

b
E
S



05053077

Nedergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - afdeling te Oostende
op

01-04-2005

De griffie

Griffie

Benaming Myttenaere Michel

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Torhoutsesteenweg 47 - 8400 Oostende

Ondernemingsnr

Voorwerp akte : Verbeterende akte

Uit een akte verleden voor Notaris De Maeschalck Pierre op 1.04.2005, neergelegd voor registratie blijkt dat in de oprichtingsakte van de vennootschap dd. 11.02.2005 het doel verkeerdelijk werd vermeld en dient verbeterd te worden als volgt :

"ALGEMEEN

Het uitvoeren, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zo privaat als openbaar, van volgende werkzaamheden (inclusief de verkoop, de verhuur, plaatsing en of herstelling van de daarbij horende materialen) :

Installateur-frigorist : De vervaardiging van uitrusting voor de koeltechniek en klimaatregeling, voor niet huishoudelijk gebruik;

De vervaardiging en installatie van industriële machines, apparaten en toestellen voor de koeltechniek;

De vervaardiging van koeltoonbanken;

De vervaardiging van machines en apparaten voor de klimaatregeling in besloten ruimten (airconditioning);

De verkoop, plaatsing en/of herstelling van airconditioning installaties

De vervaardiging van warmtewisselaars;

De vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik

De vervaardiging van koelkasten en vrieskasten, vaatwasmachines en droogtoestellen;

De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;

Onderneming voor het bouwen van koelkamers, kluizen, enz...

Isolatiwerkzaamheden omvattende ondermeer het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;

Isolatie van koelkamers en pakhuizen;

Installatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie;

Sanitair installateur-loodgieter : omvattende de herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties; de verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen; loodgieterwerk; de installatie van particuliere zwembaden; de installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie;

De aanleg van waterdistributienetten en rioleringen;

Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen : omvattende ondermeer de plaatsing, herstelling, verandering of onderhoud van metalen dakbedekkingen van gebouwen,

Het bouwen van dakconstructies;

Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal

Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;

De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van : waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen;

De plaatsing, reparatie en het onderhoud van verwarmingsinstallaties;

Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;

Elektrotechnisch installateur . omvattende het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren; de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; de installatie van hulpvoedingssystemen; de installaties van elektrische verwarmingsinstallaties; de installaties van liften en roltrappen; de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; de reparatie van elektrische huishoudapparaten; het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties; het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen; het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en -signalisatie; het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en kabels; elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties; het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen; de elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties; het plaatsen van openbare telefoon - en telegraafuitrustingen;

Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen : omvattende het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;

De bouw van daken;

De bouw en/of renovatie van individuele huizen;

Het optrekken en/of renoveren van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen, gebouwen voor landbouwdoeleinden, gebouwen voor commercieel of industrieel gebruik;

Het dakdekken en isolatie tegen vochtigheid; het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;

Onderneming voor metaalconstructies en metalen kunstwerken omvattende de montage - en demontagewerk, buis - en andere soortgelijke constructies;

De installatie en reparatie van waterverzachters;

Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers;

Het toezien op de bouwwerkzaamheden;

De groot en kleinhandel, de verhuur, in en uitvoer en het optreden als bemiddelaar in de verkoop van : hout en bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord, meubels, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, verf, vernis, loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale verwarming, materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming : buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslagen, enz..., toestellen, apparaten en apparatuur, verlichtingstoestellen en radio-elektrisch materieel, keukeninrichting, artikelen voor dakbedekking van gebouwen, sanitaire toestellen, elektrische verwarmingstoestellen, dit alles met onderdelen, bijhorigheden en nevenproducten, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat;

B. Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, projectontwikkelaar en vastgoedmakelaar.

Het aannemen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van alle bedrijvigheiden in verband met gebouwde of ongebouwde onroerende goederen alle handelingen betreffende onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten, alsook handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen, meubels en meubilair. De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn : een onroerend patrimonium beheren en valoriseren door het stellen van

alle beheersdaden, zoals alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, optreden als expert of bouwtechnisch raadgever, verhuuringsagent, optreden als meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, opschikken, versieren, afbreken, coördineren, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.

Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, architectenbureau.

II. Voor eigen rekening:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in t' kort tussenpersoon in de handel;



Luik B - Vervolg

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt tot de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

VOOR ONTLEDNED UITTREKSEL

P. DE MAESSCHALCK

Notaris - Oostende

Tegelijk hiermeeneergelegd
Expeditei verbeterende akte