

**LUKE**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



05095749

1137 111 137

16-7/05

Griffie

Benaming : UNION TEAM BUILDING

Rechtsvorm : Coöperatieve Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 9860 OOSTERZELE (MOORTSELE), Kloosterstraat 31

Ondernemingsnr :

844 700 369

Voorwerp akte : OPRICHTING**OPRICHTING**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Tillo DEFORCE, te WANNEGEM LEDE (KRUISSHOUTEM), de tien juni tweeduizend en vijf "geregistreerd negen bladen, geen renvoeien, te Kruishoutem op veertien juni daarna, boek 462, blad 78, vak 10, ontvangen tweehonderd vijftientig euro (225,00 EUR) dat de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "UNION TEAM BUILDING", opgericht is geworden, met als

1. Vennoten:

1) De heer VANDERSTRICHT Alain Pierre Martin, bediende, geboren te Gent op twee januari negentienhonderd vijfenvijftig, echtgenoot van mevrouw Vanhaezevelde Sindy, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Brakelmeersstraat 23.

2) De heer STAS DE RICHELLE André Marcel Joseph Ghislain, bestuurder van vennootschap, geboren te Sint-Amandsberg op achtentwintig maart negentienhonderd achtenvijftig, echtgenoot van mevrouw Verhoeven Damienne Joseph Marie, wonende te 9860 Oosterzele, Kloosterstraat 31.

3) De heer DE GROOTE Patrick Martin Jacques, zelfstandige,

geboren te Gent op tien juli negentienhonderd zevenenzestig, wonende te 9051 Gent, Belgiëlaan 51

4) De heer GOEMAERE Michel Georges Jacques Marie Ghislain bestuurder van vennootschappen, geboren te Gent op twintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, echtgenoot van mevrouw Van de Casteele Danielle, wonende te 9831 Sint-Martens-Latem, Lorkendreef 8.

5) De heer DE SMEDT Frederic Richard Guy, bestuurder, geboren te Gent op twee december negentienhonderd zevenenzestig, ongehuwd, wonende te 9831 Sint-Martens-Latem, Pontstraat 64.

6) De heer NICLAUS Arnold Ghislain Antoine Colette, bestuurder van vennootschappen, geboren te Etterbeek op zeven maart negentienhonderd zevenenvijftig, echtgenoot van mevrouw Krick Carine, wonende te 9051 Gent, Beukenlaan 42/A

7) De heer DE WINNE Paul Henri Denis, bediende, geboren te Sint-Amandsberg op twaalf oktober negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd, wonende te 9050 Gent, Armand Lonquestraat 18.

8) De heer JANSSENS Dries, industrieel ingenieur, geboren te Gent op achtentwintig februari negentienhonderd negenenzestig, echtgenoot van mevrouw De Munter Nathalie, wonende te 9052 Gent, Zandvoordestraat 112.

9) De heer CASTERMANS Dirk Albert Maria, bestuurder van vennootschappen, geboren te Oostende op twaalf april negentienhonderd vijfenzeventig, echtgenoot van mevrouw Van Rengen Karen, wonende te Sint-Amands-aan-de-Schelde, Romain Steppenstraat 103.

2. Naam : De vennootschap wordt opgericht onder de maatschappelijke benaming "UNION TEAM BUILDING".

3. Zetel: De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9860 OOSTERZELE (MOORTSELE), Kloosterstraat 31..

4. Doel: De vennootschap heeft als doel:

de aankoop, verkoop, het huren, verhuren, ruilen, verkavelen, de leasing, het bouwen en verbouwen, verkavelen en de promotie van alle bebouwde en onbebouwde onroerende goederen in binnen- en buitenland, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap kan alie om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel De vennootschap mag alle handels , nijverheids , financiële , roerende en

Op de laatste blz van Luik B vermelden Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2005 - Annexes du Moniteur belge

onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken en allerlei roerende waarden, daaronder begrepen, de aankoop, de verkoop, arbitrage van dergelijke waarden. Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

5. Duur De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

6. Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfenveertig duizend (45.000,-) euro en wordt vertegenwoordigd door negentig (90) aandelen zonder nominale waarde.

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inbreng

Vóór het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters mij een financieel plan overhandigd waarin zij het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoordt.

Dit stuk wordt door mij, notaris, bewaard, overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen, na ondertekening door de oprichters.

Het kapitaal van de vennootschap bestaat uit een vast gedeelte en uit een veranderlijk gedeelte

Het veranderlijk deel kan worden verhoogd of verminderd respectievelijk door toetreding, uittreding of uitsluiting van vennoten, bij storting of terugnemering van inbrengen, en dit zonder statutenwijziging.

Het kapitaal mag nooit minder bedragen dan vijfenveertig duizend (45.000,-) euro. Tot beloop van dit minimumbedrag wordt het vast gedeelte van het kapitaal gevormd dat enkel kan worden verhoogd of verminderd bij besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de voorschriften voor een statutenwijziging

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt vijfenveertig duizend (45.000,-) euro en is volgestort ten bedrage van tweeëntwintig duizend vijfhonderd (22.500,-) euro.

Het vast gedeelte van het kapitaal werd volledig geplaatst en is vertegenwoordigd door negentig (90) aandelen zonder nominale waarde

B Inbreng in geld

De comparanten verklaren en erkennen dat het bedrag van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal volledig geplaatst is en dat het ten belope van tweeëntwintig duizend vijfhonderd (22.500,-) euro volgestort werd door inbreng in specien, als volgt

1) door de heer Vanderstricht Alain voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5 000,00 Eur);

2) door de heer Stas de Richelle André voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5.000,00 Eur);

3) door de heer De Groote Patrick voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5.000,00 Eur);

4) door de heer Goemaere Michel voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5.000,00 Eur);

5) door de heer De Smedt Frederic voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5 000,00 Eur);

6) door de heer Niclaus Arnold voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5 000,-) Euro (5 000,00 Eur);

7) door de heer De Winne Paul voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5 000,-) Euro (5.000,00 Eur);

8) door de heer Janssens Dries voornoemd, wordt ingeschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5 000,00 Eur);

9) door de heer Castermans Dirk voornoemd, wordt in-geschreven op tien (10) aandelen of voor vijfduizend (5.000,-) Euro (5.000,00 Eur);

Hetzij samen de negentig (90) aandelen of het volledig maatschappelijk kapitaal van vijfenveertig duizend (45.000,-) Euro

De heer Vanderstricht Alain verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer Stas de Richelle André verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer De Groote Patrick verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2 500,-) Euro

De heer Goemaere Michel verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer De Smedt Frederic verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer Niclaus Arnold verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer De Winne Paul verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer Janssens Dries verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De heer Castermans Dirk verklaart de tien (10) door hem geplaatste aandelen te hebben volgestort in specien ten belope van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) Euro.

De oprichters verklaren dat voormelde bedragen, hetzij een totaal van tweeëntwintig duizend vijfhonderd (22.500,-) euro, werden gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij ING Bank te Ninove onder nummer 393 0083181 44. Het bewijs van deponering, dat aan deze akte gehecht zal blijven, werd door voornoemde bank afgeleverd op één juni tweeduizend en vijf.

7. Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door twee of meer bestuurders, welke vennoot moeten zijn, benoemd door de algemene vergadering.

De duur van het mandaat van bestuurder bedraagt drie (3) jaar

Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Zij zijn ten allen tijde, zonder motivering of opzegging afzetbaar door de algemene vergadering.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging voorzien kan worden.

De benoeming van de bestuurder en zijn ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het benoemingsbesluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlage van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

De controle wordt aan één of meer commissarissen opgedragen van zodra en voor zover de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria die tot aanstelling van een commissaris revisor verplichten. Zolang echter geen commissaris wordt benoemd, heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 385 van het Wetboek van Vennootschappen, kunnen de individuele onderzoeks en controlebevoegdheden van de vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten. Die vennoten worden benoemd door de algemene vergadering. Zij mogen in de vennootschap geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich overeenkomstig de wet laten vertegenwoordigen door een accountant.

De vergadering kan hen een vaste vergoeding toekennen voor de uitoefening van hun mandaat.

Ingeval de vennootschap op een gegeven ogenblik voldoet aan de vereisten, opgelegd door de vennootschappenwet of door onderhavige statuten, om over te gaan tot de benoeming van een commissaris, dan is de Raad van bestuur gehouden binnen de twee maanden na kennisname van de gewijzigde toestand de algemene vergadering bijeen te roepen die overgaat tot de benoeming

Bevoegdheid

De Raad van Bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle handelingen van bestuur en beheer te verrichten die binnen het raam van het maatschappelijk doel vallen, met uitzondering van wat de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehoudt

Het bestuur heeft de macht om, onder meer:

alle verbintenissen aan te gaan jegens derden in verband met de activiteiten van de vennootschap, kortom alle goederen verhandelen op alle mogelijke wijzen en alle diensten te verlenen die daarmee gepaard gaan;

leningen aan te gaan,

het vermogen van de vennootschap geheel of gedeeltelijk in pand te geven of met hypotheek te bezwaren,

het verlenen van opheffing van hypotheecaire en andere inschrijvingen, beslag en andere acties die een vrije en onbezwaarde levering van goederen belemmeren;

dadingen en minnelijke schikkingen te treffen over de belangen van de vennootschap;

de besluiten van de algemene vergadering uit te voeren;

zijn verleende macht te delegeren bij wijze van bijzondere lastgeving.

De Raad van Bestuur houdt toezicht op de gedelegeerde bestuurders

Delegatie en vertegenwoordiging

De vennootschap zal geldig vertegenwoordigd worden in alle handelingen in en buiten rechte als volgt:

zijn er drie of meer bestuurders aangesteld dan vertegenwoordigt de raad van bestuur als college de vennootschap. Hij handelt door de twee/derde (2/3de) meerderheid van zijn leden.

De raad van bestuur kan verbintenissen en betalingen boven de vijfduizend (5 000) Euro slechts goedkeuren met unanimiteit en deze moet alle handtekingen van de leden van de raad van bestuur bevatten.

8. Algemene vergadering:

De algemene vergadering groepeerde alle vennoten. Zij komt ten minste eenmaal per jaar bijeen. De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van november om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. De vergadering wordt gehouden in de plaats, gelegen in België en op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen

Bijeenroeping

De voorzitter van de raad van bestuur roept de gewone algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen bijeen. De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien (15) dagen vóór de vergadering, met opgave van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen, die erom verzoeken.

Vertegenwoordiging

Om te worden toegelaten tot de vergaderingen kunnen de vennoten door het bestuur worden verzocht om hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen ten minste drie volle dagen vóór de vergaderdatum mee te delen aan de vennootschap.

Een vennoot mag zich bij geschreven volmacht laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een andere vennoot die stemrecht heeft.

Mede-eigenaars, vruchtgebruikers en blote eigenaars en pandhoudende schuldeisers en schuldenaars dienen zich respectievelijk te laten vertegenwoordigen door één en dezelfde persoon.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Ingeval het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en in naakte eigendom, en dit behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, zal de vruchtgebruiker alleen alle maatschappelijke rechten uitoefenen verbonden aan het aandeel, behoudens hetgeen bepaald is betreffende de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalsverhoging.

Bij het in pand geven van een aandeel mag het eraan verbonden stemrecht niet worden uitgeoefend door de pandhoudende schuldeiser.

Het orgaan dat de vergadering bijeenroept, mag de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat deze op de door dat orgaan aangeduide plaats en binnen de vastgestelde termijn worden neergelegd.

De vennoten kunnen bovendien per brief stemmen door middel van een formulier dat door het orgaan van bestuur is opgemaakt en dat hun volledige identiteit (naam, voornamen, beroep, woonplaats of zetel van de vennootschap), het aantal aandelen waarvoor zij aan de stemming deelnemen, de agenda en de stemwijze voor elk voorstel, vermeldt. Dat formulier moet worden gedagtekend en ondertekend (die handtekening moet worden gelegaliseerd door een notaris of een ander overheidsorgaan) en minstens drie dagen vóór de vergadering per aangetekende brief teruggestuurd naar de in de oproepingen vermelde plaats.

De vennoten of hun volmachtdragers moeten om toegang te krijgen tot de vergadering een aanwezigheidslijst ondertekenen en hun identiteit en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, opgeven.

De volmachten en de formulieren van de aandeelhouders die per brief hebben gestemd, blijven aan de aanwezigheidslijst gehecht.

Buitengewone algemene vergadering

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen bijeengeroepen worden door de Raad van Bestuur of door de commissarissen, telkens het belang van de vennootschap het vereist. Zij moeten er een bijeenroepen telkens een of meer vennoten die één/vijfde van de aandelen in handen hebben zulks vragen, op voorwaarde dat precieze punten voor behandeling door de algemene vergadering worden aangeduid.

Zij moet samenkomen binnen één maand na het verzoek.

9. Boekjaar:

Het boekjaar loopt van één juli van ieder jaar tot dertig juni van het volgende jaar.

10. Winstverdeling:

Uitkering winst

De netto winst volgens de resultatenrekening zal als volgt bestemd worden

vijf procent aan de wettelijke reserve, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt,

op voorstel van de Raad van Bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming die aan het overige deel van de winst zal worden gegeven met inachtneming van de wettelijke en statutaire voorschriften.

De dividenden zijn betaalbaar op de door het bestuur vastgestelde plaatsen en tijdstippen.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het vaste gedeelte van het kapitaal of van het gestorte kapitaal, wanneer dit minder bedraagt dan het vaste gedeelte van het kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 429 van het Wetboek van vennootschappen.

Vervroegde ontbinding

Benevens de wettelijke oorzaken van ontbinding, kan de vennootschap vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering genomen in de voorwaarden voorzien voor de statutenwijzigingen.

De ontbinding van de vennootschap wordt openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen.

Vereffenaar(s)

Ingeval van ontbinding duidt de algemene vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt eveneens hun bevoegdheden en hun vergoedingen.

Zolang de vereffenaars niet zullen aangeduid zijn, is de Raad van Bestuur van rechtswege belast met de vereffening.

De benoeming van de vereffenaars stelt een einde aan de macht van de bestuurder(s).

Liquidatiebonus

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief, in geld, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Luik B - Vervolg

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, *hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.*

De gelijkheid met de niet afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaalaandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

OVERGANGSBEPALINGEN

De oprichters nemen vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op dertig juni tweeduizend en zes.

2. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend en zes.

3. De oprichters benoemen met éénparigheid van stemmen als eerste bestuurders voor drie (3) jaar, en die allen verklaren de hen verleende opdrachten te aanvaarden:

- de heer André Stas de Richelle,
- de heer Paul De Winne,
- de heer Frederic De Smedt,

Allen voormeld

De heer André Stas de Richelle voormeld wordt met éénparigheid van stemmen benoemd tot voorzitter van de raad van bestuur, welke functie door hem wordt aanvaard.

De bestuurder zal pas zijn taak kunnen waarmaken na neerlegging van de stukken van de vennootschap op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel

De bestuurder oefent zijn functie onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering geen andersluidende beslissing neemt

4. De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen, *evenmin worden controlerende vennoten aangesteld*

5. De oprichters beslissen met éénparigheid van stemmen de bestuurders te bekleden met alle machten noodzakelijk voor de uitvoering van onderhavige oprichting

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL.

(Getekend Notaris Tillo DEFORCE).

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expedite van de oprichtingsakte;
- bankattest,

