

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVoor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad
↓

07009064

Nedergelegd ter griffie van de
rechtbank van koophandel
Brugge - afdeling te Oostende
op 03-01-2007

Griffie De griffier

Ondernemingsnr 0438.202.646

Benaming CRISTO
(voluit)

Rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel Oude Gentweg 81
8820 TorhoutOnderwerp akte statutenwijziging

Tekst

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

Er blijkt uit een proces-verbaal van de algemene vergadering opgemaakt door Meester François BLONTROCK, notaris ter standplaats Brugge op 22 december 2006, geboekt twaalf blad een verzending te Brugge 3, de 26 DEC. 2006 boek 368 blad 42 vak 18 ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (25 EUR) De ea Inspecteur, (getekend) D.F.C. CLAEYS dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CRISTO beslist heeft:

1. de naam van de vennootschap te wijzigen in "DOECHIMMO".

Dienovereenkomstige aanpassing van artikel 1 van de statuten.

2. het kapitaal te verhogen met vier miljoen zeshonderd zesenvierendertigduizend driehonderd veertig euro (€ 4 646 340,00), om het kapitaal te brengen van achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (€ 18.592,01) op vier miljoen zeshonderd vierenzestigduizend negenhonderd tweeëndertig euro één cent (€ 4.664.932,01), door inbreng in natura van een aandelenpakket ter waarde van vier miljoen zeshonderd zesenvierendertigduizend driehonderd veertig euro (€ 4.646.340,00), mits creatie en uitgifte van honderd zevenentachtigduizend vierhonderd tweeëndertig (187.432), nieuwe aandelen, die volledig gelijk zullen zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de winst van het lopende boekjaar prorata temporis et liberationis.

De nieuwe aandelen worden uitgegeven aan de fractiewaarde van de oude aandelen.

De aandelen ingebracht door de inbrenger vertegenwoordigen een globale waarde van vier miljoen zeshonderd zesenvierendertigduizend driehonderd veertig euro nul cent (€ 4 646 340,00).

Als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de inbrenger honderd zevenentachtigduizend vierhonderd tweeëndertig (187.432) nieuw gecreëerde aandelen toegekend.

Deze honderd zevenentachtigduizend vierhonderd tweeëndertig (187.432) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar pro rata temporis.

3. De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"De inbreng in natura in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CRISTO" bestaat uit de inbreng van een aandelenportefeuille ten belope van 4.646.340,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten

van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- dat de door de partijen weerhouden methode van waardering leidt tot een inbrengwaarde van 4.646.340,00 euro, die tenminste overeenstemt met het aantal van 187.432 nieuwe aandelen en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is onder voorbehoud van het realiseren van de toekomstige gebudgetteerde cijfers volgens en binnen het vooropgestelde tijds kader, waarop de waardering gebaseerd is.

De vergoeding van de inbreng bestaat uit honderd zeventachtigduizend vierhonderd tweeëntig (187.432) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde uitgegeven aan dezelfde fractiewaarde als de oude aandelen.

Dit verslag kan enkel gebruikt worden voor de verrichting in het kader van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen en mag geen andere doeleinden aangewend worden. Het wordt gedateerd op datum van beëindiging van onze controles.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Roeselare, 20 december 2006

"VANDER DONCKT - ROOBROUCK - CHRISTIAENS"

Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Bart ROOBROUCK

Bedrijfsrevisor"

4. De vergadering stelt vast dat de voorgaande kapitaalverhoging effectief verwezenlijkt is zodat het kapitaal van de vennootschap thans vier miljoen zeshonderd vierenzestigduizend negenhonderd tweeëntig euro één cent (€ 4.664.932,01) bedraagt, vertegenwoordigd door honderd achtentachtigduizend honderd tweeëntig (188.182) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. Vervanging van huidige tekst van artikel 5 van de statuten door volgende tekst:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vier miljoen zeshonderd vierenzestigduizend negenhonderd tweeëntig euro één cent (€ 4.664.932,01), en is verdeeld in honderd achtentachtigduizend honderd tweeëntig (188.182) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

5. De vergadering besluit tot wijziging en herformulering van de beperkingen bij de overdracht van effecten onder de levenden en bij overlijden

6. De vergadering besluit de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid van de vennootschap te wijzigen

7. De vergadering stelt vast dat de statutaire bepaling inzake het boekjaar vermeld in artikel 23 van de statuten, zoals vastgelegd in de oprichtingsakte van de vennootschap, die werd verleden voor meester Maurice-Henri QUAGHEBEUR, destijds notaris te Oostende, op achttien augustus negentienhonderd negentachtig, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien september daarna, onder nummer 890919-200, verkeerdelijk werd bepaald.

De eerste paragraaf van artikel 23 van de statuten bepaalt het volgende:

"Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een september en eindigt op eenendertig december negentienhonderd en negentig."

De vergadering stelt vast dat deze statutaire bepaling de overgangsbepaling uitdrukt van het eerste boekjaar dat loopt vanaf de oprichting van de vennootschap. Bijgevolg beslist de vergadering dat rekening houdende met het feit dat de vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur, het boekjaar sedert de oprichting dient gelezen te worden als lopende van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar.

Bijgevolg beslist de vergadering om de statutaire bepaling inzake het boekjaar recht te zetten, zoals voorzien in het negende besluit hierna.

8. De vergadering besluit tot herformulering van de statutaire bepalingen inzake: de zetel van de vennootschap; de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld; de volstorting van het kapitaal; de uitoefening van de rechten verbonden aan aandelen in onverdeeldheid; de benoeming, bevoegdheid en bezoldiging van zaakvoerder(s) en commissaris(sen); de bijeenkomst en werking van en toelatingsvoorwaarden tot de algemene vergadering; de winstverdeling en de ontbinding en vereffening van de vennootschap, dit alles zoals bepaald in het negende besluit hierna.

9. De vergadering besluit volledig nieuwe statuten aan te nemen en dit in overeenstemming met de voorgaande besluiten, na actualisering, vernieuwing en hernummering van de tekst, alsook na schrapping van alle overbodig geworden bepalingen en na aanpassing van de statuten aan de verschillende wijzigingen en codificatie van de vennootschappenwet en invoering van het wetboek van vennootschappen.

NAAM: DOECHIMMO

ZETEL: te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81.

DUUR: onbepaalde tijd

DOEL: De vennootschap heeft tot doel:

Het kopen, verkopen, uitbaten, huren, verhuren, onderverhuren, promoten, valoriseren, enzovoort, van alle onroerende en roerende goederen, alleen of in participatie, het afsluiten van alle onroerende transacties in de meest ruime zin van het woord voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Het optreden als vastgoedconsulent. Het bouwen, verbouwen en herstellen van onroerende goederen. Een patrimonium bestaande uit onroerende goederen te beheren en oordeelkundig uit te breiden - syndic.

Commissies ontvangen in verband met commerciële en publicitaire dienstverlening, marketing, tussenkomsten en vertegenwoordiging in alle mogelijke handelsaangelegenheden, alsook het ter beschikking stellen van personeel. Handel en makelarij in verband met het inrichten van gebouwen, meubelen, sanitair, tapijten en keukens, centrale verwarming en alle afwerkingen.

Verzekeringsagent, krediet- en financieringsagent.

De vennootschap mag, zowel in binnen- als buitenland, alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel en de verwezenlijking ervan bevorderen.

Ze zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland.

Ze kan ook deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen.

KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vier miljoen zeshonderd vierenzestigduizend negenhonderd tweeëndertig euro één cent (€ 4.664.932,01), en is verdeeld in honderd achtentachtigduizend honderd tweeëntachtig (188.182) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT: Iedere zaakvoerder, afzonderlijk optredend, ook wanneer er meerderen zijn, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de laatste zaterdag van de maand mei om elf uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

VERTEGENWOORDIGING-TOELATINGSVOORWAARDEN: Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf geen vennoot dient te zijn, of schriftelijk hun stem uitbrengen. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun vertegenwoordiger.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen. Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde effect, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het effect is aangewezen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Zoals bepaald hiervoor komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld in eerste instantie toe aan de blote eigenaar.

BOEKJAAR: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

WINSTVERDELING: De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan : het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

WIJZE VAN VEREFFENING: Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder (s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt. De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd of gehomologeerd. De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd. Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

10. De algemene vergadering stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle wijzigingen in de kruispuntbank voor ondernemingen te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, alsmede om dienaangaande de nodige formaliteiten te vervullen bij enig ondernemingsloket naar keuze van de volmachtdrager waarbij de vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de diverse tarieven terzake, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte., die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8A:

1/ Mevrouw Linda Martens;

2/ Mevrouw Isabelle Vansteenkiste.

Voor beredeneerd uittreksel

Getekend Notaris François Blontrock

Tegelijk hiermede neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal van de algemene vergadering
- verslag van de bedrijfsrevisor
- verslag van de zaakvoerder