

**LUK B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor  
behoud  
aan het  
Belgisch  
Staatsb

\*06189103\*

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Neergelegd ter griffie der<br>rechtbank v. koophandel te TONGEREN |
| 11-12-2006                                                        |
| De Hoofdgriffier,<br>Griffie                                      |

Ondernemingsnr : 881.342.691

**Benaming :**  
(voluit): **HOEVE HOOGBOSCHVELD****Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Zetel :** 3770 Riemst, Hoogboschveld 8**Onderwerp akte : WIJZIGING STATUTEN****Tekst .**

Uit een akte verleden voor notaris Dorine Merlo te Rekem, vervangende Notaris Joel Vangronsveld te Eigenbilzen (gemeente Bilzen), wettelijk belet, de dato negenentwintig november tweeduizend en zes, blijkt dat ingevolge de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HOOGBOSCHVELD" met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen genomen werden:

**EERSTE BESLISSING : Kapitaalverhoging door inbreng in natura.****a.-Verzaking voorkeurrecht.-**

De vergadering beslist naar aanleiding van de voorgestelde kapitaalverhoging te verzaken aan het voorkeurrecht van de vennoten bij inschrijving.

**b.-Verslagen.-**

De voorzitter leest de verslagen voor opgesteld naar aanleiding van de kapitaalverhoging door inbreng in natura overeenkomstig artikel 313 van de Vennootschappenwet.

**Verslag van de zaakvoerders.-**

Op tien november tweeduizend en zes hebben de zaakvoerders een verslag opgesteld, waarin zij het belang voor de vennootschap aantonen zowel van de kapitaalverhoging als van de inbreng.

**Verslag van de bedrijfsrevisor.-**

De Heer Jos Vanhees bedrijfsrevisor voornoemd, aangewezen door de zaakvoerder heeft naar aanleiding van deze inbreng een verslag opgesteld op tien november tweeduizend en zes.

De besluiten van zijn verslag luiden als volgt, hier letterlijk weergegeven :

**"VII. Besluiten**

*Ondergetekende, Jos Vanhees, bedrijfsrevisor, na vervulling van zijn opdracht overeenkomstig de wettelijke beschikkingen en de normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, besluit, rekening houdend met het feit dat de zaakvoerders van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de inbrengen in natura en onder voorbehoud van de waarde van de voorraden dewelke, wat betreft aanwezige hoeveelheden, niet gedetailleerd kon worden onderzocht :*

*-dat de beschrijving van de inbrengen in natura door respectievelijk de heer Leo Peumans ter waarde van driehonderd drieënvijftig duizend euro (353.000,00 EUR) en de echtgenoten Leo Peumans-Daerden Monique ter waarde van tweehonderd drieënzeventig duizend euro (243.000,00 EUR) beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid, dat de betreffende in te brengen bestanddelen niet zijn overgewaardeerd;*

*-dat de toegepaste schattingsmethodes economisch zijn verantwoord.*

*-dat de als tegenprestatie te verstrekken vergoedingen voor deze inbrengen in natura overeenstemmen met drieduizend vijfhonderd dertig (3.530) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde maar met een fractiewaarde van honderd euro (100,00 EUR) voor de heer Leo Peumans en tweeduizend*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2006 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B - vervolg**

vierhonderd dertig (2.430) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde maar met een fractiewaarde van honderd euro (100,00 EUR) voor de echtgenoten Leo Peumans-Daerden Monique in gemeenschap.

-dat de waardebepaling waartoe de toegepaste methoden van waardering hebben geleid, ten minste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbrengen in natura uit te geven aandelen.

Aldus opgesteld te Hasselt

10 november 2006

Getekend

Jos Vanhees

Bedrijfsrevisor."

Een exemplaar van beide verslagen zal gelijktijdig met de expeditie van deze akte worden neergelegd ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

**c.-Kapitaalverhoging.-**

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen, te verwezenlijken door inbreng van navolgende goederen :

-door de heer en mevrouw Peumans-Daerden voornoemd : navolgende roerende goederen : de toestand van de algemeenheid van hun landbouwonderneming uitgebaat te 3770 Riemst, Hoogboschveld 8, zoals hierna uitvoerig beschreven.

-door de heer Peumans Leo voornoemd : navolgende onroerende goederen : bedrijfsgebouwen met bijhorigheden op en met grond, gelegen te Riemst-Herderen, Hoogboschveld 8, zoals hierna uitvoerig beschreven,

met een totale waarde van vijfhonderd zesennegentig duizend euro (€ 596.000,00), voor verhoging van het geplaatste kapitaal met vijfhonderd zesennegentig duizend euro (€ 596.000,00), om het te brengen van achttien duizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) op zeshonderd veertien duizend zeshonderd euro (€ 614.600,00), met uitgifte van vijfduizend negenhonderd zestig (5.960,-) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

**d.-Inbreng.-**

Zijn alhier tussengekomen :

De Heer en Mevrouw PEUMANS-DAERDEN voornoemd.

Zij verklaren kennis te hebben van al het voorgaande, van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap.

Zij verklaren in persoonlijke naam in te schrijven op deze kapitaalverhoging en volgende goederen in te brengen :

**ROERENDE GOEDEREN :**

Door de Heer en Mevrouw PEUMANS-DAERDEN voornoemd :

-de algemeenheid van hun landbouwonderneming uitgebaat te 3770 Riemst, Hoogboschveld 8 (met uitsluiting van de onroerende goederen); toestand op datum van twee januari tweeduizend en zes, omvattende :

**Immateriële vaste activa**

-Milieuvergunning en nutriëntenhalte van 6.355,87 kg P2 en O5 en 12.946,36 kg N.

-Toeslagrechten <sup>2</sup>-18,44 MTR-rechten van 332 EUR/recht x 2 jaren.

**Materiële vaste activa – installaties, machines en uitrusting**

-strowagen

-hooikeerder

-ploeg

-zaaimachine

-rotoreg

-grondbreker

-wagen (4 wielen)

-klepelmaaier Agromec type HF 280

-kipwagen (groot)

-grondbreker (kongskulde)

-sproeimachine (platz)

-meststoffenstrooier

-wagen (2 wielen)

- kipwagen (klein)
- waterton
- mengmestverspreider (joskin) 1100 ME met serienummer 14947/110
- mengmestverspreider
- frontlader
- frontbreker
- schoffelmachine
- bietenplantmachine

Materiële vaste activa – rollend materieel

- landbouwtractor John Deere 6610 met serienummer LO 6610 V 159874
- landbouwtractor Renault 651 met chassisnummer 6123912

Voorraden volgens een gedetailleerde inventaris op 2 januari 2006

- Biggen
- Beren
- Zeugen
- Vleesvarkens
- Opfokzeugen

VOORWAARDEN

Voormelde goederen worden ingebracht met overgang van alle rechten en verplichtingen die verband houden met de hierboven beschreven bestanddelen.

De vennootschap zal alle voordelen genieten en de lasten dragen van alle lopende overeenkomsten en verbintenissen met de overheid, onder meer inzake investeringen, met leveranciers, klanten en andere derden, voor zover zij betrekking hebben op de te verkrijgen goederen. Zij zal deze eerbiedigen en uitvoeren tot volledige ontlasting van de inbrengers.

ONROERENDE GOEDEREN :

Door de Heer PEUMANS Leo voornoemd :

GEMEENTE RIEMST : Tweede Afdeling : HERDEREN.-

Bedrijfsgebouwen op en met grond en aanhorigheden, gelegen ter plaatse “Hoogboschveld 8” en “Het Hoogboschveld”, gekadastraerd volgens huidig kadaster sectie B, deel van nummers 635/F, 635/G en 636/C, groot volgens meting zevenennegentig are vierendertig centiare (97a 34ca).

Zoals voorschreven goederen staan aangeduid onder lot 2 van een metingsplan opgemaakt door landmeter Nico Cielen te Riemst op drieëntwintig maart tweeduizend en zes, welk plan aan onderhavige akte zal gehecht blijven.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven ingebrachte onroerende goederen zijn belast met volgende inschrijvingen genomen op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren :

- een inschrijving in het voordeel van Het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet te Brussel genomen op zeventien maart negentienhonderd zesentachtig, boek 1169, nummer 5, voor een hoofdsom ten bedrage van twaalf duizend driehonderd twintig euro éénendertig cent (€ 12.320,31), ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Guy Vandersmissen te Tongeren op achtentwintig januari negentienhonderd zesentachtig.

- een inschrijving in het voordeel van Het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet te Brussel genomen op één december negentienhonderd zevenentachtig, boek 1309, nummer 12, voor een hoofdsom ten bedrage van negenenveertig duizend vijfhonderd achtenzeventig euro zeventig cent (€ 49.578,70), ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Albert Jadoul alsdan te Tongeren op zeventien januari negentienhonderd drieënzeventig.

- een inschrijving in het voordeel van Het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet te Brussel genomen op zevenentwintig november negentienhonderd éénennegentig, boek 1637, nummer 28, voor een hoofdsom ten bedrage van vijfenvijftig duizend zevenhonderd en één euro achtenzestig cent (€ 55.701,68), ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Guy Vandersmissen te Tongeren op achtentwintig oktober negentienhonderd éénennegentig.

- een inschrijving in het voordeel van Het Nationaal Instituut voor Landbouwkrediet te Brussel genomen op dertien oktober negentienhonderd tweeënnegentig, boek 1707, nummer 14, voor een hoofdsom ten bedrage van honderd en elf duizend vijfhonderd tweeënvijsig euro nul negen cent (€ 111.552,09), ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Guy Vandersmissen te Tongeren op dertien oktober negentienhonderd tweeënnegentig.

## VOORWAARDEN

### 1.-Voorschreven goederen worden ingebracht :

-in de toestand waarin ze zich thans bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend.

-met alle rechten en verplichtingen die zouden kunnen voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

-met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de inbrengers tot vrijwaring zullen gehouden zijn, en bijgevolg zonder verhaal van de vennootschap tegen de inbrengers wegens de gebreken aan de grond of aan de ondergrond, de toestand van de gebouwen en de mogelijke burenhinder.

-met alle rechten en verplichtingen inzake de eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen.

2.-De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd elk verschil tussen deze en de werkelijke, al overtrof het verschil één/twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de vennootschap zijn, zonder aanspraak op vergoeding vanwege de inbrengers noch verhaal tegen hen.

3.-De vennootschap is verplicht alle eventuele bestaande kontrakten betreffende water-, gas-, elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen vanaf heden.

4.-De vennootschap zal vanaf heden alle lasten en belastingen dragen en betalen, welke op de ingebrachte goederen kunnen en zullen geheven worden.

5.-De vennootschap zal vanaf heden de eigendom, het gebruik en het genot hebben van de ingebrachte goederen.

6.-Zijn de ingebrachte goederen verzekerd heeft de vennootschap de keuze, hetzij de bestaande contracten voortzetten en de premies ervan te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, hetzij deze verzekeringen op te zeggen mits betaling van de opzegvergoeding, het alles derwijze dat de inbrengers hieromtrent niet kunnen verontrust worden.

7.-Op vraag van de werkende notaris verklaren de inbrengers uitdrukkelijk geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het bij deze ingebrachte goed.

De inbrengers verklaren dat er hen voor het ingebrachte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet hebben van een geplande onteigening.

De inbrengers verklaren dat het ingebrachte goed niet is opgenomen op een ontwerp van lijst of definitieve lijst zoals bedoeld in het Decreet van dertig juni negentienhonderd drieën-negentig betreffende het archeologisch patrimonium.

### 8.-Urbanisatie

De inbrengers verklaren dat, bij gebreke aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, er geen verzekering kan gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op de grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De instrumenterende notaris laat de vennootschap opmerken dat geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de grond, voorwerp der akte, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

In geval van bouwen zal de vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de inbrengers, noch verhaal tegen de inbrengers.

### 9.-Splitsing

Bij aangetekend schrijven van negentien april tweeduizend zes werd, in uitvoering van artikel 138 van het Vlaams Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negennegentig, door de werkende notaris huidige splitsing van het ingebrachte goed medegedeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Riemst.

Bij schrijven van twee mei tweeduizend en zes heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Riemst het volgende geantwoord :

*"Ingevolge uw bovenvermeld schrijven berichten wij u dat het schepencollege, in zitting van 27 april 2006, geen bemerkingen heeft bij het voorgestelde verdelingplan voor de percelen gelegen te Riemst, 2'de afdeling Herderen, sectie B, nrs 635 G en 636 C/deel, ter plaatse "Hoogboschveld".*

### 10.-Stedenbouwkundige verklaring

## Luik B - vervolg

De instrumenterende notaris verklaart:

- dat de gemeente waar boven beschreven goed gelegen is nog niet beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister.

- dat er derhalve voor het onroerend goed geen stedenbouwkundig uittreksel kan worden uitgereikt.

De instrumenterende notaris verwijst bovendien naar artikel 99 van het Vlaams Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negenennegentig.

### 11.-Ruilverkaveling

De inbrengers verklaren dat het goed niet is gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet is onderworpen aan de desbetreffende wetgeving.

### 12.-Bepalingen in verband met de bodemtoestand

a.-De inbrengers verklaren dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of dat geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die de bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b.-De inbrengers verklaren dat de vennootschap voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op drie juli en zevenentwintig september tweeduizend zes overeenkomstig artikel 36, §1 van genoemd Decreet.

Deze bodemattesten bepalen :

*"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij OVAM."*

c.-De inbrengers verklaren met betrekking tot voornoemd goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De inbrengers verklaren dat het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door OVAM, noch van een beschrijvend bodemonderzoek noch van een bodemsanerings-project.

### 13.-Bosdecreet

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper bevestigd dat voorschreven goederen niet vallen onder de bepalingen van dit decreet.

### 14.-Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, wordt ontkennend geantwoord, en wordt bevestigd dat er aan dit eigendom sedert één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

15.-De eventuele schulden ten gevolge van voornoemde hypothecaire inschrijvingen op voorschreven ingebrachte goederen gaan niet over op de vennootschap.

### Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

### VERKLARINGEN

a.-Comparanten verklaren deze goederen te schatten aan een totale waarde van vijfhonderd zesennegentig duizend euro (€ 596.000,00), te weten :

-De roerende goederen hiervoren beschreven (ingebracht door de Heer en Mevrouw Peumans-Daerden) : tweehonderd tweeënveertig duizend euro (€ 242.000,00).

-De onroerende goederen hiervoren beschreven (ingebracht door de Heer Peumans Leo) : driehonderd drieënvijftig duizend euro (€ 353.000,00),

en in te brengen met het oog op de vorming van bijkomend geplaatst kapitaal, zijnde onderhavige kapitaalverhoging.

b.-Ondergetekende notaris heeft de comparanten voorlezing gegeven van de tekst van artikel 203, eerste alinea van het Registratiewetboek.

c.-Voor het heffen van de registratierechten verklaren de comparanten-inbrengers :

-dat de verkoopwaarde van de ingebrachte goederen de hoger aangegeven waarde bedraagt.

-dat de waarde van de als tegenprestatie voor de inbreng verstrekte aandelen, waarvan hierna sprake, niet hoger is dan de verkoopwaarde van de ingebrachte goederen.

-dat de eventuele schulden ten gevolge van de voornoemde hypothecaire inschrijvingen op de

voorschreven ingebrachte onroerende goederen niet overgaan op de vennootschap.

-dat voor de inbreng van voorschreven onroerende goederen de toepassing van artikel 115bis van het Wetboek van Registratierechten wordt verzocht.

f.-De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De inbrengers hebben verklaard niet BTW-belastingplichtigen te zijn.

g.-Ter uitvoering dezer wordt er door de partijen keuze van woonst gedaan in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats.

**e.-Vergoeding voor de inbreng**

Als vergoeding voor deze inbreng van voorschreven goederen, waarvan de comparanten verklaren kennis te hebben, worden volgend aantal volstorte aandelen zonder nominale waarde toegekend :

-aan de Heer en Mevrouw Peumans-Daerden voornoemd : tweeduizend vierhonderd dertig (2.430,-) aandelen.

-aan de Heer Peumans Leo voornoemd : drieduizend vijfhonderd dertig (3.530,-) aandelen.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen, en zullen in de winst delen vanaf heden.

Allen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaren de hun toegekende aandelen te aanvaarden.

**TWEDE BESLISSING**

De vergadering geeft opdracht aan ondergetekende notaris om de statuten te coördineren ingevolge de voorgaande beslissingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Dorine MERLO

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte, dienende voor de neerlegging ter griffie bij de rechtbank van koophandel, lijst met oprichting en wijzigende statuten, de gecoördineerde statuten, verslag zaakvoerders en verslag bedrijfsrevisor.