



05142411

Notaris Jean-Charles De Witte
Kortrijk
03-10-2005

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/10/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming : Flego

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Zeeweg 42 - 8820 Torhout

Ondernemingsnr 0876.412.024

Voorwerp akte oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Jean-Charles De Witte te Kortrijk, op 20 september 2005, dragende de volgende melding van registratie : "1° Kantoor der Registratie te Kortrijk, Geregistreerd op 21-09-2005, zeven bladen zonder renvoiren, Boek 915 blad 31 vak 3. Ontvangen: honderd euro. De e.a. Inspecteur (get) L Vanheuverzwijn", dat:

De Heer **DELAERE** Diego Robert Lucien, restauranthouder, geboren te Kortrijk, op één mei negentienhonderd drieënzeventig, rijksregister nummer 730501 135-45, echtgenoot van Mevrouw Fleur VERLINDE, wonende te Wevelgem, Kortrijkstraat 219

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "Flego".

Zetel : te 8820 Torhout, Zeeweg 42.

Duur . De duur van de vennootschap is onbepaald

Doel . De vennootschap heeft tot doel :

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening , alle verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de uitoebating van :

- restauratie, feestzalen, traiteurdiensten, frituren en snackgelegenheden;
- drank, pub- of ontspanningsaangelegenheden, en het verstrekken van snacks in deze gelegenheden;

- discotheek, dancing;

- verbruikersalons en tea-rooms;

- hotels en motels;

- Aannemer van metsel- en betonwerken, algemene bouwwerkzaamheden, onderneming voor het optrekken van gebouwen ruwbouw en onder dak zetten, ruwbouw, vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, schoorsteen- en ovenbouw, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen

- Slopingswerken, onderneming voor het plaatsen van afslutingen, voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen, algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van bijzondere grondwerken, van drainagewerken, van andere grondwerken, Algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van bijzondere grondwerken, van drainagewerken, van andere grondwerken; Algemene aanneming van wegeniswerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen, Aanleg en onderhoud van diverse terreinen; Verkeerssignalisatie; Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, thermische- en geluidsisolatie, waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen, anders

dan met teer en asfalt; stukadoorswerken, arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, restauratie van monumenten; Timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk; glaswerken, schilder- en behangwerk; metaalconstructies en metalen kunstwerken, industriële pijpleidingen en kanalisatie; centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk, speciale installaties, elektronische installaties, alarminstallaties, telefonie en aanverwante; diverse werkzaamheden.

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie; raadgeving; prospectie; marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal, sociaal en juridisch beheer en advies.

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen

- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen, verkaveling, bouwen en verbouwen, bouwpromotie, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Tussenpersoon in de handel voor alle activiteiten die behoren tot de horecasector.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle en ondermeer industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden of die van aard zijn de ontplooiing van de maatschappelijke bedrijvigheid te bevorderen.

De vennootschap zal zich tevens mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven en die van belang zijn voor dat van de vennootschap.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kapitaal - Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintig duizend euro (20.000,-EUR). Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

ARTIKEL 11

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid

ARTIKEL 13.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd in alle akten, inbegrepen akten met openbare ambtenaren alsmede handelingen in rechte, door één zaakvoerder, alléén optredend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger

Jaarvergadering : De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand mei om elf uur in de Gemeente waar de maatschappelijke zetel gevestigd is.

ARTIKEL 20.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening, hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen

ARTIKEL 21.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen

ARTIKEL 23.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist

Boekjaar . Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemering is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst

Ontbinding - vereffening :

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikels 186 en 187 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Tenzij de algemene vergadering volgens de regels die zijn gesteld voor een wijziging aan de statuten de vereffeningwijze op een andere manier geregeld heeft, wordt de opbrengst van de vereffening in de eerste plaats aangewend om, na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, inbegrepen de vereffeningkosten, het regelmatig betaalde en nog niet terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen onder al de aandelen verdeeld.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Onderschrijving :

Het kapitaal is in speciën onderschreven en afbetaald als volgt :

- door de heer Diego Delaere, voornoemd, ten belope van tweehonderd aandelen tegen de prijs van twintig duizend euro (€ 20.0000,00), ten belope van twee derden volstort.

Overgangsbepalingen :

1. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een uittreksel van onderhavige akte ter Griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel tot éénendertig december tweeduizend en zes.

2. De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de laatste zaterdag van de maand mei tweeduizend en zes.

3. de Heer Diego Delaere, voornoemd werd door de oprichter benoemd als gewone zaakvoerder.

De duur van dit mandaat is onbepaald en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4 De oprichters geven bij deze volmacht aan de Heer Luc Vanneste, kantoorhoudende te Wevelgem, evenals aan haar/zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het Rechtspersonenregister en/of Ondernemingslokket en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Jean-Charles DE WITTE.

Tegelijk met deze neergelegd: afschrift van de akte, bankattest.