



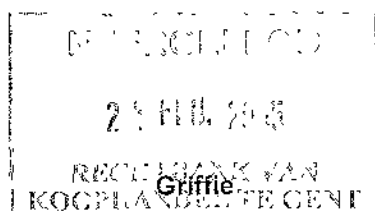
Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



05036184



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming KRATO PROJECTS

Rechtsvorm BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Zetel 9080 LOCHRISTI, DORP WEST 11 - BUS 301

Ondernemingsnr 872 116 904

Voorwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Michèle HOSTE, te Gent, op tweeëntwintig februari tweeduizend en vijf, dat :

1/ R.D.S & Zonen, naamloze vennootschap, gevestigd te 9041 GENT/OOSTAKKER, Herman Teirlinckstraat, 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0414 391 918 ; opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "DESCHACHT GEBROEDERS", ingevolge akte verleden voor notaris André Block, destijds te Lochristi, op veertien mei, negentienhonderd vierenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf juni daarna, onder nummer 2115-2; omgevormd in een naamloze vennootschap ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Luc Van Damme, te Lochristi, op achtentwintig november negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig december daarna, onder nummer 861224-85, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden, waarbij onder andere de naam werd gewijzigd in de huidige benaming, ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgemaakt door notaris Luc Van Damme, voornoemd, op twaalf juli laatst, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig juli volgende, onder nummer 04112211

Alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel 15 van de statuten door haar gedelegeerd-bestuurder :

Mijnheer DESCHACHT Ronny Maurits, nationaal nummer 521217-35520, ongehuwd, wonende te 9070 Destelbergen, Vossenberglaan, 6.

In gezegde hoedanigheid benoemd bij besluit van de raad van bestuur van vijftien maart tweeduizend en vier, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien april daarna, onder nummer 04057757

2/ Mijnheer DESCHACHT Ronny Maurits, nationaal nummer 521217-35520, ongehuwd, wonende te 9070 Destelbergen, Vossenberglaan, 6.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de naam KRATO PROJECTS

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zelfstandig of in samenwerking met derden

- het beheer, de handel en de promotie van roerende en onroerende goederen Zij mag ondermeer goederen verwerven, verkopen, bouwen, opschikken, uitrusten, verbouwen, huren en verhuren, het doen van promotie betreffende onroerende en roerende goederen Zij zal slechts de activiteit van vastgoedmakelaar zoals opgesomd bij Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieennegentig (Belgisch Staatsblad van dertien oktober nadien) kunnen uitoefenen voor zover zij daartoe wettelijk werd erkend Zij mag alle beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden Zij mag daartoe vastgoedcertificaten uitgeven om met die opbrengst vastgoedverrichtingen te financieren.

- het deelnemen in de financiële, administratieve en commerciële bijstand. De vennootschap kan daarbij de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen Zij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend is, alle roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur nemen, verhuren en ruilen; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, toestaan, aankopen of afstaan, alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op om het even welke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen

De vennootschap is gevestigd te 9080 Lochristi, Dorp West, 11, bus 301.
De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van de zaakvoerder

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf tweeëntwintig februari tweeduizend en vijf (22 02 2005)

De artikels 39 ten vijfde en 43 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de ontbinding en de opzegging van een vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Behoudens gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt TWEEHONDERDDUIZEND EURO (200 000,00 EUR). Het is verdeeld in tweeduizend (2 000) aandelen van honderd euro (100,00) elk

Het maatschappelijk kapitaal is volstort ten belope van VEERTIGDUIZEND EURO (40 000,00 EUR)

1 De naamloze vennootschap R.D.S. & Zonen, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van HONDERDNEGENENNEGENTIG DUIZEND EURO (199.000,00 EUR) volstort ten belope van NEGENDERTIGDUIZEND ACHTHONDERD EURO (39 800,00 EUR), waarvoor haar duizend negenhonderdnegentig (1 990) aandelen worden toegekend,

2. Mijnheer DESCHACHT Ronny, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van DUIZEND EURO (1.000 EUR) volstort ten belope van TWEEHONDERD EURO (200,00 EUR), waarvoor hem tien (10) aandelen worden toegekend

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op twee mei om achttien uur. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de oproeping

Elk aandeel geeft recht op één stem

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen verbonden is geschorst

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht geschorst totdat de blote eigenaar en de vruchtgebruiker één van hen beiden of een derde schriftelijk hebben aangewezen om ten aanzien van de vennootschap dat recht uit te oefenen.

De vennootschap wordt beheerd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen

Het mandaat van de zaakvoerder is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist. In dit geval kan de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, hem een wedde toekennen, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder

De zaakvoerder of, indien er meerdere zaakvoerders zijn, het college van zaakvoerders kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn veroorloofd

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkeringen zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet op de statuten niet mogen uitgekeerd worden

Onder netto-actief moet worden verstaan , het totaal-bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten .

1.het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding,

2 behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd

De algemene vergadering benoemt, met eenparigheid van stemmen, als zaakvoerder:

Mijnheer DESCHACHT Ronny Maurits, nationaal nummer 521217-35520, ongehuwd, wonende te 9070 Destelbergen, Vossenberglaan, 6.

De opdracht, die onbezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur zonder evenwel statutair te zijn.

Op basis van artikel 17 van de statuten zal hij de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder vertegenwoordigen

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden de twee mei tweeduizend en zeven om achttien uur

Het eerste boekjaar loopt vanaf tweeëntwintig februari tweeduizend en vijf tot éénendertig december tweeduizend en zes.

SLOT

De algemene vergadering stelt aan als gevolmachtigden *Mevrouw Sofie Matthys, nationaal nummer 790712-38689, wonende te 9940 Ertvelde, Jacob Van Arteveldelaan, 5 en Mevrouw Cindy Dhondt, nationaal nummer 770301-37668, wonende te 9810 Nazareth, Huisepontweg, 21, aan wie zij volmacht geeft alle nodige administratieve formaliteiten te vervullen in verband met deze oprichting, zoals aanvraag kruispuntbank, te dien einde alle noodzakelijke aanvragen te ondertekenen en in te dienen*

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL,
Notaris Michèle HOSTE, te Gent

Tegelijk hiermede neergelegd

- de expeditie van de akte-oprichting,
- het bankattest