



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



06066158

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, op 03 APR. 2006
DE GRIFFIER,
Griffie

Benaming : KRIVO

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel : 3110 Rotselaar, Stationsstraat 222

Ondernemingsnr. : 880440984

Voorwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een oprichtingsakte verleden voor Dirk MICHIELS, geassocieerde notaris, vennoot en zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bestoten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MICHIELS & STROEYKENS, geassocieerde notaris-sen te Aarschot, Boudewijnlaan 19, op zevenentwintig maart tweeduizend en zes, dragende volgende melding van registratie: "Geregistreerd zestien bladen geen verzen-dingen te Aarschot op 30 maart 2006, boek 553 blad 96 vak 16, ontvangen 25 euro (getekend) de ea inspecteur P.Jans" dat zijn verschenen:

1 De heer VOETS François Léon Germanus, schilder, geboren te Wezemaal op achttien juli negentienhonderd vijfenveertig, rijksregisternummer 45.07.18 183-77, echtgenoot van mevrouw Van de Gaer Maggy Maria Clementine, wonende te 3110 Rotselaar, Leuvensebaan 106

2 Mevrouw VAN DE GAER Maggy Maria Clementine, be-diende, geboren te Leuven op acht februari negentienhonderd zesenviertig, rijksregisternummer 46.02.08 190-65, echtgenote van de heer VOETS François Léon Germanus, wo-nende te 3110 Rotselaar, Leuvensebaan 106.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebreke aan huwelijkscontract, ongewijzigd volgens verklaring.

3. De heer VOETS Kris Johan Herman, zelfstandige, geboren te Leuven op achtentwintig juni negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.06 28 239-58, echtgescheiden, wonende te 3110 Rotselaar, Drielanden-straat 26.

Die mij notaris, gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

De verschijners verzoeken mij, notaris, de authentic-ke akte te verlijden van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen, die zij hebben opgericht onder de naam "KRIVO", met maatschappelijke zetel en eerste adres te 3110 Rotselaar, Stationsstraat 222

De verschijner voormeld sub 1., te weten de heer Voets François, neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde (beherende) vennoot voor de duur van de vennootschap. Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennoot-schap en draagt de oprichtersaansprakelijkheid.

De verschijners voormeld sub 2. en sub 3., te weten mevrouw Van de Gaer Maggy en de heer Voets Kris, treden op als commanditaire (stille) vennoot Zij staan slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stellen

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3110 Rotselaar, Stationsstraat 222.

De heer Frédéric Clukkers, bedrijfsrevisor die kan-toor houdt te 3000 Leuven, Brusselsestraat 292/A/8, aangeduid door de oprichters, heeft het verslag opge-maakt dat voorgeschreven is door artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit verslag komt tot het volgende besluit:

"Ondergetekende Clukkers Frédéric, bedrijfsrevisor, kantoor houdende in de Brusselsestraat 292/A/8 te 3000 Leuven, verklaart in uitvoering van artikel 657 van het Wetboek Vennootschappen, het vereiste nazicht te hebben uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke normen van het instituut der bedrijfsrevisoren inzake de vooropge-stelde inbreng in natura ad 335.000 € ter gelegenheid van de oprichting van de CVA Krivo en waarvan de op-richtingsakte zal verleden worden door meester Dirk Mi-chiels, notaris met standplaats te 3200 Aarschot, Bou-dewijnlaan 19

Mijn besluitverklaring is als volgt.

1 De beschrijving beantwoordt aan de normale ver-eisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

2. De methoden van waardering zijn bedrijfsecono-misch verantwoord en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomen met het aantal en de waarden van de als tegenprestatie uit te geven aandelen Voorbehoud wordt gemaakt voor eventuele verontreiniging of andere gebreken van de ingebrachte gronden

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2006 - Annexes du Moniteur belge

3. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding is rechtmatig en billijk, zodat de wederzijdse rechten der betrokken partijen volkomen geëerbiedigd en hun verplichtingen volledig vastgesteld zijn.

Gedaan ter goeder trouw,

Leuven, 20 februari 2006

F. Clukkers

Bedrijfsrevisor".

De oprichters hebben het verslag opgesteld dat door voornoemd artikel wordt vereist en waarin zij het belang dat de inbreng in natura heeft voor de vennootschap verwoorden

Deze verslagen worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel van Leuven overeenkomstig artikel 75 en 444 van het Wetboek van vennootschappen

De verschijners sub 1 en 2 verklaren het hierna beschreven onroerend goed in de huidige vennootschap in te brengen:

Gemeente ROTSELAAR – Afdeling ROTSELAAR.

Een WERKPLAATS en BOUWLAND, gestaan en gelegen aan de Stationsstraat 222, ter plaatse genaamd "Dieven-veld", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummers 692/R en 692/Y, voor een oppervlakte van vijftien aren tachtig centiaren (15a 80ca)

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan alle comparanten verklaren volledige kennis te hebben genomen, worden aan de inbrengers sub 1 en 2 in totaal zeshonderd zeventig (670) volledig volgestorte aandelen van de huidige vennootschap toegekend, door hen aanvaard

Op de twee (2) overige aandelen wordt onmiddellijk ingeschreven in geld door de heer Voets Kris voornoemd op twee (2) aandelen, hetzij in totaal voor duizend (1.000) euro.

De verschijners verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingeschreven door de heer Voets Kris werd volgestort, door een storting in geld bij de KBC Bank, op rekeningnummer 734-0280666-54, geopend op naam van de vennootschap in oprichting; hierdoor beschikt de vennootschap vanaf heden over een bedrag van duizend euro.

Een bankattest, gedateerd op drieëntwintig maart jongstleden wordt overhandigd aan ondergetekende notaris om te worden bewaard in zijn dossier.

Het kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op driehonderd zesendertigduizend euro (€ 336.000) vertegenwoordigd door zeshonderd tweeënzeventig (672) aandelen zonder nominale waarde, die elk één/zeshonderd tweeënzeventigste (1/672ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op deze zeshonderd tweeënzeventig (672) aandelen wordt a pari, ingeschreven als volgt:

1. de heer VOETS François, verschijner voormeld sub 1., driehonderd vijftig aandelen : 335

2. mevrouw VAN DE GAER Maggy, verschijner voormeld sub 2, driehonderd vijftig aandelen : 335

3. de heer VOETS Kris, verschijner voormeld sub 3, twee aandelen : 2

Totaal : zeshonderd tweeënzeventig aandelen, hetzij de geheelheid van het kapitaal: 672

De verschijners verklaren en erkennen dat de geplaatste aandelen geheel volstort zijn, middels de inbreng in natura hier vermeld en middels de voormelde inbreng in geld, zodat de vennootschap vanaf heden vrij beschikt over een kapitaal van driehonderd zesendertig-duizend euro (€ 336 000)

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een *Commanditaire Vennootschap* op Aandelen

Zij draagt de benaming "KRIVO".

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De vennootschap is gevestigd te 3110 Rotselaar, Stationsstraat 222.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

1) het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2) het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare papieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daar-toe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd zesendertigduizend (336.000) euro.

Het is verdeeld in zeshonderd tweeënveertig (672) aandelen zonder nominale waarde, ieder één/zeshonderd tweeënveertigste (1/672ste) van het kapitaal vertegenwoordigend.

De volgestorte aandelen zijn aan toonder. Niet vol-gestorte aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een register van aandeelhouders.

Op verzoek van een aandeelhouder kunnen zijn aandelen aan toonder omgezet worden in aandelen op naam en deze kunnen ten allen tijde en op zijn kosten opnieuw omgezet worden in aandelen aan toonder.

a. De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, die de hoedanigheid van gecommanditeerde (beherende) vennoot moeten hebben.

Tot zaakvoerder worden aangesteld voor de duur van de vennootschap : de heer VOETS François Léon Germanus, rijksregisternummer 45.07.18 183-77, wonende te 3110 Rotselaar, Leuvensebaan 106, die verklaart dit mandaat te aanvaarden en mededelen dat niets zich hiertegen verzet.

b. Zaakvoerder(s) worden benoemd door een buitengewone algemene vergadering, ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de vereisten voor statuutenwijziging. Bij benoeming van een bijkomende zaakvoerder is de instemming van de andere zaakvoerder(s) vereist.

Is de statutaire zaakvoerder een rechtspersoon, dan wordt hij voor de uitoefening van de opdracht van zaakvoerder vertegenwoordigd door de personen die overeenkomstig zijn statuten hem kan verbinden voor daden van bestuur.

c. De statutaire zaakvoerder(s) kan (kunnen) ten allen tijde zelf ontslag nemen.

De opdracht van de zaakvoerder kan slechts worden herroepen bij rechterlijke uitspraak op vordering daartoe ingesteld door de algemene vergadering op grond van wettige redenen. De algemene vergadering dient daartoe met unanimiteit te beslissen waarbij de zaakvoerder niet aan de stemming mag deel nemen. De zaakvoerder blijft zijn functie verder vervullen tot dat zijn af-zetting bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing is uitgesproken.

d. Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de vaste benoeming doen van een nieuw zaakvoerder. Deze doet de tijd uit van zijn voorganger.

e. In het geval de vennootschap bestuurd wordt door meer dan één zaakvoerder, zal het overlijden, de onbekwaamverklaring, de ontbinding, het ontslag, de af-zetting bij rechterlijke beslissing of de vacature van de opdracht van zaakvoerder om welke reden ook, in hoofde van één onder hen, niet tot gevolg hebben dat de vennootschap wordt ontbonden doch zal de vennootschap voortgezet worden onder het bestuur van de overblijvende zaakvoerder(s). In het geval het overlijden, de onbekwaamverklaring, de ontbinding, het ontslag, de af-zetting of de vacature plaatsheeft in hoofde van alle zaakvoerders, wordt er gehandeld zoals in de hierna volgende alinea beschreven.

In het geval de vennootschap bestuurd wordt door slechts één zaakvoerder, zal zijn overlijden, onbekwaamverklaring, ontbinding, ontslag, af-zetting bij rechterlijke beslissing of vacature van zijn opdracht van zaakvoerder om welke reden ook, niet tot gevolg hebben dat de vennootschap wordt ontbonden, doch zal hij van rechtswege worden opgevolgd door de eventueel in deze statuten aan te wijzen opvolger-zaakvoerder, op voorwaarde dat deze, in voorkomend geval, aanvaardt toe te treden tot de vennootschap als gecommanditeerde (beherende) vennoot.

Aldus wordt hier aangewezen als opvolger-zaakvoerder mevrouw Van de Gaer Maggy, voornoemd, en bij haar overlijden, onbekwaamverklaring, ontbinding, ontslag, af-zetting bij rechterlijke beslissing of vacature van haar opdracht van zaakvoerder om welke reden ook, de heer Voets Kris, eveneens voornoemd.

Indien een zaakvoerder een rechtspersoon is, leidt de fusie, de omvorming of elke andere vorm van vennootschapsrechtelijke reorganisatie waarbij de rechtspersoonlijkheid van de zaakvoerder krachtens het toepasselijk recht voortgezet wordt, niet tot het ontslag of de vervanging van de zaakvoerder.

f. De benoeming van de zaakvoerder of de leden van het college van zaakvoerders en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerleggen in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het besluit en van een afschrift daarvan bestemd om in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt. Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, de vennootschap ieder afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college verbinden.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, dan neemt de-ze alle beslissingen naar eigen inzicht.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, dan zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Zijn er drie of meer zaakvoerders, dan vormen zij een college van zaakvoerders waarop de hierna volgende bepalingen van toepassing zijn. Het college benoemt onder zijn leden een voorzitter. Bij ontstentenis van dergelijke benoeming of bij afwezigheid of verhindering van de voorzitter, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste der aanwezige zaakvoerders.

Het college vergadert na bijeengeroepen te zijn door de voorzitter telkens het belang van de vennootschap het vereist of telkens twee leden van het college erom verzoeken.

De vergadering van het college wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

De bijeenroepingen worden gedaan bij gewone brief en verstuurd, behoudens in geval van hoogdringendheid te motiveren in de notulen van de bijeenkomst, ten minste vijf volle dagen vóór de vergadering en bevatten de dagorde.

Behalve in geval van overmacht te motiveren in de notulen van de bijeenkomst of in geval van bijzondere aanwezigheidsquota vereist door onderhavige statuten, kan het college alleen geldig beraadslagen wanneer ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien echter bij de eerste bijeenkomst het college het vereiste aantal niet bereikt, zal het opnieuw kunnen worden samengeroepen met dezelfde dagorde; bij deze nieuwe vergadering zal het geldig kunnen beraadslagen, welk ook het aantal aanwezig of vertegenwoordigde zaakvoerders moge zijn.

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen behoudens eventuele bijzondere meerderheden vereist door onderhavige statuten.

Bij staking van stemmen zal de stem van de voorzitter of van het lid dat de bijeenkomst voorziet, doorslaggevend zijn. Onthoudingen, blanco en nietige stemmen worden niet meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid.

Iedere zaakvoerder kan schriftelijk, telegrafisch, per telex of telecopie, volmacht verlenen aan een andere zaakvoerder om hem op de vergadering van het college van zaakvoerders te vertegenwoordigen en zijn plaats rechtsgeldig te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval geacht aanwezig te zijn. Geen enkele zaakvoerder kan evenwel meer dan één medezaakvoerder vertegenwoordigen.

De beraadslagingen en stemmen van het college worden vastgesteld door notulen, ondertekend door de meerderheid van de op de bijeenkomst aanwezige zaakvoerders.

De afschriften en uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de voorzitter of door twee zaakvoerders.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zo er meerdere zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door de individuele handtekening van ieder zaakvoerder afzonderlijk.

De zaakvoerders zijn persoonlijk, hoofdelijk en onbeperkt verbonden door de verbintenissen van de vennootschap.

a. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste zaterdag van de maand december om veertien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

d. De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in België, aangewezen in de oproeping.

a. Elke aandeel heeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één juli van ieder jaar en eindigt op dertig juni van dat jaar.

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisiën en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo staat ter beschikking van de algemene vergadering die er een bestemming zal aan geven op voorstel van en met instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerder(s).

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Verder dient gehandeld naar het voorschrift van de artikelen 617 en 619 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde zaakvoerders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de aandeelhouders. Zij beschikken over alle machten genoemd in de artikelen 185, 186 en 187 van het vennootschappenwetboek, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het eerste boekjaar loopt vanaf één april tweeduizend en zes tot dertig juni tweeduizend en zeven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand december tweeduizend en zeven.

De vergadering beslist als bijzonder gevolmachtigde de heer Dirk CLAES, accountant, wonende Dutselstraat 176 te 3220 Holsbeek, aan te stellen teneinde alle nodige formaliteiten te verrichten voor de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/04/2006 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - Vervolg

oprichting van de vennootschap "KRIVO" onder meer bij de kruispuntbank voor ondernemingen en de diensten van de BTW, evenals de vertegenwoordiging ten opzichte van de fiscale administraties.

Voor ontledend uittreksel

Getekend Dirk Michiels geassocieerde notaris

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte, verslag van de bedrijfsrevisor; verslag van de oprichters