

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

V
beh
aa
Bel
Sta



05190855

NEERGELEGD

19.12.05

RECHTBANK VAN
KOOPHANSDE GENT**Benaming : ZENNEVELD NV****Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP****Zetel : 9831 Deurle, Papeleugoed, 2****Ondernemingsnr : 0450475621**

Voorwerp akte : Fusie van "SEMACO NV" door overname door "ZENNEVELD NV." - Statutenwijziging

Er blijkt uit notulen opgemaakt door Meester Patrick VAN OUDENHOVE, Notaris te Sint-Pieters-Leeuw, op 21 november tweeduizend en vijf, geregistreerd te Dilbeek, 12 bladen, 2 verzendingen, op 22 november daarna, boek 154 blad 31 vak 9, tegen het recht van 25 €, dat de buitengewone algemene vergaderingen van "SEMACO NV" en "ZENNEVELD NV" hebben besloten :

§ 1. Besluiten tot fusie

De vergaderingen keuren de aangekondigde fusievoorstellen goed. Zij besluiten aldus dat op de naamloze vennootschap "ZENNEVELD NV", overnemende vennootschap, het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "SEMACO NV", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat overeenkomstig het voornoemde fusievoorstel

De voorwaarden gesteld in dit fusievoorstel, bepalen onder meer :

a. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt

" Op basis van de intrinsieke waarde, zoals vastgesteld ter gelegenheid van de kapitaalsverhoging, zou de ruilverhouding er uitzien als volgt.

* NV Semaco: vijf miljoen zeshonderd negenenzeventigduizend honderd negenenzeventig euro achtendertig cent (5 669.169,38 €) voor vierduizend driehonderd negenenveertig (4 359) aandelen, hetzij duizend driehonderd euro zesenvijftig (1.300,56 €) per aandeel

* NV Zenneveld: zes miljoen driehonderd negenenachtigduizend zeshonderd en tien euro éénenzeventig cent (6.389 610,61 €) voor éénentwintigduizend achthonderd zevenentwintig (21 827) aandelen, hetzij tweehonderd tweeënnegentig euro viereenzeventig cent (292,74 €) per aandeel

* Ruilverhouding : vier komma vierduizend vierhonderd zevenentwintig (4,4427)

Na aanpassing van de intrinsieke waarden zoals blijkend uit de staten opgesteld per éénendertig maart tweeduizend en vijf wordt de ruilverhouding als volgt:

* NV Semaco : $5.669.169,38 + 115.116,45 = 5.784.285,83 / 4.359$ aandelen = 1 326,97 euro/aandeel

* NV Zenneveld : $6.389.610,61 - 22.414,85 = 6.367.195,76 / 21.827$ aandelen = 291,71 euro/aandeel

* ruilverhouding : 4,5489

Kapitaalsverhoging

Gelet op het feit dat de overnemende NV Zenneveld drieduizend negenhonderd drieënzestig (3.963) aandelen bezit van de NV Semaco, wordt in gemeenschappelijk akkoord beslist om ter gelegenheid van de fusie

- alleen nieuwe aandelen uit te geven aan de aandeelhouders van de NV Semaco, andere dan de overnemende NV Zenneveld;

- aldus voor elk van de driehonderd zesennegentig (396) oude aandelen Semaco, vier komma vijfduizend vierhonderd negenenachtig (4,5489) of afgerond vier (4) nieuwe aandelen Zenneveld uit te geven aan deze aandeelhouders

- in totaal aldus duizend vijfhonderd vierentachtig (1584) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde uit te geven ter vergoeding van de kapitaalsverhoging van honderd éénennegentigduizend vierhonderd negenenveertig euro zevenenvijftig cent (191.429,57 €) (negen komma nul vijftientachtig procent (9,085%) van het nominale kapitaal van NV Semaco), met dien verstande dat ter gelegenheid van de fusie de latente meerwaarde op het ingebrachte onroerend patrimonium van NV Semaco niet zal worden uitgedrukt."

b. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "ZENNEVELD NV", wordt vastgesteld op één juli tweeduizend en vijf

Alle verrichtingen sinds gemelde tijdstippen door de over te nemen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2005 - Annexes du Moniteur belge

c. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als bepaald in voorgaande paragraaf.

d. Als tijdelijke maatregel wordt bepaald dat zolang de nieuwe aandelen aan toonder nog niet gedrukt zijn, door en onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van de overnemende vennootschap, de nieuw uitgereikte aandelen zullen vermeld worden in een aandelenregister dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 463 van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register, worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken

§ 2. Kapitaalverhoging

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen dat het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap "ZENNEVELD NV" verhoogd wordt met HONDERD EENENNEGENTIGDUIZEND VIERHONDERD NEGENENTWINTIG EURO ZEVENENVIJFTIG CENT (191.429,57 €), om het aldus te brengen van DRIE MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (3 250 000,00 €) tot DRIE MILJOEN VIERHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD NEGENENTWINTIG EURO ZEVENENVIJFTIG CENT (3.441.429,57 €), door uitgifte van duizend vijfhonderd vierentachtig (1 584) nieuw aandelen zonder nominale waarde.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zullen delen in de winst als hiervoren gezegd. Zij zullen toegekend worden aan de onderscheiden aandeelhouders van de vennootschap "SEMACO NV" op de wijze als hierboven gezegd.

§ 3. Overgang van de vermogens

Ingevolge voormelde besluiten, gaat het gehele vermogen van de vennootschap "SEMACO NV" ten algemenen titel over op de overnemende vennootschap "ZENNEVELD NV".

Het vermogen van de vennootschap "SEMACO NV" is uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgemaakt door de Heer John A. Geddes, vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEDDES & C° BVBA", te 1050 Brussel, Louizalaan, 109, dat aan deze gehecht blijft.

Het overgedragen vermogen van de vennootschap "SEMACO NV" bestaat uit

Actief : VIER MILJOEN ZEVENENDERTIGDUIZEND NEGENHONDERD EN TIEN EURO NEGENENVEERTIG CENT (4.037.910,49 €)

Passief : EEN MILJOEN DRIEHONDERD EN TIENDUIZEND TWEEHONDERD TWEEËNZEVENTIG EURO ZEVENENZESTIG CENT (1.310.272,67 €)

Netto : TWEE MILJOEN ZEVENHONDERD ZEVENENTWINTIGDUIZEND ZESHONDERD ZEVENENDERTIG EURO TWEEËNTACHTIG CENT (2.727.637,82 €).

Voor een uitvoerige beschrijving wordt verwezen naar voormeld verslag van de heer bedrijfsrevisor.

De naamloze vennootschap is eigenares van hierna beschreven onroerende goederen :

I. GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM – Tweede afdeling – Ex Deurle

Een villa op en met tuin gelegen Papeleugoed, 2, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie A, nummer 99/D, met een oppervlakte van twintig aren twee centiaren (20a 02ca) (Kadastraal inkomen : vierduizend honderd achtentertig euro (4.138,00 €)).

Oorsprong van eigendom

Oorspronkelijk behoorde voorbeschreven goed toe aan Mevrouw Ketels Julia, in leven laatst weduwe in eerste huwelijk van de Heer Dupont Raymondus Gilbertus, en echtgenote in tweede huwelijk van de Heer Meirt Adolphus, hierna genoemd, om het verkregen te hebben in de nalatenschap van haar eerste echtgenoot, voornoemd, sedert meer dan dertig jaar vanaf heden.

Mevrouw Ketels Julia, voornoemd, is overleden te Gent, op zes november tweeduizend en één. Ingevolge haar openbaar testament gedictieerd aan Notaris Marc De Groo, te Gent, op datum van zeven juli negentienhonderd zevenennegentig, geregistreerd, heeft zij aangesteld als haar enige algemene legataris haar voornoemde echtgenoot, de Heer Meirt Adolphus, hierna genoemd.

Ingevolge een akte verleden voor Meester Jean De Groo, notaris te Gent, vervangende zijn ambtgenoot Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, wettelijk verhinderd, op vier oktober tweeduizend en twee, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, op tweeëntwintig oktober tweeduizend en twee, onder de referte 68-T-22/10/2002-10-167, heeft de Heer Meirt Adolphus, weduwnaar van Mevrouw Ketels Julia, te Gent, het voorbeschreven goed verkocht aan de naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd

II. GEMEENTE KNOKE-HEIST – Vierde afdeling – Ex Knokke

A/ In een appartementsgebouw, genaamd residentie "Bunny-lane", opgericht op een perceel grond gelegen Van Bunnanlaan, 45/47, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 497/A en deel van nummer 496 met een totale oppervlakte volgens titels van drie aren drieënveertig centiaren zestig vierkante decime-ter (3a 43ca 60dm2), en volgens recent kadaster sectie B, nummer 497 B (kadastraal inkomen : duizend zeshonderd achtentachtig euro (1.688,00 €))

1. De autobox genummerd "10" gelegen op het gelijkvloers, bevattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom: de autobox zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, de tien/ duizendsten (10/1.000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

2. Het duplex-appartement genummerd "TVB", gelegen op de technische verdieping en de dakverdieping (rechts als men voor het gebouw staat), bevattende :

a) in privative en uitsluitende eigendom

-Op de technische verdieping : Het appartement bestaande uit zitruimte met trap leidende naar de duplex op de dakverdieping, eetruimte, keuken, berging, sas met vestiaire, water-closet, het uitsluitend genot van de dakterrassen voor- en achteraan het gebouw.

-Op de dakverdieping : de duplex bestaande uit een nachthall, water-closet, slaapkamer één (1) met douchecel, slaapkamer twee (2) met badkamer en terras.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid : de honderd en tien/duizendsten (110/1 000sten) der gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Zoals de goederen beschreven zijn in de basisakte verleden voor Meester Lucas Vanden Bussche, notaris te Knokke, in maart negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op twintig mei nadien, boek 6512, nummer 2.

B/ In een appartementsgebouw genoemd "RESIDENTIE MARIGOT", opgericht op een perceel grond gelegen Kustlaan 121, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie B, nummer 627 voor een oppervlakte volgens kadaster van twee aren tachtig centiaren (02a 80ca) en een oppervlakte volgens meting van twee aren zevenenzestig centiaren (02a 67ca) (Kadastraal inkomen duizend vijfhonderd vierendertig euro (1.534,00 €));

Plan

Zoals voorschreven grond afgebeeld staat op het metingsplan opgemaakt door de Heer Geert Debruyne, gezworen landmeter, te 8301 Knokke-Heist, Vardenaarspolder, 5, de dato zesentwintig november negentienhonderd zevenennegentig, welk plan aangehecht is aan de navermelde basisakte van residentie Marigot de dato tweeëntwintig augustus tweeduizend één.

Het APPARTEMENT "2 1" (twee.één) gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom

* op de tweed verdieping : een inkomhall met vestiaire, woonkamer met terras en berging op terras, private trappen leidende naar de derde verdieping, keuken, bijkeuken, nachthall, water-closet, badkamer, slaapkamer één (1) met dressing één (1), dressing twee (2) en terras

* in de kelder verdieping: de kelder genummerd twee(2)

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd vierentwintig/duizendsten (124/1.000ste) in de gemeen-schappelijke delen waaronder de grond.

Zoals de goederen beschreven zijn in de basisakte verleden voor Meester Vincent de Gheldere-Joos, notaris te Knokke-Heist, op tweeëntwintig augustus tweeduizend en één, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op twaalf september nadien, onder nummer D9998, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor Meester Vincent de Gheldere-Joos, te Knokke-Heist, op één maart tweeduizend en twee, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor onder nummer 61-T-05/03/2002-02322 en een wijzigende basisakte verleden voor Meester Vincent de Gheldere-Joos, voornoemd, op acht april tweeduizend en vier, overgeschreven op het gemeld hypotheekkantoor te Brussel, op zevenentwintig mei tweeduizend en vier, met referte 61-T-27/05/2004-06744.

Oorsprong van eigendom

A/ Betreffende het goed beschreven sub A:

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "BRISTOL INVEST", te Merchtem, ingevolge akte verleden voor Meester Lucas Vanden Bussche, notaris te Knokke-Heist, op achtentwintig maart negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op twintig mei negentienhonderd tweeënnegentig, boek 6494, nummer 21.

B/ Betreffende het goed beschreven sub B/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de Heer THIEL Paul Patrick Joseph Edmond, zonder beroep, echtgescheiden, te Knokke-Heist, ingevolge akte verleden voor Meester Vincent de Gheldere-Joos, te Knokke-Heist, met tussenkomst van Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op één maart tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op vijf maart tweeduizend en twee, onder nummer D2323.

De Heer Thiel Paul, voornoemd, was eigenaar van het appartementsgebouw waarvan het voorbeschreven goed afhangt om het verkregen te hebben van zijn ouders, zijnde de Heer Thiel Josef en Mevrouw Rombout Ghislaine, te Knokke-Heist, zoals volgt :

- bij akte verleden voor notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist, vervangende notaris Piet Denys te Ruddervoorde op negentien augustus negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op acht september volgend, boek 4943 nummer 27, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor zelfde notaris op zestien juli negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op tien augustus volgend, boek 5291 nummer 11, heeft Mevrouw Ghislaine Rombout, voornoemd, haar onverdeelde helft in naakte eigendom, met voorbehoud van het vruchtgebruik voor haarzelf en haar echtgenoot de Heer Josef Thiel, geschonken aan haar zoon, de Heer Paul THIEL, voornoemd

- bij akte verleden voor notaris Paul Lommee te Zedelgem, vervangende notaris Piet Denys te Ruddervoorde, op vijf mei negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op éénentwintig mei volgend, boek 6503 nummer 21, heeft de Heer Josef Thiel de helft van zijn onverdeelde helft, hetzij één/vierde in blote eigendom, met voorbehoud van vruchtgebruik voor hemzelf en zijn echtgenote Mevrouw Rombout Ghislaine, geschonken aan zijn zoon, de Heer Thiel Paul, voornoemd.

- bij akte verleden voor notaris Paul Lomme, te Zedelgem, vervangende notaris Piet Denys, te Ruddervoorde, op dertien juli negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op vier augustus nadien, boek 7514, nummer 19, heeft de Heer Thiel Josef, één/vierde in blote eigendom, het vruchtgebruik voorgehouden voor hemzelf en zijn echtgenote, Mevrouw Rombout Ghislaine, geschonken aan zijn zoon Paul Thiel, voornoemd.

- bij het overlijden van de Heer Thiel Josef, te Knokke-Heist, op zeven mei negentienhonderd zevenennegentig, en van Mevrouw Rombout Ghislaine, te Knokke-Heist, op elf augustus tweeduizend, waardoor hun vruchtgebruik is vervallen en voorbeschreven goed, in volle eigendom toebehoorde aan de Heer Thiel Paul, voornoemd.

III. GEMEENTE PEPINGEN – Eerste afdeling – Ex Pepingen

Een hoeve op en met grond gelegen Beertstraat, 8, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie D, nummer 247 A, met een oppervlakte van veertien aren drieënzestig centiaren (14a 63ca), en een perceel weiland gelegen Sint-Anna Bos, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie D, nummer 245 A, met een oppervlakte van drieënvijftig aren twintig centiaren (53a 20ca)(Kadastraal inkomen : negenenvijftig euro (59,00 €)).

Oorsprong van eigendom

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de Heer VANNEROM Roger Lucien Emiel, dienstoverste royale belge, echtgenoot van Mevrouw Popeler Marie Liliane Emilie Camille Louise Christiane Ghislaine, te Herne, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op twintig februari negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, op achtentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig, boek 11126, nummer 10.

IV. GEMEENTE HALLE – Eerste afdeling – Ex Halle

A/ Een perceel land gelegen ter plaats genaamd "Zieke Weyde", gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie D, nummer 36 E, met een oppervlakte van éénennegentig aren zesentwintig centiaren (91a 26ca)(Kadastraal inkomen : zevenenvijftig euro (57,00 €)).

B/ Een woning met drie appartementen en loods gelegen Jan Jacminstraat, 122, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummers 4/G/4 en 4/H/4, met een oppervlakte van zes aren achtenzeventig centiaren negenenzeventig tiemilliaren, en volgens recent kadaster sectie F, nummer 4 B 5, met een oppervlakte van zes aren negenenzeventig centiaren (6a 79ca)(Kadastraal inkomen : driehonderd drieënzestig euro (363,00 €)).

Oorsprong van eigendom

A/ Betreffende het goed beschreven sub A/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de Heer VANNEROM Roger Lucien Emiel, dienstoverste royale belge, echtgenoot van Mevrouw Popeler Marie Liliane Emilie Camille Louise Christiane Ghislaine, te Herne, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op twintig februari negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, op achtentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig, boek 11126, nummer 10

B/ Betreffende het goed beschreven sub B/

Voorbeschreven goed behoort toe in volle eigendom aan de naamloze vennootschap "Semaco nv", zoals volgt .

- de blote eigendom, ingevolge akte van kapitaalverhoging door inbreng door de Heer Luckx Willy, voornoemd, verleden voor Meester Jos Muyshondt, te Halle, op drieëntwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel

- het vruchtgebruik, door het overlijden van Mevrouw Vanden Brande Maria Pauline, weduwe van de Heer Luckx Frans, op vierentwintig oktober tweeduizend.

waardoor de voornoemde naamloze vennootschap "Semaco nv", de volle eigendom van voorbeschreven goed verkregen heeft.

V GEMEENTE HALLE – Tweede afdeling – Ex Halle

A/ Een perceel bouwgrond gelegen Halleweg, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie I, nummer 256 B 7, met een oppervlakte van één are drieënzestig centiaren (1a 63ca);

B/ Een perceel bouwgrond gelegen Halleweg, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie I, nummer 256 C 7, met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiaren (1a 72ca);

C/ Een perceel bouwgrond gelegen Leopoldstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie I, nummer 256 Z 6, met een oppervlakte van één are zeven centiaren (1a 07ca);

D/ Een perceel bouwgrond gelegen Leopoldstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie I, nummer 256 A 7, met een oppervlakte van één are vijfentachtig centiaren (1a 85ca);

Oorsprong van eigendom

A/ Betreffende de goederen beschreven sub A/ en B/

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goederen om ze aangekocht te hebben van de Heer Verlinden Marcel Henri, gepensioneerde, en zijn echtgenote Mevrouw Kersseboom Maria Louisa Martha, gepensioneerde, te Halle, ingevolge akte verleden voor Meester Jos Muyshondt, op drieëntwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel.

B/ Betreffende de goederen beschreven sub C/ en D/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goederen om ze aangekocht te hebben van de Heer Demiddeleer Jean Léon Victor, gepensioneerde, en zijn echtgenote Mevrouw Cornet Colette Ermine Aimée Ghislaine, zonder beroep, te Lembeek, blijkens een akte verleden voor

Meester Jos Muysshondt, notaris te Halle, op drieëntwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel, op tien januari negentienhonderd negenentachtig, boek 9519, nummer 8.

VI. GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW – Derde afdeling – Ex Sint-Pieters-Leeuw

A/ Een eigendom bestaande uit een hoeve en een grond gelegen volgens titel Tobie Swalusstraat, nummer 20, gekadastraerd sectie G, nummers 131 K, 131 L, 91/02A, 91 B en 130 A, met een oppervlakte van vierenzestig aren zes centiaren, en volgens recent kadaster gekadastraerd 1/ onder Zenneveld, sectie G, nummer 91 B, met een oppervlakte van negentien aren twintig centiaren; 2/ onder Billkens, sectie G, nummer 130 A, met een oppervlakte van drieëntwintig aren, en 3/ onder Tobie Swalusstraat, sectie G, nummer 131 M, met een oppervlakte van éénentwintig aren zesentachtig centiaren, samen vierenzestig aren zes centiaren (64a 06ca)(Kadastraal inkomen : zevenendertig euro (37,00 €)).

B/ Een perceel woeste grond palende volgens titel aan de Tobie Swalusstraat, gekadastraerd sectie G, deel van nummer 92 A, zijnde het lot 1 van hierna vermeld metingsplan, en volgens recent kadaster gelegen Zenneveld, gekadastraerd sectie G, nummer 92 B, met een oppervlakte van tweeëntwintig aren vierennegentig centiaren (22a 94ca).

Meting - grondkaart

Zo en gelijk voorgeschreven grond beschreven en afgebeeld staat in gele kleur onder lot 1 op een plan met proces-verbaal van meting opgesteld door de Heer Frans Vandergoten, ingenieur landmeter-schatter, te Lennik, op twee maart negentienhonderd tweeënnegentig, welk plan aangehecht gebleven is aan een akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op drieëntwintig april negentienhonderd tweeënnegentig, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom

C/ Een perceel bouwland gelegen ter plaatse Zenneveld, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadaster sectie G, nummer 91 D, met een oppervlakte van drieenzeventig aren éénenzeventig centiaren (73a 71ca)(Kadastraal inkomen : zesenzeventig euro (46,00 €)).

D/ Een perceel weiland ter plaatse Brucom, gekadastraerd volgens titel en onder grotere oppervlakte sectie G, nummers 110 en 111, en volgens recent kadaster sectie G, nummer 111 A, met een oppervlakte van twaalf aren éénentwintig centiaren (12a 21ca)(Kadastraal inkomen : zeven euro (7,00 €)).

E/ Een schrijnwerkerij gelegen Bergensesteenweg, 797, gekadastraerd volgens titels sectie G, 1/ nummers 114 V en 114 T, met een oppervlakte van éénenzeventig centiaren achtenveertig centiaren; 2/ nummer 109 A, met een oppervlakte van veertien aren zestig centiaren; 3/ nummers 115/e en 129, met een oppervlakte van negenentwintig aren zestig centiaren; 4/ nummer 113, met een oppervlakte van vierentachtig aren vijftig centiaren; 5/ deel van nummer 114/B, met een oppervlakte van één are éénenvijftig centiaren; 6/ nummer 114 A, met een oppervlakte van zesentertig aren, en volgens recent kadaster sectie G, nummer 113 D, met een totale oppervlakte van twee hectaren vijfenveertig aren zevenentwintig centiaren (2ha 45a 27ca)(Kadastraal inkomen : drieëntwintigduizend negenhonderd vierennveertig euro(63 944,00 €))

Oorsprong van eigendom

A/ Betreffende het goed beschreven sub A/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de Heer Vanmeulder Pierre Camille, landbouwer, echtgenoot van Mevrouw Geens Maria, huisvrouw, te Dworp, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op zesentwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op vijftien oktober negentienhonderd drieënnegentig, boek 3363, nummer 14

B/ Betreffende het goed beschreven sub B/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van 1/ de Heer Devogel Karel Jozef Albert, gepensioneerde, echtgenoot van Mevrouw Walravens Joanna Adela, zonder beroep, te Halle; 2/ Mevrouw Baeyens Marie Rose Marguerite, zonder beroep, echtgescheiden, te Sint-Ulriks-Kapelle; 3/ de Heer Severs Raymond Philippe Charles, bediende, echtgenoot van Mevrouw Dewals Yvette Marie Louise Francine, zonder beroep, te Jette; 4/ Mevrouw Severs Lucienne Joséphine Philippine Sylvia, zonder beroep, echtgenote van de Heer Dedobbeleer Auguste Marie Paul Ghislain, landbouwer, te Halle, en 5/ Mevrouw Severs Agnès Marie Elisabeth, helpster, echtgenote van de Heer Smismans Robert Willy Felix, landbouwer, te Sint-Pieters-Leeuw, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, en Meester William Vereeken, notaris te Halle, op drieëntwintig april negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op vijf juni nadien, boek 3047, nummer 12.

C/ Betreffende het goed beschreven sub C/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het aangekocht te hebben van de Heer Goossens Jozef Jean, landbouwer, en zijn echtgenote Mevrouw Tielemans Annie Maria, helpster, te Sint-Pieters-Leeuw, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op twintig september negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op vijftien november nadien, boek 2977, nummer 3

D/ Betreffende het goed beschreven sub D/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van 1/ de Heer Monsieur Jacques Germain Francis, beheerder van vennootschappen, ongehuwd, te Waterloo, en 2/ Mevrouw Monsieur Anne Hubertine Josephine, bediende, te Sint-Pieters-Woluwe, ingevolge akte verleden voor Meester Jos Muysshondt, te Halle, met tussenkomst van Meester Claude Hollanders de Ouderaen, te Leuven, op drieëntwintig januari negentienhonderd vijftachtig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel.

E/ Betreffende het goed beschreven sub E/ :

De naamloze vennootschap "SEMACO NV", voornoemd, is eigenares van voorbeschreven goed om het verkregen te hebben zoals volgt :

- voor sectie G, nummers 114 V en 114 T . van de Heer Stadsbader Valère André, vloeder, en zijn echtgenote Mevrouw Doms Jeanne Eudoxie, zonder beroep, te Oostende, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, met tussenkomst van Meester Paul Genin, te Tournai, op veertien juni negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op negentien juli nadien, boek 2503, nummer 24.

- voor sectie G nummer 109 A : van de Heer Borremans Lucienne Augusta, arbeidster-Landbouwster, ongehuwd, te Sint-Pieters-Leeuw, ingevolge akte verleden voor Meester Patrick Van Oudenhove, ondergetekende notaris, op dertien maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel, op elf mei nadien, boek 2701, nummer 3

- voor sectie G, nummer 113 : van 1/ de Heer Monsieur Jacques Germain Francis, beheerder van vennootschappen, ongehuwd, te Waterloo, en 2/ Mevrouw Monsieur Anne Hubertine Josephine, bediende, te Sint-Pieters-Woluwe, ingevolge akte verleden voor Meester Jos Muysshondt, te Halle, met tussenkomst van Meester Claude Hollanders de Ouderaen, te Leuven, op drieëntwintig januari negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel.

- voor sectie G, deel van nummer 114/B, nummer 114 A, nummer 115/e en nummer 129 : ingevolge akte van kapitaalverhoging door inbreng door de Heer Luckx Willy en zijn echtgenote Mevrouw Duvivier Nicole, voornoemd, verleden voor Meester Jos Muysshondt, te Halle, op drieëntwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel.

Bodemsaneringsdecreet

1. De naamloze vennootschap "Semaco" verklaart dat er op de gronden voorwerp van onderhavige fusie bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. OVAM heeft op zesentwintig augustus tweeduizend en vijf dertien bodemattesten afgeleverd die bepalen :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten".

De overnemende vennootschap "Zenneveld" verklaart dat zij voor de ondertekening van onderhavige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van genoemde bodemattesten.

3 De naamloze vennootschap "Semaco" verklaart met betrekking tot de overgebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de vennootschap "Semaco" te goeder trouw afgelegd werd, neemt de vennootschap "Zenneveld" de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de vennootschap "Semaco" hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden. Deze verbintenissen van de vennootschap Zenneveld gelden niet indien zij uitdrukkelijk kan aantonen dat de eventuele bodemverontreiniging door de vennootschap Semaco zelf werd veroorzaakt.

§ 4. Lasten en voorwaarden van de overgangen

De overgangen van de vermogens van de vennootschap "SEMACO NV" op de overnemende vennootschap "ZENNEVELD NV" geschieden onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. Alle roerende en eventuele onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen, en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2 De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3 De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschappen, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

4. Het personeel tot op heden in dienst bij de overgenomen vennootschappen zal volledig overgenomen worden, met behoud van rechten en anciënniteit, door de overnemende vennootschap.

5. De inbreng omvat eveneens de archieven en de boekhoudkundige documenten van de overgenomen vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap deze te bewaren,

Luik B - Vervolg

6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgangen voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

§ 5. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

De vergaderingen besluiten, in aansluiting met onderhavige fusie, de statuten van de overnemende vennootschap te wijzigen zoals volgt :

De algemene vergadering stelt de kapitaalsverhoging vast en beslist het artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op DRIE MILJOEN VIERHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND VIERHONDERD NEGENENTWINTIG EURO ZEVENENVIJFTIG CENT (3.441.429,57 €), vertegenwoordigd door drieëntwintigduizend vierhonderd en elf (23.411) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde "

§ 6. Ontslag - Benoeming

De vergaderingen aanvaarden het ontslag van de volgende bestuurders van de naamloze vennootschap SEMACO :

- De Heer LUCKX Willy, voornoemd,
- Mevrouw DUVIVIER Nicole, voornoemd;
- De naamloze vennootschap "GLP", met zetel te 8800 Roeselare, Meensesteenweg, 702, vertegenwoordigd door de Heer LUCKX Kris, voornoemd
- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "@VICE", met zetel te 9070 Heusden, Heidestraat, 5, vertegenwoordigd door de Heer LUCKX Kurt, voornoemd

De vergaderingen herbenoemen als bestuurders voor de duur van de vennootschap :

- De Heer LUCKX Willy, voornoemd;
- Mevrouw DUVIVIER Nicole, voornoemd;
- De Heer LUCKX Kris, voornoemd,
- De Heer LUCKX Kurt, voornoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Patrick VAN OUDENHOVE, Notaris

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING :

- de uitgifte van de notulen; twee volmachten;