

Bel
gisch
Staatsblad



05039848

04-03-2005

Griffie

Griffie

Benaming : **COPPER & CO INVEST**

Rechtsvorm **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Zetel **1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Sint-Annalaan 209**

Ondernemingsnr **872.294.670**

Voorwerp akte : **OPRICHTING**

Uit een akte verleden voor Meester An ROBBERECHTS, notaris met standplaats te Londerzeel, op éénentwintig februari tweeduizend en vijf, dragende de volgende melding van registratie

"Geregistreerd vier rollen geen verzending te Meise, de tweeëntwintig februari 2005 Boek 5/409 Blad 63 Vak 15 Ontvangen drieennegentig euro (93,-) De Ontvanger e a inspecteur H ROSELETH(getekend)"

BLIJKT DAT

1/ De Heer VAN der PERRE Frank Clement, geboren te Brussel op achtentwintig oktober negentienhonderd twee-en-zestig, echtgenoot van Mevrouw Van Cauter Maria, wo-nende te 1861 Meise (Wolvertem), Temsesteenweg 36,

2/ De Heer LEMMENS Guy Marie Robert, geboren te Aalst op zestien maart negentienhonderd zestig, echtgenoot van Mevrouw Verlooy Kanna Jean Baptista Dymphna, wonende te 1851 Grimbergen, Baron René Lundenlaan 5, een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht waarvan zij de statuten vaststellen zoals verder volgt

Vooreerst hebben de comparanten de notaris het financieel plan, overhandigd, alsook een bankattest afgeleverd door de naamloze vennootschap AXA Bank, naamloze vennootschap met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), op datum van eenentwintig februari tweeduizend en vijf, waaruit blijkt dat een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6 200,00 EUR) ter beschikking is gesteld van de vennootschap in oprichting. Alle aandelen worden te-gen pari en in geld onderschreven als volgt

-door de Heer VAN der PERRE Frank, voornoemd tot beloop van drieennegentig aandelen, hetzij negenduizend driehonderd euro,

-door de Heer LEMMENS Guy, voornoemd tot beloop van drieennegentig aandelen, hetzij negenduizend driehonderd euro

Totaal honderd zesentachtig aandelen, hetzij achttienduizend zeshonderd euro

Het kapitaal is volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro, bedrag waarover de vennootschap thans beschikt

STATUTEN

1 De vennootschap wordt opgericht als een Besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid en onder de benaming "COPPER & CO INVEST"

2 De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever) Sint-Annalaan 209

3 De vennootschap heeft tot doel - Het verrichten van alle handelingen als makelaar en expert-adviseur in onroerende goederen, immateriele waarden en rechten zoals licentierechten en brevetrechten,

- het optreden als verkavelaar, beheerder van onroerende goederen, syndicus van mede-eigendommen, rent-meester, bouwpromotor en bouwheer,

- het bouwen, verbouwen, opschikken, restaureren, uitrusten, valoriseren en afbreken van alle onroerende goederen,

- het aan- en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen, al dan niet bemeubeld alsook van de bijhorende roerende goederen, met inbegrip van het aangaan in gelijk welke hoedanigheid van erfpacht-, opstal- en onroerende leasingscontracten,

- het geven van adviezen, het verlenen van alle diensten op commercieel, financieel, fiscaal, sociaal en rechtskundig gebied,

- alle agentuurverrichtingen inzake verzekeringen, financieringen, leningen en geldplaatsingen,

- de uitoefening van de activiteit van agent of tussenpersoon inzake financiële- en kredietverrichtingen,

- alle activiteiten in verband met hypotheaire en onderhandse leningen, in verband met verzekeringen, in verband met het beheer van kapitalen in de ruimste zin van het woord, en adviesverlening, fiscale raadgevingen, ondernemingen in verkopen en kopen van onroerende goederen

- alle verrichtingen van aankoop, verkoop, exploitatie, valorisatie, verkaveling, expertise, urbanisatie, beheer, verhuur, rulling en verdeling, hypotheekeren, in pand geven en andere verrichtingen van alle roerende en onroerende goederen, het optreden als bouwpromotor, alsook projectontwikkeling en projectstudie, algemene coördinatie en begeleiding, het uitvoeren van alle wegeninrichtingswerken, bouw- en verbouwingswerken,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2005 - Annexes du Moniteur belge

herstel- onderhouds- en afbraakwerken, hetzij om de werken met eigen middelen of door tussenkomst van derden uit te voeren

- onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogen omvattend beheer van roerende en onroerende goederen die een ander toebehoren Het verlenen van volgende diensten aan bedrijven, fysische en rechtspersonen, de diensten van een boekhoudbureau, de diensten van tussenhandelaar in lichamelijke en onlichamelijke roerende en onroerende goederen, de diensten van informatiekantoor, de diensten van studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels- fiscale of sociale aangelegenheden. Holdingmaatschappij

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in con-signatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden

5. Het maatschappelijk kapitaal wordt vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18 600,00 EUR) Het wordt vertegenwoordigd door HONDERD ZESENTACHTIG AANDELEN zonder aanduiding van nominale waarde

6. Aanleggen van reserves – winstverdeling Het batig saldo van de balans, na aftrek van de lasten, algemene onkosten, nodige delgingen en voorzieningen, is de net-to-winst van de vennootschap Van deze winst wordt minstens vijf procent afgehouden om een wettelijke reserve samen te stellen, deze afhoudingen zullen ophouden verplichtend te zijn wanneer het reservefonds één /tiende zal bereikt hebben van het maatschappelijk kapitaal Het saldo zal bosteeld worden volgens beslissing van de algemene vergadering

Verdeling van het na vereffening overblijvend saldo Na betaling der schulden en lasten van de vennootschap, wordt het saldo van het maatschappelijk vermogen even-redig verdeeld onder de maatschappelijke aandelen

7 De vennootschap wordt beheerd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder of buiten de vennoten Bij iedere be-noeming bepaalt de algemene vergadering de duur van het mandaat De eventuele bezoldiging van de zaakvoerder zal tevens bepaald worden door de algemene vergadering

De algemene vergadering kan tevens een zaakvoerder-opvolger aanduiden De zaakvoerder is bevoegd, en dit volgens de modaliteiten bepaald hierna, om uit naam en voor rekening van de vennootschap op te treden binnen de perken van haar doel. Alle handelingen die door de wet of door onderhavige statuten niet uitdrukkelijk verboden zijn met of onderworpen zijn aan een machti-ging van de algemene vergadering, vallen binnen de bevoegdheid van de zaakvoerder Indien er meerdere zaak-voerders zijn kan de algemene vergadering ter gelegenheid van hun benoeming, hun machten bepalen Indien er meerdere zaakvoerders zijn, bezitten zij aangaande de financiële vernichtingen de collegiale bevoegdheid, en aangaande de administratieve vernichtingen (zoals het ontvangen van alle poststukken), de individuele bevoegdheid

8. De gewone algemene vergadering zal elk jaar plaatsvinden de tweede vrijdag van juni, om negentien uur, op de plaats aangeduid in de oproepingen Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de algemene vergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag.

9 Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar

OVERGANGSBEPALINGEN

Onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap verklaren de oprichters de volgende beslissingen te nemen met éénparigheid van stemmen

Eerste boekjaar - jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden om te eindigen op éénendertig december tweeduizend en zes

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en zeven

Zaakvoerders

Worden hierbij benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap.

-de Heer VAN DER PERRE Frank, voornoemd, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden,

-de Heer LEMMENS Guy, voornoemd, hier aanwezig en verklarende te aanvaarden,

Hun mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering

Volmacht

De Buitengewone Algemene Vergadering verleent volmacht voor onbepaalde tijd aan Outcome bvba, Dorpsplein 2, 1830 Machelen vertegenwoordigd door Ilse Getteman, Kamelalaan 10, 1150 Brussel, of Patrick De Smet, Populierendreef 5, 1982 Zemst met de mogelijkheid van inde-plaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het handelsregister en/of op de griffie en/of Kamer van Ambachten en Neringen en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden

VOOR ONTLEDEND UIT TREKSEL

BIJLAGEN expeditie van de akte en bankattest

