

Voor
behoud
aan h.
Belgis
Staatsb



04013671

NEERGELEGO

20. 01. 2004

Griffie

RECHTBANK KOOPHANT
KORTRIJK

Benaming : PLUG

Rechtsvorm . Bvba

Zetel . Daglandstraat 58, 8800 Roeselare

Ondernemingsnr . 480080417

Voorwerp akte : Statutenwijziging-kapitaalverhoging

Uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PLUG, gehouden en afgesloten voor het ambt van notaris Karel Vandeputte te Roeselare op éénendertig december tweeduizend en drie, 'Geregistreerd vier bladen twee verzendingen op 14 januari 2004 te Roeselare, boek 507 blad 37 vak 17. Ontvangen honderd zesennegentig euro (196,00 €) (get.) De E.A. Inspecteur L. Bataillie', blijkt dat :

EERSTE BESLUIT: KAPITAALVERHOOGING

De vergadering aanhoort het verslag van de zaakvoerder en het verslag van de B.V.B.A. Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin, vertegenwoordigd door B.V.B.A. Dujardin & Co, vertegenwoordigd door Dhr. Piet Dujardin, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te Wevelgem, Kortrijkstraat, 12

De vergadering heeft geen opmerkingen over bedoelde verslagen.

De vergadering besluit het maatschappelijk kapitaal te verhogen met negenendertig duizend tweehonderd euro (39.200,00 €) om het te brengen van achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 €) op zevenenvijftig duizend achthonderd euro (57.800,00 EUR), door de creatie van tweehonderd en elf aandelen (211) zonder nominale waarde, welke aandelen dezelfde rechten en voordelen zullen hebben als de bestaande aandelen en zullen delen in de winst vanaf heden

is alhier tussengekomen, mevrouw WALLYN Angie Monique Daniel, geboren te Ieper op twaalf oktober negentienhonderd vierenzeventig, identiteitskaart nummer 230 0108742 25 en nationaal nummer 74.10 12 006-94, echtgenote van de heer Bartsoen voornoemd, wonende te 8800 Roeselare, Daglandstraat 58.

De heer en mevrouw BARTSOEN - WALLYN verklaren een niet-geldelijke inbreng te doen voor een waarde van negenendertig duizend tweehonderd euro (39.200,00 €), waarvoor zij tweehonderd en elf aandelen (211) aandelen verkrijgen, die volgestort zijn

Deze niet geldelijke inbreng betreft het volgend onroerend goed.

STAD ROESELARE — derde afdeling — ROESELARE

In het geheel bestaande uit een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Daglandstraat nummer 58, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie C volgens titel deel van nummers 1068/A en 1069/A en volgens kadastraal uittreksel de dato zesentwintig mei twee duizend en drie, sectie C nummer 1068/D, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht are twintig centiare (8a 20ca).

Het gedeelte bestaande uit bureau ruimte en meegaande professionele ruimten gekadastraerd of het geweest zijnde in de sectie C, deel van nummer 1068/D, met een opgemeten oppervlakte van één are tweeënzeestig centiare zevenenveertig decimiliaren (1a 62ca 47dma) doch enkel voor wat de constructies en bouwwerken betreft, met uitsluiting van de grond.

Zoals dit goed is aangeduid onder lot 1 op bijgaand opmetingsplan, opgemaakt door Immo Den Abeele BVBA te Lichtervelde, op negentien april twee duizend en drie, welk plan werd aangehecht aan de akte houdende opstal verleend door de echtgenoten Bartsoen - Wallyn aan de vennootschap PLUG, verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk aan deze akte

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort de echtgenoten Bartsoen-Wallyn toe, de gebouwen om deze zelf te hebben laten oprichten op grond, aangekocht aan de heer BRUNFAUT Gerard Hendrik, landbouwer, te Roeselare, bij akte verleden voor notaris Joseph Thierry te Rumbeke-Roeselare, met tussenkomst van notaris Ignace Saey, te Deerlijk, op veertien februari twee duizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk onder de referte 065-T-22/02/2000-01844

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven onroerend goed wordt wat de constructies betreft, ingebracht onder vrijwaring als naar recht en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving, met uitzondering van de inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op vijf mei twee duizend, met referte 065-I-05 052002 - 04236 ingevolge akte houdende kredietopening met hypotheekstelling verleden voor notaris Joseph Thierry te Rumbeke - Roeselare, op zesentwintig april twee duizend, in het voordeel van de Fortis Bank en FB

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/01/2004 - Annexes du Moniteur belge

Verzekeringen, voor een bedrag in hoofdsom van zevenenvijftig duizend en vijftien euro eenenvijftig cent (57.015,51 €).

De inbrengers zullen gehouden blijven voormeld krediet verder af te lossen, zo in kapitaal als in interesten.

De algemene voorwaarden van de inbreng

Deze inbreng wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden

Eigendom - Ingenottreding: De vennootschap zal de eigendom van de ingebrachte goed bezitten vanaf heden. De inbrengers verklaren dat het met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard. De vennootschap bekomt tevens het genot vanaf heden.

Verzekeringsspolis: De vennootschap zal de verzekeringsspolissen betreffende het ingebrachte goed overnemen en de premies betalen vanaf heden. In zover de mogelijkheid daartoe bestaat mag zij de polis verbreken mits de eventuele vergoeding wegens contractbreuk ten laste van de inbrengers over te nemen. Zij is vrij zelf een nieuwe polis bij een andere maatschappij aan te gaan.

De vennootschap zal in elk geval de betrokken verzekeringsmaatschappij(en) inlichten omtrent de inbreng

Water - gas - elektriciteit - televisie: De vennootschap is verplicht alle eventueel bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst, (televisie) over te nemen. Zij zal deze diensten op de hoogte stellen van de inbrengers.

Erfdienstbaarheden: Het goed wordt ingebracht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden. De inbrenger verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader. Het goed wordt ingebracht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Oppervlakte: Het goed wordt ingebracht zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

Gebreken: Het wordt ingebracht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de inbrenger tot vrijwaring zou gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder verhaal van de vennootschap tegen de inbrenger wegens de toestand van de gebouwen, en mogelijke burenhinder.

Afsluitingen op grenslijn: Het wordt tevens ingebracht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het ingebrachte goed en de aanpalende eigendommen.

Stedenbouw: De inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed geen geklasseerd woonhuis is en ook niet gelegen is in een geklasseerde woonwijk of beschermd landschap. De inbrenger verklaart verder voor alle door hem opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen. Voor alle wijzigingen aan het gebouw en aan de bestemming ervan zal de vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zal zij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven. De inbrenger verklaart dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening. Hij bevestigt dat de gebouwen niet ongeschikt voor bewoning zijn verklaard.

Bijzondere voorwaarden: de inbreng geschiedt verder onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden letterlijk overgenomen uit voormelde akte verleend voor notaris Joseph Thiery waarvan sprake in de oorsprong van eigendom, voor zover deze nog van toepassing zijn: "1. Voorschreven goed maakt als lot 53 deel uit van een verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Roeselare in zitting van vijftien maart negentienhonderd negenennegentig, (plan: V1190/1 dossier 98/44) en waarvan de verkavelingsakte werd opgemaakt door de werkende notaris op negenentwintig april negentienhonderd negenennegentig.

De koper erkent een vrij afschrift van deze verkavelingsakte ontvangen te hebben en erkent te weten dat hij gehouden is aan alle voorwaarden erin vermeld zonder enig verhaal te hebben tegenover de verkoper.

2. De voetpaden worden achteraf aangelegd door de Stad. De kosten hiervan zullen verhaald worden overeenkomstig de vigerende gemeentelijke belastingreglementen terzake.

Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat de kosten voor de aanleg van de voetpaden ten laste vallen van de koper of zijn rechtverkrijgenden.

3. De koper is verplicht de grond, bestemd voor het aanleggen van voetpaden en inritten, zo zij niet dadelijk verhard worden volgende voorschriften van het stadsbestuur, met gras te bezaaien en permanent te onderhouden.

Bij nalatigheid kan het stadsbestuur ambtshalve overgaan tot het uitvoeren van deze werken op kosten van de nalatige.

4. Indien de koper of zijn rechtverkrijgenden verzoekt om verplaatsing van een of ander deel van de nutsvoorzieningen, dan zijn alle eventuele kosten daarvan ten zijne laste."

De inbrengers verwijzen verder naar de verkavelingsakte waarvan sprake hiervoor en ontslaan de ondergetekende notaris hier verdere melding van enige bepaling ervan op te nemen.

BODEMATTEST

1. De inbrengers verklaren voor zoveel als nodig dat er op de grond waarop de ingebrachte constructies staan bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of dat geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die de bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De inbrengers verklaren dat de vennootschap voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de twee bodemattesten afgeleverd door OVAM op zesentwintig mei twee duizend en drie overeenkomstig artikel 36, §1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM.

Opmerking

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3,1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht

Dit attest vervangt alle vorige attesten."

3 De inbrengers verklaren met betrekking tot de grond waarop de ingebrachte constructies staan, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen

GEMEENTELIJKE INLICHTINGEN

De vennootschap verklaart kennis te hebben van de inlichtingen die de Stad Roeselare heeft verstrekt, waaruit onder meer blijkt dat voorschreven goed gelegen is deels in woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied Volgens het Algemeen Plan van Aanleg Roeselare is het goed gelegen in algemeen woongebied De vennootschap erkent kopij van dit schrijven te hebben ontvangen.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR In verband met deze niet-geldelijke inbreng werd de heer Piet Dujardin bedrijfsrevisor te Wevelgem, handelend voor de B.V.B.A. Dujardin & Co, te Wevelgem, Kortrijkstraat, 12 aangesteld met als opdracht een verslag uit te brengen over de niet-geldelijke inbreng, over de toegepaste schattingswijze en over de als tegenprestatie verstrekte vergoedingen In uitvoering van deze opdracht heeft deze bedrijfsrevisor op negenentwintig december twee duizend en drie een verslag opgemaakt, waarvan de besluiten letterlijk luiden:

"6 BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controle-normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de kapitaalverhoging met inbreng in natura bij de BVBA PLUG kan ik besluiten dat.

1 De kapitaalverhoging werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen.

2. De beschrijving van de inbreng in natura van het onroerend aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid voldoet

3 De voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie verstrekte aandelen.

4 De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 211 aandelen zonder nominale waarde voor een totaal bedrag van 39 200,00 EUR

Het hypothecair krediet wordt niet ingebracht.

Bijgevolg bestaat er een uitwinningrisico voor de vennootschap t b v de hypothecaire inschrijving en mandaten, zijnde voor een totaal bedrag van 120 154,00 EUR

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Wevelgem, 29 december 2003

B.V.B.A. Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin
vertegenwoordigd door B.V.B.A. Dujardin & Co
vertegenwoordigd door Dhr. Piet Dujardin

Het originele exemplaar van dit verslag met de integrale tekst zal samen met het bijzonder verslag van de zaakvoerder, opgemaakt volgens artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, op de griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden, samen met een expeditie van de akte

FISCALE VERKLARINGEN

1. Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid, van het Wetboek der Registratierechten, dat letterlijk luidt: "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd"

Voor de heffing van de registratierechten worden de hoger beschreven constructies geschat op negenendertig duizend tweehonderd euro (39 200,00 €).

2 Verder verklaren de comparanten dat de waarde van de als tegenprestatie voor de niet-geldelijke en geldelijke inbreng verstrekte maatschappelijke aandelen niet hoger is dan de netto-waarde van het ingebrachte goed

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van deze akte.



Luik B - Vervolg

3 De comparanten verklaren geen aanspraak te kunnen maken op de toepassing van artikel 302bis van het Wetboek der Registratierechten noch op de toepassing van vennootschappen in tewerkstellingszones, coördinatecentra, vennootschappen in reconversiezones.

4. Ondergetekende notaris heeft artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de inbrengers voorgelezen, aangaande hun verplichting om naar aanleiding van deze akte, aan de notaris hun hoedanigheid van belastingplichtigen kenbaar te maken alsook aangaande de sanctie bestaande uit geldboete en/of gevangenisstraf bij weigering van inlichtingen of het doorgeven van onjuiste gegevens hieromtrent, al dan niet bedriegelijk opzet gedaan of met het oogmerk te schaden

De inbrengers verklaren dat zij geen belastingplichtigen voor de belasting over de toegevoegde waarde zijn doch dat de heer Bartsoen wel belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde geweest is onder nummer 795.034 071,

Verder verklaren de inbrengers dat deze inbreng geschiedt in het kader van de overdracht van de handelszaak, eigendom van de inbrengers, waarvan voormeld onroerend goed deel uitmaakt. Het betreft in casu dan ook een verrichting onder toepassing van artikel 11 van het BTW wetboek

Voor de verdere uitvoering van hun verplichtingen als inbrengers doen de comparanten keuze van woonplaats op hun woonplaats, hoger vermeld

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparanten, aan de hand van de stukken door de wet vereist

TWEEDE BESLUIT: VASTSTELLING DAT DE KAPITAALVERHOOGING IS VERWEZENLIJKT

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris bij akte vast te leggen dat de kapitaalverhoging volledig geplaatst is, dat ieder nieuw aandeel volledig volstort is en dat het kapitaal werd verhoogd tot zevenenvijftig duizend achthonderd euro (57.800,00 EUR.), verdeeld over driehonderd en elf (311) aandelen zonder nominale waarde

DERDE BESLUIT: WIJZIGING STATUTEN/COÖRDINATIE

De vergadering besluit om artikel vijf van de statuten te vervangen door volgende tekst

" Artikel 5 - KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt zevenenvijftig duizend achthonderd euro (57 800,00 EUR), het wordt vertegenwoordigd door driehonderd en elf (311) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/driehonderd en elfste(1/311) van het kapitaal vertegenwoordigen "

De vergadering besluit eveneens tot coördinatie van de statuten.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Karel Vandeputte.

Tegelijk hiermee neergelegd. uitgifte proces-verbaal dd 31/12/2003 met bijzonder verslag van de zaakvoerder en verslag van de bedrijfsrevisor