



België

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
behe
aar
Belg
Staat



05129956

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

08-09-2005

HASSELT
Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming

(voluit) : ROOD HUIS

Rechtsvorm : Private Stichting

Zetel : Gouverneur Roppesingel 55, 3500 Hasselt

Ondernemingsnr : 895.939.120

Voorwerp akte : Oprichting private stichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Nathalie Bovend'aerde te Zonhoven met tussenkomst van notaris Stephan Borremans te Schaarbeek, op 5 september 2005, geregi-streerd 8 bladen, één verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 6 september 2005, boek 105, blad 21, vak 7. Ontvangen 25 euro. De e.a inspecteur L. Vanderhoejdong (volgt de handtekening) dat de Private Stichting ROOD HUIS met zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 55, opgericht werd volgens volgende statuten.

STATUTEN.

Artikel 1. RECHTSVORM en NAAM

De stichting, opgericht bij akte verleden voor notaris Nathalie Bovend'aerde te Zonhoven met tussenkomst van notaris Stephan Borremans te Schaarbeek op vijf september tweeduizend en vijf, is een private stichting. Zij draagt de naam "ROOD HUIS".

De naam van de stichting kan niet worden gewijzigd, dan bij besluit van de raad van bestuur genomen bij bijzondere meerderheid van vier/vijfden van de leden.

De wijziging wordt openbaar gemaakt door neerlegging van de wijzigingsakte in het dossier en bekendmaking van de nieuwe vestiging in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen en andere stukken uitgaande van een stichting vermelden haar naam onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Private stichting" en door de opgave van het adres van de zetel.

Artikel 2. ZETEL

De zetel van de stichting is gevestigd te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 55.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in België binnen het Vlaams Gewest of Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij besluit van de raad van bestuur genomen overeenkomstig de voorschriften door deze statuten bepaald voor een statutenwijziging.

Het wijzigingsbesluit wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het dossier en door bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. DOEL van de stichting

De stichting heeft tot doel:

Het faciliteren van de werking van het ABVV en het ABVV-Limburg en de bij haar aangesloten vakcentrales en van haar aanverwante VZW's in het kader van het behartigen van de belangen van de gesyndiceerde werknemers en van aan de vakbeweging wettelijk toegewezen taken.

De stichting mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De stichting mag, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij zal daartoe onder meer gebouwen ter beschikking kunnen stellen en vastgoedcertificaten kunnen uitgeven. De stichting mag ook op elke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde doel hebben, een soortgelijk, een samenhangend of gelijkaardig doel hebben of die de ontwikkeling van haar werkzaamheden of onderneming kunnen bevorderen. Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in ander vennootschappen, verenigingen of stichtingen.

Het doel van de stichting kan niet worden gewijzigd dan bij besluit van de raad van bestuur genomen met de instemming van een meerderheid van vier/vijfden van de leden

Artikel 4. DUUR van de stichting

De stichting bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5. BESTUUR en VERTEGENWOORDIGING

Op de laatste blz van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de vereniging of stichting ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

5.1. Algemene bestuursopdracht met toekenning van onbeperkte bestuursbevoegdheid

Hoedanigheid van de bestuurders

De stichting wordt bestuurd door ten minste vijf bestuurders die natuurlijke personen moeten zijn.

Soorten bestuurders

Er zijn drie soorten bestuurders, die naargelang hun hoedanigheid worden genoemd bestuurders A, bestuurders B en bestuurder(s) C.

De raad moet steeds zijn samengesteld uit ten minste twee bestuurders A, twee bestuurders B en één bestuurder C

Om als bestuurder A te kunnen fungeren moet de kandidaat aangewezen worden door de raad van beheer van de Vereniging zonder winstoogmerk "Germinal", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5.

Om als bestuurder B te kunnen fungeren moet de kandidaat aangewezen worden door de raad van beheer van de Vereniging zonder winstoogmerk "A C Belangen", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5.

Om als bestuurder C te kunnen fungeren moet de kandidaat aangewezen worden door de raad van beheer van de Vereniging zonder winstoogmerk "Floreal Germinal", met zetel te Brussel, Hoogstraat 26-28.

Benoeming van een of meer nieuwe bestuurders buiten opvolging

De eerste bestuurders worden door de oprichter(s) aangewezen in de oprichtingsakte.

Na de oprichting van de stichting kan de raad van bestuur met naleving van de voorschriften als hierna bepaald voor een statutenwijziging besluiten een of meer nieuwe bestuurders aan te stellen waarvan hij de duur van de opdracht, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die zullen uitoefenen vastlegt.

Opvolging

Bij ontslag, afzetting of ambtsbeëindiging van een bestuurder A wordt hij/zij opgevolgd door een andere bestuurder aangewezen door de Vereniging zonder winstoogmerk "Germinal", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5, of zal een andere persoon tijdelijk aangewezen worden door de overblijvende bestuurder(s) A.

Bij ontslag, afzetting of ambtsbeëindiging van een bestuurder B wordt hij/zij opgevolgd door een andere bestuurder aangewezen door de Vereniging zonder winstoogmerk "A.C. Belangen", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5, of zal een andere persoon tijdelijk aangewezen worden door de overblijvende bestuurder(s) B.

Bij ontslag, afzetting of ambtsbeëindiging van de bestuurder C wordt hij/zij opgevolgd door een andere bestuurder aangewezen door de Vereniging zonder winstoogmerk "Floreal Germinal", met zetel te Brussel, Hoogstraat 26-28.

Binnen een termijn van drie maanden na het ontslag, de afzetting of de ambtsbeëindiging zal de raad van bestuur van de stichting beslissen over de bekrachtiging van het mandaat van de tijdelijk aangestelde bestuurder, of beslissen tot aanstelling van een nieuwe bestuurder, overeenkomstig de hiervoor vermelde procedure.

Collegiale bevoegdheid

De bestuurders in raad verenigd vormen een college dat bevoegd is om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van de doeleinden van de stichting.

De bestuurders in raad verenigd kiezen onder hen een voorzitter.

Deze roept de vergaderingen van de raad samen, hij zit ze voor en is het aanspreekpunt van de raad aan wie alle verzoeken en briefwisseling bestemd voor de raad worden gericht en geadresseerd.

Werking van de raad

De leden van de raad van bestuur kunnen onderling de taken verdelen.

Deze verdeling kan niet aan derden worden tegengeworpen, zelfs indien zij is bekendgemaakt.

De raad van bestuur komt bijeen telkens wanneer dit in het belang van de stichting nodig of nuttig is en in ieder geval binnen de veertien kalenderdagen na een daartoe door een lid van de raad aan de voorzitter kenbaar gemaakt verzoek bij brief, door een telefaxbericht of via de elektronische post.

De raad wordt voorgezeten door de voorzitter.

De jongste jaren der bestuurders vervult de functie van secretaris. Deze laatste stelt de notulen op van de vergadering.

De raad wordt samengeroepen door middel van uitnodigingen die de agenda vermelden.

Zij worden door de voorzitter ten minste zeven kalenderdagen voor de geplande vergadering verstuurd naar de leden bij brief, door een telefaxbericht of via de elektronische post.

Beraadslaging en besluitvorming

Aanwezigheidsquorum

De raad kan slechts geldig besluiten indien er minstens drie bestuurders fysiek aanwezig zijn. Hierbij moet minstens één bestuurder fysiek aanwezig zijn van categorie A en één van categorie B.

De verhinderde of afwezige bestuurder van categorie C, kan schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander technisch procédé volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op de vergadering en er in zijn plaats rechtsgeldig te stemmen.

Stemming -Meerderheidsvereiste

Hij besluit in alle aangelegenheden die de stichting aanbelangen behalve deze waarvoor een bijzondere regeling is vastgelegd in deze statuten, na beraadslaging bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders.

Daarbij wordt gestemd per hoofd en beschikt elke bestuurder over een stem.

Een onthouding wordt gerekend als een tegenstem.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

In afwijking op de regel van de gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, worden de hierna beschreven besluiten slechts beschouwd als zijnde goedgekeurd, mits het akkoord te hebben verkregen van de bestuurder(s) van de categorie C:

- het toekennen en opnemen van kredieten of leningen;
- de aan- en verkoop, huur en verhuur, leasing wat betreft de onroerende goederen waarvan de stichting eigenaar is of het genot heeft.
- De uitgifte, verkoop en aankoop van vastgoedcertificaten wat betreft de onroerende goederen waarvan de stichting eigenaar is of het genot heeft.

Schriftelijke besluitvorming

De raad kan in uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de stichting zulks vereisen, buiten beraadslaging, een schriftelijk besluit nemen mits het voorstel met eenparigheid wordt goedgekeurd.

Statutenwijziging

Elk besluit waardoor de statuten worden gewijzigd moet worden genomen in een beraadslagende vergadering waarop alle bestuurders aanwezig zijn of vertegenwoordigd.

In deze aangelegenheid is de schriftelijke besluitvorming uitgesloten.

In deze vergadering moet het voorstel worden goedgekeurd door een bijzondere meerderheid van ten minste vier/vijfde van alle bestuurders

Daarbij moet een besluit dat er toe strekt de statuten te wijzigen met betrekking tot de gegevens opgesomd in artikel 28 onder 3°, 5° tot en met 8° van de wet van zevenentwintig juni negentienhonderd eenentwintig bij authentieke akte worden vastgesteld.

Na elke wijziging van de statuten wordt een gecoördineerde tekst opgesteld die samen met de wijzigingsakte neergelegd wordt in het stichtingsdossier.

Vergoeding

De bestuurders mogen van de stichting geen stoffelijk voordeel ontvangen.

Zij vervullen de hen verleende opdracht kosteloos.

Dit sluit niet uit dat de door hen bij de uitoefening van hun opdracht gemaakte kosten aan hen worden vergoed.

5.2. Algemene bevoegdheidsopdracht beperkt tot het dagelijks bestuur

De oprichters stellen in de oprichtingsakte de persoon of personen aan die zij aanstellen en gelasten met het dagelijks bestuur onder de voorwaarden die zij bepalen in het benoemings-besluit.

Na de oprichting kan de raad van bestuur, met toepassing van artikel 35 van de wet van zevenentwintig juni negentienhonderd eenentwintig, bij wijze van algemene bevoegdheids-opdracht beslissen het dagelijks bestuur toe te vertrouwen aan een of meer personen

Dit besluit wordt genomen bij vier/vijfde meerderheid binnen de raad

Ter gelegenheid van de aanstelling wordt bepaald of de aangestelde persoon alleen handelend de stichting kan verbinden dan wel gezamenlijk handelend met een andere persoon en welke de omvang is van zijn bevoegdheden.

In dat verband geldt als beginsel dat de persoon die gelast is met het dagelijks bestuur als orgaan vertegenwoordiger van de stichting alle handelingen mag verrichten die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de stichting of de behoeften die om reden zowel van het minder belang dat ze vertonen als van de noodzakelijkheid een vlugge oplossing te treffen de tussenkomst van de raad van bestuur met rechtvaardigen.

Ten slotte wordt in het besluit ook aangegeven voor welke duur deze bevoegdheidsopdracht zal gelden.

5.3. Bijzondere bevoegdheidsopdracht: volmachten

Na de oprichting kan de raad van bestuur, een of meer bijzondere volmacht dragers, lasthebbers van de stichting aanstellen aan wie zij voor de duur die zij zullen bepalen en voor welomschreven opdrachten, die vastgesteld worden op het ogenblik van deze aanstelling, een gedeelte van hun macht overdragen

5.4 Vertegenwoordiging

5.4.1 Vertegenwoordiging in het kader van de Algemene en onbeperkte bestuursopdracht

De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur dat collegiaal optreedt i.e. handelend door de meerderheid van zijn leden.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college is de stichting steeds geldig verbonden door de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders, één bestuurder van categorie A en één bestuurder van categorie B.

5.4.2. Vertegenwoordiging in het kader van de algemene bevoegdheidsopdracht beperkt tot het dagelijks bestuur

Daarenboven is de stichting voor alle handelingen van dagelijks bestuur geldig verbonden door een of meer personen, al dan niet bestuurder, gelast met het dagelijks bestuur.

Aldus heeft iedere persoon die gelast wordt met het dagelijks bestuur de individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid om namens de stichting op te treden, mits de verrichting valt binnen de perken van het dagelijks bestuur.

5.4.3. Vertegenwoordiging krachtens bijzondere bevoegdheidsopdracht

Ten slotte kan de stichting op geldige wijze worden vertegenwoordigd door een bijzondere lasthebber handelend binnen de perken van de hem of haar verleende bijzondere volmacht.

5.5 Ontslag – Afzetting – Ambtsbeëindiging

5.5.1. Ontslag, ambtsbeëindiging en afzetting van een bestuurder

Ontslag

Een bestuurder kan op elk ogenblik ontslag nemen. Daartoe richt hij een schriftelijk verzoek aan de raad van bestuur die geroepen wordt dit verzoek op de eerstkomende bijeenkomst van de raad en uiterlijk binnen de veertien dagen na ontvangst ervan te aanvaarden.

De ontslagnemende bestuurder blijft in functie tot zijn ontslag is aanvaard.

Ambtsbeëindiging van rechtswege

Het overlijden of het onder bewind stellen van een bestuurder stelt van rechtswege een einde aan de opdracht verleend aan de betrokken bestuurder.

Evenzo wanneer hem bij rechterlijke beslissing verbod wordt opgelegd bestuurder te zijn van de stichting of van enig ander rechtspersoon of wanneer de duur voor dewelke hij zijn opdracht heeft vervuld verstreken is of nog wanneer hij de hoedanigheid van lid of bestuurder verliest van de vereniging door wie hij werd aangewezen.

Afzetting

Een bestuurder kan worden afgezet door een besluit van de raad van bestuur overeenkomstig de daaromtrent vastgelegde statutaire voorschriften met dien verstande dat de bestuurder om wiens afzetting het gaat niet deelneemt aan de stemming over zijn persoon en zijn stem niet wordt meegerekend voor de vaststelling van het vereiste aanwezigheids- en meerderheids-quorum.

De bestuurder C kan niet bij besluit van enkel de bestuurders A en enkel de bestuurders B worden afgezet.

Het besluit tot afzetting van een bestuurder A en/of B geldt als een statutenwijziging en dit besluit moet worden genomen overeenkomstig de daaromtrent vastgelegde statutaire voorschriften met dien verstande dat de bestuurder om wiens afzetting het gaat niet deelneemt aan de stemming over zijn persoon en zijn stem niet wordt meegerekend voor de vaststelling van het vereiste aanwezigheids- en meerderheidsquorum.

De betrokkene moet worden gehoord op de vergadering die over zijn afzetting heeft te beslissen, nadat de voorzitter of de secretaris van de raad hem ten minste veertien kalender-dagen voor de vergadering een schriftelijke kennisgeving heeft bezorgd waarin het voorstel van zijn afzetting wordt gemotiveerd door deze bestuurders die het op de agenda hebben geplaatst.

De rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de stichting haar zetel heeft, kan de afzetting uitspreken van bestuurders die blij hebben gegeven van kennelijke nalatigheid, die de hen door de wet en de statuten opgelegde verplichtingen niet nakomen of die goederen van de stichting aanwenden in strijd met hun bestemming of voor een doel dat in strijd is met de openbare orde, de wet of de statuten.

Wanneer een bestuurder ontslag neemt of wordt afgezet wordt hij opgevolgd door een bestuurder die zijn plaats inneemt overeenkomstig de regels die daaromtrent zijn bepaald in artikel 5.1. van de statuten.

5.5.2 Ontslag van de persoon gelast met het dagelijks bestuur

De raad van bestuur heeft het recht op elk ogenblik en zonder enige verplichting tot verantwoording een einde te stellen aan de bevoegdheidsopdracht van de met het dagelijks bestuur gelaste persoon.

Een met het dagelijks bestuur belaste persoon kan op elk ogenblik mits hij een opzegtermijn in acht neemt van ten minste veertien kalenderdagen, ontslag nemen.

Overlijden of de onmogelijkheid in rechte zowel als in feite om de hem verleende opdracht nog verder te vervullen brengt van rechtswege de beëindiging met zich mee van opdracht van de met het dagelijks bestuur belaste persoon en heeft tevens tot gevolg dat de duur voor dewelke hij werd aangesteld, verstrijkt.

5.5.3. Beëindiging van bijzondere opdrachten.

Het orgaan van bestuur (algemeen bestuur) binnen de bevoegdheid van dewelke de aanstelling van een of meer bijzondere lasthebbers valt kan op elk ogenblik een einde stellen aan de voor rekening van de stichting verleende bijzondere opdrachten zonder tegenover wie ook dit besluit te moeten verantwoorden.

De lasthebber van de stichting kan conform de regels van het gemene recht een einde stellen aan zijn mandaat dat eveneens van rechtswege eindigt in de gevallen waarop een lastgeving vervalt conform de algemene rechtsbeginselen.

5.6. Openbaarmaking

Elke wijziging in de samenstelling van de raad van bestuur wordt openbaar gemaakt door neerlegging van de akte in het stichtingsdossier en bekendgemaakt door publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad; bij elke benoeming, ook wanneer zij geschiedt bij opvolging, wordt tevens de omvang van bevoegdheden van de nieuw aangestelde bestuurder bekendgemaakt evenals de wijze waarop hij deze uitoefent.

Hetzelfde geldt wat betreft de aanstelling van personen aan wie het dagelijks bestuur over de stichting is toegekend evenals het besluit waarbij een einde gesteld wordt aan hun opdracht of het feit waardoor hun opdracht wordt beëindigd.

De aanstelling van bijzondere lasthebbers en de herroeping van hun opdracht wordt slechts bekendgemaakt conform de wettelijke voorschriften in de mate dat het orgaan van bestuur dat optreedt als lastgever het nuttig oordeelt aan dit gegeven een openbaar karakter te geven.

Artikel 6. AANSPRAKELIJKHEID

De stichting is aansprakelijk voor de fouten die haar kunnen worden toegerekend ingevolge de handelingen namens haar gesteld door haar organen of haar aangestelden.

De bestuurders en de personen gelast met het dagelijks bestuur verbinden zich niet persoonlijk wanneer zij als zodanig namens en voor rekening van de stichting optreden.

Zij zijn alleen verantwoordelijk voor de vervulling van de hen opgedragen taak en kunnen in dit verband enkel worden aangesproken voor de fouten die zij zouden begaan in hun bestuur.

Diegenen die activiteiten voeren en handelingen stellen namens en voor rekening van de stichting mogen haar vermogen of de inkomsten uit dat vermogen niet aanwenden voor andere doeleinden dan het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Zij mogen bij het ontplooiën van activiteiten namens en voor rekening van de stichting niet handelen in strijd met de openbare orde, de wet en de statuten van de stichting.

Op verzoek van het openbaar ministerie, van een (der) oprichter(s) of zijn rechthebbenden, van een bestuurder kan bij overtreding van deze verbodsbepalingen de ontbinding van de stichting worden uitgesproken door de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de stichting haar zetel heeft.

Zelfs indien de rechtbank de vordering tot ontbinding afwijst kan zij de vernietiging van de betwiste handeling(en) uitspreken.

Bestuurders die blijk gegeven hebben van ernstige nalatigheid, die de hen opgelegde wettelijke en statutaire verplichtingen niet nakomen of die goederen van de stichting aanwenden in strijd met hun bestemming of voor een doel dat indruist tegen de openbare orde, tegen de wet en/of tegen de statuten kunnen worden afgezet door de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de stichting haar zetel heeft.

In al deze gevallen waarbij de bestuurders of vertegenwoordigers van de stichting op kennelijke wijze de wet en de statuten hebben overtreden bij de uitoefening van de hen verleende opdracht, kunnen zij persoonlijk worden aangesproken voor de schade die daardoor is ontstaan voor de stichting of voor iedere andere betrokkene.

Artikel 7. BELANGENCONFLICTEN

Indien een bestuurder gelast met het dagelijks bestuur van de stichting geroepen is een handeling te stellen namens de stichting die aan de bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een financieel voordeel bezorgt mag de betrokken bestuurder of persoon gelast met het dagelijks bestuur deze handeling niet zelf stellen en moet hij zich laten vervangen door een andere bestuurder of een andere persoon gelast met het dagelijks bestuur.

Desgevallend moet de raad van bestuur een bijzondere lasthebber ad hoc aanstellen aan wie de vertegenwoordiging van de stichting in die aangelegenheid wordt opgedragen.

Indien het bestuur van de stichting geroepen is een besluit te nemen waarbij een bestuurder een belang heeft van vermogensrechtelijke aard dat strijdig is met het belang van de stichting moet de betrokken bestuurder of persoon gelast met het dagelijks bestuur dit schriftelijk meedelen aan de leden van de raad van bestuur vooraleer het college daarover een besluit neemt.

Het besluit dat de raad daaromtrent geroepen is te nemen moet na beraadslaging (de schriftelijke besluitvorming is in deze aangelegenheid uitgesloten) worden genomen waarbij de betrokken bestuurder niet deelneemt aan de beraadslaging noch aan de stemming.

Van de tegenstrijdigheid van belangen wordt melding gemaakt op de agenda van de vergadering en de notulen van de vergadering vermelden expliciet de grond van het belangenconflict, het resultaat van de bespreking, de besluitvorming en de stemming over deze aangelegenheid samen met de verantwoording van het door de raad daaromtrent genomen besluit en de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de stichting.

Indien de stichting een commissaris heeft moet de betrokken bestuurder hem inlichten over het strijdig belang. De commissaris stelt voor de vergadering een verslag op over de vermogensrechtelijke gevolgen van het besluit voor de stichting.

Artikel 8. CONTROLE

Indien en van zodra de stichting beantwoordt aan de voorwaarden bepaald in artikel 37 §5 van de wet van zevenentwintig juni negentienhonderd eenentwintig moet zij de controle op haar financiële toestand, op de jaarrekening en op de in de jaarrekening weer te geven verrichtingen wat betreft hun conformiteit met de wettelijke en statutaire voorschriften, opdragen aan een of meer commissarissen.

De commissaris wordt onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren benoemd door de raad van bestuur bij besluit dat wordt goedgekeurd bij gewone meerderheid van de leden.

In het aanstellingsbesluit wordt tevens bepaald welke vergoeding de commissaris ontvangt voor deze opdracht en voor welke duur ze wordt toegekend.

De opdracht kan te allen tijde worden beëindigd door opzegging uitgaande van de raad van bestuur of van de betrokkene zelf.

Behoudens overmacht oefent de commissaris zijn opdracht uit tot bij de goedkeuring van de jaarrekening over het jaar tijdens hetwelk de opzegging is gegeven.

Artikel 9. BOEKHOUDING – JAARREKENING – BEGROTING

De stichting voert een vereenvoudigde boekhouding overeenkomstig het model vastgesteld bij Koninklijk Besluit. Daarin worden minimaal de geldbewegingen in contanten en op de rekeningen bijgehouden.

Indien de stichting beantwoordt aan de criteria gesteld in artikel 37 §3 van de wet van zeventwintig juni negentienhonderd eenentwintig voert zij een boekhouding en stelt zij haar jaarrekening op conform de voorschriften van de boekhoudwet (wet van zeventien juli negentienhonderd vijfenzeventig over de boekhouding van ondernemingen).

Het boekjaar van de stichting begint op één januari en wordt afgesloten op éénendertig december.

Jaarlijks en wel binnen de zes maanden na de afsluitdatum van het boekjaar maakt de raad van bestuur de jaarrekening op van het voorbije boekjaar evenals de begroting van het volgende boekjaar.

Binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening door de raad van bestuur van de stichting leggen de bestuurders de jaarrekening neer bij de Nationale Bank van België samen met een lijst van de bestuurders in functie en van de commissarissen als die er zijn en samen met het controleverslag van de commissarissen als dit met toepassing van artikel 37 §5 van de wet van zeventwintig juni negentienhonderd eenentwintig is opgemaakt.

Artikel 10. ONTBINDING

Wanneer het voltallige bestuur van de stichting met eenparigheid besluit de stichting te ontbinden, moet de ontbinding in rechte worden uitgesproken door de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar haar zetel gevestigd is.

De rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de stichting haar zetel heeft, kan de ontbinding van de stichting uitspreken op verzoek van (een van) de oprichter(s) of een van zijn rechthebbenden, van een bestuurder of van het openbaar ministerie

- wanneer de stichting haar vermogen of de inkomsten uit dat vermogen, voor andere doeleinden aanwendt dan het doel waarvoor zij is opgericht;
- wanneer de stichting handelingen verricht die kennelijk in strijd zijn met de openbare orde, met de wet of met haar statuten;
- wanneer de stichting gedurende drie opeenvolgende jaren haar jaarrekening niet heeft neergelegd zoals de wet dit voorschrijft

De beslissing en de akten die de ontbinding van de stichting betreffen moeten neergelegd worden in het dossier en worden bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 11. VEREFFENING

Tenzij de rechtbank die de ontbinding uitspreekt besluit tot onmiddellijke sluiting van de vereffening, bepaalt zij de wijze van vereffening en wijst zij een of meer vereffenaars aan. In dat laatste geval blijft de stichting met haar afgescheiden vermogen als rechtspersoon bestaan tot de vereffening ervan afgesloten wordt.

Alsdan moeten alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen en andere stukken uitgaande van de stichting de naam ervan vermelden onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "private stichting in vereffening".

Bestemming van het netto-vermogen

Het actief vermogen van de stichting of het netto provenu van de vereffening, na aanzuivering van de schulden van de stichting als die er zouden zijn, komt toe aan de volgende Verenigingen zonder winstoogmerk:

- De Vereniging zonder winstoogmerk "GERMINAL", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5, ondernemingsnummer 409.694.841;
- De Vereniging zonder winstoogmerk "AC BELANGEN", met zetel te Hasselt, Martelarenlaan 5, ondernemingsnummer 434.389.952;
- De Vereniging zonder winstoogmerk "FLOREAL GERMINAL", met zetel te Brussel, Hoogstraat 26-28, ondernemingsnummer 407.760.581.

Zo is het dat de comparanten de statuten hebben vastgesteld van de door hen opgerichte stichting.

Overgangs- en slotbepalingen

In uitvoering van het bovenstaande hebben de comparanten mij notaris verzocht akte te verlenen van de hierna volgende besluiten en verklaringen:

1. Benoemingen

1.1. Benoeming van de eerste bestuurders:

Algemene bevoegdheidsopdracht met toekenning van volledige bevoegdheid. Ter gelegenheid van de oprichting worden de hierna gemelde personen aangesteld als bestuurders waarvan de opdracht geldt voor onbepaalde duur:

Als bestuurder A,

- De heer VAN RODE Jean-Claude, wonende te Hasselt Nieuwstraat 19.
- De heer DAMEN Stefan, wonende te Hasselt, Oude Luikerbaan 112.

Als bestuurder B,

- de heer URBAIN Robert, wonende te Tessenderlo, Baalbergstraat 21

- de heer HENCKAERTS Bart, wonende te Diepenbeek, Keizerstraat 40
Als bestuurder C

- De heer CLAUWAERT Alain, wonende te Gent, Breebroekstraat 42, voornoemd.

In deze hoedanigheid is aan elk van hen volledige collectieve vertegenwoordigingsbevoegdheid verleend om, samen met een bestuurder van de twee andere categorieën op te treden namens de stichting mits de handeling valt binnen de perken van het doel van de stichting.

De hier aanwezige en rechtsgeldig vertegenwoordigde personen verklaren hun benoeming te aanvaarden.

1.2. Benoeming van de persoon gelast met het dagelijks bestuur:

Algemene bevoegdheidsopdracht met toekenning van bevoegdheid beperkt tot het dagelijks bestuur.

Ter gelegenheid van de oprichting en in het kader van de bevoegdheidsopdracht met betrekking tot het dagelijks bestuur wordt aangesteld als persoon gelast met het dagelijks bestuur.

- De heer Robert Urbain, voornoemd.

Aan de hierbij aangestelde persoon gelast met het dagelijks bestuur wordt de bevoegdheid verleend om alle beslissingen te treffen en deze handelingen te stellen die passen binnen het doel van de stichting en die wegens het gering belang dat ze vertonen en/of de noodzaak om tot een snelle besluitvorming te komen geen voorafgaande tussenkomst van de raad van bestuur vergen.

Aldus is de heer Robert Urbain, bevoegd om individueel handelend als organieke vertegenwoordiger(s) van de stichting op te treden voor wat de handelingen van het dagelijks bestuur betreft.

De aanstelling geldt voor onbepaalde duur.

In deze hoedanigheid van is aan hem volledige individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid verleend om alleen handelend op te treden namens de stichting mits de handeling valt binnen de perken van het dagelijks bestuur.

Hieraan volgt limitatief de opsomming van de hem verleende bevoegdheden:

- het tekenen van de gewone briefwisseling uitgaande van de stichting;
- het openen van een financiële rekening ten name van de stichting naar aanleiding van de oprichting van de stichting.
- het ontvangen van alle geldsommen en waarden die aan de stichting verschuldigd zijn en daarvoor kwijting verlenen,
- het aannemen van aan de stichting gemaakte giften waarvan de tegenwaarde niet hoger ligt dan honderdduizend euro of dan na indexatie aangepaste maximumbedrag van een schenking waarvoor geen bijzondere machtiging is vereist, en daarvoor kwijting verlenen,
- het betalen van alle sommen die door de stichting aan derden verschuldigd zijn;
- het in ontvangst nemen uit handen van de post, van de douane, de spoorwegen, van verzendkantoren en bedrijven, van alle brieven, pakken, kisten, colli's en zendingen van allerlei aard, aangetekend of met, al of niet met gekende of opgegeven waarde, tegen betaling of niet, van in bewaring genomen of gegeven goederen of voorwerpen bestemd voor of geadresseerd aan de stichting; het voor deze gelegenheid overleggen of zich laten overleggen, ondertekenen, afgeven en ontvangen van alle cognosementen, vrachtbrieven en andere vervoerdocumenten en ontvangstbewijzen;
- het opmaken van de inventaris van alle goederen en waarden die behoren tot het vermogen van de stichting;
- het uitvoeren van beslissingen van de raad van bestuur;
- het tekenen en afleveren van echtverklaarde kopieën van de notulen van de raad van bestuur;
- het opstellen en ondertekenen van de gecoördineerde tekst van de statuten.

1.3. Benoeming tot voorzitter van de raad van bestuur

De heer Robert Urbain, voornoemd wordt benoemd tot voorzitter van de raad van bestuur.

Opschortende voorwaarde

Al deze benoemingen geschieden onder de opschortende voorwaarde dat de bij deze opgerichte stichting rechtspersoonlijkheid verwerft, derwijze dat de functies pas effectief worden opgenomen zodra een uitgifte van deze akte zal zijn neergelegd in het stichtingsdossier.

2. Boekjaar

Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend en zes.

3. Verbintenissen aangegaan voor de stichting in oprichting

Comparanten hebben in naam van de stichting in oprichting betalingen uitgevoerd in het kader van een overeenkomst betreffende de aankoop van een perceel grond en de oprichting van een nieuw kantoorgebouw gelegen te Hasselt op de hoek van de Ilgatlaan met de Gouverneur Roppesingel.

De hierboven aangestelde bestuurders verklaren dat de stichting deze betalingen zal verrekenen ter gelegenheid van de uitgifte van vastgoedcertificaten, waarbij de comparanten dergelijke certificaten zullen verkrijgen ten belope van de door elk van hen verrichte betalingen.

VOOR UITTREKSEL

Notaris Nathalie Bovend'aerde, Zonhoven

Tegelijk hiermee neergelegd:

* Uitgifte van de akte dd. 5/9/2005;

* volmachten