

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*05146811\*

Neergelegd ter griffie der  
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

10-10-2005

Griffie  
De Hoofdgrieffier,

**Benaming : MABU**

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 100 bus 4

**Ondernemingsnr :** 0454345426

**Voorwerp akte :** **AFSCHAFFING NOMINALE WAARDE AANDELEN - KAPITAALVERHOOGING - WIJZIGING STATUTEN**

Uit een akte verleden voor ANITA INDEKEU, notaris met standplaats Neeroeteren (Maaseik), op 30 september 2005, geregistreerd te Maaseik op 03 oktober 2005, zes bladen, geen verzendingen, boek 529, blad 57, vak 13, ontvangen vijftientig euro (€ 25,00), de Ontvanger a.i. (get.) G. Capiot, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "MABU", met zetel te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 100 bus 4, volgende beslissingen genomen heeft met éénparigheid van stemmen:

**BESLISSINGEN**

**1) Afschaffing nominale waarde aandelen en verhoging maatschappelijk kapitaal**

De enige vennoot besloot in zijn hoedanigheid van algemene vergadering tot afschaffing van de nominale waarde van de aandelen en tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal door incorporatie van reserves ten belope van tweehonderd drieëntwintig euro zesennegentig cent (€ 223,96) om het te brengen van vijftienvijftigduizend zevenhonderd zesenzeventig euro vier cent (€ 55 776,04) op zesenvijftigduizend euro (€ 56 000,00), zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat het kapitaal zal vertegenwoordigd blijven door de tweeduizend tweehonderd vijftig (2.250) bestaande aandelen.

**2) Wijziging van de statuten**

Om de statuten in overeenstemming te brengen met de eerder gemelde genomen beslissingen en met het wetboek van vennootschappen (Wet van 7 mei 1999, B.S. 6 augustus 1999 - Wet van 2 augustus 2002, B.S. 22 augustus 2002) besloot de algemene vergadering de statuten volledig te herschrijven, te hernummeren en te coördineren ondermeer als volgt.

**RECHTSVORM:** besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

**NAAM:** MABU

**ZETEL:** 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 100 bus 4.

De vennootschap heeft tot DOEL, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Uitbaten van een algemeen bedrijf van onroerende goederen, onder meer: verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;

- Tussenpersoon in de handel;

- Opstellen van ontwerpen voor werken aan wegen en waterlopen, waterleidings- en roeringswerken en werken tot het bouwen van zuiveringsstations. Draineringswerken Opstellen van rooiingsplannen, ontgatenplannen, algemene en bijzondere plannen van aanleg. Uitvoeren van alle landmeetkundige en topografische opmetingen. Schattingen van onroerende goederen;

- Publiciteitsonderneming;

- Beheer, instandhouding en valorisatie van roerende patrimoniums met inbegrip van het onderhoud en de verhuring ervan;

- Optreden als syndicus;

- Verstrekken van advies inzake bouwen, verbouwen, huren en verhuren, onroerend goed-transacties, ...;

- Optreden als verzekeringsagent;

- Administratieve dienstverlening;

- Deelnemen in, voeren van beheer over, financieren van en samenwerken met andere ondernemingen, vennootschappen en rechtspersonen, van welke aard ook;

- Als algemene bouwonderneming de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- Ontwerp, begeleiding, raadgeving, toezicht, planning, bouwpromotie, studie en constructie inzake roerende en onroerende goederen en inzake land- en tuinarchitectuur; bureau voor binnenhuisinrichting;

- Bureau voor nijverheidsstudien;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden. **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2005 - Annexes du Moniteur belge

- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van en onder de kap brengen van gebouwen alsmede de promotie en de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen, restauratiewerken en renovatiewerken van gebouwen en monumenten inhoudende: de metsel- en betonwerken, de schrijn- en timmerwerken, de plafonneerwerken en de bevoeringswerken; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet metalen kunstwerken; optrekken van niet metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken, waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; warmte- en geluidsisolering; plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, plaatsen van chapes, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen, zo ook van plafonds en wanden in aluminium, metaal of materialen opgebouwd uit minerale vezels; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; plaatsen van scheidingswanden en valse zolderingen in hout en gipskarton, plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof, grond- en rioleringswerken. *Onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom; voor het installeren van verwarmingsinstallaties met gas met individuele toestellen; voor het installeren, onderhouden en herstellen van sanitaire inrichtingen, voor het plaatsen van zinkwerken en metalen dakbedekkingen; onderneming voor het plaatsen van niet-metalen dakbedekkingen. Onderneming voor alle schilderwerken aan gebouwen, voor het plaatsen van alle wand- en vloerbekledingen van gebouwen; voor interieur-decoraties van gebouwen; voor industriële schilderwerken; plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas; gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal; plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren. Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van storklaar beton, plaatsen van alle betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee-harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee-harscomponentmaterialen. Verkeerssignalisatie, metaalconstructies en metalen kunstwerken, fabriceren en inrichten van speciale installaties voor ondermeer de industriële pijpleidingen en kanalisaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations en koelinstallaties. Aannemingen algemene elektriciteitswerken voor gebouwen en plaatsen van alle electrotechnische installaties, zoals het plaatsen van alarminstallaties en branddetectie-installaties, plaatsen en vervaardigen van sierschoorsteenmantels. Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parkings en inritten, leggen van stoepdallen en betonklinkers, aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen; grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van waterbouwkundige werken, ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie. Optreden als tussenpersoon belast met de controle op de bouwwerken en de uitvoering ervan.*

Klein- en groothandel, in- en uitvoerhandel en commissiehandel in alle bouwmaterialen en bouwprodukten, alsook alle produkten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de eerder opgesomde activiteiten.

Dit alles in de meest ruime zin genomen.

Zij mag tevens in België of in het buitenland alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en aandelen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen.

Zij mag alle leningen en kredieten aangaan, zowel ten hare behoefte als ten behoeve van derden, zo ook leningen, voorschotten en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en/of particulieren onder om het even welke vorm, hypotheek verlenen en toestaan, zich borg stellen (ondermeer voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan), solidariteit, ondeelbaarheid en dadelijke uitwinning bedingen, alsmede alle andere waarborgen geven en nemen.

Het geplaatst maatschappelijk KAPITAAL bedraagt ZESENVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 56.000,00). Het is verdeeld in tweeduizend tweehonderd vijftig (2 250) gelijke ondeelbare aandelen op naam zonder vermelding van waarde en die elk één tweeduizend tweehonderd vijftigste (1/2.250e) van het kapitaal vertegenwoordigen. Alle aandelen hebben stemrecht.

De vennootschap wordt BESTUURD door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurszaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) die uit deze bepaling voortvloeit kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen. De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoer(d)(st)er(s), *zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn*; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs. Iedere zaakvoer(d)(st)er vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoer(d)(st)er(s) kan (kunnen) gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2005 - Annexes du Moniteur belge

gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) in geval van overdreven volmacht.

Het BOEKJAAR gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De GEWONE ALGEMENE VERGADERING van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand mei om elf uur.

Voor ontleidend uittreksel.

(Get ) Anita Indekeu, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: gezegeld afschrift der akte