

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

05180099

NEERGELEGD**- 2 -12- 2005****RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT
Griffie**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/12/2005 - Annexes du Moniteur belge

Benaming : PIVERA

Rechtsvorm Naamloze Vennootschap

Zetel : 9831 Deurle, Pontstraat, 39

Ondernemingsnr : 0465.587.231 (RPR Gent)

Voorwerp akte : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA & SPECIEN -
STATUTENWIJZIGINGEN - VOLMACHTEN & OPDRACHT TOT COORDINATIE

Uit een akte verleden voor Meester Bernard Loontjens, Geassocieerd notaris te Izegem, Nieuwstraat, 22, op vierentwintig november tweeduizend en vijf, aangeboden ter registratie zoals blijkt uit navolgend relaas : "geregistreerd, zeventien bladen, geen renvoeien, te Izegem, op vijftwintig november tweeduizend en vijf, Reg. 5, Boek 237, Blad 8, Vak 5. Ontvangen éénenvoertig duizend driehonderd vierentachtig Euro achtenzestig Eurocent (41.384,68- €). De EA Inspecteur Georges Dedier".

Blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de Naamloze Vennootschap "Pivera", Opgericht bij akte verleden voor notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op acht maart negentienhonderd negen en negentig, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zestien maart daarna, onder nummer 990316-273.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering ingevolge fusie door overname van de naamloze vennootschap Pivera, verleden voor het ambt van Geassocieerd Notaris Bernard Loontjens te Izegem op datum van drie en twintig april tweeduizend en vijf, waarvan een uittreksel werd neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent op twee mei tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van elf mei daarna onder het nummer 05067832 gevolgd door een verbeterende publicatie in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 27 oktober daarna onder het nummer 05152057.; gehouden op vierentwintig november tweeduizend en vijf, heeft beslist wat volgt:

1a. Kennisname van het door de wet vereiste verslag (artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen) van de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van Cooperatieve Vennootschap BDO bedrijfsrevisoren, kantoorhoudend te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark, 14 (blok B), vertegenwoordigd door de Heer Koen De Brabander, bedrijfsrevisor, hiertoe aangesteld door de raad van bestuur, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"In uitvoering van artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen, hebben wij, in overeenstemming met de toepasselijke controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, de geplande inbreng in natura in de NV PIVERA van de naakte eigendom van de beschreven onroerende goederen door de heer Pierre Vermeersch en de heer Robert Vermeersch voor een totale waarde van 807.960,00 EUR, onderzocht.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

- 1 De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de gedelegeerd bestuurder van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen;
- 2 De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- 3 De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, nl 807.960,00 EUR, tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, 3 262 in totaal, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Volledigheidshalve wenst ondergetekende te benadrukken dat enkel en alleen de in het huidig verslag beschreven activabestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura. De inbrengers zullen instaan voor de vereffening van de in het huidig verslag niet vermelde schulden tegenover derden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de kapitaalverhoging van NV PIVERA en het huidige verslag mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden."

1b) Kennisname van het door de wet vereiste bijzonder verslag van de raad van bestuur.

1c) Vervolgens wordt het kapitaal van de vennootschap verhoogd ten bedrage van achthonderd en zeven duizend negenhonderd zestig euro (807.960,00- €) om het kapitaal te brengen op één miljoen driehonderd twee en veertig duizend en vierenzestig euro (1.342.064,00- €) door de hierna beschreven inbrengen in natura van de naakte eigendom van nabeschreven onroerende goederen ten belope van het overeenkomstig bedrag, mits creatie en uitgifte van drieduizend tweehonderd twee en zestig (3.262) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van tweehonderd zeven en veertig euro één en zestig eurocent (247,61- €) per aandeel

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen:

■ Eerwaarde Heer Professor Emeritus Pierre VERMEERSCH, wonende te Leuven, Brouwersstraat, 1 bus 21, hierna genoemd "de inbrenger" brengt de hierna beschreven onroerende goederen in **naakte eigendom** in de vennootschap, te weten:

COED I

STAD LEUVEN

(TWEDE AFDELING)

In een appartementsgebouw, genaamd "Building Vermeylen", staande en gelegen alsvoren aan de Frans Vermeylenstraat, nummer 16, opgericht op een perceel grond bekend ten kadaster LEUVEN - Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 503/W/6 met een oppervlakte volgens kadaster van twee aren zes en dertig centiaren (02a 36 ca)

a) het **appartement nummer A1** gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, begrijpende:

- In privative en uitsluitende eigendom: hall, living, eethoek, drie slaapkamers, doorgang, badkamer, wc en terras, met inbegrip van het keldertje nummer 1;

- In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/duizendsten der gemene delen, waaronder de grond.

b) de **staanplaats nummer NEGEN (9)** ondergronds gelegen in de kelderverdiepingen van het gebouw:

- In privative en uitsluitende eigendom: de autostandplaats zelf, ondergronds gelegen;

- In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: de zeven komma vijf/duizendsten der gemene delen waaronder de grond.

Zoals voorschreven goederen beschreven zijn in de basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor het ambt van notaris Raymond Rooman te Leuven op datum van twintig januari negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Leuven op vier en twintig februari daarna, Boek 300 Nummer 21, gevolgd door een verbeterende basisakte verleden voor zelfde notaris op negentien september negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Leuven, op elf oktober daarna, Boek 1466 Nummer 10.

COED II

STAD DEINZE (TWEDE AFDELING)

(ASTENE)

Een woonhuis met afhankelijkheden en medegaande grond, staande en gelegen alsvoren aan de Begijnhofstraat nummer 8, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel DEINZE - Tweede Afdeling - ASTENE, Sectie A, nummer 990/M met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeven aren twee en vijftig centiaren (07a 52ca).

COED III

GEMEENTE ZWEVEGEM (DERDE AFDELING)

(OTEGEM)

Diverse percelen landbouwland en hooiland, staande en gelegen alsvoren, ter plaatse "SAVELEINDE", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel ZWEVEGEM - Derde Afdeling - OTEGEM, Sectie A, nummers 396, 397, 398, 399, 402 en 395/A met een totale oppervlakte van twee hectaren één are veertien centiaren (2ha 01a 14ca).

COED IV

GEMEENTE ANZEGEM (DERDE AFDELING)

(INGOOIGEM)

Diverse percelen landbouwland, staande en gelegen alsvoren, ter plaatse "VOSSENHOEK", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel ANZEGEM - Derde Afdeling - INGOOIGEM, Sectie C, nummers 323, 324, 325, 326, 353, 354 en 327/C met een totale oppervlakte van vier hectaren twee en vijftig aren tachtig centiaren (4ha 52a 80ca).

■ Eerwaarde Heer VERMEERSCH Robert Aimé Pierre Jozef, identiteitskaartnummer A.P.E. 1145/2002, geboren te Deinze op achttien januari negentienhonderd zeven en dertig, ongehuwd, gedomicilieerd in Republique Democratique du Congo, Maison Provincial C.I.C.M., Kananga, hierna genoemd "de inbrenger" brengt de hierna beschreven onroerende goederen in **naakte eigendom** in de vennootschap, te weten:

GOED

STAD DEINZE (ACHTSTE AFDELING)

(VINKT)

Percelen landbouwland gelegen te Deinze, afdeling Vinkt, ter plaatse genaamd "Zuid-West", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel te DEINZE – Achtste Afdeling – VINKT, Sectie A, nummers 985, 999/C, 984/B en 984/C voor een totale oppervlakte van elf hectaren één en vijftig aren zeven en veertig centiaren (11ha 51a 47ca).

GOED

GEMEENTE DEINZE

(EERSTE AFDELING)

Percelen weiland en weg, gelegen te Deinze, ter plaatse genaamd "ROSSENHOEK", "OOSTMEERS" en "OOSTMEERSCH", bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel te DEINZE – Eerste Afdeling, Sectie A, nummers 1054/A, 1058/02/A, 984 en 971 voor een totale oppervlakte van drie hectaren één en twintig aren (3ha 21a)

Vergoeding

Als vergoeding voor deze inbrengen worden er aan Eerwaarde Heer Professor Emeritus Pierre Vermeersch, wonende te Leuven, Brouwersstraat, 1 bus 21, duizend achthonderd vijf en zeventig aandelen (1.875) volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend en aan Eerwaarde Heer Robert Vermeersch, voornoemd, duizend driehonderd zeven en tachtig (1.387) volstorte aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde toegekend.

2. Een tweede kapitaalverhoging wordt doorgevoerd ten bedrage van vijftientwintig duizend negenhonderd zesendertig euro (25.936,00- €) om het te brengen van één miljoen driehonderd twee en veertig duizend en vier en zestig euro (1.342.064,00- €) op één miljoen driehonderd achtenzestig duizend euro (1.368.000,00- €).

Deze kapitaalverhoging zal verwezenlijkt worden door inbreng in geld en zij zal gepaard gaan met de uitgifte van honderd en vier (104) kapitaal aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande kapitaal aandelen, en die in de winsten zullen delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

Onmiddellijk wordt tegen pari in geld ingeschreven worden op de nieuwe kapitaal aandelen, waarbij ieder kapitaal aandeel onmiddellijk integraal volgestort wordt.

Verzaking aan het recht van voorkeur door alle aandeelhouders, elk individueel, op deze nieuwe kapitaal aandelen zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

3. Vaststelling en verwezenlijking van de kapitaalverhogingen van samen achthonderd drie en dertig duizend achthonderd zesennegentig euro (833.896,00- €), zodat het maatschappelijk kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd op één miljoen driehonderd achtenzestig duizend (1.368.000,00- €), verdeeld in vijfduizend vijfhonderd drie en twintig (5.523) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder één/vijfduizend vijfhonderd drie en twintigste (1/5.523^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen.

4. Herformulering van de statuten als volgt:

- Vervanging van artikel vijf van de statuten als volgt:

"Artikel VIJF – Maatschappelijk kapitaal

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt één miljoen driehonderd acht en zestig duizend Euro (1.368.000 €), verdeeld in vijfduizend vijfhonderd drie en twintig (5.523) maatschappelijke aandelen aan toonder, zonder nominale waarde, die ieder één/vijfduizend vijfhonderd drie en twintigste (1/5.523^{ste}) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen."

- Vervanging van artikel één en twintig van de statuten als volgt:

"Artikel EEN EN TWINTIG – Bijeenroeping algemene vergadering – Toezenen stukken

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda en gebeuren overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

De agenda moet de te behandelen onderwerpen bevatten, alsmede, voor de vennootschappen die een openbaar beroep op het spaarwezen doen of hebben gedaan, de voorstellen tot besluit.

Toezenen van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de houders van aandelen op naam, aan de bestuurders en aan de commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking gesteld.

Er wordt ook onverwijld een afschrift gezonden aan degenen die, uiterlijk zeven dagen voor de algemene vergadering, hebben voldaan aan de formaliteiten, door de statuten voorgeschreven om tot de vergadering te

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/12/2005 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

worden toegelaten. De personen die deze formaliteiten na dit tijdstip hebben vervuld, krijgen een afschrift van deze stukken op de algemene vergadering.

Iedere aandeelhouder, obligatiehouder, warranthouder of houder van een certificaat dat met medewerking van de vennootschap werd uitgegeven, kan, tegen overlegging van zijn effect, vanaf vijftien dagen voor de algemene vergadering ter zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift van deze stukken verkrijgen."

5. Er wordt opdracht en volmacht gegeven aan alle bestuurders met de mogelijkheid om afzonderlijk op te treden, tot uitvoering van de genomen besluiten en er wordt volmacht gegeven aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Geassocieerd Notaris Bernard Loontjens

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

1. Afschrift proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 24 november 2005
2. Coördinering van de statuten
3. Verslag raad van bestuur
4. Verslag bedrijfsrevisor



Op de laatste blz van Luik B vermelden . Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso . Naam en handtekening