

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Neergelegd ter griffie der
Rechtsbank v. Koophandel te TONGEREN

28-12-2006

De Hooftgriffier,

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07005813

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 885.989.387
Benaming
 (voluit) : **HOUTZAGERIJ DAEMEN**
 Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
 Zetel : Zagerijstraat, 3 te 3950-Bocholt

Onderwerp akte : OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN

Uit een akte verleden voor ondergetekende, Baudouin ROELS VAN KERCKVOORDE, notaris te Bocholt op achttien december tweeduizendenzes, dragende de volgende registratievermelding, "Geregistreerd te Bree op negentien december tweeduizendenzes, boek 329 blad 24 vak 9. Elf bladen. Geen verzendingen. Ontvangen vijftientwintig euro (25 €). De eerst aanwezende inspecteur (getekend) Johan ENGELS"

Blijkt dat door :

A De Heer DAEMEN Jacobus Joannes, gepensioneerde, geboren te Bocholt op twaalf september negentienhonderd drieëndertig, nationaalnummer 33.09.12.169.33, en zijn echtgenote Mevrouw HAUQUIER Celestina Juliana Augusta Fernanda, gepensioneerde, geboren te Kwaadmechelen (thans gemeente Ham) op drieëntwintig maart negentienhonderd zesendertig, nationaalnummer 36.03.23.178.06, samenwonende te 3950-Bocholt, Zagerijstraat, 2, gehuwd te Kwaadmechelen (thans gemeente Ham) op veertien oktober negentienhonderd zeventig onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen, thans het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Marc FRANSMAN alsdan te Bree op drieëntwintig september negentienhonderd zeventig, zonder verklaring van handhaving van het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen, ongewijzigd tot op heden.

B. De heer DAEMEN Erik Godfried, zelfstandige, geboren te Bree op zeventien augustus negentienhonderd eenenzeventig, nationaalnummer 71.08.17.061.06, echtgenoot van mevrouw PHILIPPE Margo Maria Cornelia, huisvrouw, geboren te Neerpelt op zeventien februari negentienhonderd vierenzeventig, nationaalnummer 74.02.17.068.20, wonende te 3950-Bocholt, Sportlaan 14, gehuwd te Neerpelt op veertien augustus negentienhonderd negenennegentig, onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris ROELS te Bocholt op veertien juli negentienhonderd negenennegentig, ongewijzigd tot op heden.

een handelsvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap werd opgericht met de navolgende kenmerken:

1. Zij draagt de benaming van HOUTZAGERIJ DAEMEN
2. De zetel is gevestigd te 3950 Bocholt, Zagerijstraat, 3.
3. Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd vijfendertig duizend euro (135.000 €) welk verdeeld is in honderd vijfendertig (135) aandelen zonder nominale waarde.
4. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur vanaf achttien december tweeduizendenzesen zal haar activiteit beginnen na neerlegging van de uitgifte op de griffie van de Rechtsbank van Koophandel.
5. De comparanten hebben bij de oprichting verklaard dat de voormelde echtgenoten DAEMEN-HAUQUIER, en de heer DAEMEN Erik, allen voornoemd, die op ten minste één derde van het kapitaal hebben ingeschreven, overeenkomstig artikel 450 wetboek van vennootschappen als oprichters worden aangewezen
6. Inschrijving op het kapitaal en storting
INBRENG IN SPECIEN.

- De heer Erik DAEMEN voornoemd onder B heeft bij de oprichting een inbreng in specien gedaan ten bedrage van vijf duizend euro (5.000,00 €) bij storting gedeponneerd op een bijzondere bankrekening, onder nummer 001-5080713-26 bij de FORTIS Bank te Bocholt, geopend op de naam van de naamloze vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op acht december tweeduizend en zes

Als vergoeding van zijn voornoemde inbreng in specien werden aan de inbrenger, de heer Erik DAEMEN, die aanvaardt, vijf (5) aandelen zonder nominale waarde toegekend, die samen vijfduizend euro (5.000 €) van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen. Deze aandelen zijn volledig volstort

INBRENGEN IN NATURA.

a) Verslagen

1° Verslagen door de bedrijfsrevisor

De heer Hubert VENCKEN, bedrijfsrevisor, wonende te 3960 Bree, Bruglaan 31, aangewezen door de oprichters overeenkomstig artikel 444 van het wetboek van vennootschappen, heeft op veertien december jongstleden het verslag opgesteld met betrekking tot de in natura ingebrachte goederen, respectievelijk door de echtgenoten DAEMEN-HAUQUIER voornoemd sub A en door de heer Erik DAEMEN voornoemd sub B.

A. Verslag van de bedrijfsrevisor inzake de nagenoemde inbreng van onroerend goed door de voornoemde echtgenoten DAEMEN-HAUQUIER.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt :

Besluit A (met betrekking tot de inbreng door de heer en mevrouw Jacobus DAEMEN-HAUQUIER)

- "Uit mijn onderzoek met betrekking tot de geplande inbreng in natura van onroerende goederen door de heer en Mevrouw DAEMEN-HAUQUIER ten bedrage van 100.000 € in de op te richten NV HOUTZAGERIJ DAEMEN, is gebleken dat :

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura,

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt,

3. de door de partijen toegepaste waarderingswijze in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van 100.000 € die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is; voor de waardering van de onroerende goederen werd er gebaseerd op een schattingsverslag opgesteld door een onafhankelijk expert en op het bodemattest dd. 11 08.2006,

4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding aan de heer en mevrouw DAEMEN-HAUQUIER bestaat uit

* drieëndertig (33) aandelen van NV HOUTZAGERIJ DAEMEN voor de heer Jacobus DAEMEN,

* zevenenzestig (67) aandelen van NV HOUTZAGERIJ DAEMEN voor de heer en mevrouw Jacobus DAEMEN-HAUQUIER.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Bree, 14 december 2006

(Getekend) Hubert VENCKEN bedrijfsrevisor."

B. Verslag van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng van zijn éénmanszaak door de heer Erik DAEMEN voornoemd sub B

De besluiten van dat verslag luiden als volgt

- "Uit mijn onderzoek met betrekking tot de geplande inbreng in natura van bestanddelen van de éénmanszaak door de heer Erik DAEMEN ten bedrage van 152.144,06 € in de op te richten NV HOUTZAGERIJ DAEMEN, is gebleken dat

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura,

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt,

3. ik een voorbehoud wens te formuleren over de voorraadpositie ten bedrage van 97.520 €, gezien de onmogelijkheid van een fysieke controle per 31.12.2005;

4. de door de partijen toegepaste waarderingswijze in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van 152.144,06 € die tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is, onder voorbehoud van hetgeen vermeld onder punt 3,

5. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding aan de heer DAEMEN Erik bestaat uit 30 aandelen van NV HOUTZAGERIJ DAEMEN evenals een vordering in rekening-courant ten bedrage van 122.144,06 €.

6. er een voorbehoud geformuleerd wordt over de niet-tegenstelbaarheid van de rechtshandeling aan de bevoegde overheidsinstantie en de hoofdelijke aansprakelijkheid van de inbrenger (m.b.t art. 442 bis uit het Wetboek der inkomstenbelastingen en artikel 93 undecies B van het BTW-wetboek) gezien er geen fiscale certificaten aangevraagd werden.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Voor echt verklaard.

Bree, veertien december tweeduizend en zes

(getekend) Hubert VENCKEN bedrijfsrevisor".

2° Verslag van de oprichters

In een bijzonder verslag de dato vijftien december tweeduizendenzes hebben de oprichters uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van beide verslagen is gehecht gebleven aan de oprichtingsakte akte van achttien december tweeduizendenzes.

b) De inbrengen zelf

A. Inbreng van onroerend goed door de heer en mevrouw DAEMEN-HAUQUIER

De oprichters, de echtgenoten DAEMEN-HAUQUIER hebben verklaard de gehele volle eigendom in de vennootschap in te brengen van de volgende onroerende goederen .

GEMEENTE BOCHOLT - eerste afdeling (Bocholt)

a) Een zagerij met aanhorigheden op en met grond, gelegen Zagerijstraat +1, gekend ten kadaster sectie B nummer 283/H voor een grootte volgens kadaster van vijftig are zestig centiare (50a. 60ca.), inclusief een bomenlintzaag type BE 1250/1100 telematic 1000, onroerend door bestemming.

b) een perceel grond, ter plaatse gelegen "Lechten het Gehucht", gekend ten kadaster sectie B nummer 281/G (bouwland) voor een grootte volgens kadaster van zes are veertig centiare (06a. 40ca.)

Samen voor een oppervlakte volgens kadaster van zevenenvijftig are (57a. 00ca.)

Samen geschat op een totale waarde van honderdduizend euro (100.000,00 €), waarbij een waarde ingebracht wordt

- door de heer DAEMEN Jacobus van drieëndertig duizend euro (33.000 €) en

- door de huwelijksgemeenschap DAEMEN-HAUQUIER van zevenenzestig duizend euro (67.000 €) en bestaande uit:

* Terreinen voor een waarde afgerond op achtenveertig duizend euro (48.000,00 €), en

* gebouwen voor een waarde afgerond op tweeënvijftig duizend euro (52.000 €),

Bewijs van eigendom

Voormelde goederen behoren toe aan DAEMEN Jacobus en HAUQUIER Celestina, voornoemd sub 1, als volgt :

a) voor vierendertig are zes centiare (34a. 06ca.) uit nummer 283/H (voorheen nummer 283/G, grond met zagerij), eigen aan DAEMEN Jacobus voornoemd, ingevolge afstand-licitatie blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op achtentwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op vierentwintig januari negentienhonderd negentachtig boekdeel 3532 nummer 22, afstand tussen hemzelf en DAEMEN Joannes Laurentius, zelfstandige, echtgenoot van VERBERNE Wilhelmina Hendrika, zonder beroep, te Bocholt.

Oorspronkelijk behoorde dit goed onverdeeld toe aan DAEMEN Joannes en DAEMEN Jacobus voornoemd, ieder voor de helft in volle eigendom ingevolge schenkingsakte verleden voor notaris Marc FRANSMAN alsdan te Bree op vijftwintig mei negentienhonderd zeventig.

b) voor de overige zestien are vierenvijftig centiare (16a. 54ca.) uit nummer 283/H (voorheen nummer 281/H, grond met magazijn) en nummer 281/G (06a. 40ca.), (samen tweeëntwintig are viernegentig centiare - 22a. 94ca.) gemeenschappelijk aan de echtgenoten DAEMEN-HAUQUIER voornoemd ingevolge zelfde afstand-licitatie blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op achtentwintig december negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven zoals voorzeggd.

Oorspronkelijk behoorden deze percelen sub b toe in onverdeelde medeëigendom, zijnde de onverdeelde helft aan de echtgenoten DAEMEN-VERBERNE, voornoemd en de onverdeelde wederhelft aan de echtgenooten DAEMEN-HAUQUIER, voornoemd sub 1, ingevolge aankoop ieder voor de onverdeelde helft, blijkens akte verleden voor notaris Marc FRANSMAN alsdan te Bree op vier december negentienhonderd zeventig

INBRENGVOORWAARDEN VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Deze inbreng van de onroerende goederen is gedaan en aangenomen tegen de navolgende voorwaarden.

1) Eigendom. De vennootschap bekomt de volle eigendom van het goed vanaf achttien december tweeduizendenzes.

2) Gebruik. De vennootschap moet, ter ontlasting van de inbrengers, alle eventuele bestaande overeenkomsten, zoals bijvoorbeeld verhuring, met betrekking tot de voormelde goederen overnemen en de verbintenissen die eruit voortvloeien nakomen. De inbrengers hebben verklaard dat de goederen niet verhuurd en niet verpacht zijn, zodat de vennootschap het genot verkrijgt door de onmiddellijke vrije beschikking..

3) Belastingen: De vennootschap zal de onroerende voorheffing, alsook de bestaande of nog gebeurlijk te vestigen gemeentebelastingen vanaf één januari tweeduizendenzeven. De inbrengers verklaren geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben

4) Brandverzekering. Er werd door ondergetekende notaris erop gewezen dat de vennootschap de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop de notariële akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De inbrengers hebben zich ertoe verbonden hun verzekeringspolis nog acht dagen vanaf de inbreng in stand te houden, om de vennootschap toe te laten een nieuwe polis aan te gaan, indien zij tegen brand en aanverwante risico's wenst verzekerd te zijn. De vennootschap doet in voorkomend geval onmiddellijk het nodige voor het aangaan van een nieuwe polis

5) Water - gas - elektriciteit: De vennootschap is verplicht alle eventueel bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening over te nemen. Zij stelt deze diensten op de hoogte van de inbreng

6) Erfdienstbaarheden: Het goed wordt ingebracht in zijn huidige toestand, met al zijn erfdienstbaarheden. De inbrengers verklaren geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader, behoudens eventueel bomen staande te dicht bij de grenslijn. De goederen worden ingebracht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen

7) Oppervlakte: De goederen worden ingebracht zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.

8) Staat - gebreken: De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bij de inbreng bevinden. De goederen worden verder ingebracht met al hun zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de inbrengers tot vrijwaring zouden gehouden zijn wegens toestand van de bodem en van de gebouwen, en de mogelijke

burenhinder. De vennootschap treedt evenwel in de rechten van de inbrengers voor mogelijke vorderingen bij producten- aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers

9) Gemene muur - afsluitingen De goederen worden ingebracht met alle rechten en verplichtingen omtrent eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het ingebrachte goed en de aanpalende eigendommen.

10) Hypothecaire toestand: De inbrengers brengen de goederen in voor vrij en onbelast van alle in- en overschrijvingen. Na ondervraging door de notaris hebben zij bevestigd dat bij hun weten de goederen recent aan geen enkele in- of bezwarende overschrijving werden onderworpen, en geen kennis hebben van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (zoals faillissement of collectieve schuldenregeling)

11) Stookolie- en dieseltank : De inbrengers hebben verklaard dat zich op het ingebrachte goed een bovengrondse dieseltank (dubbelwandig) bevindt met een inhoudscapaciteit van tweeduizend liter (2 000 l.)

En is voorzien van een overvulbeveiliging

12) Klassering - Stedenbouw : De inbrengers hebben verklaard dat de ingebrachte goederen geen geklasseerd gebouw zijn en bij hun weten niet gelegen zijn in een geklasseerde wijk of beschermd landschap/stads- of dorpsgezicht.

Zij hebben verder verklaard voor alle door hen opgerichte constructies en aangebrachte veranderingen de nodige vergunningen te hebben verkregen

Zij hebben verklaard dat de goederen bij hun weten bij de inbreng geenszins het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening. Zij hebben bevestigd dat de eventueel opgerichte gebouwen niet ongeschikt voor bewoning zijn verklaard en de goederen niet onderworpen zijn aan een taks op leegstand

Het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd door het decreet van zesentwintig april tweeduizend en nadien nog meermaals gewijzigd, is van toepassing op deze overeenkomst; Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet bekendgemaakt werd dat de gemeente waarna het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 137, 141 en 142 van voormeld decreet, slechts gedeeltelijk van toepassing.

Uit de inlichtingen ingewonnen bij de gemeente Bocholt, blijkt dat :

a- de ingebrachte goederen volgens de meest recente stedenbouwkundige bestemming gelegen zijn in een zone met als bestemming "agrarisch gebied", en tevens in een Bijzonder Plan van Aanleg zonevreemde bedrijven fase 1 de dato dertien juli tweeduizend met als bestemming "zone voor lokale bedrijvigheid"; overeenkomstig het hierna vermeld schrijven van de gemeente.

b- voor de ingebrachte goederen stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt respectievelijk op negen september negentienhonderd achtennegentig voor het bouwen van een afsluitingsmuur , op drie april tweeduizend en drie voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en op negen februari tweeduizend en vier voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

c- er geen dagvaarding wegens een overtreding van stedenbouw werd uitgebracht

d- er geen voorkooprecht op het goed rust ingevolge een definitief ruimtelijk uitvoeringsplan, overeenkomstig het hierna vermeld schrijven van de gemeente.

e- er geen lasten en voorwaarden opgelegd zijn wegens een verkavelingsvergunning.

Verder werden de oprichters gewezen op de inhoud van artikel 99 van het Vlaams decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, aangaande werken en activiteiten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is

13) Milieu - Bodemsanering:

a) De inbrengers hebben verklaard dat op het grondperceel nummer 281/G, voorwerp van deze overeenkomst geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in art 3, § 1 van het bodemsaneringsdecreet.

Zij verklaarden dat partijen betreffende dit ingebracht perceel nummer 281/G vóór het ondertekenen van de akte van inbreng op de hoogte werden gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM (Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) op tweeëntwintig september tweeduizendzes overeenkomstig artikel 36 paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet.

- Het bodemattest van tweeëntwintig september jongstleden voor het perceel 281/G bepaalt "Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."

De inbrengers verklaarden betreffende dit ingebracht perceel nummer 281/G geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen

b) Betreffende het ingebracht grondperceel nummer 283/H verklaarden de inbrengers dat daarop een inrichting gevestigd is met een activiteit, die opgenomen is op de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Vlaams bodemsaneringsdecreet en dat zij in toepassing van artikel 37 van zelfde decreet aan de OVAM per datum van tweeëntwintig juni tweeduizendenvijf melding hebben gedaan van hun bedoeling om tot overdracht van gemeld perceel over te gaan, bij welke melding een verslag werd toegevoegd van het op achttien mei tweeduizendenvijf door de naamloze vennootschap ABO (Adviesbureau voor Bodemonderzoek) met hoofdkantoor te 9051-Gent, Derbystraat, 303, uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek. Dit oriënterend bodemonderzoek werd in toepassing van artikel 39 van het bodemsaneringsdecreet gevolgd door een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd door zelfde naamloze vennootschap ABO per datum van achtentwintig juni tweeduizendzes, gevolgd door een aanvulling op vier augustus tweeduizendzes

* Na voormeld oriënterend bodemonderzoek van achttien mei tweeduizendenvijf werd per datum van vier juli tweeduizendenvijf door de OVAM een bodemattest afgeleverd in de navolgende termen :

3. Gegevens betreffende de bodemkwaliteit

"Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden".

3.1 Uitspraak historische bodemverontreiniging

Op basis van het oriënterend bodemonderzoek dd. 18.05 2005, waarin dit kadastraal perceel is opgenomen oordeelt de OVAM dat er ernstige aanwijzingen zijn dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt die een ernstige bedreiging vormt.

Op basis hiervan moet conform het bodemsaneringsdecreet tot een beschrijvend bodemonderzoek worden overgegaan. Overeenkomstig art. 39 § 1 van het bodemsaneringsdecreet verstuurde de OVAM op 28.06.2005 een aanmaning tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek aan de overdrager van de grond. "

Documenten betreffende historische bodemverontreiniging:

datum 18.05 2005

Type : Oriënterend bodemonderzoek

Titel : Oriënterend bodemonderzoek Erik DAEMEN, Zagerijstraat +1 te 3950 BOcholt (05/05836)

Auteur : Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

Dit attest vervangt alle vorige attesten".

* Na voormeld beschrijvend bodemonderzoek van achtentwintig juni tweeduizendenzes met de aanvulling van vier augustus tweeduizendenzes werd door de OVAM per datum van elf augustus tweeduizendenzes voor het perceel 283/H een bodemattest afgeleverd onder de volgende termen:

"Dit kadastraal perceel is opgenomen in het register van verontreinigde gronden

Uitspraak historische bodemverontreiniging.

In het beschrijvend bodemonderzoek dd. 28.06 2006 waarin dit kadastraal perceel is opgenomen worden concentraties vastgesteld waarbij de kwaliteit van de bodem rechtstreeks of onrechtstreeks nadelig wordt beïnvloed of kan beïnvloed worden.

Gelet op de kenmerken van de bodem en de functies die deze vervult zoals weergegeven in de vermelde rapporten, oordeelt de OVAM dat er geen sprake is van een historische bodemverontreiniging die een ernstige bedreiging vormt

Conform het bodemsaneringsdecreet moeten geen verdere maatregelen worden genomen

Documenten betreffende historische bodemverontreiniging:

datum 18.05 2005

Type : Oriënterend bodemonderzoek

Titel : Oriënterend bodemonderzoek Erik Daemen, Zagerijstraat +1 te 3950 BOcholt (05/05836)

Auteur : Adviesbureau voor Bodemonderzoek NV

Dit attest vervangt alle vorige attesten

OPMERKINGEN

1 gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Gelieve een wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM mee te delen met vermelding van ons kenmerk.

3 Voor inlichtingen kunt u steeds terecht op www.ovam.be

4. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be".

Partijen verklaarden duidelijk op de hoogte te zijn van de voormelde bodemtoestand en de gevolgen die eruit voortvloeien en hebben bevestigd erover ingelicht te zijn dat zij na de overdracht van de voormelde percelen krachtens deze akte de wijziging van de identiteit van de eigenaar of gebruiker aan de OVAM dienen mede te delen met vermelding van bovenvermelde kenmerk bij de OVAM (zijnde A-386719 D-26146)

14) Postinterventiedossier Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven goed reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, hebben de inbrengers ontkennend geantwoord en bevestigd zij dat er aan het goed sinds één mei tweeduizendenéén geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

15) Leegstand- Verwaarloosde gebouwen: De inbrengers hebben verklaard dat hen geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het goed zou kunnen vallen onder toepassing van Koninklijk Besluit van twintig april negentienhonderd drieënnegentig betreffende het ophefrecht van verlaten gebouwen, bedoeld in artikel 134 van de Gemeentewet.

Zij bevestigden dat hen geen registratie-attest werd betekend waaruit zou blijken dat het bebouwd onroerend goed gelegen op een perceel met een minimum oppervlakte van vijf aren, dat in hoofdzaak heeft gediend voor een economische activiteit, geheel of gedeeltelijk zou leegstaan of verwaarloosd zijn

Zij verklaarden geen kennis te hebben van enige opname van het ingebracht goed in een inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen of van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen in de zin van het Decreet van de Vlaamse Raad van tweeëntwintig december negentienhonderd vijftien.

16) Bepalingen aangaande de Vlaamse Wooncode De inbrengers verklaarden geen kennis te hebben dat het beschreven onroerend goed valt onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode, dat luidt als volgt

"De VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociale Woningbouw), de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de

woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1) een woning die is opgenomen op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verrotting;

2) de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3) een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied".

17) Verklaring pro fisco : Voor de juiste heffing van de registratierechten werden voormelde onroerende goederen geschat op honderd duizend euro (100 000 €)

18) Ontslag ambtshalve inschrijving : De hypotheekbewaarder werd ontslagen van zijn plicht tot ambtshalve inschrijving met betrekking tot alle bepalingen van de akte van oprichting.

B INBRENG HANDELSZAAK DOOR de heer DAEMEN Erik

Inbreng van éénmanszaak.

De heer Erik DAEMEN voornoemd sub B heeft verklaard nagemelde éénmanszaak uitgebaat op zijn naam in te brengen: te weten :

- een eenmanszaak gekend onder de naam Erik DAEMEN, gevestigd te 3950 Bocholt, Zagenijstraat, 3, eigendom van de heer Erik DAEMEN, met ondernemingsnummer 0705.672.327

De inbreng omvat alle bestanddelen van de handelszaak met name: de materiele vaste activa , de voorraden en alle activa en passiva desangangand.

Deze inbreng omvat volgens de balans opgesteld op één januari tweeduizendenzes, de navolgende immateriële en materiële activa en passiva beschreven in voormeld verslag van de bedrijfsrevisor:

ACTIVA

- Materiële vaste activa:

voor een totale waarde van honderd duizend euro (100 000,00 €)

bestaande uit : Materieel en machines , kantoormaterieel, rollend materieel. Zoals deze uitvoerig beschreven staan in het verslag van revisor Hubert VENCKEN de dato veertien december tweeduizendenzes

- Voorraden:

voor een totale waarde van zevenennegentig duizend vijfhonderd twintig euro (97.520,00€) , het detail van de voorraadpositie per éénendertig december tweeduizend en vijf werd in het dossier van de bedrijfsrevisor Hubert VENCKEN opgenomen, zoals dit door deze laatste vermeld werd in zijn voormeld verslag

PASSIVA

- Financiële schulden, ingebracht met schriftelijke toestemming van de FORTIS Bank, kantoor te Bocholt de dato tien augustus tweeduizend en zes

De financiële schulden per éénendertig december tweeduizendenvijf bedragen vijfenveertig duizend driehonderd vijfenzeventig euro vierennegentig cent (45.375, 94 €).

- Lening op afbetaling 245-3964454-60 met een openstaand kapitaal van zesduizend zevenhonderd achttien euro éénenveertig cent (6 718,41 €) ;

- Lening op afbetaling 245-3680015-25 met een openstaand kapitaal van drieduizend driehonderd drieenzeventig euro éénenveertig cent (3.373,61€) ,

- Krediet 235-0063852-38 met een openstaand kapitaal van vijftendertig duizend tweehonderd drieëntachtig euro tweeennegentig cent (35.283,92 €);

Bijzonderheden van de inbreng in natura

De netto-waarde van de handelszaak werd, volgens een staat van activa en passiva per éénendertig december tweeduizendenvijf zoals vermeld in het hogergenoemd verslag opgesteld op veertien december tweeduizendenzes door de heer Hubert VENCKEN, bedrijfsrevisor te Bree, welke aan de oprichtingsakte gehecht blijft, geschat op honderd tweeënvijftig duizend honderd vierennveertig euro zes cent (152.144,06 €)

Deze handelszaak omvat het navolgend actief en passief :

ACTIVA

Materiële vaste activa voor een totale waarde van honderd duizend euro (100.000,00 €).

Voorraden: voor een totale waarde van zevenennegentig duizend vijfhonderd twintig euro (97 520,00€)

TOTAAL ACTIEF : HONDERD ZEVENENNEGENTIG DUIZEND VIJFHONDERD TWINTIG EURO (197 520,00 €).

PASSIVA

Financiële schulden. VIJFENVEERTIG DUIZEND DRIEHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO VIERENNEGENTIG CENT (45.375,94 €).

NETTO INBRENG: HONDERD TWEEËNVIJFTIG DUIZEND HONDERD VIERENVEERTIG EURO ZES CENT (152.144,06 €)

De inbreng gebeurt door de overname van het volledig actief en het volledige passief zoals vermeld in voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG IN NATURA.

De inbreng geschiedt op grond van de schatting uitgevoerd op één januari tweeduizendenzes. Alle handelingen gesteld na deze datum met betrekking tot deze inbreng, worden geacht te zijn verricht ten voordele of ten laste van de vennootschap, begunstigde van de inbreng.

De vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte handelszaak vanaf de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid zal verwerven. De inbrenger verklaarde dat geen enkel beletsel of vervolging, van welke aard ook, de exploitatie van het handelsfonds belemmert, noch het vreedzaam genot hiervan, wat door hem ten opzichte van de vennootschap wordt gewaarborgd. De vennootschap zal de nodige formaliteiten vervullen teneinde de overdracht van de bestanddelen begrepen in de inbreng ten hare voordeel aan derden tegenstelbaar te maken.

De vennootschap neemt de goederen in ontvangst in de staat waarin zij zich bevinden, zonder mogelijkheid van verhaal ten aanzien van de inbrengers om welke reden ook, ondermeer voor slijtage of slechte staat van het materiaal, van de inrichtingen en van het materieel en het meubilair of voor insolventie van de schuldenaars. De vennootschap verklaarde volledig kennis te hebben van de ingebrachte rechten en goederen en wenst geen meer gedetailleerde beschrijving te bekomen.

De inbrenger verklaarde dat de door hem ingebrachte handelszaak vrij is van elke inschrijving op het Hypotheekkantoor en een inschrijving op het handelsfonds.

De vennootschap zal elk verdrag, handelsakkoord, overeenkomst en verbintenis welkdanig ook die door de inbrengers aangegaan zouden kunnen zijn, namelijk deze die zij met het cliënteel, de leveranciers, de schuldeisers, de schuldenaars binnen het kader van de inbreng zouden kunnen aangegaan zijn, uitvoeren. De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortvloeiend, dit op haar eigen risico en zonder mogelijkheid van verhaal ten aanzien van de inbrengers.

De financiële schulden die verbonden zijn aan de inbreng worden overgedragen door de inbrenger aan de vennootschap met de zakelijke en persoonlijke borgen hiermee verbonden. De vennootschap wordt aldus gesubrogeerd in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke, van de inbrenger die voortvloeien uit de overgedragen schulden. De vennootschap zal de kosten van deze schulden op zich nemen alsook de uitvoering van de verplichtingen van de inbrenger desbetreffend, dit op dergelijke wijze dat de inbrenger zich desaan gaand geen zorgen dient te maken.

De vennootschap zal de contracten en verbintenissen welkdanig ook aangegaan door de inbrenger met het door hem te werk gesteld en overgeplaatst personeel nakomen en uitvoeren overeenkomstig deze contracten en verbintenissen zoals deze op heden bestaan. De vennootschap zal in het bijzonder de anciënniteitsrechten en de andere rechten van de leden van dit personeel eerbiedigen, overeenkomstig de bepalingen, voorwaarden en modaliteiten van deze contracten en verbintenissen.

De vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die uit de overdracht voortvloeien en de verplichtingen van de inbrenger inzake belastingen op de toegevoegde waarde binnen het kader van huidige inbreng.

De inbrenger heeft zich jegens de vennootschap verbonden om tijdens zijn lidmaatschap, en na hun eventueel uittreden, gedurende een periode van vijf jaar binnen een straal van twintig kilometer, te rekenen vanaf zijn uittreding, zich te zullen onthouden van enige werkzaamheid die aan de ingebrachte zaak cliënteel zou kunnen onttrekken.

Ingeval van niet nakoming van deze clause, zal de inbrenger aan de vennootschap een forfaitaire schadevergoeding van tweehonderd vijftig duizend euro (250.000 EUR) te betalen, niettegenstaande het recht van de vennootschap ieder inbreuk tegen desbetreffend verbod te doen staken.

Deze verbintenis tot niet-mededinging vanwege de inbrenger wordt samen met de éénmanszaak overgedragen. Bijgevolg zal iedere latere overdracht van de ingebrachte éénmanszaak de desbetreffende verbintenis inhouden in hoofde van de inbrenger; deze laatste verklaarde voorafgaandelijk dat de overdracht van deze schuldvordering hem tegenstelbaar zal zijn overeenkomstig dezelfde voorwaarden als deze van huidige inbreng.

De inbreng omvat alle archieven en boekhoudkundige en administratieve documenten betreffende de inbreng alsook de lijst van het cliënteel en de leveranciers. Deze documenten dienen door de vennootschap te worden bewaard en zonodig aan de inbrenger ter beschikking te worden gesteld.

De inbrenger heeft zich ertoe verbonden de vennootschap aan alle cliënten en leveranciers voor te stellen. Deze verplichting geldt voor de duur van één jaar te rekenen vanaf de inbreng, de dag van de inbreng inbegrepen, zonder dat de inbrenger welkdanige vergoeding kan eisen.

Alle kosten, rechten en honoraria, belastingen en lasten welkdanig ook voortvloeiend uit huidige inbreng worden door de vennootschap gedragen.

Hij heeft volgens artikel 1121 van het burgerlijk wetboek bedongen, dat de vennootschap jegens de schuldeisers van de ingebrachte zaak verbonden is tot nakoming van haar verbintenissen en verplichtingen, de vennootschap zal tegenover de inbrenger tot vrijwaring gehouden zijn tegen iedere vordering van die schuldeisers.

De oprichters verklaarden bovendien bij toepassing van artikel 60 wetboek vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die vanaf de datum van één januari tweeduizend en zes bij het verder drijven van de ingebrachte handelszaak zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting.

DE TEGENPRESTATIE VOOR DE INBRENGEN IN NATURA.

1. Als vergoeding voor de inbreng in natura door hem persoonlijk ten bedrage van drieëndertig duizend euro (33 000, 00 €) meer zijn helft (1/2) in de inbreng in natura door de huwelijksgemeenschap DAEMEN-HAUQUIER van zevenenzestig duizend euro (67.000 €) werden aan de inbrenger, de heer DAEMEN Jacobus voornoemd sub A, die aanvaarde, ZESENZESTIG (66) volstorte aandelen zonder nominale waarde toegekend.

2. Als vergoeding voor haar helft (1/2) in de inbreng in natura door de huwelijksgemeenschap DAEMEN-HAUQUIER ten bedrage van zevenenzestig duizend euro (67 000,00 €) werden aan de inbrengster, mevrouw HAUQUIER Celestina voornoemd sub A, die aanvaarde, VIERENDERTIG (34) volgestorte aandelen zonder nominale waarde toegekend.

3. Als vergoeding voor zijn inbreng in natura ten bedrage van honderd tweenvijftig duizend honderd vierenveertig euro zes cent (152.144,06 €) werden aan de inbrenger, de heer Erik DAEMEN voornoemd sub B, die aanvaarde, DERTIG (30) volgestorte aandelen zonder nominale waarde toegekend, alsmede een schuldvordering op de vennootschap in rekening-courant van honderd tweeëntwintig duizend honderd vierenveertig euro zes cent (122.144,06 €).

7 De vennootschap heeft tot doel

a) het zagen, schaven, drogen en impregneren van hout, het vervaardigen van schrijn- en timmerwerk, vervaardiging van allerlei goederen van hout,

b) groot- en kleinhandel, import en export van hout, bewerkt of onbewerkt, van panelen en platen, parket, schrijn- en timmerwerk, en aanverwante bouwmaterialen,

c) handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen.

Deze opsomming is niet beperkend

De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag zich eveneens borg stellen of aval verlenen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is.

Zij kan eveneens zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn

8 Winstverdeling

Het batig slot dat de jaarrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste een/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze een/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Over de reservering of uitkering van het saldo beslist de algemene vergadering.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

De raad van bestuur bepaalt het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld.

De dividenden die niet geïnd zijn, verjaren door verloop van vijf jaren.

9. Verdeling netto-actief na ontbinding.

Bij ontbinding van de vennootschap zal de raad van bestuur, of in voorkomend geval de aangestelde vereffenaar, overgaan tot de vereffening van de vennootschap. Na aanzuivering van alle kosten, lasten en schulden der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief onder de aandeelhouders verdeeld. Hierbij wordt in voorkomend geval rekening gehouden met de verschillende mate van volstorting van de verschillende aandelen.

10 Bestuur - Machten bestuurders

De raad van bestuur is bevoegd voor alle handelingen die kaderen binnen het doel van de vennootschap waarvoor de wet of deze statuten de algemene vergadering niet bevoegd verklaart.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit ten minste drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap. Zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn die de zes (6) jaren niet te boven mag gaan. Hun taak eindigt bij de sluiting van de jaarvergadering. Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurders kunnen ten alle tijde door de algemene vergadering worden ontslagen. Ieder lid van de raad van bestuur kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de raad. Hij is wel verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien. Wanneer een plaats van bestuurder openvalt, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen. In geval van voortijdige vacature doet de nieuw benoemde bestuurder de tijd uit van diegene die hij vervangt.

Uitzonderlijk kan de raad van bestuur maar uit twee bestuurders bestaan wanneer de vennootschap voldoet aan alle voorwaarden hiertoe zoals vermeld in het wetboek van vennootschappen. In dat geval heeft de hierna vermelde statutaire bepaling die aan de voorzitter van de raad van bestuur een beslissende stem toekent, geen uitwerking, tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

- Dagelijks bestuur

De raad kan het dagelijks bestuur van de vennootschap en de vertegenwoordiging ervan in het kader van dat bestuur delegeren aan hetzij één of meer van zijn leden, alsdan gedelegeerde bestuurder genoemd, hetzij aan één of meer bezoldigde lasthebbers, die de titel van directeur dragen. Hun benoeming en bevoegdheden zullen aan derden worden bekend gemaakt door publicatie in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad. De raad kan eventueel ook een directiecomité instellen, waarvan hij de samenstelling en de bevoegdheden bepaalt.

De hiervoor gemelde organen en functionarissen kunnen in het kader van hun bevoegdheden en onder hun verantwoordelijkheid bijzondere volmachten verlenen aan alle gemachtigden.

De bovenvermelde delegaties en volmachten kunnen steeds worden herroepen. Enkel de raad van bestuur is bevoegd om de vergoedingen te bepalen die verbonden zijn aan de uitoefening van de hiervoor gemelde delegaties

- Gedelegeerde bestuurder

De gedelegeerde bestuurder is gemachtigd om de vennootschap alleen optredend tegenover derden te vertegenwoordigen zo voor de handelingen van het dagelijks bestuur als voor de handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, en dit tevens in rechte en voor de akten ten overstaan van een ministeriële of notariële ambtenaar

- Het mandaat van bestuurder is principieel kosteloos. Maar de algemene vergadering kan de bestuurders, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste bezoldiging toekennen, waarvan het bedrag jaarlijks opnieuw wordt vastgesteld op de jaarvergadering en dat ten laste komt van de vennootschap.

- Overeenkomstig artikel 524/bis van het wetboek van vennootschappen kan de raad van bestuur zijn bestuursbevoegdheden overdragen aan een directiecomité. Taken die verband houden met het algemeen beleid of die wettelijk voorbehouden zijn aan de raad van bestuur kunnen niet overgedragen worden. Het aangestelde directiecomité staat onder toezicht van de raad van bestuur.

Het directiecomité moet bestaan uit meerdere personen, die al dan niet bestuurder zijn. De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van dit comité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het comité worden bepaald door de raad van bestuur.

De raad van bestuur kan daarenboven de bevoegdheid verlenen aan één of meer leden van het directiecomité om de vennootschap hetzij alleen, hetzij gezamenlijk, te vertegenwoordigen.

De besluiten van de raad van bestuur met betrekking tot de aanstelling van het directiecomité en de vertegenwoordigingsbevoegdheid van haar leden moeten met het oog op de tegenwerpelijkheid aan derden neergelegd worden op de bevoegde Griffie van de rechtbank en bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Deze bekendmaking moet uitdrukkelijk verwijzen naar artikel 524/bis van het wetboek van vennootschappen.

11. BOEKJAAR - ALGEMENE VERGADERING

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

De jaarlijkse algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet elk jaar worden bijeengeroepen op de tweede maandag van de maand juni te twintig uur (20.00 uur).

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Daarnaast kunnen extra algemene vergaderingen op verzoek van de raad van bestuur samengeroepen worden.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het Vlaams Gewest waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

12. Voorwaarden tot toelating en uitoefening van stemrecht op de jaarvergadering

De oproepingen voor de algemene vergadering geschieden door middel van aankondigingen zoals door het wetboek van vennootschappen voorzien.

De houders van aandelen op naam, alsook de bestuurders en eventuele commissaris worden vijftien dagen vóór de vergadering uitgenodigd op de wijze door de wet voorzien. Het voorgaande geldt ook voor de eventuele houders van obligaties, warrants of certificaten op naam (met medewerking van de vennootschap uitgegeven).

De oproeping bevat de agenda van de vergadering.

De genoemden onder de tweede alinea bekomen samen met het oproepingsbericht, de bij wet bepaalde stukken (jaarrekening, eventueel jaarverslag en verslag commissaris), terwijl de houders van effecten aan toonder slechts die stukken toegezonden krijgen als zij uiterlijk zeven dagen voor de vergadering de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

Om te worden toegelaten tot de vergaderingen kunnen de aandeelhouders door de raad van bestuur worden verzocht, hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen ten minste drie volle dagen vóór de vergaderdatum mee te delen aan de vennootschap.

Vervulling van de formaliteiten voor de bijeenroeping van de vergadering en voor de toelating tot de vergadering is evenwel niet vereist, wanneer de houders van alle aandelen aanwezig zijn en met éénparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en hierover met de vereiste meerderheid besluiten.

De aandeelhouders mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet vennoot, en drager van een schriftelijke volmacht waarvan de vorm door de raad van bestuur bepaald wordt. Minderjarigen en rechtspersonen worden door hun voogden of wettelijke vertegenwoordigers vertegenwoordigd.

Indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, is de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst, totdat een enkele persoon schriftelijk aangewezen is als eigenaar van het aandeel ten aanzien van de vennootschap.

Indien een aandeel met vruchtgebruik bezwaard is, en tenzij de vruchtgebruiker en de blote eigenaar één van beiden bij geschrift aanwijzen, worden de aan het aandeel verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Bij een kapitaalverhoging met uitoefening van voorkeurrecht komt het voorkeurrecht aan de vruchtgebruiker toe. De door hem ingetekende aandelen horen hem in volle eigendom toe.

Het is elke aandeelhouder toegestaan zelf niet op de algemene vergadering aanwezig te zijn, en in de plaats per brief of volgens de wet toegelaten schriftelijke wijze zijn stem uit te brengen. Deze wijze van stemming zal echter enkel toegelaten zijn, als in de oproeping tot de algemene vergadering, naast de agenda, eveneens de door de raad van bestuur voorgestelde beslissingen vermeld zijn.

Deze schriftelijke mededeling van stemming dient uiterlijk de dag vóór de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap toe te komen

De schriftelijke stemming dient om geldig te zijn, behoudens de naam, voornaam, en woonplaats van de aandeelhouder volgende vermeldingen te bevatten : hij dient de agenda te hernemen, en per agendapunt de door de raad van bestuur voorgestelde beslissing. Daarnaast dient klaar en duidelijk per beslissing eigenhandig de woorden "VOOR", "TEGEN" of "ONTHOUDING" geschreven te worden. Om geldig te zijn dient één van die drie woorden bij elke beslissing vermeld te zijn. Het ontbreken van een stem voor één agendapunt, maakt de stem voor elk agendapunt ongeldig.

De schriftelijke stemming dient door de aandeelhouder ondertekend te zijn

Elk aandeel geeft recht op één stem. De besluiten worden met eenvoudige meerderheid van stemmen (meer voor- dan tegenstemmen) genomen, behoudens de wettelijke beschikkingen ter zake bij de buitengewone algemene vergadering. Bij gelijkheid van stemmen wordt het voorstel verworpen.

13. Notulen

Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De notulen bevatten een beknopt verslag van het verloop van de vergadering.

De notulen worden aan het einde van de vergadering ondertekend door de voorzitter, twee bestuurders en de aandeelhouders die het vragen.

Van elke buitengewone algemene vergadering, die voor notaris wordt gehouden, wordt een authentiek proces-verbaal opgemaakt.

14. De volgestorte aandelen zijn aan toonder vanaf het ogenblik dat de aandeelbewijzen zijn gedrukt en tegen ontvangstbewijs aan de aandeelhouders zijn overhandigd. Iedere aandeelhouder kan evenwel vragen dat zij op zijn kosten worden omgezet in aandelen op naam

De overdracht van een aandeel aan toonder geschiedt door de loutere overdracht van het aandeel

15. Controle. Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria bepaald in het wetboek van vennootschappen betreffende de boekhouding en de jaarrekening, heeft elke aandeelhouder individueel de controlebevoegdheid zoals omschreven in het wetboek van vennootschappen. De aandeelhouder kan zich hierbij laten vertegenwoordigen door een accountant

Zodra de vennootschap de drempelbedragen vermeld in paragraaf 1 van dit artikel overschrijdt, of indien de algemene vergadering daartoe onverplicht besluit, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van het wetboek van vennootschappen en van de statuten, van de vernichtingen weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

16 Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het wetboek van vennootschappen

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel. De jaarrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

Binnen de dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening, legt de raad van bestuur overeenkomstig het wetboek van vennootschappen de jaarrekening en de andere door het wetboek van vennootschappen vereiste documenten neer bij de plaatselijke zetel van de Nationale Bank van België

17 Woonstkeuze.

Elke houder van effecten op naam, elke bestuurder, commissaris en vereffenaar is gehouden een woonplaats te kiezen en die aan de raad van bestuur ter kennis te brengen. Bij verandering van woonst wordt de raad van bestuur hiervan op de hoogte gebracht, zo niet wordt geacht woonstkeuze gedaan te zijn op de vorige woonplaats.

Hij wiens woonplaats in het buitenland is, wordt geacht woonplaats in de zetel van de vennootschap te kiezen, tenzij hij een andere in België gelegen woonplaats heeft bekendgemaakt aan de raad van bestuur

18 OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

Benoeming van eerste bestuurders, gedelegeerd-bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur

- Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op drie,

Werden als eerste bestuurders voor een duur van zes (6) jaar benoemd, zodat hun taak zal eindigen na het einde van de jaarvergadering van tweeduizend en twaalf de heer Jacobus DAEMEN en mevrouw Celestina HAUQUIER voornoemd sub A en de heer Enk DAEMEN, voornoemd sub B, die ieder deze opdracht hebben aanvaard.

- Werd als gedelegeerd-bestuurder benoemd, met de bevoegdheid om de vennootschap tegenover derden alleen te vertegenwoordigen zowel inzake het dagelijks bestuur als inzake de handelingen die het dagelijks bestuur overschrijden, en dit voor een termijn van zes (6) jaar tot aan de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en twaalf, de heer Erik DAEMEN voornoemd sub 2, die dit mandaat aanvaardde

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd, behoudens indien de algemene vergadering daartoe zou beslissen.

- Werd als voorzitter van de raad van bestuur benoemd: de heer Enk DAEMEN voornoemd sub B, die aanvaardde.

Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt pro fisco vanaf de oprichtingsakte op achttien december tweeduizendenzes tot éénendertig december tweeduizendenzeven.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend en acht

Overname van verbintenissen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

De oprichters verklaarden dat de vennootschap bij toepassing van het wetboek van vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sinds één januari tweeduizendenzes

Deze overname zal slechts in werking treden op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de territoriaal bevoegde rechtbank van koophandel.

Commissaris

Aangezien de wettelijke normen daartoe nog niet bereikt zijn werd bij de oprichting geen commissaris benoemd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL OP ONGEZEGELD PAPIER VOOR OPENBAARMAKING IN DE BIJLAGEN BIJ HET BELGISCH STAATSBAD

Samen hiermede neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte - bankattest - verslagen van de bedrijfsrevisor en van de oprichters.

Notaris Baudouin ROELS VAN KERCKVOORDE te Bocholt