

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07002425

Neergelegd ter griffie van de Rechtbank
van Koophandel te Antwerpen, op

22 DEC. 2006

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0433.868.132

Benaming :
(voluit): **DEN ERTBRAND**

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Horstebaan 109, 2900 Schoten

**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA – WIJZIGING EN
AANPASSING DER STATUTEN**

Tekst :

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Tony Sebrechts te Schoten op negentien december tweeduizend en zes, ter registratie neergelegd, dat de buitengewone algemene vergadering volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste beslissing

De vergadering besluit het maatschappelijk kapitaal te verhogen met elf miljoen driehonderd vijftien duizend euro (€11.315.000,00) om het te brengen van negenhonderd negentig duizend euro (990.000,00EUR) op twaalf miljoen driehonderd en vijfduizend euro (€12.305.000,00) door inbreng in natura.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR

Dat deze natura-inbreng een werkelijk en volwaardig actief bezit vertegenwoordigt, en dat zijn beschrijving aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het verslagschrift de dato vier december tweeduizend en zes opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Bock Bedrijfsrevisoren", te Schoten, Schijnparklaan 19, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Guido De Bock, bedrijfsrevisor.

Om te voldoen aan de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen wordt er hier akte genomen dat dit verslag in volgende termen besluit:

"De kapitaalverhoging ingevolge een inbreng in natura in de naamloze vennootschap DEN ERTBRAND welke gevestigd is te 2900 Schoten, Horstebaan 109 betreft:

Een blok grond van 94.015m² aan de Galgenstraat;

Een blok grond van 84.769m² aan de Klinkaardstraat;

Een woonhuis met aanhorigheden

Een blok grond van 68.890m² bosgrond

Volgens plan opgemaakt door studiebureau Stokmans N.V. te Kapellen.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding in natura;

de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, namelijk elf miljoen driehonderd vijftienduizend EUR ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is

de vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit vijfenveertig duizend zeventien volledig

Luik B - vervolg

volstorte aandelen van de naamloze vennootschap DEN ERTBRAND, met een fractiewaarde van één/negenenveertig duizendste zeventienste in het kapitaal, toegekend aan de inbrenger de heer Felix VAN DEN BOSCH.

een voorbehoud voor het perceel 6/p/2 ter grootte van 630m² (art.00163) dient gemaakt aangezien het verkregen werd ingevolge meer dan 30 jaar bezit en gebruik door de familie Van den Bosch. Volgens AKRED hoort dit perceel toe aan Costermans Adrianus de kinderen. Deze personen zijn zowel op registratie als via het rijksregister onvindbaar. Ingevolge eenzijdige aanspraak op verkrijgende verjaring conform artikel 2219 van het Burgerlijk Wetboek dient derhalve het nodige voorbehoud gemaakt te worden aangezien de verjaring niet tegensprekelijk werd vastgesteld noch gerechtelijk uitgesproken.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

Het bedrijfsrevisoraal verslag blijft aan deze akte gehecht.

Tweede beslissing

Met eenparigheid van stemmen beslist de buitengewone algemene vergadering de tekst van artikel 5 der statuten aan te passen aan deze kapitaalverhoging door inbreng in natura. De gecoördineerde tekst van dit artikel zal luiden als volgt:

"Artikel 5 : Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt **TWAALF MILJOEN DRIEHONDERD EN VIJFDEUZEND EURO (€12.305.000,00)** en wordt vertegenwoordigd door negenenveertigduizend zeventien (49.717) aandelen, zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volledig geplaatst."

Aanstelling bijzonder gevolmachtigde

Werd aangesteld tot bijzondere volmachtdrager, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Accountantskantoor De Bock, te 2900 Schoten, Schijnparklaan 19, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder mevrouw De Bock Morlion, op zelfde adres, aan wie de macht wordt verleend, met recht van substitutie, om alle nodige of nuttige daden van uitvoering te stellen ingevolge onderhavige statutaire aanpassingen.

Voor uittreksel, de notaris, Tony Sebrechts.

Gelijktijdig neergelegd op de griffie van de handelsrechtbank te Antwerpen: afschrift akte en gecoördineerde statuten