

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVoor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

06022110

NEERGELEGD**17 JAN. 2006**RECHTER VAN
KOOPHANDEL TE GENT**Benaming : LANDBOUWWERKEN DE DEYNE****Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid****Zetel : 9990 Maldegem, Ziltedreef 7/a****Ondernemingsnr. 0465855861****Voorwerp akte : Buitengewone algemene vergadering. – Wijziging van artikels 10 en 11 van de statuten – Aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen – Machtigingen.**

Uit een akte verleden door notaris Christian Vanhyfte te Maldegem op 4 januari 2006, dragende volgende registratiemelding : "Geregistreerd zes bladen één renvooi te Eeklo, kantoor der registratie op 08-01-06 boek 642 blad 09 vak 16 Ontvangen: vijftientig euro (25,00 EUR) De eerstaanwezende inspecteur, (getekend) GOUBERT M. ", blijkt dat volgende beslissingen werden genomen :

BESLUIT 1. WIJZIGING VAN ARTIKELS TIEN EN ELF VAN DE STATUTEN.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de artikels tien en elf van de statuten te wijzigen en te vervangen door de volgende tekst :

"Artikel 10. Overdracht of overgang.

A. De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden overgedragen onder levenden, dan met instemming van ten minste de drie/vierde van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

B. Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf A van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgenaam(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waar tegen deze zal gebeuren dienen te omvatten. In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De afkoppelprijs wordt vastgesteld op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de vennoten goedgekeurd, behoudens andere overeenkomst tussen de partijen. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen over de afkoppelprijs, zal deze vastgesteld worden door de bevoegde rechtbank op verzoek van de meest gerede partij. De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot. De bepalingen betreffende de overdracht onder levenden zijn ook van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon. De bepalingen inzake overdracht onder levenden zijn niet van toepassing indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat. Tot overdracht van het geheel of een gedeelte van de aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist."

BESLUIT 2. AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN HET NIEUWE WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in overeenstemming te brengen met de voorgaande besluiten, en te wijzigen na actualisering, vernieuwing en henummering van de tekst, en aanpassing van de statuten aan de verschillende wijzigingen van de vennootschappenwet en het Wetboek van Vennootschappen. Nadat elk artikel afzonderlijk werd besproken en goedgekeurd, besluit de vergadering dat de statuten van de vennootschap voortaan zullen luiden als volgt :

VASTSTELLING VAN DE NIEUWE TEKST VAN DE STATUTEN.

Naam : LANDBOUWWERKEN DE DEYNE.

Zetel : 9990 Maldegem, Ziltedreef 7/a.

Doel : De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden :

De loonwerken (ook fyto) in de land- en tuinbouw voor derden, grond- en kraanwerken voor derden, aan- en verkoop van grond- en hulpstoffen in de land- en tuinbouw, aanleg van tuinen in de particuliere sector,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2006 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

patrimoniale activiteiten in de meest uitgebreide zin van het woord, borgstelling voor derden, vervoer voor derden, aanbreng van loonwerken voor derden.

Het uitoefenen van een tuinbouwbedrijf en boomkwekerij met name het kweken van bloemen en planten, fruitbomen, sierbomen, sparren, rozen, vaste planten en dergelijke.

Groot- en kleinhandel in bloemen en sierplanten, in zaden en tuingereedschap, in tuinmateriaal, in vijvers en benodigdheden, in meubelen met uitsluiting van kantoormeubelen, in sproeistoffen, in sier- en fantasieartikelen, in verlichtingsartikelen.

Onderneming voor grondwerken, voor het aanleggen en onderhoud van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, de aan- en beplanting inbegrepen.

Onderneming voor het aanleggen van opritten, plaatsen van afsluitingen, bouwen van niet-metalen kunstwerken.

Ontwerpbureau voor landschaps- en tuinarchitectuur

De onderneming voor het snoeien, kappen en vellen van bomen.

Studie in organisatie en raadgevend bureau inzake technische aangelegenheden.

De verkoop zowel in het groot als in het klein van bouwmaterialen, onderhoudsproducten, houten voorwerpen, mand- en vlechtwerk, borstels, ijzer- en blikwaren, elektrische toestellen, verlichtingsartikelen, landbouw- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwartikelen, ijzerwaren, toestellen en machines evenals gereedschap en uitrustingsgoederen voor de hout- en metaalbewerking, onderhoudsartikelen, meubelen en meubelartikelen, hout en alle bijproducten, sierijzerwerk, snijgereedschap, alle soorten gereedschap.

De aankoop en de verkoop, het huren en verhuren, en algemeen het bestuur en beheer voor professionele, commerciële of bedrijfsdoeleinden, van alle roerende en onroerende goederen, daarin begrepen de terbeschikkingstelling van de goederen, daarin begrepen de terbeschikkingstelling van opslagruimte, de bewaking van opgeslagen goederen, het leveren van alle goederen en diensten voor de inrichting, het onderhoud en herstelling van deze goederen.

De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

Het uitoefenen van de functie van zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Al deze activiteiten mogen uitgeoefend worden onder alle vormen en in de meest uitgebreide zin of betekenis.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie intekenen of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband van bijhorigheid of samenhang vertoont met het hare. Zij mag eveneens bestuurs machten uitoefenen in al of niet verbonden ondernemingen.

De vennootschap mag alle daden stellen en verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of de verwezenlijking of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen

Deze opsomming dient niet limitatief geïnterpreteerd te worden.

Duur : Onbepaalde duur.

Kapitaal : Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR)**.

Het wordt vertegenwoordigd door **twintig aandelen** op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

De zaakvoerder of zaakvoerders zullen hun opdracht kosteloos uitoefenen behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen die volgens de wet toekomen aan de algemene vergadering. Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. De vennootschap wordt vertegenwoordigd door één of meer zaakvoerders, die afzonderlijk of gezamenlijk optreden. De zaakvoerder of zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Algemene vergadering : De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand mei om achttien uur of op het uur vermeld in de oproeping.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden om achttien uur of op het uur vermeld in de oproeping.

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van het zelfde jaar.

Bestemming van de winst - Reserve : Het batig saldo dat de jaarrekening aanwijst, nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige voorzieningen en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de nettowinst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt. Over de bestemming van het saldo zal beslist worden door de algemene vergadering. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/01/2006 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

ervan zal worden gereserveerd.

BESLUIT 3. LAATSTE BESLUIT EN MACHTIGING AAN DE ZAAKVOERDER.

De algemene vergadering verleent met eenparigheid van stemmen alle machten aan de zaakvoerder om voorgaande beslissingen uit te voeren.

Tegelijk hiermee neergelegd : Afschrift van de akte.

Notaris Christian Vanhyfte te Maldegem.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening