

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVoor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

05172655

NEERGELEGD
GRIFFIE RECHTBANK VAN

21 NOV. 2005

KOOPHANDEL TURNHOUT
De griffier
Griffie**Benaming : Mieke Van Hout**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Lukasstraat 15
2480 Dessel

Ondernemingsnr. 0466.062 630

Voorwerp akte : BVBA: wijziging**De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba "MIEKE VAN HOUT",
2480 Dessel, Lukasstraat 15****BTW BE 0466.062.630, rechtspersonenregister 0466.062.630 .****Proces-verbaal van de bijzondere algemene vergadering der vennoten gehouden op 9
november 2005.**Heden heeft ten maatschappelijke zetel de bijzondere algemene vergadering plaats van de
burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba **"MIEKE VAN HOUT"**.De vergadering wordt om 11 00 uur geopend onder het voorzitterschap van de heer Denys Jan,
zaakvoerder, wonende te Dessel, Lukasstraat 15, die als stemopnemer mevrouw Van Hout Mieke,
zaakvoerster, wonende te Dessel, Lukasstraat 15, aanduidt**Oproepingen.**De voorzitter stelt vast dat alle vennoten aanwezig zijn, zodat de vergadering rechtsgeldig kan
plaatsvinden zonder dat het vervullen van de voor de samenroeping voorziene formaliteiten moeten
bewezen worden.**Geldigheid.**Deze feiten uiteengezet en juist bevonden, verklaart de vergadering zich éénparig rechtmatig
gevormd en bijgevolg bevoegd om te beraadslagen over de punten vermeld op de agenda**Dagorde**

Deze luidt als volgt:

Benoeming zaakvoerder ad hoc – tegenstrijdig belang.

Zitting

De voorzitter meldt dat hij de intentie heeft over te gaan tot het benoemen van mevrouw Matthijs
Lieve, wonende te 8670 Oostduinkerke, Ijslandplein 12 bus 208, als **zaakvoerder "ad hoc"**, en dit
dienstig als vertegenwoordiger van onderhavige vennootschap bij de ondertekening van de notariële
verkoopakte van nagemelde eigendom waarvan onderhavige vennootschap eigenaar is voor 95 %
van de grond en voor 100 % van de gebouwen aan de echtgenoten Denys-Van Hout, de voormelde
zaakvoerders (eigenaars van de grond voor de overige 5 %), mits de totale prijs van **HONDERD
TWEENTWINTIG DUIZEND TWEHONDERD VIERENTACHTIG EURO (122.284,00 EUR)**, hetzij

1. de waarde van de grond **achtentwintig duizend vierhonderd euro (28.400,00 EUR)**.
2. de waarde van de gebouwen: **drieënnegentig duizend achthonderd vierentachtig euro
(93.884,00 EUR)**.

GEMEENTE DESSEL

In een appartementsgebouw gelegen op

Een perceel bouwgrond gelegen te Dessel, Lukasstraat, gekadastraerd volgens titel sectie E,
nummer 808h, groot volgens titel die meldt volgens meting zeventien aren zesentwintig centiaren,
thans ten kadaster bekend sectie E, nummer 808h, groot zeventien aren zesentwintig centiaren (17
a 26 ca)Palende of gepaald hebbend aan. de Lukasstraat, Maes Gilbert Clement-Sannen Christina Maria, te
Dessel, Van Craenendonck Louis Jozef-Castelijns Anna Cathanna, te Dessel, en Van Gompel Leo
Jozef-Paepen Josephina Maria, te Mol**1. HET APPARTEMENT NUMMER 03, GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING.**Het appartement bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, en is gelegen voor voormeld
appartement "02", en omvat.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/12/2005 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

a) in privaatieve eigendom: hal, water-closet, eethoek, zithoek, keuken, bergruimte, overloop, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, en terras.

b) in gedwongen onverdeeldheid: honderd drieëndertig/duizendsten (133/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. DE GARAGE NUMMER 03 GELEGEN OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Deze garage is gelegen achter het appartementsgebouw, tegen de achterste perceelsgrens en omvat:

a) in privaatieve eigendom: de garage zelf met poort.

b) in gedwongen onverdeeldheid:

- drieëndertig/duizendsten (33/1.000 sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

De begrippen links, rechts, voorzijde en achterzijde worden geïnterpreteerd als volgt: staande op de straat genaamd Lukasstraat en kijkende naar het gebouw.

Voormelde goederen zijn beschreven in de basisakte opgemaakt door notaris Hervé De Graef, te Mol, op één juli tweeduizend en vijf.

Aangezien voormelde heer Denys en mevrouw Van Hout zaakvoerders zijn van onderhavige vennootschap, maar tevens de kopers zijn voor voorschreven goed, bestaat er in hun hoofde een tegenstrijdigheid van belang zodat voormelde aanstelling van een zaakvoerder "ad hoc" wettelijk noodzakelijk is.

Beslissing met unanimiteit der stemmen

Na beraadslaging wordt de voorgestelde verrichting door de vergadering éénparig goedgekeurd.

Rekening houdend met het voormeld tegenstrijdig belang wordt mevrouw Matthijs Lieve, wonende te 8670 Oostduinkerke, Ijslandplein 12 bus 208 aangesteld als zaakvoerster ad hoc voor de ondertekening van de voormelde notariële verkoopakte.

Voorgaande beslissing werd genomen met éénparigheid van stemmen. De agenda afgehandeld en aangezien niemand het woord vraagt, wordt er lezing gegeven van huidig verslag

De vennoten worden uitgenodigd dit te ondertekenen.

De zitting wordt geheven om 11.30 uur

Dessel, 9 november 2005

Handtekening van de vennoten.

De Heer Denys Jan

375 aandelen

Mevrouw Van Hout Mieke

375 aandelen