

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



05023718

Notariële akte ter griffie van de
rechtbank van eerste aanleg
Brugge afdeling 1 te zitting
op

Griffie

Benaming : IMMOPOL

Rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel . 8820 Torhout, Oostendestraat 362

Ondernemingsnr 0871.546.186.

Voorwerp akte : OPRICHTING

Blijkens akte verleden voor notaris Jean Pierre Lesage te Hooghelede op 18 januari 2005, geregistreerd te Roeselare op 24 januari 2005, hebben

1) De heer POLLET Benny Noël, geboren te Torhout op 10 september 1965, echtgenoot van mevrouw CLARYSSE Anne, hierna genoemd, wonend te 8820 Torhout, Oostendestraat 362,

2) Mevrouw CLARYSSE Anne Marie Claudine, geboren te Roeselare op 19 oktober 1967, echtgenote van de heer POLLET Benny, hiervoor genoemd, wonend te 8820 Torhout, Oostendestraat 362,
een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht, genaamd « IMMOPOL ».

Er blijkt uit akte dat :

1. De zetel gevestigd is te 8820 Torhout, Oostendestraat 362.

2. De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het aanleggen, oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen,
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf en voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aankoop, de verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijke welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk kapitaal te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Het vennootschapsdoel breidt zich ook uit tot alle hierop aansluitende produkten en activiteiten

De vennootschap mag optreden als bestuurder van andere vennootschappen en mag borgstelling verrichten voor derden.

De vennootschap behartigt de belangen van haar aandeelhouders, zaakvoerders en het in dienst gestelde personeel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/02/2005 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van I uik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

3. Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op 18.600,00 EURO. Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigend.

- Dhr. POLLET Benny heeft ingetkend op 50 aandelen waarop 3.100,00 EUR in specien werd volstort,
 - Mevr. CLARYSSE Anne heeft ingetkend op 50 aandelen waarop 3.100,00 EUR in specien volstort.
- Op elk aandeel werd meer dan één/vijfde van de waarde van het aandeel volstort.

4. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder, handelend zoals hierna gezegd beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte en treedt namens haar op. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal elke zaakvoerder, afzonderlijk handelend, de bevoegdheid hebben om alle akten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel te verrichten.

5. Jaarlijks op de vierde dinsdag van mei om 18 uur wordt de gewone algemene vergadering gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangeduid in de oproeping.

6. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

7. De algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerder over de bestemming van het resultaat. De nettowinst zoals die blijkt uit de resultatenrekening kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds. Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

BENOEMING ZAAKVOERDER.

De verschijners verklaren aan te stellen tot niet-statutair zaakvoerder, voor onbepaalde duur, dhr. POLLET Benny, voornoemd, en dit onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

OVERGANGSBEPALINGEN :

- De eerste algemene vergadering wordt gehouden op de vierde dinsdag van mei om 18 uur in 2006
- Het eerste boekjaar zal aanvangen op 18 januari 2005 en eindigen op 31 december 2005

VOLMACHT.

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan de heer Jan Schuyemans te Torhout evenals aan zijn/haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging of doorhaling in de Kruispuntenbank voor Ondernemingen en voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de B.T.W. en te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Jean Pierre LESAGE

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte met het bankattest.