



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



06171572

Neergelegd ter griffie der
Rechtbank van Koophandel
te Leuven, de 03/11/2006
DE GRIFFIER,
Griffie

Ondernemingsnr

384 730 169

Benaming

(voluit)

MARIËN & PARTNERS

Rechtsvorm . besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel . Platte Lostraat 563, 3010 Leuven (Kessel-Lo)

Onderwerp akte : oprichting

Uit de akte verleden voor notaris JORIS STALPAERT te Tremelo op 25/10/2006 (nog te registreren) houdende de oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, blijkt hetgeen volgt:

1. VENNOTEN De heer VAN DER STAPPEN Robert Donie, wonende te 3300 Tienen, Beauduinstraat 57, de heer SCHREVEENS Willy Gustaaf, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Korbeek-Losestraat 117/A de heer ELSSEN Theophiel Remigius Celine, wonende te 3210 Lubbeek, Nachtegalenstraat 86 de heer MARIËN Willem Maria Theofiel, wonende te 3010 Leuven (Kessel-Lo), Platte Lostraat 563
2. NAAM-RECHTSVORM MARIËN & PARTNERS - Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

3. ZETEL 3010 Leuven (Kessel-Lo), Platte Lostraat 563

4. DOEL

De vennootschap heeft tot doel

-Het bedekken van gebouwen met dakpannen, stro, natuurlijke kunstleien en stalen platen

Meer in het bijzonder omvat het doel het uitvoeren, herstellen of het veranderen van uit metaal en met uit metaal of uit asfalt bestaande bedekkingen van gebouwen of onderdelen daarvan zoals pannen, kunst- en natuurleien, platen of pannen uit synthetisch materiaal vervaardigd.

-Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;

-Het uitvoeren van alle zinkwerk of werken inzake het plaatsen, herstellen of veranderen van metalen dakbewerking van bouwwerken. Onder zinkwerk en metalen dakbedekkingen van bouwwerken wordt begrepen het geheel van metalen materialen die de uitwendige bekleding van een dak uitmaakt, daarin begrepen het afvoersysteem van regenwater,

-Dakbedekkingswerken door middel van asfaltprodukten of soepele synthetische produkten, in bladen of in rollen, aangebracht door kleving

-Dichtingswerken zoals beschoeiings- en beschietingswerken in asfalt of gelijkaardige produkten;

-Rioleringswerken;

-Het draineren en het afvoeren van water;

-Funderingswerken;

-Grondwerken,

-Slopingwerken;

-Nieuwbouw- en renovatiewerken,

-Het optrekken van gebouwen en bouwwerken allerhande (ruwbouw en onder dak zetten) (omvat ook de bekisting en ijzervlechtwerk),

-Het renoveren van bestaande gebouwen;

-Bouwwerken ondermeer in metselwerk, in beton of voorgespannen beton,

-Algemene aanneming en bouwwerkzaamheden;

-Het optrekken van niet-metalen uiteenneembare woningen en bouwwerken;

-Het bouwen van stellingen, alsmede het invoegen en reinigen van gevels;

-Het plaatsen van alle soorten vloer- en muurtegels, glaswerken, marmeren en alle bouwmaterialen,

-Steenhouwerswerken;

-Het bekleden van dakgoten met PVC,

-Werken van een sanitair installateur en loodgieterswerken,

-Plafonneer-, cementeer-, schilder en andere pleisterwerken;

-Het behangen, plaatsen van wand- en muurbekledingen;

-Het leggen van chapes, warmte- en geluidsisolering,

-Isolatiwerken tegen vochtigheid,

Op de laatste blz van LUK B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2006 - Annexes du Moniteur belge

- Het waterdicht maken en bedekken van gebouwen,
- Installatie van centrale verwarming, verwarming met gas met individuele toestellen,
- Het vervaardigen en het plaatsen van alle voorwerpen of produkten in hout of daarvan afgeleide materialen,
- Het vervaardigen en plaatsen van produkten of voorwerpen in synthetische materialen, zoals ramen en lijsten;

- Alle schrijnwerkersactiviteiten en activiteiten van burgerlijke bouwkunde,
- Aankoop, verkoop en beheer van onroerende goederen

De vennootschap mag :

- alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren (aankoop, verkoop en beheer van onroerende goederen), die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen,

- bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland, die een gelijkaardig of complementair doel hebben. De vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken

- deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft

- zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft *borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken*

Voorgaande opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

5. **DUUR EN BEGINDATUM:** voor een onbepaalde duur vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel

6. **KAPITAAL** – 18.600 EURO verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde, volstort ten belope van 6 200 EURO.

7. **SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL** door inbreng in specien

8. **BESTUUR en CONTROLE:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden. De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid

Tot niet-statutaire zaakvoerders voor de duur van de vennootschap werden benoemd: de heer Van der Stappen Robert Donie en de heer Mariën Willem Maria Theofiel, beiden voornoemd, die hun opdracht aanvaard hebben. Het mandaat van de heer Van der Stappen is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering, hiertoe bij uitsluiting bevoegd, hierover anders beslist. Het mandaat van de heer Mariën Willem Maria Theofiel is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De niet-statutaire zaakvoerders zullen maar hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Vertegenwoordiging. Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

9. **BEGIN EN EINDE BOEKJAAR** - van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van een uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde handelsgriffie tot 31 december 2007, met dien verstande dat de vennootschap alle door de vennoten namens deze vennootschap in oprichting gestelde handelingen en verrichtingen bekrachtigt en deze voor haar rekening neemt. Deze overname zal evenwel slechts uitwerking hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het voormeld uittreksel van de oprichtingsakte

10. **JAARVERGADERING** – derde vrijdag van de maand juni om achttien uur in de zetel van de vennootschap of op elke andere in de bijeenroepingsbrief vermelde plaats. De eerste jaarvergadering vindt plaats op derde vrijdag van juni 2008

11. **RESERVE-AANLEG, WINST-EN VEREFFENINGSSALDO**

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst. Er mag geen winst uitgekeerd worden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals het blijkt uit de jaarrekeningen, ingevolge de uitkering gedaald is of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek Vennootschappen.

Voor eensluidend uittreksel

In bijlage : uitgifte van de oprichtingsakte

Notaris Joris Stalpaert te Tremelo