

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



05013925

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

12 -01- 2005

De Hoofdgriffier Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/01/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming

(voluit) : **Centrummanagement**

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel : Rootenstraat 23 bus 6A - 3600 Genk

Ondernemingsnr : 466.471.812

Voorwerp akte : **Gecoördineerde statuten**

HOOFDSTUK 1. - Naam, zetel, doel en duur

Artikel 1. Naam en zetel.

De vereniging draagt de naam « Centrummanagement Genk »

De vereniging heeft haar zetel in de Stad Genk, Rootenstraat 23 in het gerechtelijk arrondissement Tongeren

De raad van bestuur is bevoegd het adres te wijzigen binnen de Stad Genk.

Artikel 2. Doel.

De vereniging heeft als doel:

a) het tot stand brengen van een integrale kwaliteitsverbetering van het product « Genk-Centrum », ten behoeve van haar profielversterking als attractief en veelzijdig (koop)centrum, het vergroten van haar aantrekkings- en concurrentiekracht, het bevorderen van de handelsactiviteiten in Genk-Centrum, het bevorderen en verbeteren van de mobiliteit in Genk-Centrum, van informatievoorzieningen voor bezoekers, en van haar leefbaarheid, veiligheid en gezelligheid in het algemeen;

b) instaan voor een permanente informatie-uitwisseling, dialoog en waar mogelijk afstemming inzake te verrichten activiteiten voor de ontwikkeling van Genk-Centrum, tussen enerzijds haar leden en anderzijds tussen de vereniging en overige relevante partijen die actief zijn in Genk en hetzelfde doel nastreven,

c) het vergroten van de organisatiegraad van ondernemers en eigenaars in het centrum en het intensiveren van de relaties tussen handelaarsverenigingen, verenigingen van eigenaars, horecaorganisaties, toeristische instellingen en andere partijen die belang hebben bij een kwalitatief goed centrum in Genk;

d) het zelf inrichten van activiteiten ter bevordering van de doelstellingen hierboven vermeld

Artikel 3. Duur.

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. - Leden

Artikel 4.

Natuurlijke, private- en publiekrechtelijke rechtspersonen, die kunnen bijdragen tot de realisatie van het doel van de vereniging, kunnen lid worden

De Stad Genk kan, indien zij hierom verzoekt, van rechtswege toetreden als lid

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging of stichting ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Het aantal effectieve leden is onbeperkt, doch bedraagt minimaal drie

Er kunnen ook toetredende leden toegelaten worden. Deze kunnen enkel een raadgevende stem hebben in de algemene vergadering.

Artikel 5.

Om als effectief lid tot de vereniging te kunnen toetreden, dient men schriftelijk zijn kandidatuur over te maken aan de Raad van Bestuur. Mits goedkeuring door de raad van bestuur wordt het lidmaatschap toegekend tegen éénvoudige betaling van het lidgeld en uitdrukkelijke aanvaarding van de statuten en het huishoudelijke reglement. Tegen de beslissing van de raad van bestuur staat geen verhaal open. Een nieuwe aanvraag tot lidmaatschap kan maar na verloop van 2 jaren vanaf de datum van de weigering.

Artikel 6.

Het lidmaatschap eindigt:

- a) indien een lid schriftelijk zijn ontslag aanbiedt;
- b) van rechtswege bij overlijden of rechtsonbekwaamheid, en wat de rechtspersonen betreft bij ontbinding of faillissement van een lid;
- c) van rechtswege indien een lid niet meer aan de voorwaarden voor het lidmaatschap voldoet of weigert de lidmaatschapsbijdrage te betalen;
- d) door uitsluiting, mits naleving van artikel 12 van de Wet op de vzw's

Artikel 7.

Het jaarlijks lidgeld wordt vastgelegd door de Algemene Vergadering. Het bedraagt maximaal 2 500,- euro. De Algemene vergadering is niet verplicht een jaarlijks lidgeld in te voeren.

Artikel 8.

Ontslagnemende, uitgesloten leden noch leden die van rechtswege ophouden lid te zijn, noch hun erfgenamen of rechtsopvolgers, hebben enig verhaal op het patrimonium van de vereniging, noch op teruggave van betaalde bijdragen. Zij kunnen noch de inventaris noch de rekeningen opeisen, noch laten verzegelen.

HOOFDSTUK III. - Algemene vergadering

Artikel 9.

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden. De leden van de raad van bestuur worden in principe uitgenodigd. Toetredende leden en andere personen kunnen, zonder stemrecht, toegelaten worden.

De leden-rechtspersonen worden vertegenwoordigd door de door hen aangeduide lasthebber.

De leden kunnen bij schriftelijke volmacht vertegenwoordigd worden door een ander lid. Een lid kan slechts één ander lid vertegenwoordigen.

De Stad Genk heeft, als publiekrechtelijk rechtspersoon, zodra zij toegetreden is als lid, steeds evenveel stemmen als de andere (aanwezige of vertegenwoordigde) leden van deze vereniging samen.

Artikel 10

De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan en bezit alle machten, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen en onder meer.

- 1. het recht de statuten te wijzigen;
- 2. het recht bestuurders en commissarissen te benoemen en af te zetten,
- 3. het recht zich uit te spreken over de vrijwillige ontbinding van de vereniging,
- 4. het recht jaarlijks de begroting en de rekeningen goed te keuren;
- 5. het recht om leden uit te sluiten;

Zij wordt voorgezeten door de Voorzitter of diens vervanger.

Artikel 11

De Algemene Vergadering wordt door de raad van bestuur bijeengeroepen, telkens indien het belang van de vereniging dit vereist of indien 1/5 der leden hierom verzoekt.

Zij wordt minstens éénmaal per jaar bijeengeroepen om uitspraak te doen over de rekening en de begroting

Artikel 12

De Algemene Vergadering beslist rechtsgeldig, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, met gewone meerderheid van stemmen, tenzij de wet of de statuten anders voorschrijven.

Bij staking van stemmen wordt een agendapunt beschouwd als niet-aanvaard

Over statutenwijzigingen en vrijwillige ontbinding van de vereniging wordt beslist mits naleving van de wettelijke vereisten inzake oproeping, aanwezigheid en meerderheden.

Artikel 13

De uitnodigingen worden minstens 8 dagen vooraf verstuurd bij gewone brief of elektronische post. Zij vermeldt dag, plaats en uur, en bevatten de agenda; alle relevante stukken worden in bijlage gevoegd.

De agenda wordt opgesteld door de raad van bestuur en bevat ieder punt, aangebracht door minstens 1/20 der leden. Niet in de agenda vermelde punten kunnen slechts behandeld worden ingeval van hoogdringendheid, aldus erkend met een twee derde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Op verzoek van 1/3de der aanwezige of vertegenwoordigde leden, of, wanneer het een stemming over personen betreft, wordt tot geheime stemming overgegaan.

Artikel 14

Van de vergadering worden zakelijke notulen opgesteld, die op de volgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd, vervolgens behoorlijk getekend worden en neergelegd in een register, dat bewaard wordt op de zetel. De leden ontvangen een kopie ervan. Indien wettelijk vereist, wordt een uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

HOOFDSTUK IV – raad van bestuur, vertegenwoordiging.

Artikel 15

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, die uit minstens 3 leden bestaat, al dan niet lid van de vereniging.

De gemeente Genk mag evenveel bestuurders aanduiden als de andere leden samen.

De bestuurders worden verkozen voor onbepaalde duur, maar zijn ad nutum afzetbaar. Zij oefenen hun mandaat kosteloos uit.

De Raad van Bestuur moet steeds minder bestuurders kennen dan er stemgerechtigde leden zijn in de Algemene Vergadering. Ingeval door uittreding van leden er gelijkheid ontstaat tussen het aantal bestuurders en het aantal stemgerechtigde leden van de Algemene Vergadering, wordt de jongst benoemde bestuurder van rechtswege ontslagen geacht. Bij gelijkheid van ancienniteit tussen de jongste bestuurders, zal de jongste in leeftijd geacht worden ontslag te nemen. Is hun leeftijd gelijk, dan zal degene wiens naam gevolgd door al zijn voornamen alfabetisch als eerste wordt geklasseerd, geacht worden ontslag te nemen.

Benoeming, ontslag, aftreden of afzetting wordt binnen één maand in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Artikel 16

De raad van bestuur verkiest uit haar midden een Voorzitter, eventueel een Ondervoorzitter, een Penningmeester en een Secretaris. Met uitzondering van de functie van voorzitter, is cumul van functies mogelijk.

Zij kan een gedelegeerd-bestuurder of een manager aanduiden, belast met het dagelijks bestuur. Dit mandaat kan worden uitgeoefend in ondergeschikt verband.

Artikel 17

De raad van bestuur voert de beslissingen van de Algemene Vergadering uit, leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.

Zij is bevoegd alle daden van bestuur (inbegrepen deze van beschikking in de ruimste zin) te stellen die niet uitdrukkelijk door de wet of de statuten aan de Algemene Vergadering zijn voorbehouden.

Artikel 18

Onverminderd de bevoegdheid van de raad van bestuur als college, berust de handtekenings-bevoegdheid van de vereniging bij:

hetzij twee bestuurders, waaronder enerzijds de Voorzitter of, als vervanger, de Ondervoorzitter, en anderzijds de Secretaris of, als vervanger, de Penningmeester,

hetzij, binnen hun bevoegdheidssfeer, de afgevaardigd-bestuurder of de manager met name voor de lopende zaken, de dagelijkse briefwisseling, evenals de kwitanties en ontvangstbewijzen ten aanzien van vervoerinstanties, post, banken en dergelijke, doch beperkt tot een bedrag van 250 EURO.

De voormelde vertegenwoordigers van de vereniging moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of machtiging.

Artikel 19

De Raad vergadert telkens het belang van de vereniging dit vereist, en minstens éénmaal per kwartaal. Zij komt tevens samen indien minstens 1/3de van haar leden hierom verzoekt.

Zij wordt samengeroepen door de Voorzitter, die de vergaderingen voorziet. Bij diens afwezigheid of verhindering treedt de Ondervoorzitter, c. q. de Secretaris op.

De leden kunnen bij schriftelijke volmacht vertegenwoordigd worden door een ander lid. Een lid kan slechts één ander lid vertegenwoordigen.

Artikel 20.

De Raad beslist slechts rechtsgeldig, indien ten minste de helft van haar leden aanwezig of vertegenwoordigd is, met gewone meerderheid van stemmen.

De bestuurders, aangeduid door de gemeente Genk, hebben steeds evenveel stemmen als de andere (aanwezige of vertegenwoordigde) bestuurders samen.

Bij staking van stemmen wordt een agendapunt beschouwd als niet-aanvaard.

Op verzoek van 1/3de der aanwezige of vertegenwoordigde leden, of, wanneer het een stemming over personen betreft, wordt tot geheime stemming overgegaan.

Artikel 21

Van de vergadering, minstens de genomen beslissingen, worden zakelijke notulen opgesteld, die op de volgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd, vervolgens behoorlijk getekend worden en neergelegd in een register, dat bewaard wordt op de zetel. De leden ontvangen een kopie ervan. Indien wettelijk vereist, wordt een uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

HOOFDSTUK V - Financiën, ontbinding en vereffening

Artikel 22

Het maatschappelijk jaar loopt van 1 januari tot 31 december

Ieder jaar en minstens binnen 6 maanden na afsluiting van het maatschappelijke jaar legt de raad van bestuur de jaarrekening van het voorbije jaar alsook de begroting van het volgende boekjaar ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

Conform artikel 13bis Vennootschappenwet zullen alle rechtsgeldig aangegane verbintenissen, die aangegaan zijn of worden, voor rekening en ten name van de vereniging in oprichting overgenomen worden.

De goedkeuring der rekening door de algemene vergadering impliceert eveneens een décharge van het bestuur.

Artikel 23.

Bij ontbinding van de vereniging zal het vermogen besteedt worden aan een doel dat het meest overeenstemt met haar huidig doel.

HOOFDSTUK VI. - Huishoudelijk reglement en diversen

Artikel 24.

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen, dat geen afbreuk mag doen aan de wet of deze statuten.

Luik B - Vervolg

Artikel 25

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, is de Wet van 27 juni 1921 toepasselijk, de algemene wettelijke bepalingen, het huishoudelijke reglement en de gebruiken terzake van toepassing

Aldus goedgekeurd op da algemene vergadering van 29 november 2004

F. ANTHONISSEN
Voorzitter

I. VRANCKEN
Secretaris

Buitengewone algemene vergadering VZW CENTRUMMANAGEMENT
Op 29.11 2004

1. Keurde de vergadering de hogervermelde gecoördineerde statuten goed,
2. Verkoos zij een Raad van bestuur met de volgende personen en bevoegdheden:
 - Anthonissen Fonny als voorzitter
 - Meekers Els als ondervoorzitter
 - Vrancken Ivo als secretaris
 - Verbrugghe Bert als penningmeester