



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



05106678

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL
13. 07. 2005
DENDERMONDE

Benaming : **MADEMCO**

Rechtsvorm : commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel 9340 Oordegem (Lede), Grote Steenweg 58

Ondernemingsnr : 875 054 846

Voorwerp akte · Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Jean van der Bracht te Oordegem (Lede), optredend als zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA "Notaris Jean Van der Bracht", met zetel te 9340 Oordegem, Lede, Grote Steenweg 77, op 29 juni 2005, geregistreerd te Aalst II op 6 juli nadien, boek 5/108, blad 2, vak 10, ontvangen € 1.600,00, getekend de ontvanger al Luc Holderbeke, dat de volgende vennootschap werd opgericht:

- de commanditaire vennootschap op aandelen, genaamd MADEMCO, met zetel te Oordegem (Lede), Grote Steenweg 58; opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden en die rechtspersoonlijkheid verkrijgt vanaf de neerlegging van de bundel op de griffie van de rechtbank van koophandel;

- door: 1. de heer DE MOOR Marc Camiel Frans (NN 510604.411-97), bestuurder van vennootschappen, geboren te Aalst op vier juni negentienhonderd éénenvijftig, en zijn echtgenote

- 2. mevrouw JANSSENS Katelijn Maria Juliana (NN 520127 378-08), geboren te Knokke op zevenentwintig januari negentienhonderd tweeënvijftig,

samen wonende te Lede (Oordegem), Grote Steenweg 58.

- 3. Juffrouw DE MOOR Julie Marie Louise (NN 840919.278-09), geboren te Gent op negentien september negentienhonderd vierentachtig, ongehuwd, wonende te Oordegem (Lede), Grote Steenweg 58.

- 4. de heer DE MOOR David Gilbert Norbert (NN 810811.221-42), geboren te Gent op elf augustus negentienhonderd éénentachtig, ongehuwd, wonende te Oordegem (Lede), Grote Steenweg 58.

- kapitaal driehonderd twintigduizend euro (€ 320 000,00), vertegenwoordigd door drieduizend tweehonderd (3.200) aandelen zonder nominale waarde, volledig volstort, ingebracht als volgt:

1/ door middel van inbreng in geld ten belope van twintigduizend euro (€ 20.000,00)

2/ door middel van inbreng in natura ten belope van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) door inbreng van tweehonderd (200) aandelen met de nummers van één tot tweehonderd van de in totaal uitstaande achthonderd drieëntwintig (823) kapitaalsaandelen van de naamloze vennootschap IMMO D.M. inbrengen, hetzij een vierentwintig komma drie ten honderd (24,3 %) participatie.

Deze vennootschap heeft haar maatschappelijke zetel te Oordegem (Lede), Dries 43. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het nummer 0439.900.542.

Overeenkomstig artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen wordt verslag uitgebracht over voormelde inbreng in natura door de heer Alain De Quick, bedrijfsrevisor, te Aalst, de dato zeven juni tweeduizend en vijf, daartoe aangesteld door de oprichters.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt.

"6. Besluit

Tot besluit van haar onderzoek verklaart de burgerlijke coöperatieve bedrijfsrevisorenvennootschap Dumont-Bossaert, Waltniel & Co, vertegenwoordigd door haar vennoot Alain De Quick, bedrijfsrevisor, dat naar aanleiding van de inbreng in natura tot oprichting van de commanditaire vennootschap op aandelen MADEMCO te Oordegem.

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methoden bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal vermenigvuldigd met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat deze inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in drieduizend (3.000) aandelen van de op te richten vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde. Wij willen er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en bilijkheid van de verrichting.

Opgemaakt op zeven juni tweeduizend en vijf

Dumont-Bossaert, Waltniel & Co, burgerlijke coöperatieve vennootschap, vertegenwoordigd door Alain De Quick."

- De vennootschap heeft tot doel, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland : De vennootschap heeft tot doel, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland

Het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend vermogen, alsook het bestuur van andere vennootschappen, al dan niet als aandeelhouder. Zij kan als bestuurder van andere vennootschappen of verenigingen worden aangesteld. Zij zal tevens leningen kunnen toestaan aan vennootschappen waarin zij participeert.

De vennootschap kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle handels- en financiële verrichtingen die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan tevens op rechtstreekse als op onrechtstreekse wijze, als op de wijze voorzien door artikel 1861 Burgerlijk Wetboek, deelnemen in andere vennootschappen, deelgenootschappen aangaan, leningen verstrekken en opnemen en verder alle andere verrichtingen als commissionair, makelaar en tussenpersoon in het algemeen, financiële verrichtingen stellen, die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op één of andere wijze, deelnemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige of analoge doelstelling.

De vennootschap kan tevens als bestuurder zitting houden in de raad van bestuur van om het even welke vennootschap. Zij kan eveneens dienstverlenende activiteiten van financiële, commerciële, technische, administratieve en sociale aard verrichten

Zij mag alle handels-, industriële, en financiële activiteiten en alle onroerend goedverrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

- De heer Marc De Moor, voornoemd, is beherende vennoot, onbeperkt en hoofdelijk verantwoordelijk en de statutaire zaakvoerder van de vennootschap.

De andere verschijners, mevrouw Katelijne Janssens, juffrouw Julie De Moor en de heer David De Moor, vermeld onder nummer 2,3 en 4 zijn stille vennoten, die slechts hun inbreng verbinden.

Indien de heer Marc De Moor komt te overlijden, onbekwaam wordt verklaard of anderszins verhinderd is, dan zal mevrouw Katelijne Janssens optreden als plaatsvervangend zaakvoerder.

De beherende vennoten die aandelen bezitten, kunnen alle rechten uitoefenen aan deze aandelen verbonden, zoals de aandeelhouders-stille vennoten.

De zaakvoerders beschikken ieder afzonderlijk over de maatschappelijke handtekening en zij mogen er gebruik van maken en de vennootschap verbinden voor alle zaken behorende tot het maatschappelijk doel.

- Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van alle lasten, algemene onkosten, afschrijvingen en provisies, maakt de nettowinst van de vennootschap uit.

Op de winst van het boekjaar zal vijf ten honderd vooraf genomen worden voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt

De algemene vergadering zal bij meerderheid van stemmen, besluiten om het geheel of een gedeelte van de voor uitkering beschikbare winst, na de toekenning aan de wettelijke reserve, te verdelen of te reserveren.

Geen uitkering mag geschieden, indien op datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagd kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 617 van het Wetboek van vennootschappen.

- Ieder jaar wordt de jaarvergadering van de vennoten gehouden de tweede vrijdag van de maand december om achttien uur in de zetel van de vennootschap, of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping

Indien deze vastgestelde dag op een wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Om de algemene vergadering te mogen bijwonen moeten de eigenaars van aandelen aan toonder, indien dit door de zaakvoerder in de bijeenroeping wordt geëist, ten minste vijf vrije dagen voor de dag van de vergadering, hun effecten neerleggen op de plaats aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Ieder aandeel met stemrecht heeft recht op één stem. Elke eigenaar van aandelen kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber.

Niemand mag een vennoot bij de algemene vergadering als lasthebber vertegenwoordigen die zelf geen stemgerechtigde vennoot is

- het boekjaar begint op één juli en eindigt op dertig juni van het volgende jaar jaar.

OVERGANGSBEPALINGEN

1 Het eerste boekjaar vangt aan op de dag waarop de nodige openbaarmaking ter griffie van de Rechtbank van Koophandel is geschied, en eindigt op dertig juni tweeduizend en zes

2 De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in december tweeduizend en zes

3. De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van de vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn gedurende zes maand voor deze. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn

eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Jean Van der Bracht
Notaris
Grote Steenweg 77
9340 Oordegem-Lede

Notaris Jean Van der Bracht op 12 juli 2005

Tegelijkertijd hiermee neergelegd:

- expeditie proces-verbaal dd 29/06/2005 met bijlage
- coördinatie der statuten met overzichtstabel
- verslag van de bedrijfsrevisor en oprichters ivm inbreng in natura