

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



07006826

Neergelegd bij de
rechtbank v. koophandel

29-12-2006

De Rechtgriffie Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr

Benaming

(voluit)

Rechtsvorm LV

Zetel Groenstraat 11 3660 OPGLABBEK

Onderwerp akte : OPRICHTING

LANDBOUWVENNOOTSCHAP JANSSEN-BAETEN

De ondergetekenden, te weten

A De heer JANSSEN Johan, geboren te Leut, op 5 5 1965 zijn echtgenote mevrouw BAETEN Hubertina, geboren te Leut op 6.4.1968, samenwonende te 3660 Opglabbeek, Groenstraat 11

B Mevrouw BAETEN Aldegonde geboren te Leut op 26.3.1969, wonende te 3660 Opglabbeek, Groenstraat, 11

verklaren een landbouwvennootschap onder elkaar op te richten overeenkomstig de bepalingen van artikel 789 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan de statuten de volgende zijn.

HOOFDSTUK I. NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL

Artikel 1 Maatschappelijke benaming

De vennootschap is opgericht onder de benaming Landbouwvennootschap "JANSSEN-BAETEN" of in 't kort LV JANSSEN-BAETEN

Artikel 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur met ingang van vandaag, 27 december 2006

Onverminderd de gerechtelijke ontbinding, kan zij slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en van de stille vennoten, beslissend met eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten en met de meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten

Artikel 3 Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3660 Opglabbeek, Groenstraat, 11.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België door een besluit van de beherende vennoten en de stille vennoten, beiden met meerderheid van stemmen

Artikel 4 Doel

De vennootschap heeft tot doel de uitbating van een landbouwbedrijf in het bijzonder akkerbouw, veeteelt, runder- en varkensteelt, varkensvetmesterij, hoevetoerisme, aanneming van land- en tuinbouw, fruitteelt, zuivelverwerking, aan- en verkoop van vee, productie van melkprodukten

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, of die dit kunnen bevorderen; zij kan deelnemen in iedere onderneming die kan bijdragen tot haar ontwikkeling of deze kan bevorderen

HOOFDSTUK II. KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 33 000 euro

Het is verdeeld in 100 aandelen met een nominale waarde van 330 euro per aandeel.

Artikel 6

Het maatschappelijk kapitaal wordt gevormd als volgt:

Inbreng door A:

Janssen Johan : 15 530,00 euro hetzij 41 aandelen

Baeten Hubertina : 9 570,00 euro, hetzij 29 aandelen.

Op de laatste blz van Luik B vermelden **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Inbreng door B

Baeten Aldegonde : 9.900,00 euro, hetzij 30 aandelen.

Voor de details van de ingebrachte activa en passiva wordt verwezen naar het verslag van bedrijfsrevisor Willy DE MEY, van 21.12 2006, dat aan deze akte wordt gehecht

Voormelde goederen werden gewaardeerd op een nettobedrag van 33.000,00 euro.

De waardering geschiedt met oprechtheid en te goeder trouw

Zij wordt vastgesteld in het aan deze gehechte verslag van bedrijfsrevisor De Mey, opgemaakt op 21 12.2006

Artikel 7

In aansluiting met voormelde inbrengen wordt de hoedanigheid van de vennoten als volgt vastgesteld

Alle voornoemde oprichters zijn tevens beherende vennoten

Artikel 8 Aandelenregister

In de maatschappelijke zetel wordt een aandelenregister bijgehouden waarin worden aangetekend :

1.de identiteit van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen,

2 de gedane stortingen,

3.elke overdracht van aandelen met de datum, deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer,

4.de overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum, deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtverkrijgenden.

De overdrachten en de toewijzingen kunnen slechts tegen de vennootschap worden ingeroepen vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter vóór die datum wel op beroepen.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan kennis nemen van dit register.

HOOFDSTUK III. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN

Artikel 9 Overdracht en overgang

De aandelen kunnen slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder de levenden :

– aan een vennoot;

– aan de echtgenoot van de overdrager,

– aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn,

– aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot.

De aandelen kunnen aan anderen dan de in het voorgaand lid bedoelde personen slechts overgaan of overgedragen worden met de toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds.

Artikel 10 Voorkooprecht van de beherende vennoten

Elke overdracht van aandelen onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. De vennoot die aandelen wenst over te dragen, moet de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan. Het recht van voorkoop wordt uitgeoefend binnen de twee maanden na de voormelde kennisgeving.

Indien meerdere beherende vennoten in aanmerking komen voor de koop van de aandelen, worden deze aan de betrokken vennoten toegewezen naar verhouding tot hun deelneming in het kapitaal.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaatshebben met toestemming van de meerderheid van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in artikel 805 van het Wetboek van Vennootschappen.

Wordt van het recht van voorkoop gebruik gemaakt, dan worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld zoals bepaald in artikel 11 hierna.

Artikel 11 Gevolgen van weigering

Indien de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten, deze aandelen overnemen.

Indien meerdere vennoten in aanmerking komen voor de overname van de aandelen, en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop overeenkomstig artikel 10 van onderhavige statuten, worden die aandelen verdeeld naar evenredigheid van het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt bij gebrek aan minnelijke overeenkomst, tegen de prijs vastgesteld door een deskundige die op verzoek van de meest gerede partij zal worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waar de zetel van de vennootschap gevestigd is. De deskundige stelt de prijs vast met inachtneming van het vermogen en het rendement van vennootschap. Voor de betaling van de prijs kan geen langere termijn dan één jaar worden toegestaan.

De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

HOOFDSTUK IV BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12 Benoeming en ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer beherende vennoten. De duur van hun functie, tenzij bij ontslag of ontzetting, is gelijk aan de duur van de vennootschap. De vennoot die bij de oprichting van de vennootschap met toestemming van alle vennoten als beherend vennoot tot de vennootschap is toegetreden, is beherend vennoot. Alléén hij die de verbintenis heeft aangegaan voor rekening van de vennootschap lichamelijke arbeid te verrichten, kan beherend vennoot zijn. Die verbintenis kan slechts worden aangegaan door degenen die in de vennootschap een landbouwbedrijf zullen exploiteren, waarmee zij ten minste de helft van hun arbeidsinkomen verdienen en waaraan zij ten minste de helft van hun arbeidstijd besteden.

Beherende vennoten kunnen ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan alle vennoten en met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee jaar, behoudens afstand hiervan toegestaan bij besluit genomen enerzijds door de andere beherende vennoten bij eenparigheid van stemmen en anderzijds door de stille vennoten met de meerderheid van stemmen.

Bij overlijden van een beherend vennoot, worden zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden niet van rechtswege beherend vennoot. Zij worden slechts beherend vennoot na uitdrukkelijke en voorafgaande aanvaarding door alle beherende vennoten en de meerderheid van de stille vennoten.

Een beherend vennoot kan slechts om zwaarwichtige redenen uit zijn functie worden ontzet. Het besluit daartoe wordt door de andere vennoten genomen in de algemene vergadering van de beherende vennoten en van de stille vennoten, met eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten – de belanghebbende vennoot uitgesloten – en de meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten.

Worden tot beherend vennoot benoemd : de drie voornoemde oprichters.

Artikel 13 Salaris

Iedere beherende vennoot wordt vergoed voor zijn arbeid, ten minste op basis van het minimumloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector. De beherende vennoot heeft recht op bezoldiging, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten. Deze bezoldiging wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering, met goedkeuring van de beherende vennoot en overeenkomstig het artikel van de statuten betreffende de verdeling van de bedrijfsresultaten.

Artikel 14 Intern bestuur

Iedere beherende vennoot is bevoegd om alle handelingen van het intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet uitsluitend de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 15 Externe vertegenwoordiging

Iedere beherende vennoot vertegenwoordigt de vennootschap individueel in alle handelingen in en buiten rechte. Indien er meerdere beherende vennoten zijn, heeft ieder van hen de bevoegdheid om afzonderlijk op te treden.

Artikel 16

Overeenkomstig artikel 816 van het Wetboek van Vennootschappen wordt bepaald dat volgende handelingen van bestuur, zowel intern als extern, door de beherende vennoten slechts gesteld mogen worden na de voorafgaande schriftelijke toestemming van de algemene vergadering van de stille vennoten beslissend met meerderheid van stemmen.

Deze voorafgaande toestemming van de algemene vergadering van de stille vennoten is noodzakelijk voor :

- het verwerven en vervreemden van onroerende goederen,
- het in pacht nemen of opzeggen van pacht;
- het oprichten van bouwwerken;
- belangrijke wijzigingen aan de veestapel of aan de wijze van exploiteren,
- alle rechtshandelingen die een waarde van ... euro overtreffen.

Artikel 17 Verantwoordelijkheid van de beheerders

De beherende vennoten staan onbeperkt in voor de verbintenissen van de vennootschap, de stille vennoten zijn alléén verbonden tot beloop van hun inbreng.

De beherende vennoten zijn jegens de vennootschap aansprakelijk voor de fouten die zij in de uitoefening van hun opdracht begaan, zelfs indien zij hun taken verdeeld hebben. Hun aansprakelijkheid wordt beoordeeld zoals inzake lastgeving. Zij zijn jegens derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van een overtreding van de bepalingen van de wet of van de statuten. Ten aanzien van de feiten waaraan de beherende vennoten geen deel hebben gehad, zijn zij van hun aansprakelijkheid slechts ontheven in zoverre zij bewijzen dat hen geen schuld treft, en dat zij alle feiten hebben aangeklaagd op de eerste algemene vergadering die volgt op hun kennisname van deze feiten.

Artikel 18 Toezicht

De stille vennoten hebben het recht tweemaal in het jaar inzage te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap. Zij kunnen op kosten van de vennootschap zich laten bijstaan door een deskundige. Deze kan door de beherende vennoten worden gewraakt. In dat geval wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de burgerlijke rechtbank van het rechtsgebied waar de vennootschap haar zetel heeft.

HOOFDSTUK V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 19 Algemene vergadering van de stille vennoten en beherende vennoten, en van de stille vennoten

De jaarvergadering van de beherende en van de stille vennoten vindt ieder jaar op de laatste zaterdag van de maand mei om 10 uur plaats op de zetel van de vennootschap of op een andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen over elke aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen statutenwijziging inhoudt

Artikel 20 Bijeenroeping

Iedere beherende vennoot is bevoegd, op eigen initiatief of op verzoek van een andere vennoot, een buitengewone algemene vergadering van de stille vennoten, en een buitengewone algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten bijeen te roepen

Artikel 21 Oproeping

De oproepingen tot de algemene vergadering geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten, uiterlijk vijftien dagen voor de vergadering. De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

Onder voorbehoud van het hiernabepaalde worden de beherende vennoten en de stille vennoten allen tot de algemene vergadering toegelaten

De vergadering wordt voorgezeten door de oudste in leeftijd onder de aanwezige beherende vennoten

Artikel 22 Bevoegdheid van de vergadering van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de stille vennoten is vereist met betrekking tot

1 het geven van kwijting aan de beherende vennoten van hun beheer,

2 de verdeling van de bedrijfsresultaten,

3 de beloning van de beherende vennoten;

4 de voorstellen die ingevolge artikel 16 van onderhevige statuten door de beherende vennoten aan de algemene vergadering ter goedkeuring moeten voorgelegd worden.

Elk aandeel geeft recht op één stem

De beherende vennoten hebben recht om de vergadering bij te wonen, zelfs indien zij geen aandelen bezitten

Artikel 23 Bevoegdheid van de vergadering van de beherende vennoten en van de stille vennoten

Een besluit van de algemene vergadering van de beherende vennoten en de stille vennoten is vereist met betrekking tot

1 de wijziging van de statuten,

2 de vrijwillige ontbinding van de vennootschap

De besluiten worden genomen met eenparigheid van de stemmen van de beherende vennoten en met een meerderheid van drie vierde van de stemmen van de stille vennoten

Elke vennoot beschikt over één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit

Artikel 24 Aandelen in onverdeeldheid

Indien één of meer aandelen aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang deze aanwijzing niet gedaan is, worden de daaraan verbonden rechten opgeschort tot zij één van hen of een derde schriftelijk hebben aangewezen om ten aanzien van de vennootschap dit recht uit te oefenen

Artikel 25 Volmachten

Afgezien van de regels betreffende de vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke stille vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot. Niemand mag op de vergadering houder zijn van meer dan één volmacht.

HOOFDSTUK VI BEHEER – RESERVE – WINSTVERDELING

Artikel 26 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar

Op het einde van ieder boekjaar worden de boeken en de geschriften afgesloten

De beherende vennoten bezorgen elke stille vennoot ten minste vijftien dagen vóór de jaarvergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten dat voldoende gegevens bevat om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en van de bedrijfsresultaten.

Elke stille vennoot kan aan de beherende vennoten nadere inlichtingen vragen betreffende dit verslag

Artikel 27 Verdeling van de bedrijfsresultaten

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt

1 met goedkeuring van de beherende vennoten, kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van het salaris van de beherende vennoten, geheel of gedeeltelijk te reserveren,

2 ingeval het batig saldo niet geheel gereserveerd wordt overeenkomstig voorgaand lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke intrest op het gestorte kapitaal,

3 de rest wordt, in voorkomend geval, aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in een verhouding van vijftwintig procent voor de beherende vennoten en vijfenzeventig procent voor de stille vennoten

HOOFDSTUK VII ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 28 Ontbinding

De landbouwvennootschap kan niet ontbonden worden door de wil van één van de vennoten. Zij wordt evenmin ontbonden door vereniging van alle aandelen in één hand, zolang niet tot ontbinding is besloten

Ongeacht of de vennootschap van rechtswege ontbonden is of door een uitspraak van de rechter, dan wel door een besluit van de algemene vergadering van de beherende en de stille vennoten, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot deze afgesloten is



Tot de ontbinding van de landbouwvennootschap kan slechts overgegaan worden met inachtneming van de voorschriften bepaald voor een statutenwijziging.

Artikel 29 Benoeming van vereffenaars

Mochten geen vereffenaars benoemd zijn, dan zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars

De algemene vergadering van de stille vennoten kan te allen tijde één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alléén, gezamenlijk, dan wel in college, de vennootschap *vertegenwoordigen*

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een uittreksel en bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De oprichters verklaren te weten dat, overeenkomstig artikel 2 paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen, de bij deze akte opgerichte vennootschap de rechtspersoonlijkheid slechts verkrijgt vanaf de dag van de in de artikelen 67 en 68 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel

De oprichters verklaren

1 dat bij wijze van overgang, het eerste boekjaar begint heden, 27 december 2006 en eindigt op 31 december 2007, met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sedert 25 november 2006 voor rekening van de vennootschap in oprichting werden gedaan en dat alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen thans door de vennootschap *uitdrukkelijk worden overgenomen en bekrachtigd*.

2. dat de eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2008

Opgemaakt te Opglabbeek, in 3 exemplaren, op 27 december 2006