

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



06052254

GRIFFE RECHTBANK
VAN KOOPHANDEL

08.03.2006

DENDERMONDE

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/03/2006 - Annexes du Moniteur belge

Benaming

(voluit) : **ALGEMEEN ZIEKENHUIS WAASLAND**

Rechtsvorm Autonome Verzorgingsinstelling

Zetel 9100 Sint-Niklaas, Lodewijk de Meesterstraat 5

Ondernemingsnr - 262.562.568

Voorwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Er blijkt uit een proces-verbaal, afgesloten door Meester Philippe Verlinden, Notaris te Sint-Niklaas, op twintig februari tweeduizend en zes, "geregistreerd op het Kantoor Sint-Niklaas II, op drieëntwintig februari tweeduizend en zes, drie bladen, geen verzending, boek 641, blad 9, vak 13. Ontvangen: vijftientwintig euro (25 €). De ea inspecteur (getekend) J. Snoeck" dat een buitengewone algemene vergadering van de Autonome Verzorgingsinstelling "ALGEMEEN ZIEKENHUIS WAASLAND" werd gehouden, waarop onder andere met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen:

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZES
OP TWINTIG FEBRUARI

Te Sint-Niklaas, Lodewijk De meesterstraat 5

Voor Ons, Meester PHILIPPE VERLINDEN, Notaris met standplaats te Sint-Niklaas,

IS BIJEENGEKOMEN

De buitengewone algemene vergadering van de Autonome Verzorgingsinstelling "ALGEMEEN ZIEKENHUIS WAASLAND", met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Lodewijk De Meesterstraat 5, nummer van de Vereniging: 461098; ondernemingsnummer 262.562.568

Vereniging opgericht conform hoofdstuk XII (artikelen 118 tot en met 135) van de Wet van acht juli negentienhonderd zesenzeventig, blijkens akte verleden voor Meester Johan Verstraete, Notaris te Sinaai, en Meester Georges Janssens, Notaris te Hamme, op negenentwintig december negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf maart negentienhonderd achtennegentig, onder nummer 4610.

De statuten werden gewijzigd door een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door genoemde notarissen Johan Verstraete en Georges Janssens, op vierentwintig april tweeduizend en één, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli nadien onder nummer 012550.

De statuten werden daarna niet meer gewijzigd

OPENING

De vergadering wordt geopend om negentien uur tien minuten onder het voorzitterschap van de voorzitter van de raad van beheer, overeenkomstig artikel 13 van de statuten, met name: de heer Laurent Bursens

Overeenkomstig artikel 13 van de statuten is de directeur van het ziekenhuis secretaris van deze vergadering, met name: de heer Jean-Paul Elegeert

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de deelgenoten en leden waarvan de naam en de hoedanigheid waarin zij optreden, zijn vermeld in de aanwezigheidslijst die aan onderhavig proces-verbaal zal worden gehecht

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De Voorzitter zet uiteen en verzoekt Ons, Notaris, bij akte vast te stellen:

I Dat deze vergadering wordt gehouden om te beraadslagen en te beslissen over de volgende agenda:

1) Wijziging van het maatschappelijk doel door toevoeging na de eerste alinea van artikel 2 van de statuten van de volgende zin:

"De gehele ziekenhuisactiviteit kan slechts uitgeoefend worden door deelname in een vereniging op voorwaarde dat beide deelgenoten tevens vertegenwoordigd zijn."

2) Wijziging van artikel 8 paragraaf één, C "Beide ziekenhuizen" (modaliteiten van opstalrecht – duur van het opstalrecht), als volgt:

Onder de modaliteiten van het opstalrecht worden onder punt één (1), "duur", de woorden "Het opstalrecht wordt toegestaan voor de nog te lopen duurtijd waarvoor de vereniging werd opgericht", vervangen door:

"Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Sint-Niklaas, vermeld onder A. hierboven, toegestaan voor de nog te lopen duurtijd; tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet. Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Hamme, vermeld onder B. hierboven, vertengd tot dertig (30) jaar met ingang van één januari tweeduizend en zeven en tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet."

3) Wijziging van artikel 40 van de statuten met betrekking tot de ontbinding en vereffening van de vereniging.

a) Toevoeging na de eerste zin van artikel 40 van de statuten van wat volgt:

"De vereniging is van rechtswege ontbonden op één januari tweeduizend twintig of uiterlijk op de eerste dag van de zesde maand volgend op één van volgende ogenblikken waarop:

-ofwel binnen de vereniging de functie van directeur of penningmeester niet binnen de statutaire personeelsformatie van de vereniging bezet wordt;

-ofwel het aantal statutaire personeelsleden in dienst minder dan vijftig (50) bedraagt.

Met ingang van één januari tweeduizend en zeven wordt geen personeelslid meer aangeworven en is de op dat ogenblik bestaande formatie uitdovend. Er zijn enkel nog bevorderingen mogelijk binnen deze formatie. De personeelsleden die contractueel zijn verbonden op éénendertig december tweeduizend en zes worden overgedragen in de op te richten vereniging hoofdstuk XII bis van de organieke wet met ingang van één januari tweeduizend en zeven."

b) Toevoeging na de tweede zin van artikel 40 van de statuten van wat volgt:

"Het in dienst zijnde personeel wordt overgenomen door de deelgenoot waarvan het overeenkomstig artikel 128 § 2 van de organieke wet werd overgenomen en bij gebreke daaraan door het ocmw van Sint-Niklaas."

II. Om geldig te kunnen beraadslagen dient, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, tenminste twee derden van het totaal aantal stemgerechtigde leden en de helft van de stemgerechtigde leden per deelgenoot aanwezig of vertegenwoordigd te zijn.

Uit de aanwezigheidslijst blijkt

III. De bijeenroeping van de vergadering is gedaan overeenkomstig de voorschriften van artikel 15 van de statuten.

IV. Elk stemgerechtigd lid in de algemene vergadering beschikt over één stem.

De beslissingen betreffende de wijziging van de statuten van de vereniging, moeten genomen worden met de instemming van minstens twee/derden der geldig uitgebrachte stemmen

V. Overeenkomstig artikel 122 van de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, hebben de deelgenoten vooraf ingestemd met onderhavige wijziging, te weten het OCMW van Sint-Niklaas op acht februari tweeduizend en zes en het OCMW van Hamme op negentien januari tweeduizend en zes

Voor het overige is deze wijziging onderworpen aan het goedkeuringstoezicht, bedoeld in artikel 119 van voormelde organieke wet.

BERAADSLAGING

Na deze uiteenzetting, die door de buitengewone algemene vergadering wordt aanvaard, gaat de buitengewone algemene vergadering over tot de agenda en neemt zij, na beraadslaging, de volgende besluiten:

EERSTE BESLUIT - WIJZIGING VAN HET MAATSCHAPPELIJK DOEL

Na de deelgenoten te hebben ingelicht over de inhoud van artikel 123 van de voormelde organieke wet van acht juli negentienhonderd zesenzeventig, beslist de vergadering na de eerste alinea van artikel 2 van de statuten van de volgende zin toe te voegen:

"De gehele ziekenhuisactiviteit kan slechts uitgeoefend worden door deelname in een vereniging op voorwaarde dat beide deelgenoten tevens vertegenwoordigd zijn."

TWEDE BESLUIT – WIJZIGING MODALITEITEN EN DUUR VAN HET OPSTALRECHT

A. Is hier tussengekomen:

Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van SINT-NIKLAAS, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Lodewijk De Meesterstraat 3. (hierna verder genoemd OCMW van Sint-Niklaas)

Alhier vertegenwoordigd door:

a) haar Voorzitter:

Mevrouw Bernadette Muller, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Mercatorstraat 54 bus 11,

b) haar Secretaris:

De heer Dirk De Clerck, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kalkstraat 43 bus 2.

Die verklaart inbreng te hebben gedaan in de autonome verzorgingsinstelling "Algemeen Ziekenhuis Waasland" van het opstalrecht op de hierna beschreven goederen:

Beschrijving van de goederen

Stad SINT-NIKLAAS (vijfde afdeling)

Het ziekenhuis met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Lodewijk De Meesterstraat +3, ten kadaster bekend onder sectie D deel van nummer 1302/R met een oppervlakte volgens meting van vijftienduizend zeshonderd achtennegentig (15.698 m²) vierkante meter.

Oorsprong van eigendom

Het opstalrecht werd ingebracht in de autonome verzorgingsinstelling naar aanleiding van een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Johan Verstraete te Sinaai en Notaris Georges Janssens, te Hamme, op vierentwintig april tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op acht mei nadien onder formaliteitsnummer 55-T-08/05/2001-04479.

En die verklaart overeenkomstig punt 6) van de modaliteiten van het opstalrecht haar toestemming te geven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XIIbis van de organieke wet van acht juli negentienhonderd zesenzeventig.

B. Is hier eveneens tussengekomen

Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van HAMME, met zetel te 9220 Hamme, Hospitaalstraat 24. (hierna verder genoemd OCMW van Hamme)

Alhier vertegenwoordigd door:

a) haar Voorzitter:

De heer Etienne Drieghe, wonende te 9220 Hamme, Neerlandt 24

b) haar Secretaris:

De heer Johan De Maesschalck, wonende te 9220 Hamme, Schaubeker 89

Die verklaart inbreng te hebben gedaan in de autonome verzorgingsinstelling "Algemeen Ziekenhuis Waasland" van het opstalrecht op de hierna beschreven goederen:

Beschrijving van de goederen

Gemeente HAMME (eerste afdeling)

Volgende gedeelte van het ziekenhuiscomplex met aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen aan de Hospitaalstraat 24 en Dampstraat 39, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie A nummer 1624/S, zoals deze staan aangeduid op het opmetingsplan welke is gehecht gebleven aan de hierna vermelde vestigingsakte van het opstalrecht:

a) Het gedeelte aangeduid in blauwe kleur op voormeld plan als "Deel A", et een totale oppervlakte volgens meting van drieduizend zevenhonderd éénentachtig vierkante meter (3.781 m²), dit evenwel met uitzondering van de op gemeld plan aangeduide parking, de rijweg kws-verharding en de rijweg, aansluitend op "Deel E" van het plan.

b) Het gedeelte, aangeduid in groene kleur op voormeld plan als "Deel B", met een totale oppervlakte volgens meting van driehonderd zesendertig vierkante meter (336 m²). Wat dit gedeelte betreft wordt enkel opstalrecht verleend met betrekking tot de gelijkvloerse verdieping.

c) Het gedeelte, aangeduid in rode kleur op voormeld plan als "Deel C", met een totale oppervlakte volgens meting van éénenzestig vierkante meter (61 m²)

Oorsprong van eigendom

Het opstalrecht werd ingebracht in de autonome verzorgingsinstelling naar aanleiding van een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Johan Verstraete te Sinaai en Notaris Georges Janssens, te Hamme, op vierentwintig april tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op acht mei nadien onder formaliteitsnummer 55-T-08/05/2001-04479

En die verklaart:

1. De duur van het gevestigd opstalrecht te verlengen met dertig (30) jaar met ingang van één januari tweeduizend en zeven.

2. Overeenkomstig punt 6) van de modaliteiten van het opstalrecht haar toestemming te geven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XI bis van de organieke wet van acht juli negentienhonderd zesenzeventig.

C. Als gevolg van deze tussenkomsten beslist de vergadering in artikel 8 paragraaf één, C "beide ziekenhuizen", de volgende wijzigingen aan te brengen:

Onder de modaliteiten van het opstalrecht worden onder punt één (1), "duur", de woorden "Het opstalrecht wordt toegestaan voor de nog te lopen duurtijd waarvoor de vereniging werd opgericht", vervangen door:

"Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Sint-Niklaas, vermeld onder A. hierboven, toegestaan voor de nog te lopen duurtijd; tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet. Het opstalrecht wordt wat betreft de eigendom te Hamme, vermeld onder B. hierboven, verlengd tot dertig (30) jaar met ingang van één januari tweeduizend en zeven en tevens wordt toestemming gegeven om dit opstalrecht in te brengen in de op één januari tweeduizend en zeven op te richten vereniging overeenkomstig hoofdstuk XII bis van de organieke wet."

DERDE BESLUIT – WIJZIGING VAN ARTIKEL 40 VAN DE STATUTEN MET BETREKKING TOT DE ONTBINDING EN DE VEREFFENING VAN DE VERENIGING

De vergadering beslist artikel 40 van de statuten te wijzigen met betrekking tot de ontbinding en vereffening van de vereniging.

a) De vergadering beslist na de eerste zin van artikel 40 van de statuten toe te voegen wat volgt:

"De vereniging is van rechtswege ontbonden op één januari tweeduizend twintig of uiterlijk op de eerste dag van de zesde maand volgend op één van volgende ogenblikken waarop.

-ofwel binnen de vereniging de functie van directeur of penningmeester niet binnen de statutaire personeelsformatie van de vereniging bezet wordt;

-ofwel het aantal statutaire personeelsleden in dienst minder dan vijftig (50) bedraagt

Met ingang van één januari tweeduizend en zeven wordt geen personeelslid meer aangeworven en is de op dat ogenblik bestaande formatie uitdovend. Er zijn enkel nog bevorderingen mogelijk binnen deze formatie. De personeelsleden die contractueel zijn verbonden op éénendertig december tweeduizend en zes worden overgedragen in de op te richten vereniging hoofdstuk XII bis van de organieke wet met ingang van één januari tweeduizend en zeven."

b) Vervolgens beslist de vergadering na de tweede zin van artikel 40 van de statuten toe te voegen wat volgt

"Het in dienst zijnde personeel wordt overgenomen door de deelgenoot waarvan het overeenkomstig artikel 128 § 2 van de organieke wet werd overgenomen en bij gebreke daaraan door het ocmw van Sint-Niklaas."

STEMMING

Alle beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen.

SLOT

De vergadering wordt opgeheven om negentien uur dertig minuten.

SLOTVERKLARINGEN

a) Verklaring pro fisco

Luik B - Vervolg

De verlenging van het recht van opstal gebeurt in overeenstemming met artikel 161, 4° van het Wetboek der Registratierechten

b) Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het ambtshalve nemen van enige inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Gedaan en verleden te Sint-Niklaas, op plaats en datum als voormeld.

En na voorlezing en toelichting hebben de verschijnenden, samen met Ons, Notaris, dit proces-verbaal ondertekend.

VOOR GELIJKVORMIG FOTOKOPIE



Tegelijk hiermee neergelegd: een uitgifte en uittreksel van de akte, evenals de gecoördineerd tekst van de statuten.