



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



04137516

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

21-09-2004

De Hoofdgriffier, Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/09/2004 - Annexes du Moniteur belge

Benaming : **"COOPERATIEVE IRRIGATIE RUILVERKADELING OPHOVEN"**
afgekort **"CIRO C.V."**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 146

Ondernemingsnr : 0441 993.465

Voorwerp akte : Wijziging statuten

Uit een p.v. van buitengewone algemene vergadering opgesteld door ondergetekende Meester Charles Van Cauwelaert, notaris met standplaats te Maaseik op 9/9/2004, geregistreerd te Maaseik op 15/9/2004, boek 525, blad 61, vak 17, blijkt dat :

- De afgekorte benaming van de vennootschap gewijzigd wordt in "Ciro".
- Het kapitaal omgezet wordt in euro en diensgevolge het vast gedeelte van het kapitaal van 1.300.000 Belgisch frank omgezet wordt naar 32.226,16 euro.
- Het maatschappelijk kapitaal verhoogd wordt met 273,84 euro om het te brengen van 32.226,16 euro op 32.500 euro door zuivere en eenvoudige afnemings uit de beschikbare reserves van de vennootschap van een bedrag van 273,84 euro zoals deze voorkomen op de balansrekening per eenendertig december tweeduizendendrie, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.
- De nominale waarde van de aandelen verhoogd wordt tot 500 euro gevolg aan de voorgaande kapitaalverhoging.
- Een van de voorwaarden om als vennoot in aanmerking te komen, personen zijn die een landbouwbedrijf uitbaten waarvan tenminste één hectare voor berekening in aanmerking komt.
- De vaste raadgevers worden benoemd en ontslagen door de raad van bestuur. Op de benoemingen zijn de bepalingen voorzien onder artikel 19-B van de statuten van toepassing. De Administratie Land- en Tuinbouw en de Afdeling Land van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap kunnen elk van rechtswege aanspraak maken op de aanstelling van een vaste raadgever; het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Landinrichting, de Provincie Limburg en de Vlaamse Landmaatschappij op elk één.
- De afgevaardigden van de gemeenten, elk wat hen betreft, hebben het recht de beslissingen op te schorten die rechtstreeks strijdig zijn met de financiële belangen van de vennoot die zij vertegenwoordigen. Deze schorsing moet aan de voorzitter ter kennis gebracht worden zoals voorzien in artikel 23 alinea zes van de statuten. De algemene vergadering kan het geschorste besluit wijzigen, intrekken of handhaven, of aan het dagelijks bestuur opdragen de arbitrage in te roepen zoals voorzien in het genoemd artikel 23.
- De statuten als volgt gewijzigd worden :

AFDELING I : RECHTSVORM en NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR.

Artikel 1. De vennootschap is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij heeft als naam "Coöperatieve Irrigatie Ruilverkaveling Ophoven", kortweg "Ciro".

Artikel 2. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg, nummer 146. Bij beslissing van de raad van bestuur mag de zetel naar elke andere plaats in de gemeente Kinrooi of de stad Maaseik worden overgebracht, mits bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. De vennootschap heeft tot doel, ten einde rechtstreeks of onrechtstreeks voordeel aan haar leden te bezorgen, alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op berekening en voorts, mits goedkeuring van de Raad van Bestuur en in zover de genoemde aanwending er niet door in het gedrang komt, elk ander gebruik van het te winnen water, de levering van drinkwater voor menselijk gebruik uitgezonderd.

Zij mag alle financiële-, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op andere wijze in elke vennootschap of onderneming met gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid en in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

Artikel 4. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur. Behoudens gerechtelijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering, volgens de regels voorzien voor wijziging van de statuten.

AFDELING II : KAPITAAL - AANDELEN - VENNOTEN - VERANTWOORDELIJKHEID;

Artikel 5. Het kapitaal is onbeperkt. Het vast gedeelte is bepaald op tweeduizendvijftig honderd (32.500) euro, waarvan ten minste achtduizend honderdvijftig (8.125) euro moet volgestort zijn.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Artikel 6 Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen met een waarde van vijfhonderd (500) euro elk. Er mag door de vennootschap geen enkel soort effecten worden gecreëerd onder welke benaming ook, die geen inbreng in geld vertegenwoordigt.

Het aantal aandelen dat overeenstemt met het vaste gedeelte van het kapitaal moet te allen tijde onderschreven zijn.

De raad van bestuur stelt de verhouding vast waarin de aandelen moeten worden volgestort en de tijdstippen waarop de stortingen worden opgevraagd, met dien verstande dat zij, onverminderd het bepaalde onder artikel 5, ten minste voor een/vierde moeten volgestort zijn. Er wordt uitdrukkelijk vastgesteld dat de aandelen voldoen aan de voorwaarden van artikel 402 van het wetboek van vennootschappen.

De vennoten die in gebreke blijven de betalingen te verrichten binnen de vastgestelde termijnen, zullen van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling gehouden zijn aan de vennootschap een rente te vergoeden tegen wettelijke intrestvoet vanaf de datum van de eisbaarheid, onverminderd het recht om langs gerechtelijke weg de invordering van gans het verschuldigd gebleven saldo of de ontbinding van de inschrijving te vervolgen of de vennoot die niet volstort, uit te sluiten.

Het stemrecht toekomende aan de aandelen waarop de stortingen niet werden verricht zal geschorst worden zolang deze stortingen, behoorlijk opgeëist en invorderbaar, niet zullen gedaan zijn.

De inbreng in geld, te storten bij het verlijden van de akte ter vaststelling van de totstandkoming van de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal, wordt bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend op naam van de vennootschap bij De Post (Postcheque) of bij een in België gevestigde kredietinstelling die geen gemeentespaarkas is en waarop de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen van toepassing is.

Indien de verhoging van het vast gedeelte van het kapitaal niet tot stand is gekomen binnen drie maanden na de opening van de bijzondere rekening, worden de gelden teruggegeven aan de deposanten die erom verzoeken. Indien de inbreng niet kadert in een verhoging van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, wordt het geld bij storting of overschrijving gedeponneerd op een rekening als voren, waarop de genoemde wet van toepassing is op het ogenblik van de toetreding of bijnemings van aandelen. Een bewijs van die deponering wordt voorgelegd aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 7. De oprichters en in geval van verhoging van het kapitaal de bestuurders zijn hoofdelijk verantwoordelijk voor:

a) het gehele vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal waarvoor niet op geldige wijze is ingeschreven, alsmede voor het eventuele verschil tussen het vast gedeelte en het bedrag van de inschrijvingen. Zij worden van rechtswege als inschrijvers beschouwd;

b) de werkelijke volstorting tot het beloop van een/vierde van de aandelen en van het gedeelte van het kapitaal ten aanzien waarvan zij op grond van de bepalingen sub a) als inschrijvers worden beschouwd.

De overige vennoten zijn elk voor zich slechts gebonden tot beloop van hun inbreng. Er is onder hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

Artikel 8. De aandelen zijn op naam en in principe niet vatbaar voor onverdeeldheid. Ontstaat er niettemin onverdeeldheid, dan is de uitoefening van de rechten der onverdeelde eigenaars van rechtswege geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar aangewezen is.

Artikel 9. De aandelen mogen worden afgestaan of overgedragen aan vennoten na akkoord van de raad van bestuur. Zij mogen eveneens onder dezelfde voorwaarden worden overgedragen aan alle derden die voldoen aan de wettelijke en statutaire voorwaarden om vennoot te zijn. De overgave van aandelen met de opgave van de datum blijkt uit de inschrijving in het vennotenregister overeenkomstig artikel 357 van het wetboek van vennootschappen.

AFDELING III - VENNOTEN.

Artikel 10. Zijn vennoten :

1. De personen die als dusdanig zijn opgetreden in de oprichtingsakte;

2. De personen die door de raad van bestuur van de coöperatie worden aanvaard en de door deze vastgestelde voorwaarden onderschrijven. Om als vennoot in aanmerking te komen moet de persoon voor eigen rekening een landbouwbedrijf uitoefenen waarvan ten minste één hectare voor berekening in aanmerking komt.

Elke persoon moet minstens één aandeel onderschrijven waardoor hij er zich mede toe verbindt de statuten, reglementen en beslissingen van de algemene vergadering en de raad van bestuur, te aanvaarden en na te leven.

De raad van bestuur is niet gehouden, ingeval de toelating wordt geweigerd, zijn beslissing te rechtvaardigen.

Artikel 11. De coöperatieve vennootschap houdt in haar zetel een register bij waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarvan voor ieder van hen de vermeldingen van artikel 357 van het wetboek van vennootschappen worden aangetekend door de raad van bestuur.

Aan de vennoten die erom vragen wordt een afschrift verstrekt van de inschrijvingen in het vennotenregister die op hen betrekking hebben, op de wijze in de statuten bepaald. Deze afschriften kunnen niet als bewijs dienen tegen de vermeldingen die in het vennotenregister worden gebruikt.

De vennoten ontvangen een bewijs van lidmaatschap zoals voorzien door de wet.

Artikel 12. De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap door :

a) uittreding;

b) uitsluiting;

c) overlijden;

d) onbekwaamverklaring, faillissement of kennelijk onvermogen.

De passende gegevens worden, naar gelang het geval, ingeschreven in het vennotenregister.

Artikel 13. Een vennoot mag slechts uittreden of van zijn aandelen de gedeeltelijke terugbetaling vragen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar en in zover het vast gedeelte van het kapitaal daardoor niet wordt teruggebracht op een bedrag dat minder is dan het statutair minimum of het aantal vennoten niet herleid wordt tot minder dan drie.

De vennoten die uittreden of hun recht van terugtrekking uitoefenen zijn gehouden het ontslag en de terugbetaling te ondertekenen in het vennotenregister.

Artikel 14. Een vennoot kan uit de vennootschap worden gesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden, de statuten, reglementen of beslissingen van de algemene vergadering of de raad van bestuur niet naleeft, of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

De uitsluitingen worden uitgesproken door de raad van bestuur. De vennoot wiens uitsluiting gevraagd wordt moet verzocht worden zijn opmerkingen schriftelijk te laten kennen aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting verstuurd is.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot gehoord worden.

Elk besluit tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat opgemaakt en ondertekend wordt door de raad van bestuur. Het vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het register van de vennoten. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen bij een ter post aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegezonden.

Artikel 15. De uittredende of uitgesloten vennoot heeft uitsluitend recht op de boekwaarde van zijn aandelen zoals die blijkt uit de cijfers van de door de algemene vergadering goedgekeurde balans van het lopend boekjaar. Hij kan geenszins aanspraak maken op een deel van het vermogen of de reserves van de vennootschap. In geen geval kan aan de vennoot méér worden terugbetaald dan het door hem volgestorte bedrag op zijn aandelen.

De uittredende of uitgesloten vennoot kan geen enkel ander recht tegenover de vennootschap laten gelden.

Artikel 16. De uittredende of uitgesloten vennoot blijft, binnen de grenzen van zijn verbintenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaaringstermijn bepaalt, gedurende vijf jaar te rekenen van zijn uittreding of uitsluiting, persoonlijk verbonden voor alle verbintenissen die de vennootschap tot bij het einde van het boekjaar gedurende hetwelk het ontslag of de uitsluiting plaats vindt, aangegaan heeft, doch enkel tot beloop van de door hem onderschreven aandelen.

Is de uittredende of uitgesloten vennoot een oprichter of een bestuurder dan blijft hij op dezelfde wijze gedurende de aangegeven termijn tevens hoofdelijk aansprakelijk tot beloop van het verschil tussen het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal en het werkelijk geplaatste deel en voor de werkelijke volstorting van alle aandelen.

Artikel 17. Bij overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen de erfenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelen, zoals bepaald in artikel 15 hiervoor.

De erfenamen of rechtverkrijgenden van een overleden, gefailleerde, onbekwaam verklaarde of in staat van kennelijk onvermogen verkerende vennoot, blijven verbonden door de verbintenissen van de vennootschap op dezelfde wijze als de betrokken vennoot.

Artikel 18. De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot mogen de vereffening van de vennootschap niet vorderen noch de verzegeling laten vernichten op haar goederen noch om boedelbeschrijving ervan verzoeken. Zij moeten zich neerleggen, wat de uitoefening van hun rechten betreft, bij de maatschappelijke boeken en geschriften en bij de beslissingen van de algemene vergadering.

AFDELING IV : BESTUUR EN TOEZICHT,

Artikel 19. De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld als volgt:

A. Leden vrij gekozen door de algemene vergadering, oneven in aantal en minimum zeven in getal, "A-leden" genoemd.

De duur van deze mandaten belooft zes jaar. Na de eerste verkiezing worden de gekozenen ingedeeld in twee groepen met een verschil van één eenheid. De ene groep door het lot aan te duiden, zal voor de eerste maal zetelen voor de helft van de normale tijd. Bij wijziging van het aantal zullen deze mandaten telkens opnieuw in dezelfde verhouding opgedeeld worden.

De uittredende A-leden zijn herkiesbaar; anderzijds kunnen zij te allen tijde door de algemene vergadering worden afgezet.

Niemand kan worden verkozen om een mandaat te beginnen of te herbeginnen nadat hij de leeftijd van 65 jaar bereikt zal hebben.

B. Leden gekozen door de algemene vergadering op voordracht van de gemeenten Kinrooi en Maaseik, twee voor elk, "B-leden" genoemd.

De algemene vergadering is gehouden de voorgedragen kandidaten te benoemen; bovendien hebben de gemeenten het recht op elk ogenblik hun afgevaardigden te doen vervangen ingevolge een nieuwe voordracht.

De duur van deze mandaten is onbepaald en er gelden geen voorwaarden inzake leeftijd.

Artikel 20. Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd; wel mag een presentiegeeld worden toegekend. Daarnaast kan aan degenen die een opdracht hebben met bijzondere en vaste prestaties, een vergoeding worden uitbetaald die in geen geval een participatie in de vennootschapswinst mag zijn.

De bestuurders zijn overeenkomstig het gemene recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hun opgedragen taak en aansprakelijk voor de tekortkomingen in hun bestuur. Zij zijn, hetzij jegens de vennootschap, hetzij jegens derden, hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van overtreding

van deze titel of van de statuten van de vennootschap. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad worden zij van die aansprakelijkheid slechts ontheven indien hun geen schuld kan verweten worden en zij die overtredingen hebben aangeklaagd op de eerste algemene vergadering nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Indien bij faillissement van de vennootschap de schulden de baten overtreffen kunnen de bestuurders of gewezen bestuurders, alsmede alle andere personen die ten aanzien van de vennootschap werkelijke bestuursbevoegdheid hebben gehad, persoonlijk en al dan niet hoofdelijk aansprakelijk worden verklaard voor het geheel of het deel van de schulden van de vennootschap tot beloop van het tekort, indien komt vast te staan dat een door hen begane, kennelijk grove fout tot het faillissement heeft bijgedragen.

Artikel 21. Wanneer een plaats van bestuurder openvalt zullen de overige leden voorlopig in de vacature kunnen voorzien. De benoeming zal ter bekrachtiging aan de eerstvolgende algemene vergadering worden voorgelegd.

Artikel 22. De raad van bestuur kiest onder zijn A-leden een voorzitter en een ondervoorzitter. Bij de verkiezing wordt een stem uitgebracht op een ander dan een A-lid, van rechtswege beschouwd als ongeldig.

Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de raad van bestuur voorgezeten door de ondervoorzitter en bij beider afwezigheid, door de oudste in jaren van de bestuurders A-leden.

Artikel 23. De raad van bestuur vergadert na bijeenroeping door de voorzitter of in zijn uitdrukkelijke opdracht door een gedelegeerde bestuurder, telkens het belang van de vennootschap het vereist. Hij moet ook bijeengeroepen worden wanneer ten minste drie leden het schriftelijk vragen. In dit geval moet de bijeenroeping gebeuren binnen de eenentwintig dagen volgend op de aanvraag en moet de agenda in ieder geval de punten vermelden die door de aanvragers bijgebracht zijn.

De vergadering wordt gehouden op de plaats in de oproepingsbrieven aangegeven.

De oproepingen worden gedaan met gewone brief, fax of e-mail en verstuurd, behoudens hoogdringendheid te motiveren in de notulen van de bijeenkomst, ten minste acht vrije dagen voor de vergadering. Zij bevatten de agenda.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen over de punten die op de agenda voorkomen en wanneer ten minste een derde van de leden aanwezig is. Indien echter bij de eerste bijeenkomst het vereiste aantal niet bereikt is, zal hij opnieuw kunnen worden samengeroepen met dezelfde agenda. Bij deze nieuwe vergadering zal hij geldig kunnen beraadslagen en beslissen welk ook het aantal aanwezige bestuurders moge zijn.

De beslissingen worden genomen bij meerderheid van de stemmen van de aanwezige leden, bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Bij beraadslaging over benoemingen heeft voor elke aanstelling een afzonderlijke stemming plaats. Er wordt daarbij gehandeld zoals voorzien door artikels 100 en 101 van de Nieuwe Gemeentewet: geheime stemming, herstemming over de twee kandidaten die de meeste stemmen bekwamen zo bij de eerste stemronde geen meerderheid bekomen werd, bij stemming over een enige kandidatuur mogelijkheid tot het uitbrengen van een afwijzende stem, voorkeur voor de oudste bij staking van stemmen. Van de bedoelde wet zijn bij geval, de gewijzigde bepalingen voor de vennootschap van rechtswege van toepassing vanaf de datum van de inwerkingtreding.

Elk B-lid kan iedere beslissing van de raad van bestuur opschorten die rechtstreeks in strijd is met de financiële belangen van de vennoot die hij vertegenwoordigt. Deze schorsing moet ter kennis gebracht worden ter zitting zelf of schriftelijk binnen de tien dagen aan de voorzitter. Is de meerderheid van de raad het met deze schorsing niet eens, dan kan hij het besluit wijzigen, intrekken of handhaven, of hij kan de arbitrage inroepen voorzien bij artikel 1676 van het Gerechtelijk Wetboek.

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit mededelen aan de andere bestuurders vóór de raad een besluit neemt. Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen.

Met het oog op de publicatie ervan in het verslag bedoeld in artikel 95 van het Wetboek van vennootschappen of bij gebreke daaraan in een stuk dat gelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd, omschrijft de raad van bestuur in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de vennootschap moeten in de notulen worden vermeld. In het verslag moeten de voornoemde notulen in hun geheel worden opgenomen. Wanneer de vennootschap een of meer commissarissen in functie zou hebben dienen de bepalingen van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen onverkort toegepast te worden.

De beslissingen van de raad van bestuur worden goedgekeurd in de eerstvolgende zitting waarvoor, samen met de oproepingsbrief, een exemplaar van de voorlopige redactie aan de leden wordt toegestuurd. De bestuurders die bij de beslissingen aanwezig waren kunnen hun opmerkingen ter kennis brengen op de zitting of vooraf aan de verslaggever. De vergadering stelt bij formeel besluit de definitieve versie van de tekst vast, waarbij alleen fouten en tekortkomingen kunnen worden rechtgezet en formuleringen aangepast. De vergadering kan zo nodig ook beslissen de goedkeuring uit te stellen tot de volgende zitting. Na de goedkeuring wordt de tekst opgenomen in een bijzonder register dat hetzelfde mag zijn als dat van de algemene vergadering, voorzien in artikel 36. Hij wordt ondertekend door alle alsdan aanwezige bestuurders.

Afschriften of uittreksels uit deze notulen worden ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders of door een bestuurder en een gedelegeerde bestuurder.

Artikel 24. De raad van bestuur bezit, naast de hem hierboven in afdeling II en III verleende bevoegdheden, de meest uitgebreide machten van beheer en beschikking binnen het kader van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten enkel de algemene vergadering bevoegd is. Zo kan de raad van bestuur onder meer :

- alle sommen en waarden ontvangen; alle roerende en onroerende goederen en rechten verwerven, vervreemden, ruilen, huren, verhuren en met hypotheek bezwaren;
- leningen met hypotheekaire en andere waarborgen opnemen, met uitzondering van obligatieleningen;
- leningen toestaan; alle borgstellingen en hypotheeken met of zonder dadelijke uitwinning aanvaarden; verzaken aan alle zakelijke of andere rechten en waarborgen, voorrechten en hypotheeken; doorhalingen toestaan, met of zonder betaling, van alle bevoorrechte of hypotheekaire inschrijvingen, randmeldingen, verzet of beslag; vrijstellen van alle ambtshalve te nemen inschrijvingen; betalingen met of zonder subrogatie doen of toestaan, in alle gevallen afstand doen, verzaken of bewilligen, zelfs dadingen aangaan; beroep doen op scheidsrecht en scheidsrechtelijke bedingen aanvaarden; gebeurlijke teruggaven toekennen;
- personeel in dienst nemen, schorsen of afzetten, behoudens de accountant bedoeld in artikel 27, en hun bevoegdheid en hun bezoldiging bepalen;
- de modaliteiten verrichten voor het toekennen en uitbetalen van de eventuele coöperatieve teruggaven;
- in huishoudelijke reglementen vaststellen, alles wat verband houdt met de werkzaamheden van het dagelijks bestuur, maar zonder dat daarbij van de bindende bepalingen van de wet of van de statuten mag worden afgeweken;
- technische reglementen vaststellen voor alles wat betrekking heeft op de beregening en voor elk ander gebruik van het water;
- de bedragen van waarborg en de gebruikstarieven bepalen, evenals de basis waarop deze vastgesteld worden;
- de vermeldingen aangegeven in artikel 357 van het Wetboek van vennootschappen inschrijven in het register.

Artikel 25. De raad van bestuur zal het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer lasthebbers, al dan niet vennoten, die gedelegeerde bestuurders zullen heten.

De raad van bestuur bepaalt de vergoeding verbonden aan deze opgedragen bevoegdheid, doch met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.

Artikel 26. Onverminderd de bijzondere delegatie verleend door de raad van bestuur bij toepassing van vorig artikel, verbinden akten de vennootschap wanneer ze ondertekend worden door de voorzitter en een gedelegeerde bestuurder, door de voorzitter en een bestuurder of door een gedelegeerde bestuurder en een bestuurder. Deze moeten in geen geval van de voorafgaande beslissing door de raad van bestuur doen blijken tegenover derden en zij vertegenwoordigen dus geldig de vennootschap tegenover die derden, zowel in als buiten rechte. Derden kunnen dus van deze bestuurders niet eisen dat zij blijf geven van een voorafgaande beslissing van de raad van bestuur.

In alle akten die de vennootschap verbinden moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de persoon die de vennootschap vertegenwoordigt, vermeld worden in welke hoedanigheid hij optreedt.

Artikel 27. De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van de statuten, van de vernichtingen weer te geven in de jaarrekening, zal worden verricht, zolang de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, door de vennoten individueel, overeenkomstig de bepalingen van artikel 166 van dit wetboek.

De onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten kunnen echter worden overgedragen aan één of meer controlerende vennoten benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enige opdracht of mandaat aanvaarden. Deze vennoten kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant, aangesteld door de algemene vergadering.

Artikel 28. De raad van bestuur wordt in zijn vergaderingen bijgestaan door een onbepaald aantal vaste raadgevers. Zij zijn er gerechtigd deel te nemen aan alle beraadslagingen zonder evenwel te beschikken over het stemrecht. Zij worden uitgenodigd voor alle vergaderingen en besprekingen zoals de gewone leden. De bepalingen van artikel 23 omtrent de oproeping tot de vergaderingen zijn eveneens voor hen van toepassing.

De vaste raadgevers worden benoemd en ontslagen door de raad van bestuur. Op de benoemingen zijn de bepalingen voorzien onder artikel 19-B van toepassing.

De Administratie Land- en Tuinbouw en de Afdeling Land van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap kunnen elk van rechtswege aanspraak maken op de aanstelling van een vaste raadgever; het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Bestuur Landinrichting, de Provincie Limburg en de Vlaamse Landmaatschappij op elk één

AFDELING V : DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 29. De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en de niet-instemmenden.

De algemene vergadering heeft de machten haar toegekend door de wet en de onderhavige statuten.

Onverminderd de bepalingen van artikel 24, vierdelaatste en derdelaatste zin, mag de algemene vergadering de statuten aanvullen en de toepassing ervan regelen door huishoudelijke en technische reglementen, waaraan de vennoten onderworpen zullen zijn door de toetreding tot de vennootschap. Deze reglementen mogen door de algemene vergadering slechts worden getroffen, gewijzigd of afgeschaft, mits naleving van de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid voorzien voor wijziging van de statuten.

De afgevaardigden van de gemeenten hebben, elk wat hen betreft, het recht de beslissingen op te schorten die rechtstreeks strijdig zijn met de financiële belangen van de vennoot die zij vertegenwoordigen. Deze schorsing moet aan de voorzitter ter kennis gebracht worden zoals voorzien in artikel 23 alinea zes van deze statuten. De algemene vergadering kan het geschorste besluit wijzigen, intrekken of handhaven, of aan het dagelijks bestuur opdragen de arbitrage in te roepen zoals voorzien in het genoemde artikel 23.

Artikel 30. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de raad van bestuur bij gewone brief, fax of e-mail die de agenda bevat en ondertekend is door de voorzitter of in zijn uitdrukkelijke opdracht door een gedelegeerde bestuurder, of nog door twee bestuurders. Deze bijeenroepingen moeten ten minste veertien vrije dagen voor de datum van de vergadering aan de vennoten worden toegezonden.

De algemene vergadering wordt gehouden op de plaats in de oproepingsbrieven aangegeven, hetzij in de zetel van de vennootschap, hetzij in iedere andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is. Zij moet alleszins éénmaal per jaar met het oog op de goedkeuring van de jaarrekening worden bijeengeroepen op de vierde donderdag van de maand juni te twintig uur, in het gemeentehuis van Kinrooi, Breeërsteenweg, nummer 164. Het dagelijks bestuur kan een andere plaats aanduiden, mits uitdrukkelijke vermelding in de uitnodiging.

De algemene vergadering moet ook bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen op verzoek van een van de gemeentelijke vennoten; de dagorde moet alleszins de agendapunten bevatten die door de bedoelde vennoot aangegeven zijn.

Artikel 31. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, in voorkomend geval, door zijn plaatsvervanger zoals aangegeven in artikel 22.

Artikel 32. Iedere vennoot mag zich, door een schriftelijke volmacht, laten vertegenwoordigen door een andere stemgerechtigde vennoot. Niemand mag echter als gevolmachtigde voor meer dan één vennoot optreden.

Artikel 33. Alle vennoten hebben in de algemene vergadering gelijk stemrecht in alle aangelegenheden. Iedere vennoot heeft één stem.

Artikel 34. De algemene vergadering beslist, behoudens de door onderhavige statuten voorziene uitzonderingen, bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Zij kan slechts uitspraak doen omtrent de punten die op de agenda voorkomen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De stemming geschiedt bij handopsteking of bij naamafroeping. Geheime stemming is verplicht wanneer de helft van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten erom verzoekt.

Voor benoemingen gelden de voorschriften voorzien in artikel 23.

De aanwezige vennoten worden nominatief vermeld in het verslag van de vergadering.

Artikel 35. Wanneer de algemene vergadering zich moet uitspreken over een wijziging van de statuten kan ze slechts geldig beraadslagen wanneer in de oproepingsbrieven de volledige tekst van de voorgestelde wijzigingen is opgenomen; niettemin kan zij aan de bedoelde tekst alle wijzigingen aanbrengen die zij nodig acht en zodoende de statuten naar haar inzichten veranderen.

Om in deze geldig te beraadslagen, moeten zij die de vergadering bijwonen ten minste de helft van de aandelen vertegenwoordigen. Tot vaststelling daarvan wordt per aanwezige het aantal aandelen opgenomen en geverifieerd ten aanzien van het totaal aantal in omloop. Melding wordt van deze verrichting gemaakt in de notulen. Indien aan de voorwaarde van vertegenwoordiging niet is voldaan is een nieuwe vergadering vereist en zal de algemene vergadering geldig beraadslagen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

Het voorgaande is dienovereenkomstig van toepassing voor de voorstellen tot wijziging van het doel van de vennootschap of tot omvorming ervan.

Voor een beslissing tot wijziging van de statuten, zijn ten minste drie/vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist. Een wijziging van het doel van de vennootschap of een omvorming ervan is evenwel slechts aangenomen wanneer ze ten minste vier/vijfden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen bekomt.

De stemmeningen gebeuren zoals bepaald in artikel 34 van de statuten.

Artikel 36. Voor de vaststelling van de voorschriften inzake aanwezigheid en meerderheid die in de algemene vergadering moeten worden nageleefd, wordt geen rekening gehouden met de bij toepassing van artikel 8 geschorste aandelen.

Artikel 37. De beslissingen van de algemene vergadering worden ingeschreven in een daartoe bestemd register dat ook de notulen van het dagelijks bestuur, voorzien in artikel 23, mag bevatten. Ze worden, conform de modaliteiten voorzien voor de goedkeuring van de beslissingen van de raad van bestuur in dat artikel, in de eerstvolgende vergadering of eventueel de daarop volgende zitting, goedgekeurd en ondertekend door de leden van het bureau.

Afschriften of uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de voorzitter of door een gedelegeerde bestuurder of een bestuurder of door twee bestuurders.

Artikel 38. Al wat verband houdt met de werkzaamheden van de algemene vergadering mag door een huishoudelijk reglement geregeld worden, maar zonder dat hierbij van de bindende bepalingen van de wet of de statuten mag afgeweken worden.

AFDELING VI : BOEKJAAR - JAARREKENING.

Artikel 39. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder kalenderjaar.

Artikel 40. Vijftien dagen voor de algemene vergadering bedoeld in artikel 30, voorlaatste alinea, laatste zin, mogen de aandeelhouders in de zetel van de vennootschap kennis nemen :

1. van de jaarrekening;
2. van de lijst der openbare fondsen, aandelen, obligaties en andere effecten van de vennootschap die de portefeuille uitmaken;
- 3 van het jaarverslag en in voorkomend geval van de verslagen van de commissarissen;

Aan iedere aandeelhouder wordt, tegen overlegging van zijn effect, vijftien dagen voor de vergadering kosteloos een exemplaar van de in het vorig lid vermelde stukken verstrekt. Dezelfde stukken worden overhandigd aan de op de vergadering aanwezige vennoten.

Luik B - Vervolg

De algemene vergadering hoort het jaarverslag en in voorkomend geval de verslagen van de commissarissen en behandelt de jaarrekening.

De raad van bestuur heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De volgende vergadering heeft het recht de rekening definitief vast te stellen.

Na de goedkeuring van de rekening beslist de algemene vergadering bij afzonderlijke stemming over de aan de bestuurders, aan de met de controle belaste vennoten en in voorkomend geval, aan de commissarissen te verlenen kwijting. Deze kwijting is alleen dan rechtsgeldig wanneer de ware toestand van de vennootschap niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekening en, wat de extra statutaire verrichtingen betreft, wanneer deze bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping.

Artikel 41. De netto winst van het boekjaar, na aftrek van de algemene- en de uitbatingskosten evenals de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de te bestemmen winst van de vennootschap. Deze wordt als volgt besteed :

1. een bijdrage aan de wettelijke reserve overeenstemmend met het percentage voorzien door de wet;
2. eventueel een bijkomende reserve voor de uitvoering van werken;
3. eventueel een interest aan het gestort maatschappelijk kapitaal, doch met een percentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van acht januari negentienhonderd tweeënzestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad van de Coöperatie.

Het staat de jaarvergadering vrij te beslissen dat de gehele winst na afhouding van de wettelijke reserve, tot reservering zoals aangegeven onder 2) hiervoor, aangewend wordt.

AFDELING VII : ONTBINDING - VEREFFENING.

Artikel 42. De vennootschap is ondermeer ontbonden wanneer het aantal vennoten minder dan drie bedraagt of wanneer het kapitaal minder dan het statutair minimum beloopt. Zij kan ook voortijdig ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering volgens de voorwaarden voorzien inzake statutenwijzigingen.

Artikel 43. Bij ontbinding van de vennootschap wordt de vereffening door de bestuurders in functie verricht, tenzij de algemene vergadering beslist ze toe te vertrouwen aan één of meer vereffenaars waarvan ze de bevoegdheden en in voorkomend geval, de vergoedingen vaststelt.

Artikel 44. Na aanzuivering van de schulden en lasten van de vennootschap, zal het saldo eerst aangewend worden om de stortingen die werden gedaan als afbetaling van aandelen, terug te betalen. Indien niet alle aandelen werden afbetaald of niet alle in dezelfde mate, zullen de vereffenaars het evenwicht herstellen, hetzij door het opvragen van bijkomende stortingen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen. Het nog overblijvende gedeelte zal worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot de door hen onderschreven aandelen.

Artikel 45. Alle rechten en vorderingen van de vennoten of hun rechthebbenden aangaande hun maatschappelijke rechten of de vereffening van hun aandeel, vervallen door verloop van twee jaar na het ophouden van het lidmaatschap, of bij ontbinding, door verloop van drie maand na de sluiting van de vereffening.

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel afgeleverd voor de inlassing in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

(Getekend, Meester Charles Van Cauwelaert, Notaris met standplaats te Maaseik.)

Tegelijk hiermee neergelegd : 1° expeditie van het p.v. van buitengewone alg. vergadering dd. 28/8/2004; 2° expeditie van het pv van buitengewone algemene vergadering dd 9/9/2004