaard met eenzelfde vruchtgebruik als de oorspronkelijke aandelen.

In geval van niet-uitoefening van het voorkeurrecht door de blote eigenaar, zal dit recht kunnen worden uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

De maatschappelijke aandelen door de vruchtgebruiker verkregen komen hem toe in volle eigendom.

Voorwaarden voor storting van de aandelen

Alle opvragingen van stortingen op niet volgestorte aandelen worden soeverein beslist door de zaakvoerder (de raad van zaakvoering)

De uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen waarop de vereiste stortingen niet werden gedaan is geschorst zolang deze stortingen, behoorlijk opgevraagd en opeisbaar, niet werden verricht.

Titel III – Aandelen

Artikel 8 – Aandelen – Register

De rechten van iedere vennoot in de vennootschap blijken slechts uit deze akte, uit de latere akten houdende wijziging daarvan, alsmede uit de latere toegestane overdrachten der aandelen

De aandelen zijn op naam.

De vennoten kunnen bestaan uit architecten en personen die een aanverwante en niet-onverenigbare discipline beoefenen, waarbij de verwantschap moet blijken uit het beroep van de vennoten.

Alleen in België gevestigde architecten-vennoten moeten als architect zijn ingeschreven op de Tabel van de Orde van Architecten, of op de lijst van stagiairs-architecten.

Rechtspersonen kunnen slechts vennoot zijn voor zover zij een maatschappelijk doel hebben dat identiek of aanverwant maar niet onverenigbaar is met het maatschappelijk doel van de vennootschap

De meerderheid van de leden van de vennootschap moeten steeds fysieke personen zijn. De vennoten die ingeschreven zijn op een tabel van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiaires, zullen samen steeds de meerderheid van de aandelen bezitten.

Het aantal aandelen van iedere vennoot, met vermelding van de gedane stortingen, wordt ingeschreven in het register dat berust ten maatschappelijke zetel der vennootschap, overeenkomstig de wet, en waarvan elke vennoot of derde belanghebbende kennis mag nemen. De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van afstand onder levenden, en door de zaakvoerder en de begunstigde in geval van overdracht bij overlijden. De afstanden en overdrachten hebben slechts gevolg tegenover de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen.

Aan de raad van de Orde van Architecten moet steeds op eenvoudig verzoek inzage verleend worden in gezegd register van aandelen.

Artikel 9 – Afstand en overdracht van aandelen

Zolang de aandelen op naam van meerdere vennoten zijn ingeschreven in het aandelenregister, mogen zij op straffe van nietigheid, niet afgestaan worden onder de levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan met de voorafgaande, bijzondere en geschreven toestemming van alle vennoten, en uitsluitend aan architecten of personen die een aanverwante en niet-onverenigbare discipline beoefenen

In afwijking van voorafgaande alinea is deze toestemming niet vereist, indien de aandelen worden afgestaan onder de levenden of overgedragen worden wegens overlijden aan een medevenoot. Nochtans moet elke

voorgenomen overdracht van aandelen onder levenden één maand vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale raad van de Orde.

De vennoot, die één of meer aandelen onder levenden wil vervreemden, moet zijn medevennoten bij aangetekende brief om toestemming vragen en hen daarin de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedelen, het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, de prijs en voorwaarden van de overdracht, alsook de goedkeuring van de voorgenomen overdracht vanwege de bevoegde provinciale raad van de Orde.

Indien de vennoten binnen de twee maanden na toezending van het verzoek tot toestemming voor de voorgenomen overdracht, nalaten hierop te antwoorden, worden zij geacht akkoord te gaan met de voorgestelde vervreemding.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, kan hij de weigerende vennoten verplichten hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een geschikte koper voor te vinden, tegen de voorwaarden in gemeen akkoord te bepalen binnen een door hem gestelde termijn en dit ten vroegste twee maanden na de aanmaning, hen daartoe bij aangetekende brief te verzenden.

Kan geen overeenstemming bereikt worden over de prijs dan geschiedt de overname op basis van de werkelijke waarde, te bepalen door een door beide partijen aangestelde expert. Ra-ken de partijen het niet eens over de aanduiding van één des-kundige, dan geven zij elk opdracht aan een expert van hun keuze om deze waarde te bepalen. Zijn er meerdere weigeren de vennoten, dan wordt de van hun zijde aan te stellen expert benoemd door de algemene vergadering, met een gewone meerderheid van stemmen, de stemmen verbonden aan de over te nemen aandelen niet meegerekend.

Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige. Tegen diens beslissing staat geen rechtsmiddel open.

Blijft een partij in gebreke haar expert aan te duiden binnen de veertien dagen nadat zij hiertoe werd verzocht bij aangetekende brief, of komen de experten van beide partijen niet tot éénzelfde resultaat, dan wordt de tweede, respectievelijk derde deskundige aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waarbinnen de zetel van de vennootschap is gevestigd.

De afkoop van de aandelen moet tot stand gekomen zijn binnen de drie maanden na de definitieve vaststelling van de prijs, zo niet kan de overlater de ontbinding van de vennootschap vorderen, op voorwaarde dat hij deze eis instelt binnen de veertig dagen na het verstrijken van deze termijn.

De overnameprijs, in gemeen akkoord, of na expertise bepaald, moet betaald worden binnen de vijf jaar na het verstrijken van de termijn, bedongen in de aanmaning door de overlater tot verplichte overname door de weigerende vennoten. Indien hij niet meteen volledig wordt gekweten, moet hij worden vereffend in jaarlijks betaalbare fracties van ten minste één vijfde per jaar. Vanaf de vervaldag bedongen in gezegde aanmaning is er van rechtswege op de prijs of op het schuldig blijvend saldo, een interest verschuldigd, berekend tegen de wettelijke rentevoet, verhoogd met één procent, en jaarlijks betaalbaar op de gestelde vervaldag.

In geval van overlijden van een vennoot moeten de erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden binnen de twee maanden na het overlijden, bij aangetekende brief gericht aan de zaakvoerder van de vennootschap, aan de medevennoten mededeling geven van de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de persoon of personen aan wie de aandelen van de overleden vennoot toevallen met vermelding van hun erfrechten. De zaakvoerder verwittigt de medevennoten binnen de veertien dagen.

Indien de medevennoten nalaten binnen de twee maanden na toezending van de kennisgeving door de zaakvoerder, hun verzet tegen de overgang te laten kennen aan de zaakvoerder, worden zij geacht de opgegeven erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden als vennoot te aanvaarden.

Zijn er meerdere rechthebbenden, dan moeten zij, indien zij in onverdeelde blijven, binnen de twee maanden aan de zaakvoerder meedelen wie van hen zij aanduiden om tegenover de vennootschap te gelden als eigenaar of gevolmachtigde.

Indien een aangewezen erfgenaam of legataris niet als vennoot wordt aanvaard bij gebrek aan de vereiste toestemming van de medevennoot of vennoten, moet(en) deze laatste(n) een overnemer aanwijzen, die aan de afgewezen erfgenaam of legataris de waarde van de over te nemen aandelen zal vergoeden.

Deze waarde wordt behoudens minnelijke overeenkomst, bepaald en uitbetaald op de wijze als hiervoor vastgesteld in geval van weigering van overdracht onder levenden.

Zolang de aangewezen erfgenaam of legataris niet is aanvaard als vennoot, of zolang de door de weigerende vennoot of vennoten aangewezen overnemer zich niet akkoord heeft verklaard met de overname, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen van een overleden vennoot opgeschort.

Indien verschillende vennoten de in te kopen aandelen willen overnemen, zullen zij van hun recht kunnen gebruik maken in verhouding tot het aantal aandelen dat zij respectievelijk bezitten. Indien tengevolge van deze proportionele verdeling een aantal aandelen niet kan worden toegewezen, dan geschiedt de toekenning van dit ondeelbaar restant aan één van de gegadigde medevennoten, door loting georganiseerd door de zaakvoerder(s).

Indien geen der vennoten gebruik wenst te maken van zijn recht tot voorkoop, kan de vennootschap, met machtneming van de wettelijke voorschriften terzake, de over te nemen aan-delen zelf inkopen.

TITEL IV - Bestuur

Artikel 10 - Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder.

Mevrouw Dejaeger Pascale, wonende te 3700 Tongeren, IJ-zerbron 69, wordt benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder.

In geval van overlijden van Mevrouw Pascale Dejaeger of in-dien zijn aan haar ambt wenst te verzaken, zal zij vervangen worden door de Heer Favoreel Yves, architect, wonende te 3700 Tongeren, IJzerbron 69.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die als architect-vennoot ingeschreven moet(en) zijn op de Tabel van de Orde van Architecten of op de lijst der stagiairs-architecten: zij worden benoemd door de algemene vergadering, die hun aantal en de duur van hun mandaat bepaalt.

Externe vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoeder kan volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op de architectuur. Deze volmachtdragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect en zij zullen zich ten overstaan van de vennootschap gedragen volgens de deontologische regels van de Orde van Architecten

Artikel 11 – Controle

Het toezicht op de vennootschap wordt toevertrouwd aan de vennoten of, indien door de wet vereist, aan één of meerdere commissarissen, die dan commissaris-revisor moeten zijn.

De commissarissen-revisoren worden door de algemene vergadering benoemd overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt een bezoldiging vast die de naleving van de controlenormen die uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren waarborgt.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar

Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tevens hun opdracht alleen om wettige redenen door de Algemene Vergadering worden ontslaan.

Behoudens gewichtige persoonlijke redenen mag de commissaris tijdens zijn opdracht geen ontslag nemen tenzij ter algemene vergadering en nadat hij deze schriftelijk zal hebben ingelicht over de beweegredenen van zijn ontslag.

TITEL V – Algemene Vergadering

Artikel 12

De jaarlijkse gewone algemene vergadering der vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand december om twintig uur

De eerstvolgende jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand december tweeduizend en vier om twintig uur

Indien die dag een feestdag is wordt de jaarvergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden

De zaakvoeder(s) zijn verplicht een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer een architect-vennoot dit vraagt en/of wanneer een of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vragen

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangeduid in de oproeping

De algemene vergadering kan niet rechtsgeldig beraadslagen over punten die niet in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of die daarn niet impliciet zijn vervat, onverminderd de mogelijkheid om de samenstelling van de vergadering en het verloop van de werkzaamheden te bepalen in overeenstemming met de wet en de statuten

Artikel 13

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de zaakvoeder. De oproepingen vinden plaats bij aangetekend schrijven aan de vennoten gericht uiterlijk vijftien dagen voor de vergadering.

De oproepingen zijn niet vereist indien alle vennoten ermee instemmen om bijeen te komen

Iedere vennoot kan zich op de Algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, op voorwaarde dat deze zelf vennoot is en dat hij het recht heeft de algemene vergadering zelf bij te wonen

De zaakvoeder kan de wijze van het verlenen van de volmachten vaststellen en eisen dat deze vijf dagen voor de vergadering op de door hem aangeduide plaats zouden worden neergelegd.

Zij zal beraadslagen en besluiten overeenkomstig de bepalingen voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoeder die de secretaris aanstelt.

Indien de eigendom van een maatschappelijk aandeel is gesplitst tussen een blote eigenaar en een vruchtgebruiker, dan komt het stemrecht met betrekking tot de maatschappelijke aandelen aan de vruchtgebruiker toe.

Ieder aandeel geeft slechts recht op één enkele stem.

De vennoot die meerdere maatschappelijke aandelen bezit beschikt over een aantal stemmen gelijk aan het aantal van zijn aandelen.

Bovendien zal de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de vereiste stortingen niet werden gedaan geschorst zijn zolang deze stortingen, behoorlijk opgevraagd en opeisbaar, niet werden verricht.

Iedere vennoot kan in persoon of bij gemachtigde stemmen.

Niemand kan een vennoot op de algemene vergadering vertegenwoordigen indien hij zelf niet vennoot is en geen stemrecht heeft

Artikel 14

Behalve in de gevallen door de wet en de statuten voorzien worden de beslissingen, welke het aantal vertegenwoordigde stemmen ook zij, genomen bij meerderheid van de stemmen waarvoor er aan de stemming wordt deelgenomen, dit alles onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen.

Indien op een eerste vergadering niet het aantal door de wet of de statuten vereiste aandelen vertegenwoordigd zou zijn, zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, dewelke ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen zal kunnen beraadslagen en besluiten.

Artikel 15 – Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar loopt van één oktober tot en met dertig september van elk boekjaar
Het huidige boekjaar vangt aan op één januari tweeduizend en drie tot en met dertig september tweeduizend en vier.

Artikel 16 - Verdeling

Het batig saldo van de balans, na aftrek van alle lasten, alge-mene kosten, afschrijvingen en voorzieningen voor belastingen, vormt de winst van de vennootschap en wordt verdeeld als volgt:

a Vijf ten honderd wordt aangewend tot vorming van een wettelijk reservefonds. De verplichting tot deze afnemng houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maat-schappelijk kapitaal zal hebben bereikt.

b.Het saldo wordt verdeeld tussen de vennoten volgens het aantal maatschappelijke aandelen. De vennoten zullen echter in vergadering kunnen beslissen het volledige saldo of een gedeelte ervan op nieuwe rekening over te brengen of tot vorming van een buitengewoon reservefonds aan te wenden

TITEL VI – Ontbinding - Vereffening

Artikel 17

De vennootschap blijft na ontbinding, ongeacht of deze door een uitspraak van de rechter, dan wel bij een besluit van de algemene vergadering plaats heeft, van rechtswege als rechts-persoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan

Er zullen de nodige schikkingen getroffen worden ter vrijwaring van de belangen van de cliënten. Tenzij onder de verscheidene architecten – vennoten een andere regeling wordt getroffen, zal de afhandeling of uitvoering van de lopende architectenop-drachten en – contracten, toevertrouwd worden aan de archi-ecten die de verbintenis voor rekening voor rekening van de vennootschap heeft ondertekend.

Artikel 18

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening zal het netto-actief eerst worden aangewend tot te-rugbetaling in geld van het niet-afgeloste gestorte bedrag van de aandelen

Indien niet in dezelfde verhouding op alle aandelen werd gestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdelingen over te gaan, het evenwicht moeten herstellen door alle aandelen op voet van volstrekke gelijkheid te plaatsen, hetzij door middel van bijkomende opvragingen van stortingen ten laste van de aandelen waarop in onvoldoende mate werd gestort, hetzij door middel van voorafgaande terugbetalingen in geld ten gunste van de aandelen waarop in hogere mate werd gestort.

Het saldo zal eveneens over alle aandelen worden verdeeld.

TITEL VII – Woonplaats

Artikel 19

Voor de uitvoering van onderhavige statuten doet iedere vennoot, zaakvoeder, commissaris of vereffenaar keuze van woonplaats op de maatschappelijke zetel, waar hem alle kennisge-vingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

Artikel 20

Elke architect-vennoot is verplicht om zijn eigen burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid te laten verzekeren bij dezelfde ver-zekeringsmaatschappij, door de meerderheid der architecten-vennoten, zoniet door de zaakvoeder aangeduid.

Artikel 21 – Ongeldige statutaire clausules

De clausules van deze statuten waardoor afbreuk mocht gedaan zijn aan wetten die de openbare orde betreffende worden voor niet geschreven gehouden en kunnen geen aanleiding geven tot nietigverklaring van de vennootschap.

Artikel 22

Wijzigingen van de statuten mogen slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijzigingen door de bevoegde raad van de Orde van architecten goedgekeurd zijn.

Onderhavige clause, zonder enige nadelige erkenenis in recht, en onder alle voorbehoud, en zulks, maakt geenszins een stijlclause uit, en geschiedt onder de ontbindende voor-waarde, van goedkeuring door de Orde van Architecten.

Nochtans ressorteert, fiscaal gesproken, de onderhavig statu-tenwijziging onmiddellijk effect vanaf heden.

Artikel 23

Het overlijden van de enige vennoot brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. De aan de aandelen verbonden rechten zullen geschorst zijn tot één enkele persoon is aangewezen als eigenaar van de maatschappelijke aandelen.

Ingeval de erfgenamen niet tot een overeenstemming komen zal de voorzitter van de rechtbank van koophandel een verte-genwoordiger aanwijzen, op verzoek van iedere belanghebbende.

TWAALFDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stem-men ontslag en décharge te verlenen aan de zaakvoeder de Heer Joannes Boersma, en te ontslaan uit zijn functie als zaak-voeder.

DERTIENDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stemmen Mevrouw Dejaeger Pascale Sara Francine, architecte, na-tionaal nummer 641101-318-06, geboren te Tienen op één no-vember negentienhonderd vierenzestig, wonende te Tongeren, IJzerbron, nr 69, te benoemen tot nieuwe niet-statutaire zaak-voeder

VEERTIENDE BESLISSING

De vergadering beslist met volledige meerderheid van stem-men machtiging te verlenen aan de zaakvoeder om de statu-ten te coördineren.

Voor eenstuidend afschrift, tegelijk neergelegd expeditie van de akte, staat van activa en passiva, de gecoördineerde statuten

(Get.) Guy Vandersmissen, notaris.