



05084359

NEERGELEGD

07 JUNI 2005

RECHTER VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming **CITY REAL ESTATE**

Rechtsvorm **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Zetel **9000 Gent, Begijnhofdries 6**

Ondernemingsnr **874 318 606**

Voorwerp akte : **OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN**

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Yves Tytgat te Gent op 31 mei 2005, dat door

1. De Heer BUYASSE Hendrik Oscar Celine Marie, wonende te 9940 Evergem, Weegse 55, geboren te Gent op zeven mei negentienhonderd vierenzestig, echtgenoot van Mevrouw De Wever Véronique met wie hij gehuwd is onder het stelsel van gemeenschap van goederen bij ontstentenis aan huwelijkscontract.

2. De Heer BAUWENS Dirk Alfons Jozef Maria, wonende te 9940 Evergem, Schildekensstraat 20, geboren te Sleidinge op zes december negentienhonderd negenenvijftig, echtgenoot van Mevrouw De Vuyssere Katrin, met wie hij gehuwd is onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Vandermander te Ertvelde op negen september negentienhonderd éennegentig, ongewijzigd tot op heden

3. De Heer DE PAEPE Geert René Marguerite, wonende te 9932 Zomergem, Ronselestraat 20, geboren te Zelzate op twee oktober negentienhonderd vierenzestig, echtgenoot van Mevrouw Kerkstoel Greet met wie hij gehuwd is onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Vandermander te Ertvelde op achttien september negentienhonderd tweeennegentig, ongewijzigd tot op heden

*Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de benaming "CITY REAL ESTATE", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Begijnhofdries 6 en als maatschappelijk doel:

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke persoon of rechtspersoon:

-alle activiteiten van immobilienmakelaar in de ruimste zin

-alle activiteiten van bouwpromotor en beheerder van onroerende goederen, zoals de studie, de coördinatie en de opvolging van bouw- en verbouwingswerken en van de (her)inrichting van zowel woningen, appartementen als commerciële of industriële complexen, het optreden als verkavelaar of bij de verkaveling van gronden, het optreden als tussenpersoon bij de verhuring of leasing van al dan niet gemeubelde of ingerichte onroerende goederen;

-alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het beheer van mede-eigendom, zoals onder meer en ten titel van voorbeeld het optreden als syndicus van gebouwen

Voormelde opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend

De vennootschap mag onder andere alle roerende en onroerende goederen, materialen en installaties kopen, verkopen, huren, verhuren, leasing contracten aangaan, ruilen, oprichten, doen opnichten.

Zij lag haar doel verwezenlijken op om het even welke manier en op de wijze die haar geschikt lijkt.

Zij lag in het algemeen, zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende bewerkingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op haar doel.

Zij zal onder meer mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, in België of in het buitenland, die een zelfde doel, een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken.

En al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig, of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en dient verstaan te worden in de ruimste zin.

Zij kan de functie of mandaat van zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij kan borg staan ten voordele van haar eigen zaakvoerders, vennoten en andere vennootschappen of personen.

Het doel kan gewijzigd worden bij besluit van de Algemene Vergadering, gehouden ten overstaan van een Notaris en mits inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen verricht door haar bestuursorganen, zelfs indien deze handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap kan bewijzen dat de derde er kennis van had of er, gezien de omstandigheden niet onwetend van kon zijn; bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

*De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur en begint te werken op de datum van de oprichting.
*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIEN DUIZEND ZESHONDERD euro NUL cent (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van waarde

*Het kapitaal is volledig volstort en onderschreven door de oprichters elk voor één derde

*Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling der winsten en de opbrengsten van de vereffening.

*De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

*Elke zaakvoerder kan, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt; iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder

De bevoegdheid van de zaakvoerder houdt onder meer in dat hij alle postverrichtingen mag stellen, en dus onder andere het openen en beheren van een postcheckrekening, het in ontvangst nemen van aangetekende zendingen, postmandaten en dergelijke en dus in 't algemeen alle handelingen die worden uitgevoerd door de Regie der Posten.

De zaakvoerder(s) hebben het recht voor bepaalde handelingen of functies volmacht te geven aan één of meer van hen of aan een derde met het recht om afzonderlijk op te treden.

*Zijn benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap, elk met alleenoptredende algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de vennootschap

-De Heer BUYSSE Hendrik Oscar Celine Marie, wonende te 9940 Evergem, Weegse 55, geboren te Gent op zeven mei negentienhonderd vierenzestig.

-De Heer BAUWENS Dirk Alfons Jozef Maria, wonende te 9940 Evergem, Schildekensstraat 20, geboren te Sleidinge op zes december negentienhonderd negenenvijftig

-De Heer DE PAEPE Geert René Marguerite, wonende te 9932 Zomergem, Ronselestraat 20, geboren te Zelzate op twee oktober negentienhonderd vierenzestig.

-Mevrouw VERBRAECKEN Sofie Frans Rita, wonende te 9000 Gent, Wijngaardstraat 50, geboren te Gent op tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenzeventig.

die verklaren te aanvaarden

Enkel laatstgenoemde wordt bezoldigd.

*De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om twintig uur ter zetel of op elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld.

Valt de hierboven bepaalde dag op een wettelijke feestdag, dan vindt de vergadering plaats op de volgende werkdag, zelfde plaats en uur.

*De eerste jaarvergadering zal plaats grijpen tijdens het jaar dat volgt op de afsluiting van het eerste boekjaar.

*Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem

*Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

*Het eerste boekjaar begint te lopen op de datum van oprichting en eindigt op éénendertig december tweeduizend en zes.

In toepassing van artikel 60 Wetboek van Vennootschappen verklaren de comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld vóór de oprichting van de vennootschap sedert één mei tweeduizend en vijf, dit onder schorsende voorwaarde van het neerleggen van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2 Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd

*De zaakvoerders stellen de uitkeerbare winst vast, conform de wet.

Op deze winst wordt jaarlijks opgenomen:

-vijf procent voor de wettelijke reserve tot wanneer deze reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt en zolang deze niet bereikt is.

-een eventueel door de algemene vergadering bepaald bedrag dat aan één of ander reservefonds wordt aangewend.

Het saldo, zo er één is, wordt verdeeld onder de vennoten a rato van hun aantal aandelen.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan elk der zaakvoerders, met bevoegdheid te delegeren, teneinde de formaliteiten te vervullen tot:

-de inschrijving van de vennootschap in het ondernemingsloket;

-de inschrijving van de vennootschap als belastingsplichtige bij de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde;

daartoe alle verklaringen af te leggen, alle documenten en stukken te ondertekenen en verder al het nodige te doen op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL UIT DE NIET-GEREGISTREERDE AKTE, MET ALS ENIG DOEL
NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL.

Notaris Yves Tytgat

Tegelijk hiermee neergelegd.

- expeditie oprichtingsakte;

- bankattest.