

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



06141460

Neergelegd ter griffie der
rechtbank v. koophandel te TONGEREN

04 -09- 2006

De Hoofdgriffier, Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/09/2006 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr

Benaming

(valuit) :

883 297 044

LEVRETTE

Rechtsvorm : Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Zetel Sint-Truidersteenweg 465 te Tongeren

Onderwerp akte : Oprichting

"LEVRETTE"

COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN

Te Tongeren, Sint-Truidersteenweg 465

OPRICHTING

Heden achtentwintig augustus tweeduizend en zes

Voor Ons, Notaris PRAGT Katharina, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notariaat de SCHAEZTEN-PRAGT", geassocieerde notarissen, waarvan de zetel gevestigd is te Tongeren, Leopoldwal 26.

ZIJN VERSCHENEN

De Heer VANVINCKENROYE Joseph Alphonse Herman Marie, landbouwer, geboren te Tongeren op éénentwintig november negentienhonderd zestig, nationaal nummer 601121 237-82, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, en zijn echtgenote, Mevrouw JEURISSEN Marguerite Nicole Maria Andria, kinesitherapeute, geboren te Tongeren op achtentwintig juni negentienhonderd éénenzestig, nationaal nummer 61.06.28 318-68, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, samen wonende te 3700 Tongeren, Sint-Truidersteenweg 465.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Theunissen Jozef te Eigenbilzen, op vijftien mei negentienhonderd vijfentachtig, niet gewijzigd tot op heden.

TITEL I-OPRICHTING

a) inbreng

De comparanten verklaren dat onder hen een commanditaire vennootschap op aandelen opgericht is en zij verklaren de hierna vermelde inbrengen te doen.

1. De Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd brengt nagemelde goederen in de vennootschap in :

1. Beschrijving van de eigendommen die worden ingebracht

Actief

De volledige volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen .

STAD TONGEREN zeventiende afdeling PIRINGEN:

1/ Een perceel bouwland gelegen Hoog Veld, gekadastraerd sectie B nummer 112/A, met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig aren negentig centiaren (28a 90ca)

2/ Een perceel bouwland gelegen Bosch Veld, gekadastraerd sectie A nummer 971/A, met een oppervlakte volgens kadaster van negen aren achtennegentig centiaren (9a 98ca).

3/ Een perceel bouwland gelegen "Bosch Veld" gekadastraerd sectie A nummer 974/A groot volgens kadaster twee hectaren tweeënzeventig aren veertig centiaren (2ha 72a 40ca).

Op de laatste blz van Luik B vermelden : Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso . Naam en handtekening

4/ Een perceel bouwland gelegen Venaire Veld, gekadastraerd sectie B nummer 160/A groot volgens kadaster zevenendertig aren (37a 00ca).

5/ Een perceel bouwland gelegen "Venaire Veld" gekadastraerd sectie B nummer 161/A groot volgens kadaster vierenzeventig aren vierentachtig centiareen (74a 84ca).

6/ Een perceel weiland gelegen "Venaire Veld" gekadastraerd sectie B nummer 167/A groot volgens kadaster vierennegentig aren dertig centiareen (94a 30ca).

7/ Een perceel weiland gelegen "Venaire Veld" gekadastraerd sectie B nummer 168/A groot volgens kadaster zesentwintig aren negenennegentig centiareen (26a 99ca).

8/ Een perceel hoogstamboomgaard gelegen Populieren Veld, gekadastraerd sectie B nummer 405/C groot volgens kadaster zevenendertig aren zeventig centiareen (37a 70ca).

9/ Een perceel laagstamboomgaard gelegen "Hoog Veld" gekadastraerd sectie B nummer 116/B, groot volgens kadaster drie hectaren vierenveertig aren tweeënnegentig centiareen (3ha 44a 92ca).

10/ Een perceel bouwland gelegen "Hoog Veld" gekadastraerd sectie B nummer 116/C, groot volgens kadaster twee hectaren vijfenzeventig aren (2ha 75a 00ca).

11/ Een perceel bouwland gelegen "Venaire Veld" gekadastraerd sectie B nummer 166/D, met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig aren tweeënvieftig centiareen (50a 42ca).

12/ Een perceel weiland gelegen Populieren Veld gekadastraerd sectie B nummer 432/G, groot volgens kadaster negentien aren vijftig centiareen (19a 50ca).

13/ Een perceel bouwland gelegen Populieren Veld gekadastraerd sectie B nummer 432/H groot volgens kadaster tweeënvieftig aren zesenvieftig centiareen (42a 46ca).

14/ Een perceel hoogstamboomgaard gelegen Populieren Veld gekadastraerd sectie B nummer 432/K, met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectaren negentien aren vierenzeventig centiareen (2ha 19a 74ca).

15/ Een perceel weiland gelegen "Populierenveld" gekadastraerd sectie B volgens titel 447/E/deel en volgens huidig kadaster nummer 447/K voor een oppervlakte van zeventien aren eenenvijftig centiareen (17a 51ca).

16/ Een perceel hoogstamboomgaard gelegen "Populieren Veld" gekadastraerd sectie B nummer 426/A voor een oppervlakte volgens kadaster van tien aren dertig centiareen (10a 30ca).

17/ Een perceel hoogstamboomgaard gelegen "Populieren Veld" gekadastraerd sectie B nummer 427/A voor een oppervlakte van drieëndertig aren negen centiareen (33a 09ca).

18/ Een perceel bouwland gelegen "Hoog Veld", gekadastraerd sectie B nummer 114/A, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare achtenveertig aren zestig centiareen (1ha 48a 60ca).

19/ Een perceel bouwland gelegen "Populieren Veld" gekadastraerd sectie B nummer 436/S, met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig aren veertig centiareen (31a 40ca).

De volledige naakte eigendom van de hierna vermelde goederen :

GEMEENTE HEERS – vijfde afdeling - GUTSHOVEN

20/ Een perceel bouwland gelegen "Den Over Hooft", gekadastraerd sectie B nummer 102/B, met een oppervlakte volgens kadaster van twintig aren vierenveertig centiareen (20a 44ca).

21/ Een perceel bouwland, gelegen "Den Over Hooft", gekadastraerd sectie B nummer 107/B, met een oppervlakte volgens kadaster van vijftig aren eenenvieftig centiareen (50a 41ca).

22/ Een perceel bouwland, gelegen "Aen De Plas Bampd", gekadastraerd sectie B nummer 209/C, met een oppervlakte volgens kadaster van zes hectare vijfentachtig are zestig centiareen (6ha 85a 60ca).

23/ Een perceel bouwland, gelegen "Aen De Plas Bampd", gekadastraerd sectie B volgens titel nummer 210/H/deel en volgens huidig kadaster nummer 210/L, met een oppervlakte volgens titel van één hectare achtentwintig are zesenvijftig centiareen (1ha 28ca56ca) en volgens huidig kadaster van één hectare dertien aren drieënvijftig centiareen (1ha 13a 53ca).

24/ Een landgebouw, gelegen "Wijngaardstraat + 35", gekadastraerd sectie B volgens titel nummer 210/H/deel en volgens huidig nummer 210/M, met een oppervlakte volgens titel van één hectare achtentwintig are zesenvijftig centiareen (1ha 28ca56ca) en volgens huidig kadaster van vijftien aren drie centiareen (15a 03ca).

De goederen sub één tot en met sub negentien worden ingebracht voor de volle eigendom, de goederen sub twintig tot en met sub vierentwintig worden ingebracht voor de naakte eigendom.

Het vruchtgebruik van deze goederen hoort toe aan Mevrouw CLAIKENS Gertrudis Maria, geboren te Koninksem op vier augustus negentienhonderd tweeëndertig, weduwe van de Heer VANVINCKENROYE Marie Lambert Sylvain, wonende te 3700 Tongeren, Sint-Truidersteenweg 465.

Passief

Blijkens het hypothecair getuigschrift 2276 afgeleverd door de hypotheekbewaarder van het eerste hypotheekkantoor van Tongeren de dato twintig maar tweeduizend en zes, zijn de goederen voornoemd niet belast met enige inschrijving.

2. Oorsprong van eigendom

- De goederen sub één tot en met sub achttien horen toe aan de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd ingevolge een akte van deling verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig juli

tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op negentien september daarna, formaliteit 74-T-19/09/2002-05620, deling tussen de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd en Mevrouw VANVINCKENROYE Anne Marie Emilie Jeanine. Zij waren er samen eigenaars van ingevolge een akte van schenking verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig juli tweeduizend en twee, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op negentien september daarna, formaliteit 74-T-19/09/2002-05619, om ze te hebben verkregen van hun ouders, te weten de echtgenoten VANVINCKENROYE Marie Lambert Sylvain – CLAIKENS Gertrudis Maria.

- Het goed sub negentien hoort toe aan de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd ingevolge een akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op zestien mei negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op dertien juni daarna, boek 2906, nummer 20, om het te hebben aangekocht van de Heer KERSTEN Bruno Jos Marie Ghislain en zijn echtgenote Mevrouw HERMANS Beatrice Felicie Marie Leonie.

- De goederen sub twintig tot en met sub vierentwintig horen aan de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd toe voor wat betreft de naakte eigendom ingevolge een akte van aankoop verleden voor het ambt van notaris Christian Colla te Borgloon op vijftientwintig juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op zes juli daarna, boek 3516, nummer 7.

3. Schatting

Geschat als volgt :

- de goederen sub één tot en met sub negentien worden gezamenlijk voor de volledige volle eigendom geschat op vierhonderdnegentienduizend tweehonderd euro (419.200,00 €).
- de goederen sub twintig tot en met sub vierentwintig worden gezamenlijk voor volledige naakte eigendom geschat op honderdvierentachtigduizend vijfhonderd euro (184.500,00 €).

Hetzij een totale netto-waarde van de door de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd ingebrachte goederen van in totaliteit zeshonderdendrieduizend zevenhonderd euro (603.700,00 €).

II. Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd brengt nagemelde goederen in de vennootschap in :

Beschrijving van de eigendommen die worden ingebracht

Mevrouw JEURISSEN Marguerite verklaart en erkent, dat op drieëntwintig (23) aandelen werd ingeschreven door haarzelf tegen de prijs van honderd euro (100,00 €) per aandeel.

Op voormelde aandelen heeft Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd een storting gedaan ten bedrage van tweeduizend driehonderd euro (2.300,00,-EUR), zodat deze aandelen volstort zijn geworden.

Overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen werd het totaal van de inbrengen in geld, hetzij een bedrag van tweeduizend driehonderd euro (2.300,00 €) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer 735-0152503-07 bij de bank KBC de dato achtentwintig augustus tweeduizend en zes.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering dat bij deze akte wordt gevoegd en ermee aan de formaliteit van de registratie onderworpen zal worden.

Hetzij een totale netto-waarde van de door Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd ingebrachte goederen van in totaliteit tweeduizend driehonderd euro (2.300,00 €).

III. Algemene voorwaarden

1. De goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd.

2. De goederen worden ingebracht in de toestand waarin ze zich thans bevinden met alle voor- en nadelige, zicht- als onzichtbare, durende als niet-voordurende rechten en erfdienstbaarheden, gemeenschappen van om het even welke aard en tevens zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte ook al mocht die één/twintigste en meer van de werkelijke verschillen.

3. De vennootschap wordt eigenares van de ingebrachte goederen te rekenen van de neerlegging van deze akte op de griffie van de rechtbank van koophandel, mits van dat ogenblik af te dragen alle welkdanige lasten en taken die erop zouden drukken.

De vennootschap bekomt het genot van de ingebrachte goederen te rekenen vanaf dat ogenblik, met uitzondering van de goederen welke in naakte eigendom worden ingebracht, waarvan zij slechts het genot zal hebben na het ophouden van het vruchtgebruik.

De vennootschap bekomt het vrije gebruik bij het eindigen van de rechten van de huidige gebruikers en mits zich te gedragen naar de wet en de plaatselijke gebruiken.

4. Hypothecaire toestand

De voornoemde goederen zijn vrij en onbelast zoals blijkt uit het voornoemde hypothecaire getuigschrift.

5. Decreet Ruimtelijke Ordening.

Voor het geval voorschreven eigendommen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatie-verelsten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder

voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de inbrengers te kunnen uitoefenen.

De inbrengers verklaren dat bij hun weten:

a) voor voorschreven goederen geen verkavelings- of bouwvergunning werd afgegeven, met uitzondering van deze voor de regularisatie van de loods zoals hierna aangehaald en dat zij, behoudens voorlegging van een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, geen verzekering kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

b) dat voor voorschreven goederen geen planbatenheffing verschuldigd is.

c) dat geen herstelmaatregelen werden opgelegd.

Ondergetekende notaris verklaart dat tot op heden nog niet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dat de Stad Tongeren of de Gemeente Heers over een vergunningen- en plannenregister beschikken, zodat de informatieverplichting vervat in artikel 137 § 1 van het Vlaamse decreet van achttien mei negentienhonderd negennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, overeenkomstig het gewijzigd artikel 99 § 2 van voornoemd decreet nog niet van toepassing is op onderhavige verkoop.

Tevens neemt ondergetekende notaris hier de tekst over van artikel 99 van voormeld decreet, zoals verplicht gesteld in artikel 137 § 1, te weten :

Art. 99 § 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning :

1° bouwen, op grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel drie paragraaf één en paragraaf twee van dit decreet ;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel drie paragraaf één en paragraaf twee van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen ;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval ;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens ;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor particuliere doeleinden worden gebruikt ;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse Regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen ;

7° in een gebouw het aantal wooneenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer ;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen ;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals :

-het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

-geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft. Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse Regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van paragraaf één, geen stedenbouwkundige vergunning is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in paragraaf één aanvullen. Ze kunnen ook voor de met

toepassing van paragraaf twee van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

Bij schrijven van zeven maart tweeduizend en twee heeft ondergetekende notaris het gemeentebestuur van Tongeren verzocht om stedenbouwkundige inlichtingen omtrent voormeld onroerende goederen.

Het gemeentebestuur van Tongeren antwoordde bij haar schrijven van tweeëntwintig april daarna hetgeen volgt :

**** Ruimtelijke ordening :**

Volgens het gewestplan Sint-Truiden/Tongeren de dato vijf april negentienhonderd zevenenzeventig zijn

- de perceelnummers 112/A, 114/A, 116/C, 432/H, 405/C, 432/K, 426A, 427/A en 432/G gelegen in een agrarisch gebied.

-de perceelnummers 116/B en 160/A zijn deels gelegen in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

-de perceelnummers 971A, 974/A, 161/A, 167/A, 168/A en 166/D zijn gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

-de perceelnummers 448/H en 447/E (thans 447/K en 447/H) zijn gelegen in een woongebied met landelijk karakter voor wat betreft de eerste 50m ten opzichte van de Steenweg en in een agrarisch gebied voor de achterliggende meters.

*** Milieu :**

Op negen april negentienhonderd eenennegentig heeft het College en Burgemeester van de Stad Tongeren een milieuvergunning verleend geldig tot 3 april 2020 om een landbouwbedrijf uit te baten en op negenentwintig juli negentienhonderd zevenenzeventig was er een overname van hogervernoemde vergunning + een uitbreiding, met einddatum een september tweeduizend en elf.

*** Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut :**

Voor zover bekend zijn de perceelnummers 112A, 114/A, 116/C en 116/B bezwaard met erfdienstbaarheid van openbaar nut, namelijk paal hoogspanning."

Bij schrijven van zes juni tweeduizend en zes heeft ondergetekende notaris het gemeentebestuur van Tongeren verzocht om stedenbouwkundige inlichtingen omtrent voormeld onroerend goed gekadastraerd onder nummer 436/S.

Het gemeentebestuur van Tongeren antwoordde bij haar schrijven van eenendertig juli daarna hetgeen volgt

**** Ruimtelijke ordening :**

Volgens het gewestplan Sint-Truiden/Tongeren de dato vijf april negentienhonderd zevenenzeventig zijn de voornoemde goederen gelegen in een agrarisch gebied."

Bij schrijven van zestien maart tweeduizend en zes heeft ondergetekende notaris het gemeentebestuur van Heers verzocht om stedenbouwkundige inlichtingen omtrent voormeld onroerende goederen gekadastraerd onder de gemeente Heers.

Het gemeentebestuur van Heers antwoordde bij haar schrijven van zestien juni tweeduizend en zes daarna hetgeen volgt :

**** Ruimtelijke ordening :**

Volgens het gewestplan Sint-Truiden/Tongeren de dato vijf april negentienhonderd zevenenzeventig zijn de voornoemde goederen gelegen in een agrarisch gebied.

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed nummer 210/M bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen : regulariseren van een loods op vijftientwintig mei negentienhonderd achtennegentig, referte 9300071, referte Arohm 7060B86-0020B03."

6. Verzekeringen.

Voor zoveel de ingebrachte eigendommen mochten verzekerd zijn tegen brand en andere risico's, zal de vennootschap de polissen overnemen en in het vervolg de premies betalen, ten ware zij verkiest - alle kosten en schadevergoedingen ten hare laste - de lopende polissen te verbreken. De vennootschap zal het nodige doen om voorschreven eigendommen te verzekeren tegen alle risico's, en verklaart vanaf heden alle nodige schikkingen te nemen.

7. Beschermd onroerend patrimonium

De inbrengers verklaren dat de eigendommen, voorwerp van deze akte niet beschermd zijn als monument, stads- of dorpsgezicht, bos, archeologisch patrimonium of onroerend erfgoed.

Zij verklaren bovendien dat de eigendommen niet gelegen zijn in een voorlopig beschermd landschap en evenmin in een definitief beschermd landschap.

De inbrengers verklaren in deze materies nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

8. Opeisingsrecht van verlaten gebouwen - Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en/of gebouwen-woningen:

De inbrengers verklaren dat hen voor de ingebrachte goederen geen betekening werd gedaan door de burgemeester waaruit blijkt dat de goederen zouden kunnen vallen onder het Koninklijk Besluit van twintig april

negentienhonderd drieënnegentig betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen, bedoeld in artikel 134 bis van de gemeentewet.

Zij verklaren dat er hen voor de ingebrachte goederen geen registratie-attest werd betekend waaruit zou blijken dat de bebouwde onroerende goederen, gelegen op een perceel met een minimum oppervlakte van vijf aren, dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, geheel of gedeeltelijk zouden leegstaan of verwaarloosd zouden zijn.

Zij verklaren evenmin kennis te hebben van enige opname van voorschreven goederen in een inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen of van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, in de zin van het decreet van de Vlaamse Raad de dato tweeëntwintig december negentienhonderd vijftiennegentig

9. Bodemsaneringsdecreet - overdracht van gronden.

a) De inbrengers verklaren dat er op de gronden, voorwerp van onderhavige akte, bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b) De inbrengers leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij ingebrachte goederen en die werden afgeleverd door OVAM op vierentwintig juni tweeduizend en twee, met uitzondering van de percelen onder Heers en deze onder Tongeren met nummers 436/S en 447/K, welke afgeleverd werden op vijftientwintig augustus tweeduizend en zes.

De inhoud van deze bodemattesten luidt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van "verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd "uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het "bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er "vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de "overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten".

c) De inbrengers verklaren met betrekking tot de ingebrachte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de inbrengers te goeder trouw afgelegd werd, neemt de vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrengers hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De vennootschap zal het ingebrachte goed aanvaarden in de staat en de toestand waarin het zich thans bevindt en er alle risico's van dragen te rekenen van heden.

10. Huursituatie

De betreffende goederen zijn in gebruik door de inbrengers voornoemd.

IV. Vergoeding inbreng

Zoals blijkt uit het verslag van de bedrijfsrevisor, de Heer DUCHATEAU Geert, nagenoemd, de dato tien augustus tweeduizend en zes werden voorschreven goederen geschat als volgt :

Activa

De totale netto-waarde van de door de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd ingebrachte goederen bedraagt in totaliteit zeshonderdendrieduizend zevenhonderd euro (603.700,00 €).

De totale netto-waarde van de door Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd ingebrachte goederen bedraagt in totaliteit tweeduizend driehonderd euro (2.300,00 €).

Passiva

Er zijn geen passiva welke ingebracht worden in de betreffende vennootschap.

De totale netto-waarde van de totaliteit van de inbrengen bedraagt aldus zeshonderdenzesduizend euro (606.000,00 €).

In vergoeding voor deze inbrengen zoals voorschreven, waarvan alle comparanten verklaren volledig kennis te hebben, worden er aan :

1. de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd zesduizend zevenendertig (6.037) aandelen toegekend, die volledig volgestort zijn.

2. Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd drieëntwintig (23) aandelen toegekend, die volledig volgestort zijn.

V. Besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor.

De Heer Geert DUCHATEAU, bedrijfsrevisor, optredend als zaakvoerder van de BVBA "Geert Duchateau & C°", bedrijfsrevisoren met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Anne Frankplein 13, heeft overeenkomstig de vennootschappenwet, in verband met deze inbreng in natura, een verslag opgesteld dat dateert van tien augustus tweeduizend en zes.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, zonder voorbehoud, tenminste overeenkomen met de voor de inbreng verstrekte vergoeding zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 6.037 aandelen van de CVA "Levrette".

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."

VI. Verslag van de oprichters.

Overeenkomstig artikel 444 Wetboek van Vennootschappen hebben de oprichters een verslag opgesteld waarbij zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap en waarbij zij verklaren akkoord te gaan met de bevindingen van de bedrijfsrevisor.

Dit verslag dateert van veertien augustus tweeduizend en zes.

VII. Bekendmaking

Voormelde verslagen worden neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van Tongeren, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

VIII. Verklaring.

De comparanten verklaren volledig kennis te hebben van de aard, de omvang, de wezenlijkheid en de waarde van de in huidige akte beschreven inbreng, die zich ter vrije beschikking van de vennootschap bevindt behoudens hetgeen voormeld, en er geen verdere beschrijving van te verlangen en ondergetekende notaris te ontheffen van alle rechtvaardiging.

IX. Fiscale verklaringen in verband met de inbreng in natura

1) Voor het berekenen van de registratierechten verklaren de comparanten dat de totale verkoopswaarde van de inbrengen in natura in volle eigendom en in vruchtgebruik geschat worden op zeshonderdendrieduizend zeventienhonderd euro (603.700,00 €), samengesteld zoals hiervoor opgenomen.

2) De verschijners verklaren dat de ingebrachte onroerende goederen noch geheel, noch gedeeltelijk aangewend of bestemd zijn voor bewoning

3) De optredende notaris heeft lezing gegeven van het eerste lid van artikel 203 van het Registratiewetboek, dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande de prijs "en lasten of overeengekomen waarde is elk der contracterende partijen een boete "verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen "verschuldigd."

4) De optredende notaris heeft lezing gegeven van artikel 62§2 en 63§1 van het BTW-wetboek en heeft de vraag gesteld aan de comparanten die de voorschreven onroerende goederen hebben ingebracht, of zij belastingplichtige zijn voor de toepassing van het BTW-wetboek, dan wel of zij binnen de vijf jaar voor heden een gebouw hebben vervreemd overeenkomstig het bepaalde in artikel 8§2 of §3 van zelfde wetboek. Daarop verklaren de inbrengers op de eerste vraag niet geregistreerd te zijn als BTW-belastingplichtige, op de tweede vraag hebben de inbrengers geantwoord geen gebouw te hebben vervreemd onder het stelsel van de B.T.W. binnen de vijf jaar voor heden.

Ingevolge deze inbreng bedraagt het geplaatste kapitaal van de vennootschap zeshonderdenzesduizend (606.000,00 €) en wordt vertegenwoordigd door zesduizend zestig (6.060) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Elk aandeel werd volledig betaald, zodat het ganse kapitaal volgestort is en ter beschikking staat van de vennootschap.

b)financieel plan

Ondergetekende notaris erkent een financieel plan van de oprichters ontvangen te hebben dat, na "ne varietur" door hen ondertekend te zijn, bewaard zal worden overeenkomstig artikel 440 en 657 van het Wetboek van Vennootschappen.

c) kosten

Het totale bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, beloopt bij benadering drieduizend driehonderd vijftig euro (3.350,00 EUR).

d) De Heer VANVINCKENROYE Jos voornoemd neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Hij staat hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk in voor alle verbintenissen van de vennootschap, en draagt de oprichtersaansprakelijkheid.

Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd treedt op als stille vennoot. Zij staat slechts in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van haar inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur stelt.

Hierna verklaren de comparanten de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen :

TITEL II-STATUTEN

EERSTE HOOFDSTUK-NAAM, ZETEL, DOEL, DUUR

ARTIKEL EEN

De vennootschap is een commanditaire vennootschap op aandelen.

Zij draagt de naam : "LEVRETTE".

ARTIKEL TWEE

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3700 Tongeren, Sint-Truidersteenweg 465.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door beslissing van de zaakvoerders overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Brussel hoofdstad. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De zaakvoerders mogen ook bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende de exploitatiezetels.

ARTIKEL DRIE

De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden :

-een onderneming in roerende en onroerende goederen, welke ondermeer omvat : de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie. Tussenhandelaar, makelaar en/of handel in onroerende goederen in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing,

-het uitvoeren van alle land- en tuinbouwwerken;

-het huren, de aankoop, de verhuring en het gebruik van landbouwmaterieel, machines en werktuigen;

-de uitbating van een landbouwonderneming in de ruimste zin van het woord;

-het huren, de aankoop, het oprichten en het uitrusten van herstellingswerkplaatsen en van gebouwen vereist voor het stallen van de machines en werktuigen;

-de uitbating van een onderneming voor het aanleggen van tuinen, parken, speelpleinen, sportpleinen en sportvelden;

- de uitvoering van alle werkzaamheden die verband houden met de fruitteelt, alsmede tuin- en landbouw;

- de groot- en kleinhandel, alsmede de kwekerij van alle planten en zaden, de vervaardiging, de groot- en kleinhandel van alle land- en tuinbouwproducten bestemd voor alle doeleinden;

-de uitvoering van grondwerken, al of niet in samenwerking met onderaannemers;

-de fabricage, de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen, gereedschappen, land- en tuinbouwmachines en van allerlei apparaten, al dan niet bestemd voor de land- of tuinbouw;

-de groot- en kleinhandel in alle voedingswaren;

-de uitvoering van alle studiewerken op gebied van land- en tuinbouw;

-de vennootschap mag de functie van bestuurder of manager van andere vennootschappen uitoefenen;

-het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica, alle activiteiten van management consultancy en marketing;

-het organiseren en geven van seminaries, evenementen, de uitoefening van allerlei werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de opleiding en de navorming in de meest ruime zin van het woord;

-het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen;

-het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen;

-de borgstelling voor derden.

Deze opsomming is niet limitatief.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België, als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen.

Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze participeren in alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag ook op gelijke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen of in de vennootschappen die een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Dit kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op gelijk welke wijze ook

ARTIKEL VIER

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Zij begint te werken vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

TWEEDE HOOFDSTUK - KAPITAAL

ARTIKEL VIJF

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt ZESHONDERDEN-ZESDUIZEND EURO (606.000,00 €).

Dit kapitaal is volgestort.

ARTIKEL ZES

Het geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd door zesduizend zestig (6.060) zonder vermelding van nominale waarde.

Al deze aandelen luiden aan toonder. Zij mogen in enkelvoudige of verzameleffecten van meerdere aandelen gemaakt worden.

Zullen nochtans op naam zijn :

- a) de niet-volgestorte aandelen;
- b) de aandelen die op verzoek van een aandeelhouder omgezet werden.

ARTIKEL ZEVEN

Elke opvraging van kapitaal op niet-volgestorte aandelen zal geschieden door de zaakvoerders mits de aandeelhouders daartoe aan te manen ten minste twee maanden op voorhand, per aangetekend schrijven.

De aandeelhouder die nalaat tijdig aan deze verplichting te voldoen, zal een interest, gelijk aan de wettelijke interest, verschuldigd zijn aan de vennootschap te rekenen vanaf de inbaarheid.

De zaakvoerders mogen, na een nieuwe aanmaning per aangetekend schrijven, die gedurende één maand zonder resultaat is gebleven :

- ofwel de uitoefening van het stemrecht schorsen, dat verbonden is aan de aandelen waarvan de regelmatig gevraagde stortingen niet gedaan werden, onverminderd het recht om het tekort en de eventuele interesten, gerechtelijk op te eisen;

- ofwel de niet-volgestorte aandelen verkopen aan een ander aandeelhouder of zelfs aan derden tegen een prijs die gelijk is aan het gestorte bedrag per aandeel.

ARTIKEL ACHT

Tot verhoging of tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door een buitengewone algemene vergadering en mits instemming van de zaakvoerders.

ARTIKEL NEGEN

Behoudens regelmatige kapitaalvermindering kan de vennootschap haar eigen aandelen slechts verkrijgen mits goedkeuring van de algemene vergadering en mits instemming van de zaakvoerders, beslissend met inachtneming van de bijzondere meerderheids- en aanwezigheidsvereisten bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

Zodanige inkoop mag niet tot gevolg hebben dat het eigen vermogen minder bedraagt dan het maatschappelijk kapitaal vermeerderd met de niet-beschikbare reserves en dat de vennootschap daardoor een aandelenpakket verwerft waarvan het kapitaalaandeel tien ten honderd van het geplaatste kapitaal overtreft.

Zolang de vennootschap haar eigen aandelen houdt, blijven alle daaraan verbonden rechten geschorst; deze aandelen worden niet meegeteld voor de berekening van het quorum of van de meerderheid in een algemene vergadering.

De dividendbewijzen van deze aandelen worden vernietigd en de uitkeerbare winst wordt onverkort uitgedeeld aan de effecten waarvan de rechten niet zijn geschorst.

ARTIKEL TIEN

De vennootschap erkent slechts één enkel eigenaar per effect voor de uitoefening van de eraan verbonden rechten.

Indien meerdere personen eigenaar van een effect zijn, wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon schriftelijk aangeduid wordt als eigenaar van het effect ten overstaan van de vennootschap.

Indien het aandeel gescheiden is in vruchtgebruik en blote eigendom en behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, zal de blooteigenaar door de vruchtgebruiker vertegenwoordigd worden.

Evenwel, bij stemmingen in verband met statutenwijzigingen, in de meest ruime zin genomen, zal het stemrecht aan de blooteigenaar toebehoren.

ARTIKEL ELF

a) Bij elke kapitaalverhoging in geld, genieten de eigenaars van de op de dag der uitgifte bestaande aandelen een evenredig voorkeurrecht met het oog op de onderschrijving der nieuwe aandelen.

Dit voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving en onder de voorwaarden die door de zaakvoerders vastgesteld worden.

b) De algemene vergadering, die over de kapitaalverhoging moet beslissen, kan nochtans met inachtneming van de voorschriften inzake quorum en meerderheid vereist voor de statutenwijziging, in het belang van de vennootschap, het voorkeurrecht beperken of opheffen, mits instemming van de zaakvoerders.

c) Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar, tenzij anders is overeengekomen. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

ARTIKEL TWAALF

De vennootschap mag te allen tijde obligaties uitgeven, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden, bij besluit van de zaakvoerders die de voorwaarden voor de uitgifte bepalen.

Evenwel mag tot de uitgifte van in aandelen converteerbare obligaties of obligaties met inschrijvingsrecht slechts besloten worden door de algemene vergadering die beraadslaagt met naleving van de voorschriften omtrent statutenwijzigingen.

De obligaties aan toonder worden rechtsgeldig ondertekend door de zaakvoerders. De handtekeningen mogen vervangen worden door naamstempels.

DERDE HOOFDSTUK - BESTUUR

ARTIKEL DERTIEN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap.

Stille vennoten mogen geen zaakvoerders zijn.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet aandeelhouders, van wie de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

ARTIKEL VEERTIEN

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk

de vennootschap in en buiten rechte.

ARTIKEL VIJFTIEN

Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd : de Heer VANVINCKENROYE Joseph voornoemd die verklaart te aanvaarden.

In geval van overlijden van deze laatste of bij beëindiging van diens mandaat om welke reden ook, zal hij van rechtswege vervangen worden door Mevrouw JEURISSEN Marguerite voornoemd.

De duur van het mandaat van de statutaire zaakvoerder is onbeperkt.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden afgezet mits reden van ernstige nalatigheid of wanneer hij niet meer in staat is op een degelijke wijze zijn mandaat uit te oefenen, hetzij uit reden van onbekwaamheid, van ziekte of welkdanige reden van ernstige aard.

Bij benoeming van een bijkomende zaakvoerder is de instemming van de andere zaakvoerder(s) vereist.

De zaakvoerder kan bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

ARTIKEL ZESTIEN

Het vrijwillig aftreden van de enige zaakvoerder kan niet eerder effect sorteren dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen en een nieuwe zaakvoerder heeft benoemd.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij een gewone brief ter kennis brengt van de andere zaakvoerders. De aftredende zaakvoerder is verplicht zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

ARTIKEL ZEVENTIEN

Zijn er verscheidene zaakvoerders, dan is de zaakvoerder die bij een verrichting, een reeks verrichtingen of een te nemen beslissing, een vermogensrechtelijk belang heeft dat tegenstrijdig is met dat van de vennootschap, verplicht het Wetboek van Vennootschappen na te komen.

Is er slechts één zaakvoerder en is hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan moet hij de aandeelhouders daarvan op de hoogte brengen en mag de beslissing slechts worden genomen of de verrichting slechts worden gedaan door een lasthebber ad hoc voor rekening van de vennootschap.

VIERDE HOOFDSTUK - ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL ACHTTIEN

Elk jaar op de derde vrijdag van de maand juni om twintig uur of, indien die dag een zondag of wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag, zal de gewone algemene vergadering gehouden worden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België, aangeduid in de bijeenroeping.

ARTIKEL NEGENTIEN

De zaakvoerders mogen buitengewone algemene vergaderingen bijeenroepen telkens het belang der vennootschap het vergt; hij wordt hiertoe verplicht op de eerste schriftelijke aanvraag van één of meer aandeelhouders die samen tenminste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal bezitten.

De buitengewone algemene vergaderingen zullen gehouden worden in de plaats, op dag en uur aangeduid in de oproepingsberichten.

ARTIKEL TWINTIG

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing van stemrecht en behoudens wettelijke bepalingen.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

De aandeelhouder die niet persoonlijk op een algemene vergadering zal kunnen aanwezig zijn, mag zich door een lasthebber laten vertegenwoordigen,

Bij betwisting van iemands bevoegdheid om aan de vergadering deel te nemen of omtrent iemands stemkracht wordt over alle punten van de agenda tweemaal gestemd, met inachtneming eerst van het ene en dan van het andere standpunt.

Stemmen geschiedt door handopsteken of op iedere wijze die door de algemene vergadering wordt aanvaard.

Geheime stemming heeft plaats over een benoeming of ontslag en op verzoek van één of meer aanwezigen indien deze aanvraag gesteund wordt door één/vierde der uitgebrachte stemmen of één/derde der aanwezigen.

Indien bij stemming over een benoeming geen enkele der kandidaten de vereiste meerderheid bekomt, wordt herstemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen behaalden. Bij staking van stemmen is de oudste naar leeftijd verkozen.

ARTIKEL EENENTWINTIG

a) De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders, doch mits aanwezigheid van alle zaakvoerders.

Zijn deze niet aanwezig, dan kan een tweede algemene vergadering worden belegd, die beraadslaagt en besluit, ook al zijn de zaakvoerders afwezig.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen en mits instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerders bij handelingen die de belangen van de vennootschap jegens derden betreffen, zoals dividenduitkering alsook elk besluit waarbij het vermogen van de vennootschap wordt aangetast.

b) De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris en kan over een statutenwijziging alleen dan oprechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en mits aanwezigheid van alle zaakvoerders.

Is het genoemde quorum niet bereikt of is er geen zaakvoerder aanwezig, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig volgens de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De tweede algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht welk deel van het kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is en ongeacht de afwezigheid van de zaakvoerders.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde der stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders heeft verkregen en mits instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde zaakvoerders

ARTIKEL TWEEENTWINTIG

De notulen van de algemene vergadering zullen worden ondertekend door de zaakvoerders, de leden van het bureau en de aandeelhouders die zulks verlangen.

De in rechte of elders over te leggen afschriften of uittreksels worden ondertekend door de zaakvoerder.

ARTIKEL DRIEENTWINTIG

Iedere algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerders, of door het college van zaakvoerders, of, bij hun afwezigheid, door de oudste in jaren van de aanwezige aandeelhouders.

De voorzitter duidt de secretaris aan die geen aandeelhouder moet zijn; de vergadering kiest twee stemopnemers.

Samen met de andere aanwezige zaakvoerders vormen zij het bureau.

ARTIKEL VIERENTWINTIG

Elke algemene vergadering, gewone, bijzondere of buitengewone, kan door de zaakvoerders één enkele maal drie weken uitgesteld worden, zelfs indien geen uitspraak over de jaarrekening moet gedaan worden.

Deze verdaging vernietigt alle genomen beslissingen, tenzij de zaakvoerders hierover uitdrukkelijk anders beslissen.

Op de tweede vergadering wordt de agenda van de eerste vergadering geheel afgehandeld voor alle verdaagde punten.

VIJFDE HOOFDSTUK - JAARREKENING, WINSTVERDELING

ARTIKEL VIJFENTWINTIG

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

ARTIKEL ZESENTWINTIG

Elk jaar maken de zaakvoerders een inventaris en de jaarrekening op. Die jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel.

De zaakvoerders stellen bovendien een verslag op, waarin zij rekenschap geven van hun beleid.

De zaakvoerders leggen binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering, de in het Wetboek van Vennootschappen genoemde documenten neer bij de Nationale Bank van België.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van tenminste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservfonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservfonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering, mits inachtneming van de beperkingen voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, en mits instemming van de zaakvoerders.

Overigens zal de algemene vergadering kunnen beslissen dat een deel van de winst ten belope van maximum tien (10) ten honderd bestemd zal worden voor de aflossing van het kapitaal, door terugbetaling a pari van de door het lot aan te wijzen aandelen, zonder vermindering van het kapitaal. In dat geval zullen enkel de niet-afgeloste aandelen recht op uitkering behouden van een eerste dividend ten belope van maximum tien (10) ten honderd van de fraktiewaarde van het aandeel.

ARTIKEL ACHTENTWINTIG

De zaakvoerders bepalen de wijze en de datum van betaling der dividenden; zij hebben ook de bevoegdheid om op het resultaat van het boekjaar interimdividenden uit te keren.

ZESDE HOOFDSTUK - ONTBINDING

ARTIKEL NEGENENTWINTIG

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, zijn de zaakvoerders in functie van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders besluit met gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering bepaalt de bezoldiging van de vereffenaars.

ARTIKEL DERTIG

Het batig saldo van de vereffening zal onder de aandeelhouders verdeeld worden volgens het aantal van hun respectieve aandelen, zodanig dat ieder aandeel over dezelfde rechten beschikt

In voorkomend geval, zullen eerst alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst aangaande hun volstorting en zullen bewijzen van deelgerechtigdheid niet in aanmerking komen voor terugbetaling van hun inbreng.

ARTIKEL EENENDERTIG

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, de ontbinding of het ontslag van de zaakvoerder heeft niet de ontbinding van rechtswege van de vennootschap tot gevolg. De vennootschap blijft voortbestaan met de overige zaakvoerders of met de zaakvoerder-opvolger.

ZEVENDE HOOFDSTUK - WOONSTKEUZE

ARTIKEL TWEEENDERTIG

De zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats niet in België hebben, worden geacht voor gans de duur van hun opdracht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door derden mogen worden gedaan betreffende de zaken der vennootschap en de aansprakelijkheid van hun bestuur.

Dadelijk na ontvangst, zullen deze dagvaardingen, oproepingen en betekeningen door de zorgen van de zaakvoerders of van de personen gelast met het dagelijks bestuur, aan de belanghebbenden doorgezonden worden.

Deze woonstkeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

TITEL III - OVERGANGSBEPALINGEN EN BENOEMINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel en eindigt op eenendertig december tweeduizend en zes.

De vennootschap neemt alle handelingen en verbintenissen over vanaf een de oprichting tot aan de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de Rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging, bij toepassing van artikel 60 van de vennootschappenwet.

2. Indien binnen twee jaar te rekenen van heden, de vennootschap overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen van een zaakvoerder, een aandeelhouder of andere persoon, bedoeld in artikel 453, tegen een vergoeding van tenminste één/tiende gedeelte van het geplaatste kapitaal, zal rekening gehouden worden met de bepalingen van artikel 445 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen

3. Op grond van artikel 141 van het Wetboek van Vennootschappen, acht de vergadering zich vrijgesteld van de benoeming van één of meer commissarissen.

4. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

TITEL IV - DIVERSE

1. Aandelen zonder stemrecht.

In de statuten is bepaald dat het kapitaal kan vertegenwoordigd worden door aandelen met of zonder stemrecht. Thans hebben evenwel alle aandelen stemrecht.

2. Volmacht administratie.

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan BVBA Delcour P Accountancy met zetel te 3700 Tongeren, Heurstraat 111, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in het rechtspersonenregister, de kruispuntbank voor ondernemingen en bij de B.T.W.-Administratie te verrichten, dit onder schorsende voorwaarde van neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de handelsrechtbank te Tongeren conform artikel 68 Wetboek van Vennootschappen.

3. Verklaringen van de partijen

Comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, met betrekking tot de uitoefening van haar maatschappelijk doel, gelet op het bestaan van de huidige reglementering inzake de uitoefening van het beroep, de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen dient te bekomen of verplicht zal zij verscheidene voorwaarden te vervullen.

4. Ontslag

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van deze akte.

5. Diversen

1./ De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op vijftieng augustus tweeduizend en zes.

De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd minder dan vijf werkdagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf alinea één en twee van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

2./ De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen, paragraaf één alinea twee en drie van de Organieke Wet en zij bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE, opgemaakt en verleden te Tongeren.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting van deze akte, hebben de comparanten met mij, notaris, getekend.

