

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



06123760

MONITEUR BELGIE	Nedergelegd ter griffie van de
DIRECTION	rechtbank van koophandel
24.-7-2006	Brugge - afdeling te Oostende
BELGISCH STAATSBLAAD	06-07-2006
BESTUUR	

Ondernemingsnr 0469320246

Benaming

/n/

LANDBOUWPRODUCTEN DECOSTER

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel 8432 Middelkerke (Leffinge), Zevekotesteenweg 2

**Onderwerp akte : WIJZIGING NAAM - UITBREIDING DOEL - KAPITAALVERHOOGING -
BESTUUR - AANPASSING, WIJZIGING en COORDINATIE STATUTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Marc COUDEVILLE te Oostende op 30 juni 2006, nog te registreren op het Registratiekantoor Oostende II, dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Landbouwproducten Decoster" met zetel te 8432 Middelkerke (Leffinge), Zevekotesteenweg 2, de volgende beslissingen heeft genomen.

1. de naam van de vennootschap te wijzigen in "CHROMACO".
2. het doel van de vennootschap uit te breiden door vervanging van de bestaande tekst van het artikel 3 van de statuten door volgende tekst:

«De vennootschap heeft tot doel

I. Algemeen :

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, project-ontwikkelaar en vastgoedmakelaar

Het aannemen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van alle bedrijvigheiden in verband met gebouwde of ongebouwde onroerende goederen; alle handelingen betreffende onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten, alsook handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen, meubels en meubilair.

Het optreden als expert of bouwtechnisch raadgever, verhuring-agent, optreden als meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, opschikken, versieren, afbreken, coördineren, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren

Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, roteringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, architectenbureau.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

b) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt,

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechts-persoonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2006 - Annexes du Moniteur belge

depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur,

e) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

f) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

g) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

h) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

i) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.».

3. het kapitaal van de vennootschap te verhogen met vijfen-twintig duizend driehonderd euro (25 300,00 EUR), om het zodoende te brengen van twintigduizend euro (20 000,00 EUR) op vijfenveertig duizend driehonderd euro (45 300,00 EUR), zonder uitgifte van nieuwe aandelen doch met toename van de fractiewaarde van de huidige aandelen met een zelfde bedrag van vijfen-twintig duizend driehonderd euro (25 300,00 EUR), zodat het kapitaal ongewijzigd vertegenwoordigd blijft door honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigend. Deze kapitaalverhoging geschiedt door inbreng in natura door de echtgenoten Marc Decoster-Christa Michiels, wonende te 8432 Middelkerke (Leffinge), Zevokote-steenweg 2, van het hierna nader omschreven onroerend goed, op basis van de geschatte waarde van vijfen-twintig duizend driehonderd euro (25 300,00 EUR) Het volledig geplaatst kapitaal van 45.300,00 EUR is volgestort

Gemeente Middelkerke – vijfde kadastrale afdeling Leffinge.

Een perceel weiland, gelegen aan de Zevokotesteeweg, ter plaatse genaamd "Van Cuythoek", kadastraal bekend volgens titel en recente kadastrale legger in de sectie D nummer 602 L, voor een grootte volgens titel en kadaster van twee hectare vier are zes centiare (2ha 04a 06ca)

Het besluit van het verslag in verband met de voorgenomen inbreng in natura opgesteld op tweeëntwintig juni tweeduizend en zes, door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bedrijfsrevisorenkantoor Dujardin, kantoorhoudend te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 12, luidt als volgt :

«BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controle-normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de kapitaalverhoging met inbreng in natura bij de BVBA LANDBOUWPRODUCTEN DECOSTER kan ik besluiten dat

1. De kapitaalverhoging werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

2. De beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid voldoet

3. De voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de toename van de fractiewaarde van de bestaande aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura, bestaande uit een toename van de fractiewaarde van de huidige aandelen t.b.v. 25 300,00 EUR, stemt overeen met de inbrengwaarde.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.»

4 a. het ontslag van de heer Marc Decoster als statutair zaakvoerder van de vennootschap met ingang van 30 juni 2006, te aanvaarden,

b. de uitgetreden zaakvoerder, binnen de perken van het artikel 284 van het Wetboek van Vennootschappen, kwijting te verlenen omtrent de uitoefening van zijn mandaat tot en met 30 juni 2006, er aan toevoegend dat de goedkeuring van de jaarrekening over het lopend boekjaar meteen kwijting voor de uitoefening van zijn mandaat zal inhouden en c. tot nieuwe niet-statutaire zaakvoerder, met ingang van 30 juni 2006 en voor onbepaalde duur, te benoemen: Christa Michiels, voor-noemd

5. de statuten aan te passen aan de genomen beslissingen en aan de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, ze te wijzigen en te herzien

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Marc Coudeville - notaris

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd
expeditie akte-statutenwijziging,
gecoördineerde tekst der statuten,
verslag van de bedrijfsrevisor en
verslag van de zaakvoerders

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2006 - Annexes du Moniteur belge

Op te tekenen en te plaatsen

Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening