



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vr
behc
aan
Belg
Staat



04014471

INBRENGING ter Griffie der
Rechtsbank van Koophandel te
BRUGGE (Afdeling Brugge)
op
21-01-2004
Griffie De griffier

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2004 - Annexes du Moniteur belge

Benaming : CONCO

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Te 8300 Knokke-Heist, Beukendreef 4a

Ondernemingsnr : 0862841724

Voorwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op twaalf januari tweeduizend en vier, geregistreerd te Brugge, eerste kantoor op vijftien januari tweeduizend en vier, boek 1308 blad 74 vak 18 dat de Heer VAN den BERGHE Co Cornel Gaby Marcel, geboren te Dendermonde op dertien mei negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te 8300 Knokke-Heist, Beukendreef 4a; ongehuwd, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht, waarvan de statuten werden vastgesteld als volgt:

Artikel 1 - Naam.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en zal als naam dragen "CONCO".

Artikel 2 - Zetel

De werkelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8300 Knokke-Heist, Beukendreef 4a, met gevolg dat het vennootschapdossier wordt bijgehouden op de zetel van de Rechtbank van Koophandel te Brugge

Artikel 3 - Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

- de groot- en kleinhandel in, alsook de eventuele intracommunautaire verwerving en levering van, alsook de eventuele import en export van divers keukenuitrusting en keukengerief, allerhande keukenmaterialen, vloeren- en wandtegels, andere vloer- en wandbekleding, diverse huishoudapparaten, allerhande domotica-apparatuur en uitrusting, verlichtingsmaterialen en -toestellen, diverse bouwmaterialen en gereedschap, bouwmachines, water-toestellen zoals jacuzzi's, brobbelbaden, massagebaden, sauna's, stoombaden, waterbedden, diverse badtoestellen en andere sanitaire voorzieningen en alle hiermee aanverwante of soortgelijke producten en bijhorende dienstprestaties, alsook de onderhoudsproducten met betrekking tot de hiervoor opgesomde artikelen, van bed- en badlinnen, van allerlei verzorgingsproducten in en het rond het baden, allerhande badkameraccessoires en -uitrusting, ge-schenk- en decoratieartikelen, relatiegeschenken, snuisterijen en brocante-artikelen, antiek en kunstvoorwerpen, schilderijen en beeldhouwwerken, stoffen en tapijten, siervoorwerpen en fancy-artikelen, tweedehandse goederen, meubelen, textielwaren, en kledij, schoenen, lederwaren en kleding-accessoires, parfums en overige luxeartikelen, juwelen, publiciteitsartikelen, diverse horecamaterialen, en uitrusting, computers, laptops, telecommunicatieapparatuur, compactdiscs, allerlei elektrische en elektronische toestellen, videotapes, videospelers, dvd-spelers, muziekcassettes, keukengerief, tweedehandse/nieuwe auto's, voertuigen en motorvoertuigen, alsook onderdelen en accessoires, sportartikelen, wijnen, likeuren, champagnes, alle overige alcoholische en niet-alcoholische dranken, pralines, en andere chocoladeartikelen, confiserie, doopsuiker, allerhande voedingswaren, tabakswaaren, bloemen en planten.

Deze verkopen mogen zowel tot stand gebracht worden via de traditionele verkoopkanalen (rechtstreekse verkoop alsook de verkoop via een netwerk van zelfstandige medewerkers en dealers) alsook de verkoop via nieuwe multimedialkanalen (verkoop via het internet);

- het verrichten van alle algemene bouwondernemingen, alle aannemingen van private en openbare werken, alle bouwwerken, grondwerken, de afwerking van gebouwen, de renovatie van gebouwen, het afbreken/slopen van gebouwen, enzovoort

- de algemene gehele of gedeeltelijke coordinatie van de werkzaamheden op een bouwwerf,

- de uitvoering van studieopdrachten en deskundige opdrachten inzake onroerende goederen in het algemeen, gebouwen, constructies, infrastructuur, technische uitrusting van bouwwerken, structuren, organisatie en dergelijke meer;

- de aanleg van waterdistributienetten, en noderingen;

- de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz

- het aanbrengen in gebouwen en ander bouwwerken van thermische isolatiematerialen en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen,

- de projectontwikkeling voor woningbouw;

- de projectontwikkeling voor kantoorgebouw,

- alle verkopen op commissie, het algemeen optreden als tussenpersoon in de handel en in de verkoop,

- de overige niet-gespecialiseerde handelsbemiddeling;

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening.

- het verrichten van administratieve prestaties en de uitoefening van public-relations-activiteiten, het verlenen van advies en consult op bedrijfsorganisatorisch vlak, het verlenen van marketingprestaties;
- het verlenen van diverse managementprestaties en consultancy-opdrachten, alsook de overige zakelijke dienstverlening aan het bedrijfsleven alsook de overheid;
- het verstrekken van allerlei adviezen, met uitzondering van beleggingsadviezen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in eigen naam als in naam van derden;
- de organisatie van allerlei evenementen,
- de exploitatie van alle horeca-uitbatingen, alsook het verrichten van cateringdiensten,
- de uitbating van algemene detailhandel;

- **Patrimoniumvennootschap:** onroerende en roerende goederen en rechten onder gelijk welke vorm verwerven, beheren, valoriseren, en vervreemden. Zij mag onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, gemeubelde of ongemeubelde, aankopen, verkavelen, huren, verhuren, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, renoveren, uitrusten, afbreken, verkopen. Dit omvat verder: de borgstelling, de uitbating, de verkaveling, de ordening van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing. Zij mag investeringsgoederen, materieel, benodigd voor gelijk welke burgerlijke of handelsactiviteit, onder gelijk welke vorm verwerven of verhuren. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen als borg stellen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen door haarzelf of door derden aangaan.

- de verhuring/leasing van allerhande roerende goederen;
- het beheren van roerende goederen, meer bepaald van aandelen, obligaties en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen de aankoop-, verkoop- en arbitrage van dergelijke waarden voor eigen rekening, met uitsluiting van alle activiteiten zoals bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien (wet op de secundaire markten, beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs);
- alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met franchising en merchandising;
- het op enigerlei wijze stellen van zekerheden te behoeve van derden, mits vergoeding

Het rechtstreeks of het onrechtstreeks deelnemen in of het beheer voeren over ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde of gelijkaardig doel nastreven. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. De uitoefening van bestuursmandaten in andere vennootschappen.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, als door vertegenwoordiging;

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in het verband staan met haar maatschappelijk doel.

De bovenstaande doelomschrijving is niet limitatief en dient in de ruimste zin van het woord te worden geïnterpreteerd

Artikel 4 - Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur op twaalf januari tweeduizend en vier.

Artikel 5 - Maatschappelijk kapitaal.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00). Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste (1/186ste) van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig geplaatst in geld en afbetaald bij de oprichting.

Artikel 9 - Bestuur van de vennootschap.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke - of rechtspersonen, vennoten of niet. Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering der vennoten, die de duur van hun opdracht bepaalt.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, vormen zij een college.

De opdracht van zaakvoerder is kosteloos tenzij de algemene vergadering er anders over beschikt.

Artikel 10 - Machten van de zaakvoerder(s).

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders heeft de uitgebreidste macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor, volgens de wet, de algemene vergadering der vennoten bevoegd is

Artikel 11 - Vertegenwoordiging der vennootschap.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder en de vennootschap is geldig verbonden door de handtekening van één van hen.

Artikel 12 - Delegatie van machten.

De zaakvoerders mogen onder hun verantwoordelijkheid aan een of meerdere directeurs of gevolmachtigden, vennoten of niet, hun machten gedeeltelijk overdragen.

Artikel 15 - Algemene vergadering.

De Gewone Algemene Vergadering (jaarvergadering) zal gehouden worden de dertiende van de maand mei om tien uur.

Indien die dag een zon- of wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden worden.

Te allen tijde kan een Bijzondere Algemene Vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over een aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een Buitengewone Algemene Vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De zaakvoerders en de commissarissen, indien er zijn, zijn bevoegd een Algemene Vergadering bijeen te roepen. Zij moeten die bijeenroepen, binnen een termijn van één (1) maand, wanneer het gevraagd wordt door vennoten die één/vijfde (1/5de) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste zaakvoerder.

De oproeping tot de Algemene Vergadering geschiedt bij aangetekende brief ten minste vijftien (15) dagen voor de Algemene Vergadering.

De Gewone Algemene Vergaderingen (jaarvergaderingen) en de Bijzondere Algemene Vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de bijeenroepingen.

De Buitengewone Algemene Vergaderingen dienen gehouden worden in hetzelfde taalgebied van de zetel en voor een Belgische notaris.

Alle eigenaars van aandelen, gekend in het aandelenregister, worden toegelaten op de algemene vergadering. Elke overdracht van aandelen in het aandelenregister wordt gedurende een periode van zeven (7) dagen vóór de Algemene Vergadering geschorst.

De houders van obligaties of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen de algemene vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de Algemene Vergadering zijn toegekend. Hij kan die bevoegdheid niet overdragen.

De beslissingen van de enige vennoot, die handelt als Algemene Vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 16 - Stemrecht.

Ieder aandeel geeft recht op één (1) stem.

Artikel 19 - Maatschappelijk boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Artikel 21 - Winstverdeling.

Het overschot van de balans, na aftrek van de lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de noodzakelijke afschrijvingen, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt jaarlijks minstens vijf (5) procent voorafgenomen voor het aanleggen van een wettelijk reservefonds. Die voorafneming is niet meer verplichtend wanneer de wettelijke reserve één/tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal bereikt. Indien er, om de een of andere reden door de wet toegelaten, voorafnemingen gedaan worden op de wettelijke reserve, die aldus deze reserve op minder zouden brengen dan tien (10) procent van het maatschappelijk kapitaal, dan zouden de jaarlijkse voorafnemingen van vijf (5) procent op de netto-winst opnieuw dienen gedaan totdat de wettelijke reserve terug tien (10) procent van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het deel van de winst dat volgens de wettelijke voorzieningen mag uitgekeerd worden, zal tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aandeel van hun maatschappelijke aandelen, mits toekenning aan ieder aandeel van een gelijkaardig recht. Evenwel mogen de vennoten in algemene vergadering beslissen dat geheel of een gedeelte van het overschot van de winst op het volgend boekjaar zal worden overgedragen of dienen zal voor het aanleggen van een buitengewoon reservefonds, of voor vergoedingen aan de zaakvoerders.

Artikel 22 - Ontbinding.

De vennootschap zal ontbonden worden in de bij de wet bepaalde gevallen.

Bij beslissing van de Algemene Vergadering, kan er tot vervroegde ontbinding worden overgegaan. Ingeval van ontbinding, zal de vereffening door de zaakvoerders verwezenlijkt worden, ten ware de Algemene Vergadering der vennoten een of meerdere vereffenaars benoemt met vaststelling van hun machten en van hun bezoldiging.

De machten van de Algemene Vergadering blijven behouden gedurende de vereffening.

Het batig saldo van de vereffening zal, na betaling van de schulden en lasten van de vennootschap, tussen de vennoten gelijk verdeeld worden volgens het aantal van hun respectievelijke aandelen.

OVERGANGSBEPALINGEN. Als overgangsmaatregel zal . - het eerste boekjaar aanvangen op twaalf januari tweeduizend en vier en een einde nemen op éénendertig december tweeduizend en vijf. - de jaarvergadering zal voor de eerste maal bijeenkomen in het jaar tweeduizend en zes.

BENOEMING. En onmiddellijk na voorgaande stichting heeft de enige vennoot, handelend als Bijzondere Algemene Vergadering, beslist aan te stellen als niet-statutaire zaakvoerder, de Heer Van den Berghe Co, voornoemd, die verklaart te aanvaarden. Deze opdracht wordt verleend voor onbepaalde duur.

Er wordt geen commissaris-revisor benoemd.

Benoeming lasthebber : De zaakvoerder stelt vervolgens de hierna genoemde personen aan als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om al het nodige te doen om alle inschrijvingen, wijzigingen of doorhalingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten, met name de naamloze vennootschap "Cormafisk" met zetel te 8000 Brugge, Torhoutse Steenweg 367, vertegenwoordigd door de Heer NEELS Gerard, wonende te Damme (Sijsele), Kanunnik Bittremieuxlaan 61.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op ongezegeld papier voor de inlassing in het Belgisch Staatsblad.

Notaris Henry Van Caillie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/01/2004- Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermee neergelegd.

Een expeditie van de akte-oprichting de dato 12 januari 2004, met aangehecht bankattest.