

V
bot
at
Be
Sta



05036081

Neerlegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - afdeling te Oostende
op 24-02-2005

Griffie

De griffie

Benaming : MYTTENAERE Michel

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Torhoutsesteenweg 47 - 8400 OOSTENDE.

Ondernemingsnr : 0872.115.518

Voorwerp akte : oprichting.

Tekst :

Uit een akte verleden op 11.02.2005 voor **Pierre DE MAESSCHALCK**, notaris met standplaats Oostende, geregistreerd te Oostende I op 17.02.2005 boek 726 blad 57 vak 14, blijkt dat :

1. De heer MYTTENAERE Michel Fernand Manon, zelfstandige ongehuwd, wonend te 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg, 47

2. Mevrouw FONTAINE Claudia Hélène Mariette, echtgescheiden, wonend te 8400 Oostende, Ieperstraat, 15

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met de naam **"MYTTENAERE MICHEL"** met zetel te 8400 Oostende, Torhoutsesteenweg, 47 hebben opgericht.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of in het buitenland oprichten.

Het kapitaal wordt vastgesteld op **ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600€)** gesplitst in **honderd zesentachtig aandelen** zonder nominale waarde.

Dit kapitaal werd onderschreven en volgestort door de oprichters als volgt :

Inbreng in speciën

- de heer Michel Myttenaere comparant sub 1 voor een som groot tien duizend euro volgestort waarvoor hem honderd aandelen worden toegekend

Door Mevrouw Claudia Fontaine, comparante sub 2 voor honderd euro, volgestort voor de totaliteit waarvoor haar één aandeel wordt toegekend

Inbreng in natura :

Het saldo van het kapitaal namelijk een bedrag van acht duizend vijfhonderd euro wordt ingebracht door de heer Myttenaere Michel door middel van een inbreng van een handelsfonds, waarvoor de oprichters een het verslag hebben opgesteld en een verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld door, het bedrijfsrevisorenkantoor Claeys Bruno te Sint Martens Latem, Brandstraat, 93 vertegenwoordigd door de heer Bruno Claeys, wiens besluit luidt als volgt :

"De inbreng in natura tot volstorting van een deel van het kapitaal bij oprichting van de vennootschap MYTTENAERE MICHEL BVBA, bestaat uit een éénmanszaak met als activiteit koeltechniek en loodgieterwerk. Deze inbreng

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2005 - Annexes du Moniteur belge

zal gebeuren door de heer Michel MYTTENAERE.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en
- dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Ik bevestig derhalve dat als tegenprestatie voor de niet-geldelijke inbreng, éénentwintigduizend euro (EUR 21.000,-), een werkelijke en enige vergoeding, groot éénentwintigduizend euro (EUR 21.000,-), zal worden verstrekt, mits enerzijds de uitgifte van vijfentachtig (85) aandelen in de op te richten vennootschap, zonder nominale waarde en elk met een fractiewaarde van honderd euro (EUR 100,-) en anderzijds de toekenning van een vordering in rekening courant op de op te richten vennootschap van twaalfduizend vijfhonderd euro (EUR 12.500,-)."

De heer Michel Myttenaere verklaart in te brengen in de vennootschap een handelszaak waarvan hij eigenaar is en die hij uitbaat te Oostende

En gekend onder het handelsregister nummer

Deze inbreng omvat

- Immateriële vaste activa :	2.700 €
- Materiële vaste activa	
* installaties en uitrusting	8.000 €
* kantoomaterieel	1.000 €
* Rollend materieel	9.000 €
- Voorraden	300 €

Totaal activa 21.000€

Passiva : nihil

Voor deze inbreng in natura worden aan de heer Michel Myttenaere vijfentachtig aandelen toegekend en de schuldvordering tegen de vennootschap van twaalf duizend vijfhonderd euro (12.500€) welke zullen worden geboekt in rekening – courant.

De vennootschap heeft tot doel

1. ALGEMEEN

Het uitvoeren, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van volgende werkzaamheden (inclusief de verkoop, de verhuur, plaatsing en of herstelling van de daarbij horende materialen) :

De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties,

gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen;
De plaatsing, reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties;
Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels,
ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
Elektrotechnisch installateur : omvattende het herwikkelen van
elektromotoren en transformatoren; de installatie van elektrische bedrading
en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen; de installaties van
elektrische verwarmingsinstallaties; de installaties van liften en roltrappen; de
installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de
reparatie van elektrische huishoudapparaten; het aanleggen, wijzigen of
herstellen van sterkstroominstallaties; het bedrijfsklaar monteren of wikkelen,
wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen; het
aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en
-signalisatie; het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en
kabels; elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische
installaties; het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het
algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen; de
elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en
nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties; het plaatsen van
openbare telefoon - en telegraafuitrustingen;
Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele
toestellen : omvattende het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden
van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;
De bouw van daken;
De bouw en/of renovatie van individuele huizen;
Het optrekken en/of renoveren van residentiële gebouwen,
kantoorgebouwen, gebouwen voor landbouwdoeleinden, gebouwen voor
commercieel of industrieel gebruik;
Het dakdekken en isolatie tegen vochtigheid; het waterdicht maken en
bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen,
anders dan met teer en asfalt;
Onderneming voor metaalconstructies en metalen kunstwerken omvattende
de montage - en demontagewerk, buis - en andere soortgelijke constructies;
De installatie en reparatie van waterverzachters;
Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met
onderaannemers;
Het toezien op de bouwwerkzaamheden;

•
De groot en kleinhandel, de verhuur, in en uitvoer en het optreden als
bemiddelaar in de verkoop van : hout en bouwmaterialen in de ruimste zin
van het woord, meubels, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, verf, vernis,
loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale
verwarming, materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming
: buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslagen, enz...,
toestellen, apparaten en apparatuur, verlichtingstoestellen en radio-
elektrisch materieel, keukeninrichting, artikelen voor dakbedekking van
gebouwen, sanitaire toestellen, elektrische verwarmingstoestellen, dit alles
met onderdelen, bijhorigheden en nevenproducten, alsmede het presteren
van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat;

**B. Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, projectontwikkelaar
en vastgoedmakelaar.**

Het aannemen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo
privaat als openbaar, van alle bedrijvigheden in verband met gebouwde of
ongebouwde onroerende goederen alle handelingen betreffende
onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten,

alsook handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen,
meubels en meubilair. De vennootschap mag aldus en zonder dat deze

opsomming beperkend kan zijn : een onroerend patrimonium beheren en valoriseren door het stellen van alle beheersdaden, zoals alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, optreden als expert of bouwtechnisch raadgever, verhuringsagent, optreden als meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, opschikken, versieren, afbreken, coördineren, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.

Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, architectenbureau.

II. Voor eigen rekening:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt tot de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoten.

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder van de vennootschap : de her Myttenaere Michel, vennoot voornoemd.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder werden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan gezien de omstandigheden niet onkundig kon zijn, bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Ingeval van tegenstrijdigheid van belangen is de zaakvoerder gehouden artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen na te leven.

Is er slechts één vennoot en is deze tevens enige zaakvoerder van de vennootschap en heeft hij een belang strijdig met dat van de vennootschap dan zal de zaakvoerder gehouden zijn de bepalingen van artikel 261 van het Wetboek van Vennootschappen na te leven.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Er wordt ieder jaar een algemene vergadering der vennoten, genoemd, jaarvergadering, gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats vermeld in de oproepingsberichten, de laatste zaterdag van de maand juni om zeventien uur. Indien deze dag een feestdag is, dan zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerste daaropvolgende werkdag.

En onmiddellijk na de vaststelling van de statuten hebben de vennoten besloten in algemene vergadering geen commissaris te benoemen en hebben volgende beslissing genomen met eenparigheid van stemmen : Alle activiteiten voor en ten name van de vennootschap , aangegaan vanaf één januari tweeduzend en vijf, worden ten laste genomen door de vennootschap bij deze.

Het boekjaar vangt aan op één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de

toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 januari tweeduizend en vijf en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en vijf.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en zes

VOOR ONTLEDEND AFSCHRIFT.

P. De Maesschalck – Notaris Oostende.

Terzelfdertijd hiermede neergelegd : gelijkvormig afschrift der akte met bankattest.