

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



06193909

NEERGELEGD

19. 12. 2006

**RECHTBANK KOOPHANDEL
KOSTENLIJK**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2006 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr
Benaming
(voluit)

885.778.759
RENTAL INVEST

Rechtsvorm **BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Zetel **KERKSTRAAT 131, 8570 ANZEGEM**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Ignace Demeulemeester te Anzegem op 13 december 2006, dat hierna vermelde personen een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken

OPRICHTERS

1° De Heer DELRUE Johan Ghislain Joseph, (NN 621103 249-70), handelaar, geboren te Kortrijk op drie november negentienhonderd tweeënzeestig, echtgenoot van Mevrouw ROOBROECK Birgit, Gabriëlle Bernadette, geboren te Waregem op achttien januari negentienhonderd vijfenzeestig, wonende te 8570 Anzegem, Kerkstraat 131. Gehuwd onder wettelijk stelsel van gemeenschap bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden zoals hij het verklaart

2° De Heer DELRUE Christ André Michel, (NN 640424 387-71), sanitair installateur, geboren te Kortrijk op vierentwintig april negentienhonderd vierenzeestig, ongehuwd, geboren te wonende te 8570 Anzegem, Kruisweg 16

INBRENG

De comparanten verklaren en erkennen, dat het gehele kapitaal is geplaatst, dat op de tweehonderd (200) aandelen werd ingeschreven door comparanten en wel als volgt

- door de Heer Johan Delrue voor een bedrag van tienduizend euro (10 000€) waarvoor hem honderd (100) aandelen worden toegekend
- door de Heer Christ Delrue voor een bedrag van tienduizend euro (10 000€) waarvoor hem honderd (100) aandelen worden toegekend

STATUTEN

Artikel 1 – Naam De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "RENTAL INVEST"

Artikel 2 – Duur De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd, te rekenen van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte. De vennootschap verkrijgt pas rechtspersoonlijkheid vanaf neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van Koophandel waar de vennootschap haar zetel heeft conform artikel 68 Wetboek van Vennootschappen. Behoudens door de Rechtbank, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging

Artikel 3 Zetel De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8570 Anzegem, Kerkstraat 131. De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België, bij besluit van de zaakvoerder(s), rekening houdend met de taalwetgeving terzake. Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van de zaakvoerder(s) in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. De vennootschap mag in gelijk welke andere plaats in België of in het buitenland, bij

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen, depothuizen of comptoirs oprichten.

Artikel 4 Doel De vennootschap heeft tot doel. Beheer pompstation Beheer machinepark De uitbating van bedrijvencentra, wat onder meer inhoudt het ter beschikking stellen van diensten aan beginnende ondernemers, zoals ontvangst van bezoekers, typwerk volgens een tijdsbestek, behandeling van dagelijkse postdistributie, telefoonbeantwoording, telxservice, fotokopieerdienst, adviesverlening, verlichting en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, gebruik van infrastructurele faciliteiten zoals parking, toegangshal, vergaderzaal, sanitaire lokalen, spreekkamers De opsomming van deze diensten is explicatief, zonder limitatief te zijn. Alle onroerende verrichtingen, zowel in België als in het buitenland Zij mag onder meer, alle grondpanden en gebouwen kopen, verkopen, uitwisselen, huren en verhuren, in optie nemen en geven, alle wegeniswerken uitvoeren of laten uitvoeren, dit alles zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming, alle onroerende goederen verpanden of in waarborg geven, parkings verhuren, winkels, banken, ontspanningsruimten, en dergelijke, verhuren Immobiliën in de ruimste zin van het woord Consulting in verband met sanitair en verwarming en keukens Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of roerende waarden, van welke vorm ook Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten, en functies welke met haar maatschappelijk doel verband houden Het uitoefenen van hotels en aanverwante diensten Het huren en verhuren, de leasing en het onderhoud van alle roerend goederen, en in het bijzonder van rollend materieel en machines De aankoop en verkoop, engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot welkdanige roerende goederen, materiaal, machines en outillage, en in het algemeen alle roerende verrichtingen. Het gewone onderhoud van auto's, wassen (onder andere car-wash), anti-roest behandeling, olie verversen, vervangen en herstellen van binnen- en buitenbanden, vervanging van ruiten, enzovoort, het slepen van auto's en hulpverlening bij pech onderweg De kleinhandel in smeer- en koelmiddelen De kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen Daarenboven mag de vennootschap zowel in binnen- als buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel, of zelfs daarbuiten, en de verwezenlijking ervan bevorderen Ze zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in binnen als buitenland

Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven en dient in de meest uitgebreide zin te worden opgevat

Artikel 5 -- Kapitaal Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (20 000€) vertegenwoordigd door tweehonderd (200) gelijke aandelen, zonder nominale waarde

Artikel 13 Benoeming - Ontslag De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig akkoord van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan, om gewichtige redenen, geheel of gedeeltelijk worden herroepen, door een besluit van de algemene vergadering, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging. Als statutaire zaakvoerder wordt aangesteld, de Heer Johan Delrue en de Heer Christ Delrue, beiden voornoemd, die dit aanvaardt Zelfde Heren Johan en Christ Delrue, die aanvaarden, wordt tevens benoemd als vaste vertegenwoordiger van de vennootschap De opdracht van de zaakvoerder wordt kosteloos vervuld, zolang de algemene vergadering, daartoe uitsluitend bevoegd, niet uitdrukkelijk een salaris heeft toegekend.

Artikel 14 - Bestuur. De zaakvoerder zal overeenkomstig artikel 257 Wetboek van Vennootschappen, alle handelingen van bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, en dit in de meest brede zin van het woord, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder Indien er verschillende zaakvoerders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd Zullen echter door twee zaakvoerders dienen ondertekend te worden voor geval de vennootschap verschillende zaakvoerders telt (a)

alle verrichtingen die het bedrag van vijftigduizend euro (50.000€) overschrijden en (b) alle akten betreffende uitleningen, ontleningen en borgstellingen, alle verrichtingen betreffende onroerende goederen en handelsfondsen en in het algemeen alle akten waarbij een ministerieel ambtenaar zijn ambt verleent. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap.

Artikel 15 Bijzondere volmachten De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet vennoten, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van zaakvoerder, ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 16 - Strijdig belang De zaakvoerder of het lid van een college van zaakvoerders dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat tegenstrijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 259 en artikel 260 Wetboek van Vennootschappen na te leven.

Artikel 18 Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede donderdag van de maand juni om negen uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over alle aangelegenheden die tot haar bevoegdheid behoren en die geen wijziging van de statuten inhouden. Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen, om over een wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap, of op een andere plaats aangewezen in de oproeping. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan oefent deze alle machten van de algemene vergadering uit en kan hij deze aan niemand overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt als algemene vergadering worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 22 Vertegenwoordiging van vennoten Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

Artikel 24 Stemrecht Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de aandelen zonder stemrecht. Hetzelfde geldt voor de vruchtgebruiker van een aandeel, met uitsluiting van de blote eigenaar, behoudens voor wat betreft het voorkeurrecht bij een kapitaalverhoging. Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door de gerechtigden. Zolang zodanige aanwijzing niet is gedaan, blijven alle aan die aandelen verbonden rechten geschorst.

Artikel 29 Boekjaar Jaarrekening. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt de zaakvoerder de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 92 of 93 Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 30 Bestemming van de winst Reserve. De "te bestemmen winst" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt verdeeld door de algemene vergadering, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht.

Artikel 31 Benoeming van vereffenaars Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen, één of meer vereffenaars benoemen, of ontslaan.

Artikel 32 Bevoegdheden van vereffenaars De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

OVERGANGSBEPALINGEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2006 - Annexes du Moniteur belge

1 Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van een uittreksel van de oprichtingsakte en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en zeven. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en acht.

2 Commissaris De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft. Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

SLOT VAN DE AKTE... 6 Volmacht administratie. De comparanten geven hierbij volmacht aan de Naamloze Vennootschap PAPIERWERK te 8930 Lauwe, Menenstraat 41, wordt aangesteld tot bijzondere lasthebber voor het vervullen van alle formaliteiten ten overstaan van het ondernemersloket, de BTW, de registratiecommissie en alle andere officiële instanties ...

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

MEDEDELING - expeditie van de akte dd 13.12.2006 met aangehecht bankattest dd 13.12.2006

Notaris Ignace Demeulemeester te Anzegem

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening