

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

**15 -12- 2005****BRUSSEL**
Griffie**Benaming**(voluit) : **Raf Demol**

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 3090 Overijse, Biesmutterlaan 2

Ondernemingsnr :

877942446**Voorwerp akte : Oprichting - benoeming**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Tom Verhaegen, te Overijse, op twee december tweeduizend en vijf, met registratierelease "geregistreerd te kantoor Overijse, de 7 december 2005 acht bladen, geen verzendingen, Boek 114 blad 71 vak 16. Ontvangen : drieënnegentig euro (€ 93,00) De e.a. Inspecteur a.i. K. GUNS", dat

1.- De heer DEMOL Raf, monteerder centrale verwarming, wonende te Wilsele, Alfons Verbovenstraat 29.

2.- De heer DEMOL Raymond Edouard, monteerder centrale verwarming, wonende te Overijse, Biesmutterlaan 2.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht onder de benaming "RAF DEMOL", met zetel te Overijse, Biesmutterlaan 2,

DOEL :

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden :

De aan- en verkoop in groot- en kleinhandel, de vervaardiging en fabricatie, het onderhoud en de herstelling, de plaatsing, installatie en levering van verwarmingsinstallaties, airconditioning, ketels, verluchtingstoestellen en alle elektrische en elektronische toebehoren, dit alles in de meest ruime zin.

De activiteiten van elektrotechnisch installateur.

Het controleren van stookolietanks en het afstellen van branders.

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen.

Zij kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen en ondernemingen.

Zij kan een vermogen bestaande uit zowel onroerende goederen als roerende goederen bezitten en behoren.

De vennootschap kan onroerende goederen aankopen en verkopen of op welke wijze ook vervreemden en met zakelijke rechten bezwaren. Zij kan gebouwen doen oprichten, verhuren, onderverhuren, in erfpacht geven.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd zesentachtig aandelen, zonder nominale waarde, elk met een fractiewaarde van één/honderd zesentachtigste van het maatschappelijk kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting volledig geplaatst en volgestort in specien ten belope van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00). Er blijft twaalfduizend vierhonderd euro te volstorten.

De aandelen zijn op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van de aandelen gehouden, waarin worden aangetekend:

1. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen.

2. de gedane stortingen;

3. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Overdrachten en overgangen gelden slechts ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Het staat de vennootschap vrij een overdracht te erkennen en in het register in te schrijven, waarvan zij het bewijs van rechtsgeldigheid en van datum vindt in brieven, documenten, akten of andere beschikkingen waaruit de toestemming van overdrager en overnemer blijkt, voor zover deze overdracht niet indruist tegen wettelijke of statutaire beperkingen of formaliteiten. Iedere vennoot en derde belanghebbende mag van het register kennis nemen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2005 - Annexes du Moniteur belge

Geen aandeel mag afgestaan worden onder de levenden ten kosteloze of ten bezwarende titel, noch overgedragen worden uit oorzaak des doods aan een persoon die geen vennoot is, dan met de toestemming van alle medevennoten, op straffe van nietigheid van de afstand van de overdracht.

Op deze regel wordt uitzondering gemaakt ten gunste van de erfgenamen in rechte lijn van de vennoten.

Deze worden van rechtswege vennoten bij het overlijden van hun rechtsvoorganger zonder de toestemming van de overige medevennoten.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en deze enige vennoot overlijdt, en indien er meerdere erfgenamen of legatarissen opkomen, dan worden de aan de onverdeelde aandelen verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

De overgang van het vruchtgebruik op aandelen na overlijden van de enige vennoot is niet beperkt door de voorschriften die bepaald zijn door of krachtens artikel 249 van het Vennootschappenwetboek.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, en tenzij de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar één van beiden bij geschrift aanwijzen, worden de aan het aandeel verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, behalve in het geval van kapitaalverhoging, in welk geval het voorkeurrecht toekomt aan de naakte eigenaar, tenzij tussen de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar anders is overeengekomen. De naakte eigenaar zal echter gehouden zijn om de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik waarmee het voorkeurrecht is bezwaard.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, vennoten of niet.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die bevoegdheden waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerder worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn. Bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De algemene vergadering kan een zaakvoerder ad hoc benoemen in de zin van de artikelen 259 en 260 van het Vennootschappenwetboek. Die zaakvoerder ad hoc beschikt over dezelfde bevoegdheden als de zaakvoerder(s), in geval van belangenconflict tussen hem en de vennootschap.

De aftredende zaakvoerders zijn herkiesbaar. Het mandaat van de uitdredende zaakvoerders verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van vennoten, die tot de nieuwe benoeming is overgegaan.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht toegekend aan de zaakvoerder kan het dagelijks bestuur van de zaken van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging betreffende het bestuur, aan één of meerdere personen opgedragen worden.

De zaakvoerder kan zijn bevoegdheden voor een bepaalde rechtshandeling of voor een bepaalde categorie uitdrukkelijk aan te wijzen rechtshandelingen bij authentieke of onderhandse volmacht overdragen aan een mandataris, al dan niet vennoot, die de vennootschap binnen de perken van zijn volmacht geldig vertegenwoordigt en verbindt.

Zowel de zaakvoerder als de persoon belast met het dagelijks bestuur en de mandataris mogen, binnen de perken van hun bevoegdheden, hun machten subdelegeren of bijzondere volmachten verlenen aan andere lasthebbers.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid om de overeenkomstig dit artikel aangestelde personen ten allen tijde te herroepen.

De algemene vergadering, zo zij regelmatig is samengesteld, vertegenwoordigt de algemeenheid der vennoten.

Zij heeft geen andere bevoegdheden dan de door de wet of de statuten getrokken grenzen.

Al haar beslissingen zijn bindend voor alle vennoten ongeacht hun eventuele afwezigheid en de wijze waarop zij gestemd hebben.

Elke vennoot mag zich op elke algemene vergadering, gewoon of buitengewoon, laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die vennoot dient te zijn.

Elke aldus aangestelde volmachtdrager mag slechts één vennoot vertegenwoordigen.

Elk jaar, op de laatste vrijdag van de maand februari om twintig uur komt de gewone algemene vergadering van rechtswege bijeen, op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerstvolgende werkdag plaats, ook al is dit een zaterdag.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door de zaakvoerder of de commissaris. Ze moeten worden bijeengeroepen wanneer dit wordt gevraagd door de vennoten, die samen ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen drie weken na postdatum van het aangetekend schrijven, dat met opgave van de aan de orde te stellen onderwerpen aan elke zaakvoerder is gericht.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.



Luik B - Vervolg

Een stem kan eveneens geldig uitgebracht worden via een volmachtdrager of door gebruik van telecommunicatiemiddelen.

De vennoot die op zulke wijze zijn stemrecht uitoefent, wordt geacht op de vergadering aanwezig te zijn.

De vennoten worden voor elke algemene vergadering opgeroepen bij aangetekende brief, overeenkomstig de voorgeschreven formaliteiten terzake. De oproeping moet de volledige dagorde bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en daarmee instemmen.

Met uitzondering van de wettelijke bepalingen terzake bepaalt de algemene vergadering soeverein alle regelen en formaliteiten die verband houden met haar beraadslagingen en stemmingen. Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen worden de beslissingen genomen met de meerderheid der stemmen.

Stemmingen over benoemingen, afzettingen en décharge zijn geheim.

Aan alle verplichtingen inzake bijeenroeping, informatie en andere voorschriften, zal binnen de algemene vergadering geacht worden voldaan te zijn wanneer alle vennoten zelf of bij monde van hun volmachtdrager verklaren dat aan deze verplichtingen is voldaan.

De notulen van de algemene vergadering worden vastgesteld in akten welke worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Afschriften van of uittreksels uit de beraadslaging van de vergadering worden eensluidend verklaard door ondertekening door een zaakvoerder of door een daartoe aangestelde volmachtdrager.

Het batig saldo van de balans vormt na aftrek van de door de zaakvoerder(s) nodig geachte voorzieningen en afschrijvingen, de nettowinst van de vennootschap.

De nettowinst van het boekjaar wordt als volgt verdeeld:

1. vijf ten honderd wordt bestemd tot het aanleggen van de wettelijke reserve tot op het ogenblik dat deze tien ten honderd van het kapitaal zal bedragen;

2. het overige wordt overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

De vennootschap wordt niet ontbonden door de dood, het faillissement, de ontzetting of de uitsluiting van een vennoot, tenzij wat voortvloeit uit artikel zevenentwintig van deze statuten.

De vereffening wordt uitgevoerd door de zaakvoerder(s) tenzij de algemene vergadering één of meerdere andere vereffenaars benoemt. De algemene vergadering bepaalt de machten van de vereffenaar(s).

Na vereffening van het passief tegenover derden of consignatie van deze bedragen, zal het saldo verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot hun aandelen, onder aftrek van de eventueel nog te storten bedragen.

Werd benoemd als enig zaakvoerder voor onbepaalde duur en met de bevoegdheden voorzien in de statuten :

De heer Raf DEMOL, wonende te Wilsele, Alfons Verbovenstraat 29.

Deze verklaart niet onder de toepassing te vallen van voormeld koninklijk besluit.

Het mandaat van de zaakvoerder zal bezoldigd worden overeenkomstig beslissing van de algemene vergadering.

De vergadering besluit geen commissaris te benoemen.

Het eerste boekjaar nam een aanvang op twee december tweeduizend en vijf om te eindigen op dertig september tweeduizend zes.

De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend zeven.

Voor eensluidend analytisch uittreksel

Tegelijkertijd neergelegd :

- oprichtingsakte met bankattest

Tom VERHAEGEN
Notaris