

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



06085291

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

10-05-2006

De Hooftgriffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2006 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr. *9881 2 14 MB*

Benaming

(voluit)

PEUSENS

Rechtsvorm . Commanditaire vennootschap op aandelen

Zetel 3680 Maaseik, Diepbeekweg 2

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Karel Schotsmans te Dilsen-Stokkem op 25 april 2006, geregistreerd te Maaseik op 05 mei 2006 in boek 530, blad 28, vak 17 blijkt dat :

1. De heer PEUSENS Albert Jozef Egide, geboren te Hasselt op acht mei negentienhonderd zevenenveertig, en zijn echtgenote, mevrouw JANSSEN Catharina Gertruda Maria, geboren te Maaseik op dertig mei negentienhonderd vijftig, samen wonende te 3680 Maaseik, Diepbeekweg 2,

2. Mevrouw PEUSENS Marie Andrée Josephine Jacobine, geboren te Maaseik op vierentwintig december negentienhonderd eenenvijftig, echtgenote van de heer HINDRIX Henri Joseph, geboren te Bree op elf juli negentienhonderd viereenveertig, wonende te 3650 Dilsen-Stokkem, Hoogbaan 82;

3. Mevrouw PEUSENS Marguerithe Theodora Maria, geboren te Maaseik op tien mei negentienhonderd achtenveertig, ongehuwd, wonende te 3680 Maaseik, Grotlaan 138.

4. De heer PEUSENS Johan Bert Paul, geboren te Maaseik op achttien april negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd, wonende te 3680 Maaseik, Diepbeekweg 2

een commanditaire vennootschap op aandelen hebben opgericht met als naam PEUSENS en zetel te 3680 Maaseik, Diepbeekweg 2.

Het kapitaal groot zeshonderdzevenentwintigduizend euro (627.000,-€) is verdeeld in vierduizend honderdtachtig aandelen (4.180) zonder nominale waarde en is als volgt samengesteld :

De echtgenoten Peusens-Janssen voornoemd hebben volgende onroerende goederen ingebracht :

Beschrijving van de goederen :

a) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 728/A met een oppervlakte van negenenveertig are zestig centiare (49a 60ca) volgens kadaster;

b) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 670/E met een oppervlakte van zesentachtig are dertig centiare (86a 30ca) volgens kadaster;

c) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 761 met een oppervlakte van achttien are (18a) volgens kadaster;

d) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 760/C met een oppervlakte van een hectare vijf are (01ha 05a) volgens kadaster;

e) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 707 met een oppervlakte van dertien are negentig centiare (13a 90ca) volgens kadaster;

f) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 708 met een oppervlakte van vijfvijftig are tachtig centiare (55a 80ca) volgens kadaster;

g) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 747/E met een oppervlakte van een hectare zevenenvijftig are tweeëndertig centiare (01ha 57a 32ca) volgens kadaster;

h) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 684/C met een oppervlakte van twaalf are zesennegentig centiare (12a 96ca) volgens kadaster;

i) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 756 met een oppervlakte van elf are tachtig centiare (11a 80ca) volgens kadaster,

Op de laatste biz van **Luik B** vermeldt **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso . Naam en handtekening

- j) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 757 met een oppervlakte van twaalf are zeventig centiare (12a 70ca) volgens kadaster;
- k) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 758/A met een oppervlakte van dertien are twintig centiare (13a 20ca) volgens kadaster;
- l) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 759/A met een oppervlakte van drieënzestig are dertig centiare (63a 30ca) volgens kadaster;
- m) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 764/A met een oppervlakte van achtentwintig are zeventig centiare (28a 70ca) volgens kadaster;
- n) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling,, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 709 met een oppervlakte van zesenvijftig are tien centiare (56a 10ca) volgens kadaster;
- o) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 711 met een oppervlakte van tweeëndertig are tachtig centiare (32a 80ca) volgens kadaster;
- p) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 712 met een oppervlakte van viereenzestig are zestig centiare (64a 60ca) volgens kadaster;
- q) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 713 met een oppervlakte van een hectare tweeënvijftig are dertig centiare (01ha 52a 30ca) volgens kadaster;
- r) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling,, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 715/E met een oppervlakte van achttien are (18a) volgens kadaster;
- s) een perceel woeste grond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 788 met een oppervlakte van negenenvijftig are tien centiare (59a 10ca) volgens kadaster;
- t) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Kraeyen Bosch Boerderij, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 816/B met een oppervlakte van tien hectare (10ha) volgens kadaster;
- u) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 714 met een oppervlakte van vijftien are dertig centiare (15a 30ca) volgens kadaster;
- v) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 683/A met een oppervlakte van eenentwintig are tachtig centiare (21a 80ca) volgens kadaster;
- w) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 684/B met een oppervlakte van viereënveertig are tien centiare (44a 10ca) volgens kadaster;
- x) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 696/C met een oppervlakte van vijfentwintig are veertig centiare (25a 40ca) volgens kadaster;
- y) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 696/D met een oppervlakte van vijfentwintig are vijftig centiare (25a 50ca) volgens kadaster;
- z) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 789 met een oppervlakte van twee hectare vier are dertig centiare (02ha 04a 30ca) volgens kadaster;
- aa) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 790/A met een oppervlakte van negenentwintig are (29a) volgens kadaster;
- ab) een perceel weiland, gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 792/B met een oppervlakte van een are zestig centiare (01a 60ca) volgens kadaster;
- ac) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 795/C met een oppervlakte van achttien are veertig centiare (18a 40ca) volgens kadaster;
- ad) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 796/C met een oppervlakte van vijf are twintig centiare (05a 20ca) volgens kadaster;
- ae) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Kraeyn Bosch Boerderij, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 803/A met een oppervlakte van zesennegentig are viereënveertig centiare (96a 44ca) volgens kadaster;

af) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 767/B met een oppervlakte van negentien are tien centiare (19a 10ca) volgens kadaster;

ag) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 767/A met een oppervlakte van negentien are tien centiare (19a 10ca) volgens kadaster;

ah) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 768 met een oppervlakte van tien are twintig centiare (10a 20ca) volgens kadaster;

ai) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 769 met een oppervlakte van drieëntwintig are veertig centiare (23a 40ca) volgens kadaster;

aj) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 770 met een oppervlakte van dertien are tachtig centiare (13a 80ca) volgens kadaster;

ak) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 771 met een oppervlakte van dertien are veertig centiare (13a 40ca) volgens kadaster;

al) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyerveld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 676/B met een oppervlakte van twaalf are zestig centiare (12a 60ca) volgens kadaster;

am) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 674 met een oppervlakte van vijftientwintig are dertig centiare (25a 30ca) volgens kadaster;

an) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 766/A met een oppervlakte van vijftientwintig are vijfennegentig centiare (25a 95ca) volgens kadaster;

ao) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 765/A met een oppervlakte van eenentwintig are vijfenzestig centiare (21a 65ca) volgens kadaster;

ap) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 679 met een oppervlakte van drieëntwintig are veertig centiare (23a 40ca) volgens kadaster;

aq) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Engerhoven, gekend volgens kadaster onder sectie D nummer 347/A met een oppervlakte van een hectare negenentwintig are (01ha 29a) volgens kadaster;

ar) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diepbeek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 791/A met een oppervlakte van vierentwintig are zestig centiare (24a 60ca) volgens kadaster;

as) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 792/C met een oppervlakte van drie are veertig centiare (03a 40ca) volgens kadaster;

at) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 793/A met een oppervlakte van een are zestig centiare (01a 60ca) volgens kadaster;

au) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 793/C met een oppervlakte van tachtig centiare (80ca) volgens kadaster;

av) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 793/D met een oppervlakte van tien centiare (10ca) volgens kadaster;

aw) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 794/A met een oppervlakte van tien are (10a) volgens kadaster;

ax) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 794/B met een oppervlakte van negen are tachtig centiare (09a 80ca) volgens kadaster;

ay) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer het Gehucht, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 695 met een oppervlakte van zevenendertig are (37a) volgens kadaster;

az) een perceel bos gelegen te DILSEN-STOKKEM, derde afdeling, voorheen Elen, ter plaatse genaamd Zander Bempden, gekend volgens kadaster onder sectie B nummer 298/B met een oppervlakte van drie are zeventig centiare (03a 70ca) volgens kadaster

Vergoeding :

Als vergoeding voor deze inbreng, die geschat wordt op vierhonderdachtendertigduizend negenhonderd euro (438.900,-€), worden tweeduizend negenhonderdzesentwintig (2.926) aandelen toegekend aan de echtgenoten Peusens-Janssen voornoemd. Deze aandelen zijn volgestort.

De heer Albert Peusens voornoemd heeft volgende onroerende goederen ingebracht :

Beschrijving van de goederen :

ba) een perceel boomgaard gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 722/B met een oppervlakte van elf are vijf centiare (11a 05ca) volgens kadaster;

bb) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 729 met een oppervlakte van zesendertig are tachtig centiare (36a 80ca) volgens kadaster;

bc) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 730/A met een oppervlakte van zesendertig are tien centiare (36a 10ca) volgens kadaster;

bd) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 731/A met een oppervlakte van vijftien centiare (15ca) volgens kadaster;

be) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 732/A met een oppervlakte van drie are (03a) volgens kadaster;

bf) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 733/A met een oppervlakte van vijf are zestig centiare (05a 60ca) volgens kadaster;

bg) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 734/A met een oppervlakte van twee are veertig centiare (02a 40ca) volgens kadaster;

bh) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 735/A met een oppervlakte van vier are vijfenzeventig centiare (04a 65ca) volgens kadaster;

bi) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 739 met een oppervlakte van zeventien are tachtig centiare (17a 80ca) volgens kadaster;

bj) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 737/A met een oppervlakte van veertig are tachtig centiare (40a 80ca) volgens kadaster;

bk) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 743 met een oppervlakte van vierentwintig are tien centiare (24a 10ca) volgens kadaster;

bl) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 748/B met een oppervlakte van een hectare drie are dertig centiare (01ha 03a 30ca) volgens kadaster;

bm) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 736 met een oppervlakte van tachtig centiare (80ca) volgens kadaster;

bn) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 719/K met een oppervlakte van twintig are veertien centiare (20a 14ca) volgens kadaster;

bo) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Aen de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 715/G met een oppervlakte van zesendertig are eenenveertig centiare (36a 41ca) volgens kadaster.

Vergoeding :

Als vergoeding voor deze inbreng, die geschat wordt op eenenvijftigduizend vierhonderdvijftig euro (51.450,- €) worden driehonderddrieënveertig (343) aandelen toegekend aan de heer Albert Peusens voornoemd. Deze aandelen zijn volgestort.

Mevrouw Marie Andrée Peusens voornoemd brengt volgende onroerende goederen in :

Beschrijving van de goederen :

bp) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 742 met een oppervlakte van vijftig are zestig centiare (50a 60ca) volgens kadaster;

bq) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 746 met een oppervlakte van vijftig are vijftig centiare (50a 50ca) volgens kadaster;

br) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 747/F met een oppervlakte van twee hectare tweeënzeventig are zeventien centiare (02ha 72a 17ca) volgens kadaster;

bs) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 751 met een oppervlakte van tweeëntwintig are veertig centiare (22a 40ca) volgens kadaster;

bt) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 750 met een oppervlakte van dertig centiare (30ca) volgens kadaster;

bu) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 753 met een oppervlakte van negentien are zeventig centiare (19a 70ca) volgens kadaster;

bv) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 754 met een oppervlakte van tien are negentig centiare (10a 90ca) volgens kadaster;

bw) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 738 met een oppervlakte van zeven are twintig centiare (07a 20ca) volgens kadaster.

Vergoeding :

Als vergoeding voor deze inbreng, die geschat wordt op vijftien duizend honderd euro (65.100,-€), worden vierhonderdvierendertig (434) aandelen toegekend aan mevrouw Marie Andrée Peusens voornoemd. Deze aandelen zijn volgestort.

Mevrouw Marguerithe Peusens voornoemd brengt volgende onroerende goederen in :

Beschrijving van de goederen :

bx) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 680 met een oppervlakte van vierendertig are zestig centiare (34a 60ca) volgens kadaster;

by) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Ham, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 1217/A met een oppervlakte van zesenzeventig are tweeënvijftig centiare (76a 52ca) volgens kadaster;

bz) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 797 met een oppervlakte van vijf are zestig centiare (05a 60a) volgens kadaster;

ca) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 798 met een oppervlakte van zestien are dertig centiare (16a 30ca) volgens kadaster;

cb) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Ham, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 1220/A met een oppervlakte van vijftien are tachtig centiare (75a 80ca) volgens kadaster;

cc) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 760/B met een oppervlakte van een hectare acht are (01ha 08a) volgens kadaster;

cd) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd De Ham, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 1198 met een oppervlakte van vierendertig are vijftig centiare (34a 50ca) volgens kadaster;

ce) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 799/A met een oppervlakte van drieëndertig are veertig centiare (33a 40ca) volgens kadaster;

cf) een perceel weiland gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Langs de Diep Beek, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 802/A met een oppervlakte van zeventien are vijftig centiare (17a 50ca) volgens kadaster;

cg) een perceel landbouwgrond gelegen te MAASEIK, eerste afdeling, ter plaatse genaamd Het Waeyer Veld, gekend volgens kadaster onder sectie C nummer 745 met een oppervlakte van drieënvijftig are zestig centiare (53a 60ca) volgens kadaster.

Vergoeding

Als vergoeding voor deze inbreng, die geschat wordt op achtenzestig duizend vierhonderd euro (68 400,-€) worden vierhonderdzesenvijftig (456) aandelen toegekend aan mevrouw Marguerithe Peusens voornoemd. Deze aandelen zijn volgestort.

De heer Johan Peusens voornoemd heeft drieduizend honderdvijftig (3.150,-€) in specien ingebracht, volledige volstort, zoals blijkt uit het bankattest dat bewaard zal blijven in het oprichtingsdossier in het kantoor van de ondergetekende notaris.

Als vergoeding voor deze inbreng worden eenentwintig (21) aandelen toegekend aan de heer Johan Peusens voornoemd, die aanvaardt. Deze aandelen zijn volgestort.

Verslag van de bedrijfsrevisor en van de oprichters bij elke inbreng in natura.

De heer Hubert Vencken, bedrijfsrevisor van BVB Hubert Vencken te Bree, Bruglaan 31, aangewezen door de oprichters overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen, heeft het verslag opgesteld met betrekking tot de in natura ingebrachte goederen.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt :

"Uit mijn onderzoek met betrekking tot de geplande inbreng in natura van de onroerende goederen ten bedrage van zeshonderddrieëntwintig duizend achthonderdvijftig euro in de op te richten Comm. VA PEUSENS is gebleken dat :

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. de door de partijen toegepaste waarderingswijze in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van zeshonderddrieëntwintigduizend achthonderdvijftig euro die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit :

- tweeduizend negenhonderdzesentwintig aandelen van Comm. VA PEUSENS voor de heer en mevrouw PEUSENS-JANSSEN;

- driehonderddrieënveertig aandelen van Comm. VA PEUSENS voor de heer Albert PEUSENS;

- vierhonderdvierendertig aandelen van Comm. VA PEUSENS voor mevrouw Marie PEUSENS;

- vierhonderdzesenvijftig aandelen van Comm. VA PEUSENS voor mevrouw Marguerithe PEUSENS;

5. er hypothecaire inschrijvingen in eerste rang ten voordele van de KBC BANK (destijds cv Centrale Raiffeisenkas) te Leuven bestaan op voormelde goederen sub a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t) en u); de betrokken financiële instelling gaat akkoord met de voorgenomen verrichting.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Bree, dertig maart tweeduizend en zes (getekend), BVBA HUBERT VENCKEN, Hubert Vencken, bedrijfsrevisor".

In een bijzonder verslag hebben de oprichters uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van beide verslagen zal tegelijk met de expeditie van deze akte worden neergelegd.

Aanwijzing van de stille en gecommanditeerde vennoten.

De comparanten sub 2), 3) zijn stille vennoten. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van hun inbreng zoals hiervoor wordt vastgesteld. Zij zijn als gewone inschrijvers te beschouwen

De comparanten sub 1) en 4) zijn zaakvoerders en gecommanditeerde vennoten. Zij zijn hoofdelijk en ondeelbaar onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en zijn aansprakelijk als oprichters van de vennootschap.

STATUTEN (bij uittreksel)

1. Naam.

De vennootschap is een commanditaire vennootschap op aandelen met als naam "PEUSENS".

3. Zetel.

De vennootschap is gevestigd te 3680 Maaseik, Diepbeekweg 2.

4. Doel.

De vennootschap heeft tot doel :

het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing en verhuring ervan; kortom alle verrichtingen te doen van onroerende aard, uitgezonderd nochtans die verrichtingen die haar de hoedanigheid van vastgoedhandelaar zouden geven;

het beheer, de instandhouding en valorisatie van een roerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud en verhuring ervan;

het beheer van vennootschappen of ondernemingen, ongeacht het doel dat deze mochten hebben, en dit zelfs in hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt zeshonderdzevenentwintigduizend euro (627.000,-). Het is verdeeld in vierduizend honderdtachtig (4.180) aandelen zonder nominale waarde.

6. Bestemming van de winst

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De zaakvoerder-vennoot bepaalt het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

7. Verdeling netto-actief na ontbinding.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de zaakvoerder-vennoot, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de vennoten verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

8. Omvang bevoegdheden zaakvoerder- verantwoordelijkheid

Is er slechts één enkele zaakvoerder, dan neemt hij vrij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er meerdere zaakvoerders dan zijn zij elk afzonderlijk bevoegd voor verbintenissen tot vijfduizend euro; boven dit bedrag moeten zij telkens met minstens twee zaakvoerders optreden.

De zaakvoerders zijn bevoegd voor alle handelingen die kaderen binnen het doel van de vennootschap waarvoor de wet of deze statuten de algemene vergadering niet bevoegd verklaart.

De vennootschap wordt in het algemeen en meer in het bijzonder bij alle gerechtelijke en administratieve voorzieningen, zij het als eiser of als verweerder, alsook bij alle rechtshandelingen en volmachten, waaronder deze waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar betrokken is, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de enkele handtekening van één zaakvoerder-vennoot.

Elke zaakvoerder-vennoot is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en is aansprakelijk als oprichter van de vennootschap.

9. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

10. Jaarlijkse algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand juni om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van de zaakvoerder-vennoot samengeroepen worden.

24. Statuut van de zaakvoerder-vennoot.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders-vennoot. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor de duur van de vennootschap. Stille vennoten of niet-vennoten kunnen niet benoemd worden tot zaakvoerder.

Het beëindigen van het mandaat van een zaakvoerder, om welke reden ook, heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt. Zijn er meerdere zaakvoerders in functie op het ogenblik van het beëindigen van het mandaat van een der zaakvoerders, dan wordt de vennootschap verder gezet en wordt zij bestuurd door de overblijvende zaakvoerders. Betreft het beëindigen van het mandaat de enige zaakvoerder, dan wordt deze van rechtswege opgevolgd door de in deze statuten aangewezen opvolgend-zaakvoerder, zoals hierna bepaald.

Het gebrek aan enige zaakvoerder of opvolgend zaakvoerder, heeft, zoals gemeld, niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt; in dat geval moet door de vennoot die de meeste aandelen bezit, de algemene vergadering bijeengeroepen worden binnen de maand na het beëindigen van de functie van zaakvoerder of opvolgend zaakvoerder, om in hun vervanging te voorzien.

De opdracht van een zaakvoerder kan slechts worden herroepen bij eenparig besluit van alle vennoten, de betrokken gecommanditeerde zaakvoerder-vennoot meegerekend. Bij het definitief worden van de herroeping van de opdracht van de enige zaakvoerder wordt op dezelfde wijze gehandeld als hiervoren is uiteengezet met betrekking tot het einde van het mandaat van een zaakvoerder.

De omvang van de bevoegdheden van de zaakvoerder is geregeld bij artikel 8 van onderhavige statuten.

31. Jaarrekening.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder-vennoot de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het wetboek van vennootschappen.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel. De jaarrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

Binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening, legt de zaakvoerder-vennoot overeenkomstig het wetboek van vennootschappen de jaarrekening en de andere door het wetboek van vennootschappen vereiste documenten neer bij de plaatselijke zetel van de Nationale Bank van België.

OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming van zaakvoerder-vennoot.

Wordt als zaakvoerder-vennoot benoemd conform artikel 24 van de statuten : de heer Albert Peusens voornoemd en mevrouw Catharina Janssen voornoemd en de heer Johan Peusens voornoemd.

Hier aanwezig en zij verklaren hun opdracht te aanvaarden.

Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd.

2 Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf een april tweeduizend en zes tot en met eenendertig december tweeduizend en zeven .

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en acht.

3. Overname van verbintenissen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds een april tweeduizend en zes.

De oprichters verklaren bovendien bij toepassing van het wetboek van vennootschappen dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die na de datum van voornoemde staat van activa en passiva bij het verder drijven van de ingebrachte handelszaak zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

KAREL SCHOTSMANS, GEASSOCIEERD NOTARIS TE STOKKEM.