

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

06081629

Nedergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - afdeling te Oostende

op 03-05-2006

Griffie De griffier

Ondernemingsnr 0881075.843

Benaming **FASTGOED ACTIEF**
(voluit)

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Marktstraat 20 bus 1
8460 OudenburgOnderwerp akte : **OPRICHTING**

Uit een akte verleden voor notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg op achtentwintig april tweeduizend en zes, blijkt:

1. UITTREKSEL STATUTEN

1 Dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht werd door:

1) Mevrouw CATRYSSÉ Dora Laura, huisvrouw, geboren te Roksem op vierentwintig september negentienhonderd zesenvierentwintig (RR 460924 406-97) weduwe van De heer DUMAREY Noel Gilbert, wonende te Oudenburg, Marktstraat 20 bus 4.2) De heer DUMAREY Anthony Norbert Julien, zaakvoerder, geboren te Oostende op negentien augustus negentienhonderd zeventig (RR 700819 439-32), echtgenoot van mevrouw DESCHACHT Sabine Germaine, bediende, geboren te Oostende op dertien oktober negentienhonderd tweeënveertig, wonende te Oudenburg, Marktstraat 22 bus 5.3) De heer VANDEN BUSSCHE Gino Samuël, tuinman, ongehuwd, geboren te Oostende op zestien februari negentienhonderd eenenzeventig (RR 710216 401-42), wonende te Oudenburg, Marktstraat 20 bus 5.

2. Naam : "FASTGOED ACTIEF"

3. Zetel : 8460 Oudenburg, Marktstraat 20 bus 1.

4. Doel :

Bouwpromotor, makelaar in onroerende goederen, verkoops-commissionair, aannemer in elektriciteitswerken, aannemer verwarming, aannemer sanitair, verkoop en verhuur van materialen, verzekeringen, aannemingen bouwmaterialen.

Aan- en verkoop van woningen en bouwgronden;

Het uitoefenen van bestuurmandaten;

Zich borgstellen voor derden;

Het niet-openbaar verstrekken van kredieten aan derden en verrichten van alle financiële operaties, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitaal-lisatie-ondernemingen

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of van welke aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks te vergemakkelijken.

5. Duur : voor onbepaalde tijd

6. Kapitaal : TWINTIGDUIZEND EURO (€ 20 000,00) verdeeld in tweeduizend (2 000) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk een/ tweeduizendste (1/2 000) van het kapitaal vertegenwoordigen.

7. Inbreng : Het maatschappelijk kapitaal werd geplaatst door inbreng in geld door

- Mevrouw Dora Catrysse voor twintig euro (€ 20,00), of twee aandelen

- De heer Anthony Dumarey voor negentienduizend negenhonderd zestig euro (€ 19.960,00) of duizend negenhonderd zesennegentig aandelen.

- De heer Gino Vanden Bussche voor twintig euro (€ 20,00), of twee aandelen.

Samen twintigduizend euro (€ 20 000,00) of tweeduizend aandelen

Welke aandelen volgestort werden ten belope van 10 000 €

De gelden werden gestort op een bijzondere rekening geopend bij de FORTIS-bank onder nummer 001-4852095-37.

Het kapitaal werd aldus volledig onderschreven.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2006 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Verso** Naam en handtekening

Luik B - Vervolg

8. Bestuur :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Is benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap : de heer Anthony Dumarey.

De benoeming en het ontslag van de niet-statutaire zaakvoerder(s) wordt door de zorgen van de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Indien een rechtspersoon benoemd wordt als zaakvoerder, is deze rechtspersoon verplicht een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden. De benoeming en de aanduiding worden dan door bestuurde vennootschap bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Bezoldiging.

Het mandaat van zaakvoerder is in principe onbezoldigd

Evenwel kan aan ieder zaakvoerder door de algemene vergadering als vergoeding voor zijn bedrijvigheid een bezoldiging en/of een aandeel in de winsten toegekend worden.

Interne bevoegdheid der zaakvoerders.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is

Externe vertegenwoordigingsmacht.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door iedere zaakvoerder individueel.

Iedere zaakvoerder mag onder zijn eigen verantwoordelijkheid, bij middel van een speciale geschreven volmacht aan één of meerdere gevolmachtigden al of niet vennoten, alle of een deel van zijn bevoegdheden, die hij bepaalt en voor de duur die hij vaststelt, delegeren. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap jegens derden binnen de bevoegdheden hen verleend in de volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder voor overdreven volmacht

9 Winstverdeling : Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, lasten, noodzakelijke provisies en afschrijvingen vormt de nettowinst van de vennootschap

Op deze winst wordt jaarlijks vijf procent genomen voor de vorming van het wettelijk reservefonds. Deze verplichting houdt op zodra het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Zij ontstaat opnieuw indien het wettelijk reservefonds terug minder dan één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over het saldo beschikt de algemene vergadering die ondermeer kan besluiten dat de winst of althans een gedeelte daarvan wordt gereserveerd.

Bij gebrek aan akkoord wordt de helft van het saldo gereserveerd en de andere helft uitgekeerd.

10. Boekjaar : van één januari tot éénendertig december.

11. Algemene vergadering : op vijftien mei om elf uur op de zetel of op elke plaats en uur aangeduid in de oproeping.

Is die dag een wettelijke feestdag, dan zal de vergadering de eerstvolgende werkdag op zelfde plaats en uur gehouden worden.

De oproeping wordt ten minste vijftien dagen vooraf op de wettelijk voorgeschreven wijze verstuurd aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de commissarissen en de zaakvoerder(s).

Indien alle personen die moeten opgeroepen worden aan de vergadering deelnemen kunnen de oproepingen achterwege gelaten worden.

De oproeping moet de volledige agenda bevatten. Over daarin niet vermelde onderwerpen kan slechts geldig worden gestemd, indien alle vennoten aanwezig zijn en daarmee unaniem akkoord gaan.

II OVERGANGSBEPALINGEN.

A. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar eindigt op éénendertig december tweeduizend en zeven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en acht.

B. Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen wordt er geen commissaris benoemd.

C. Alle verbintenissen aangegaan voor de vennootschap in oprichting alsook de verbintenissen aan te gaan na de oprichting en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel worden bekrachtigd onder opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL.

Notaris A Vermeersch

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie van de oprichtingsakte;

cheque : 53 1435

rekeningnummer 384-0221825-70