

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

bel
a.
Bc
Sta



06004293

GRIFFIE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

26.12.2005

DENDERMONDE

Griffie

Benaming(voluit) **GROENZORG VOF**

Rechtsvorm : Vennootschap onder Firma

Zetel : Trompstraat 62 te 9190 Stekene

Ondernemingsnr. : 0440.021.989

Voorwerp akte : **ONTSLAG ZAAKVOERDER- OMZETTING VAN DE VENNOOTSCHAP
ONDER FIRMA NAAR EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID-AANPASSING DOEL - NAAMSWIJZIGING-
GOEDKEURING STATUTEN - AANSTELLING ZAAKVOERDER**

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas op negentien december tweeduizend en vijf, geregistreerd op het kantoor Sint-Niklaas 3 op twintig december tweeduizend en vijf, zes bladen, geen renvoaien, boek 197, blad 32, vak 8, ontvangen vijftientwintig euro, getekend door de heer Ontvanger Guy Van Achter blijkt dat de buitengewone algemene vergadering met éénparigheid van stemmen heeft beslist :

1. het kapitaal van de vennootschap om te zetten van Belgische Frank in euro zodat het kapitaal van vijftigduizend Belgische Frank wordt omgezet in duizend tweehonderd negenendertig euro zevenenveertig cent.
 2. het kapitaal van de vennootschap te verhogen met achttienduizend zevenhonderd zestig euro drie en vijftig cent zodat het kapitaal van duizend tweehonderd negenendertig euro zevenenveertig cent wordt verhoogd tot twintigduizend euro door incorporatie van beschikbare reserves ten bedrage van achttienduizend zevenhonderd zestig euro drie en vijftig cent zonder de creatie van nieuwe aandelen en verhoging van de fractiewaarde.
 3. ondergetekende notaris te ontslaan van de voorlezing van het verslag van de zaakvoerder de dato twintig november tweeduizend en vijf, waarin deze de hierna door te voeren doelwijziging verantwoordt, evenals van de staat van activa en passiva van dertig september tweeduizend en vijf.
- De vennoot erkent kennis te hebben genomen van dit verslag en van deze staat van activa en passiva.
- Met eenparigheid van stemmen beslist de vergadering de tekst van artikel twee te wijzigen met de tekst zoals voorgesteld onder punt drie van de agenda.
4. het ontslag van de heer Willy Van Vlierberghe als statutaire zaakvoerder op zijn verzoek te aanvaarden en hem décharge te verlenen voor het door hem gevoerde beleid.
 5. te ontslaan van het voorlezen van het verslag door de zaakvoerder opgemaakt op twintig november tweeduizend en vijf, toelichtende het voorstel tot omzetting van de vennootschap onder firma in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en het verslag van de heer Geerts Gabriël, accountant.

VERSLAGEN:

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden

Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon aan te zien van deelden te vertegenwoordigen

Verso Naam en aandtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2006 - Annexes du Moniteur belge

Met betrekking tot deze omzetting werd door de heer Gabriël Geerts, accountant, voornoemd, op twintig november tweeduizend en vijf een verslag opgemaakt waarvan een exemplaar samen met een afschrift van onderhavige akte en een kopie van het hiervoor vermeld verslag van de zaakvoerder, bij deze eveneens overhandigd, zal worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Dendermonde.

Het besluit van dit verslag luidt letterlijk :

“...Alle opdrachten zijn uitgevoerd volgens de normen en de reglementeringen en wetgevingen eigen aan het beroep. Uit onze werkzaamheden is gebleken, dat er geen overwaarderings of onderwaarderings van het netto actief van de onderneming zijn vastgesteld, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van 30 09 2005, die het bestuurorgaan heeft opgesteld. Elke andere inlichting, die ik nuttig oordeel voor informatie aan de aandeelhouders of derden in het kader van de omzettingsverrichting, eventueel deel uitmaken van een bijlage aan dit verslag. Wij geen enkele correcties meer dienen uit te voeren aan de staat van activa en passiva per 30 09 2005. Bevestigen dat het netto actief van de vennootschap groter is dan het kapitaal van de vennootschap op 30 09 2005. Wij verwijzen de zaakvoerders en de aandeelhouders naar artikel 785 wetboek Venn. over de aansprakelijkheid van de eventueel aansprakelijke personen in de uitoefening van hun bestuursmandaat. Wij bevestigen aan de hand van de ons voorliggende documenten en verstrekte informatie, de vennootschap zich niet bevindt in de situatie overeenkomstig artikel 332 en/of 663 wetboek Vennootschappen. Aldus ter goeder trouw opgesteld op 20 11 2005, getekend, Geerts Gabriel, accountant...”

6. de vorm van de vennootschap te wijzigen met behoud van haar rechtspersoonlijkheid en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen. De activiteit van de vennootschap blijft ongewijzigd, behoudens voormelde aanvulling.

Het kapitaal en de reserves blijven hetzelfde, alsook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken die door de vennootschap onder firma werden gehouden voortzetten.

De omzetting geschiedt op basis van de staat van activa en passiva van de vennootschap, afgesloten per dertig september tweeduizend en vijf, zoals opgenomen in het verslag van de accountant.

Alle verrichtingen die sedert gemelde datum werden gedaan door de vennootschap onder firma worden verondersteld verricht te zijn geweest voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Het aantal aandelen van vijftig blijft behouden. Elk aandeel zal één/vijftigste van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

Voor zover voldaan wordt aan de wettelijke voorschriften terzake geschiedt deze omzetting met toepassing van:

☐ artikel 121 wetboek van registratierechten

☐ artikel 211 § 2 en 212 wetboek van inkomstenbelastingen

☐ artikel 775 van het wetboek van vennootschappen.

7. de naam van de vennootschap te wijzigen van “Groenzorg” naar “Groenzorg Waasland” en de tekst van artikel een der statuten in deze zin aan te passen.

8. de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als volgt te stellen :

STATUTEN

ARTIKEL EEN : BENAMING :

De vennootschap is opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "GROENZORG WAASLAND".

ARTIKEL TWEE : DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP :

De vennootschap heeft tot doel :

- het aanleggen en onderhouden van paden en tuinen;
- de aankoop en verkoop van alle land- en tuinbouwprodukten, zonder beperking, zoals planten, bomen, bloemen, heesters, zaden, granen, en dergelijke meer;
- de bloemensierkunst;

De vennootschap heeft eveneens tot doel :

- het snoeien van bomen en hagen;
- beplantingswerken;
- tussenpersoon in de handel;
- aannemingen en onderaannemingen van grondwerken.

De vennootschap mag verder alle handelingen verrichten, zowel roerende als onroerende, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan of het verwezenlijken ervan kunnen bevorderen.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in, samenwerken of samensmelten met andere ondernemingen die een gelijkaardig of aanverwant doel nastreven of wier medewerking haar op één of andere wijze nuttig kan zijn.

Zij mag leningen toestaan aan, en waarborgen stellen voor derden.

ARTIKEL DRIE : ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP :

De zetel van de vennootschap mag naar elke plaats in België worden overgebracht bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, mits naleving van de taalwetgeving aangaande de vennootschappen.

Eveneens bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag de vennootschap in België of in het buitenland bijhuizen, exploitatiezetels, werkhuizen of magazijnen oprichten.

ARTIKEL VIER : DUUR :

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

Onverminderd de uitwerking der wettelijke gronden van ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, beslissend zoals inzake wijziging der statuten.

ARTIKEL VIJF : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL :

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op TWINTIG DUIZEND EURO, vertegenwoordigd door vijftig aandelen zonder nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend één/vijftigste van het maatschappelijk kapitaal.

ARTIKEL ZES : AANDELEN :

De aandelen zijn op naam. Zij worden ingeschreven in het register van aandelen met de juiste aanduiding van de aandeelhouders, het aantal aandelen dat zij bezitten, alsook de aantekening van de gedane stortingen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

ARTIKEL ZEVEN : OVERDRACHT VAN AANDELEN WANNEER DE VENNOOTSCHAP SLECHTS UIT EEN VENNOOT BESTAAT :

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan, over te dragen aan wie hij het wenst.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen; bij gebreke aan akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding op verzoek van de meest gereede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort. In afwijking van het vorenstaande, oefent diegene die het vruchtgebruik van de aandelen van een vennootschap erft, de lidmaatschapsrechten uit.

ARTIKEL ACHT : OVERDRACHT VAN AANDELEN INDIEN DE VENNOOTSCHAP UIT MEERDERE VENNOTEN BESTAAT :

De aandelen van een vennoot mogen niet worden afgestaan onder levenden noch overgedragen wegens overlijden, dan met toestemming van alle overige vennoten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld, op de hierna bepaalde wijze.

Deze toestemming is evenwel niet vereist indien de aandelen worden overgedragen of overgemaakt :

1. aan de rechtstreekse afstammelingen van een vennoot;
2. aan de echtgenoot van de overdrager of erflater;
3. aan de medevennoten.

De aandeelhouder die al of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, aan een andere dan de hiervoren genoemde personen, zal deze wens moeten te kennen geven aan de zaakvoerder(s) en een overnemer voorstellen. Zo ook zullen de erfgenamen of legatarissen van aandelen, andere dan de hiervoren genoemde personen, moeten bekend maken of zij aandeelhouders wensen te worden dan wel of zij de afkoop vragen van de aandelen. Door de

zaakvoerder(s) zal een algemene vergadering samengeroepen worden, die moet beslissen over de aanvaarding van de voorgestelde overnemer of desgevallend de erfgenamen. Ingeval van niet-aanvaarding zullen de aandelen bij voorkeur worden aangeboden aan de overige aandeelhouders, in verhouding tot het aantal aandelen in hun bezit. Ingeval geen of slechts een deel van de aandelen wordt overgenomen, kan door de zaakvoerder(s) een andere overnemer worden voorgesteld. De vennootschap kan echter slechts beslissen tot inkoop der aandelen mits naleving van de voorwaarden en de formaliteiten, voorzien door de desbetreffende artikelen van het Wetboek van Vennootschappen.

In elk geval moet binnen de drie maanden over de overdracht beslist zijn, zoniet zal de weigering van aanvaarding als nietig worden beschouwd en zullen de erfgenamen geacht worden aandeelhouders te zijn of zal de overdrager zijn aandelen vrij kunnen overdragen aan de voorgestelde overnemer. Deze overdracht moet binnen de zes maand plaats hebben, zoniet moet de procedure hernomen worden.

Indien geen overeenstemming kan worden bereikt over de prijs der over te dragen aandelen, zullen de overdrager of de erfgenamen en de zaakvoerder(s) elk een deskundige aanstellen om de werkelijke waarde van de aandelen te laten vaststellen.

ARTIKEL NEGEN :

Van elke overdracht van aandelen wordt melding gemaakt in het register van aandelen. Deze melding wordt gedateerd en ondertekend door de overdrager en de overnemer, of bij overdracht door overlijden, door een zaakvoerder en de begunstigde.

De overdracht van aandelen geldt ten aanzien van de vennootschap en van derden, vanaf haar inschrijving in gemeld register.

ARTIKEL TIEN :

De hierboven beschreven regels inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

ARTIKEL ELF :

Zolang de erfgenamen of rechthebbenden van een overleden vennoot niet als vennoot aanvaard zijn, zoals hiervoren bepaald, zullen zij geen rechten kunnen doen gelden tegenover de vennootschap.

Zij zullen zich in geen geval mogen mengen in het bestuur van de vennootschap.

ARTIKEL TWAALF :

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien er meerdere eigenaars zijn van één aandeel, wordt het hieraan verbonden stemrecht geschorst totdat één enkel persoon aangeduid wordt als zijnde de eigenaar van dit aandeel ten overstaan van de vennootschap.

De lidmaatschapsrechten worden bij gebreke van afwijkende overeenkomst, uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

ARTIKEL DERTIEN :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de ontzetting van één der vennoten.

De erfgenamen, schuldeisers of rechthebbenden van een vennoot mogen onder geen enkel voorwendsel de zegels leggen op de goederen van de vennootschap, noch er de verdeling of de verkoop van vorderen.

ARTIKEL VEERTIEN :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Wanneer zij voor de vennootschap handelen, zullen de zaakvoerders steeds hun handtekening moeten laten voorafgaan of volgen door de vermelding van de hoedanigheid krachtens dewelke zij handelen en voor welke vennootschap zij optreden, tenzij dit duidelijk blijkt uit het stuk dat zij ondertekenen.

ARTIKEL VIJFTIEN :

Elk der zaakvoerders heeft alleen de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap op te treden en alle daden te stellen welke niet uitdrukkelijk door de wet aan de algemene vergadering der aandeelhouders zijn voorbehouden. Zij vertegenwoordigen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser en verweerder.

De zaakvoerders kunnen bij volmacht welbepaalde delen van hun bevoegdheid toevertrouwen aan elke persoon die zij daartoe geschikt achten.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tot een jaarvergadering of buitengewone algemene vergadering hierover anders beslist.

ARTIKEL ZESTIEN : ALGEMENE VERGADERINGEN :

De jaarlijkse gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de **LAATSTE VRIJDAG VAN DE MAAND MEI OM ELF UUR** op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de uitnodiging bepaald. Indien deze dag een feestdag is, zal de vergadering verplaatst worden naar de eerstvolgende werkdag.

Deze vergadering zal onder meer tot dagorde hebben : bespreking van het verslag van de zaakvoerder(s) over het verlopen boekjaar (voor zover dergelijk verslag wettelijk verplicht is), de goedkeuring van de jaarrekening, de kwijting te geven aan de zaakvoerder(s) en eventueel de herbenoeming van de zaakvoerder(s).

ARTIKEL ZEVENTIEN :

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergaderingen laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde, mits deze zelf vennoot weze.

Verder zal de algemene vergadering beraadslagen volgens de regels voorzien door de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Zij zal kunnen samengeroepen worden door de zaakvoerder(s) telkens het belang van de vennootschap zulks vereist.

De notulen van de vergaderingen zullen worden ondertekend door alle aanwezige vennoten; de expedities of uittreksels die in en buiten rechte moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een zaakvoerder.

Evenwel kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte verleden moeten worden.

ARTIKEL ACHTTIEN : INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING:

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op één en dertig december daarna.

Elk jaar op het einde van het boekjaar worden de boeken der vennootschap afgesloten en worden door de zaakvoerder(s) de inventaris en de jaarrekening, bestaande uit balans, resultatenrekening en toelichting, opgemaakt.

ARTIKEL NEGENTIEN :

Het saldo van de resultatenrekening, na aftrek van alle kosten, nodige provisies en afschrijvingen, vormt het resultaat van het boekjaar van de vennootschap.

Van het positief resultaat van het boekjaar, na aanrekening van eventuele overgedragen verliezen, zal jaarlijks ten minste vijf ten honderd voorafgenomen worden, voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds een tiende van het kapitaal bereikt.

Het overschot wordt in beginsel onder de aandeelhouders verdeeld, tenzij de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist dat dit saldo voor het geheel of voor een gedeelte een andere bestemming zal krijgen en onder meer aangewend zal worden voor het vormen van een buitengewoon reservefonds of het overbrengen naar het volgend boekjaar.

Geen uitkering zal mogen geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL TWINTIG :

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, heeft de algemene vergadering de meest uitgebreide bevoegdheid om de vereffenaars te benoemen, hun machten en vergoedingen vast te stellen en de wijze van vereffening te bepalen.

Bij gebrek aan dergelijke aanstelling wordt de vereffening uitgevoerd door de op dat ogenblik in functie zijnde zaakvoerder(s).

ARTIKEL EEN EN TWINTIG :

Na de vereffening van het maatschappelijk passief, zal het batig saldo tussen de vennoten verdeeld worden volgens het aantal aandelen in hun bezit, nadat deze gebeurlijk op dezelfde vereffeningevoet zullen gebracht zijn.

ARTIKEL TWEE EN TWINTIG :

Luik B - Vervolg

Voor alles wat in onderhavige statuten niet is voorzien verklaren de verschijners zich te willen gedragen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

9. de heer Willy Van Vlierberghe, voornoemd, als niet-statutaire zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te benoemen. Hij verklaart zijn mandaat te aanvaarden, en dit behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, kosteloos uit te oefenen.
10. De vergadering bevestigt tevens dat de zetel van de vennootschap behouden blijft te Stekene, Trompstraat 62.
11. een volmacht te verlenen aan de heer Geerts, accountant, wonende te Verrebroek, Walestraat 17 en kantoorhoudende te Verrebroek, Kieldrechtsebaan 10A om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, BTW alsook de administratie van het ondernemingsloket.

Daar er geen verdere punten op de dagorde staan werd de vergadering opgeheven om twaalf uur 's middags.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL Neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde : expeditie statutenwijziging en gecoördineerde statuten.

Dirk Smet, notaris

