

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vr
beht
aat
Bel
Staa



05143309

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

- 4 -10- 2005

De Hoofdgriffier,

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming : **THEUWISSEN ANNICK**

Rechtsvorm **LANDBOUWVENNOOTSCHAP**

Zetel **WATERSTRAAT 4/1 3960 BREE**

Ondernemingsnr **876.1149.636**

Voorwerp akte : **OPRICHTING**

LANDBOUWVENNOOTSCHAP - STATUTEN

I Oprichting

Tussen de ondergetekenden :

1. Theuwissen Annick, gehuwd met Kesters Geert, wonende te 3960 Bree, Waterstraat nr. 4,

2 Kesters Geert, gehuwd met Theuwissen Annick, wonende te 3960 Bree, Waterstraat nr. 4,

werd vanaf heden een landbouwvennootschap opgericht onder de benaming "Theuwissen Annick" met maatschappelijke zetel te Bree, Waterstraat nr. 4/1, waarvan het maatschappelijk kapitaal zesduizend tweehonderd euro bedraagt

Inbreng in geld.

De inbrengen in geld gebeurden door de volgende personen en bedragen

1. Mevrouw Theuwissen Annick, wonende te 3960 Bree, Waterstraat nr. 4, een bedrag van

3 100,- euro (zegge: drieduizend honderd euro), waarvoor haar 310 aandelen worden toegekend

2 De Heer Kesters Geert, wonende te 3960 Bree, Waterstraat nr. 4, een bedrag van

3 100,- euro (zegge: drieduizend honderd euro), waarvoor hem 310 aandelen worden toegekend

Het totaal van de inbrengen in geld bedraagt aldus de som van zesduizend tweehonderd euro en is volledig gestort

Deze gelden zijn voor de ondertekening van deze akte gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de landbouwvennootschap "Theuwissen Annick" in oprichting, bij het

Landbouwkrediet onder nummer : 103-0166101-08 die daarvoor een kwijtschrift heeft afgeleverd dat gehecht is aan deze akte.

Inbreng van arbeid

Mevrouw Theuwissen Annick voornoemd, verbindt zich, als beherend vennoot voor de duur van de vennootschap, tot het verrichten van de lichamelijke arbeid vereist voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap; zij zal daaraan tenminste vijftig ten honderd van haar arbeidstijd besteden en daardoor ten minste vijftig ten honderd van haar arbeidsinkomen verdienen

Deze verbintenis waarvoor haar geen aandelen zijn toegekend verleent haar het statuut van beherend vennoot.

II Statuten

A. Naam - doel - zetel - duur.

Artikel 1 Naam

De vennootschap is opgericht onder de benaming "Theuwissen Annick" In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "landbouwvennootschap", voluit geschreven of in afkorting "L.V.".

Artikel 2 Doel

Het doel van de vennootschap is de exploitatie van een landbouwbedrijf te Bree gelegen te Waterstraat 4/1, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de beherend vennoot in eigendom of pacht zouden verkrijgen

Artikel 3 Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3960 Bree, Waterstraat 4/1 Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en stille vennoten met naleving van de vereisten van statutenwijziging.

Artikel 4 Duur

De vennootschap is opgericht op heden, voor onbepaalde duur Onverminderd de rechterlijke ontbinding kan zij slechts ontbonden worden met naleving van de voorschriften bepaald door artikel 28 van deze statuten

B Kapitaal - Beherende vennoten

Artikel 5. Kapitaal

Het totale bedrag van de inbrengen in geld en goederen waardoor het kapitaal is samengesteld bedraagt de som van zesduizend tweehonderd euro. Dit kapitaal is verdeeld in zeshonderd twintig aandelen op naam met een gelijke waarde van 10 euro.

Artikel 6 Beherende vennoten

De beherende vennoot is voor de duur van de vennootschap

Mevrouw Theuwissen Annick voornoemd, Waterstraat 4, 3960 Bree

Artikel 7 Gebondenheid van de beherende en de stille vennoten

De beherende vennoten staan onbeperkt in voor de verbintenissen van de vennootschap, de stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van de inbreng die zij hebben toegezegd.

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde intresten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap, is er in dit geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven

Artikel 8 Nieuwe beherende vennoten

Kunnen slechts als beherende vennoten toetreden, zij die in een akte van statutenwijziging de verbintenis aangaan arbeid te verrichten die vereist is voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap en daaraan ten minste vijftig ten honderd van hun arbeidstijd besteden teneinde daarmede tenminste vijftig ten honderd van hun arbeidsinkomen te verdienen en indien zij als zodanig aangenomen worden met toestemming van alle vennoten

Artikel 9 Vrijwillig ontslag

De beherende vennoten kunnen als zodanig vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van één jaar.

De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt, enerzijds door de andere beherende vennoten bij eenparigheid van stemmen, en anderzijds door de stille vennoten met meerderheid van stemmen volgens de bepalingen van artikel 24 van deze statuten

De aftredende beherende vennoot blijft stille vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk kapitaal heeft

Artikel 10. Gedwongen ontslag

De opdracht van een beherend vennoot kan slechts herroepen worden om gewichtige redenen door een besluit van de andere beherende vennoten en van de stille vennoten beraadslagend overeenkomstig artikel 24 van deze statuten

Artikel 11 Vergoeding van de beherende vennoten

Onverminderd het aandeel dat hem toekomt in de bedrijfsresultaten, zoals bepaald in artikel 22 van deze statuten, wordt aan elke beherende vennoot een brutovergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid tenminste op basis van het minimum loon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sektor; hij heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten. De voor de berekening van deze vergoeding in aanmerking te nemen arbeidsuren worden vastgesteld op basis van een door de beherende vennoot bijgehouden weekregister dat telkenjare aan de

algemene vergadering wordt voorgelegd

Met inachtneming van hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald, wordt de vergoeding van de beherende vennoten tekenjare vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten overeenkomstig artikel 23 van deze statuten.

C Aandelen

Artikel 12. Overgang en overdracht

De aandelen zijn op naam.

De aandelen waarin het maatschappelijk kapitaal is verdeeld kunnen slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder levenden . aan één vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte neerdalende lijn en hun echtgenoot met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot. Zij kunnen aan andere dan het voorgaand lid bedoelde personen slechts overgaan of aangedragen worden met toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds, volgens de regels bepaald in artikel 24 van deze statuten omtrent de algemene vergadering van de stille vennoten. In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

Artikel 13. Overnameplicht

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht verzetten deze aandelen overnemen

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in het volgend artikel van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke aan minnelijke overeenkomst tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald

Artikel 14. Recht van voorkoop

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan recht van voorkoop van de beherende vennoten. Onverminderd de vrije overdracht van de aandelen binnen de perken van artikel 12 van deze statuten, moet de vennoot die aandelen wenst over te dragen, de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan. Het

recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaand lid

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoopwaarde van de aandelen, worden deze aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot hun deelneming in het maatschappelijk kapitaal.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de meerderheid van stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in artikel 13 van deze statuten. Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig artikel 12 van deze statuten.

Artikel 15. Register van vennoten

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend

- 1) de identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen,
- 2) de gedane stortingen;
- 3) elke overdracht van aandelen met de datum; Deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer,
- 4) de overgang wegens overlijden of toewijzing na verdeling, met de datum, deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de behorende vennoten en de rechtverkrijgenden.

De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen voor die datum. Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen

Artikel 16. Plicht tot volstorting

De overnemer van aandelen is verbonden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volstorte aandelen.

De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe de overdracht is besloten, alsmede van de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om schulden te kwijten die ontstaan zijn voor de overboeking in het register van vennoten. De overdrager heeft hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandeel heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

Artikel 17. Aandelen in onverdeeldheid - vruchtgebruik

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort of met vruchtgebruik is bezwaard, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is

aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden. In geval van betwisting wordt er een mandataris aangesteld door de rechtbank.

Indien het aandeel van de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

D Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 18 Intern bestuur

Het intern bestuur van de vennootschap behoort aan de beherende vennoten. Zij kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Het besluit tot aangaan van leningen mag echter slechts worden genomen met toestemming van de algemene vergadering van de stille vennoten. Het ontbreken van zulke toestemming kan niet aan derden worden tegengeworpen.

Artikel 19 Vertegenwoordiging

De beherende vennoten zijn als college bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden in rechte.

E. Algemene vergadering

Artikel 20 Boekjaar - jaarvergaderingen

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december. Het eerste maatschappelijk jaar begint uitzonderlijk op de datum van de oprichting van de vennootschap en eindigt op éénendertig december 2006. De gewone algemene vergadering of jaarvergadering moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede dinsdag van mei om 20.00 uur op de maatschappelijke zetel en voor de eerste maal in tweeduizend en zeven. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 21 Recht van toezicht door de stille vennoten

De stille vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar ter plaatse inzag te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap. Zij mogen schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer waarop schriftelijk moet worden geantwoord.

Dit recht wordt in het midden en aan het einde van het boekjaar uitgeoefend. De stille vennoten kunnen zich laten bijstaan door een deskundige. Deze kan niet optreden zonder instemming van de beherende vennoten; wordt die instemming niet verkregen, dan wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de rechtbank. Deze beslissing behoeft niet te worden betekend aan de vennootschap en is niet vatbaar voor enig rechtsmiddel.

De beherende vennoten bezorgen bovendien iedere stille vennoot tenminste vijftien dagen voor de vergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten dat voldoende gegevens bevat om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en in de

bedrijfsresultaten Iedere stille vennoot kan aan de beherende vennoot nadere inlichtingen vragen betreffende dat verslag.

Artikel 22 Verdeling van de bedrijfsresultaten

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt

:1° Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgen artikel 11 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren

2° Ingeval het batig saldo niet geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke intrest op het gestort kapitaal.

3° De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in een verhouding van het aantal aandelen dat ieder bezit

Artikel 23 Algemene vergadering van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten is vereist voor

:1° het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun opdracht;

2° de verdeling van de bedrijfsresultaten,

3° de beloning van de beherende vennoten,

4° de voorstellen waarvoor de toestemming vereist is volgens artikel 18 van deze statuten

Het besluit wordt genomen met meerderheid van stemmen. Ieder aandeel geeft het recht op één stem. De beherende vennoten hebben het recht de vergadering bij te wonen, zelfs indien zij geen aandeel hebben zij nemen aan de stemming deel met de aandelen die zij in het maatschappelijk kapitaal hebben. Deze besluiten worden genomen uiterlijk zes maanden na het einde van het boekjaar

Artikel 24 Algemene vergadering van de beherende en van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten is vereist voor

:1° de wijziging van de statuten,

2° de vrijwillige ontbinding van de vennootschap

Het besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drievierde van de stemmen van de stille vennoten.

Ieder vennoot beschikt over één stem

Artikel 25. Bijeenroeping

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging

verlangt De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

Artikel 26 Volmacht

De stille vennoten kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. De gevolmachtigde moet vennoot zijn en mag niet meer dan één vennoot vertegenwoordigen

Artikel 27 Verloop van de vergadering

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek

F. Ontbinding en vereffening

Artikel 28 Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de landbouwvennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in artikel 24 van deze statuten

Artikel 29. Het overblijven van slechts één vennoot

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slechts één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan zolang zij niet ontbonden en vereffend is

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van stille vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig hiernavolgend lid Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog stille vennoten, dan kunnen deze één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand; deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één stille vennoot, of geraken de stille vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de stille vennoten of van één onder hen benoemd door de voorzitter van de rechtbank.

Artikel 30 Benoeming tot vereffenaar

In geval van ontbinding om welke reden dan ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

De algemene vergadering van de beherende en stille vennoten kan te allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door voorlegging van een origineel van de akte en een

uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad

Artikel 31. Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden van de art 181, 182 en 183 van de handelsvennootschappenwet, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van de vennootschappenwet omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

H. Keuze van de woonplaats

Artikel 32

De beherende vennoten, de stille vennoten en vereffenaars worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

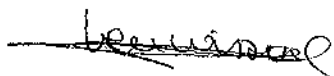
III. Slotbepalingen

De ondergetekende erkennen dat deze akte is opgemaakt in zoveel originelen als er partijen zijn, en dat ieder van hen daarvan een exemplaar heeft ontvangen, terwijl bovendien één origineel bestemd is om neergelegd te worden op de griffie van de rechtbank overeenkomstig artikel 11 van de wet op de landbouwvennootschap.

Opgemaakt te Bree, op 12 september 2005

Getekend

Theuwissen Annick



Kesters Geert

