



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



07011163

Geopend ter griffie van de notaris
van Provincie te Antwerpen, op

08 JAN. 2007

Griffie

Ondernemingsnr **0428161958**

Benaming

(voluit) : **SMOUTS M.**

Rechtsvorm . besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel . 2900 Schoten, Paalstraat 146

Onderwerp akte : DOEL – KAPITAALVERHOOGING – VOLMACHTEN - COÖRDINATIE

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Stefan Van Tricht te Schoten op twintig december tweeduizend en zes, DAT de buitengewone algemene vergadering is bijeengekomen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SMOUTS M." met zetel te 2900 Schoten, Paalstraat 146, en dat onder meer volgende beslissingen werden getroffen .

* Wijziging maatschappelijk doel: De algemene vergadering besluit met eenparigheid van stemmen het maatschappelijk doel van de vennootschap te wijzigen. Artikel drie (3) wordt vervangen door volgende tekst:

"Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding enzovoort voor eigen rekening, voor rekening van derden of deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- a)het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;
- b)het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm (met respect voor de wettelijke beperkingen);
- c)het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, juridische of administratieve aard; in de ruimste zin met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en het verlenen van diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie, personeelszaken en algemeen bestuur;
- d)het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven,
- e)het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
- f)het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden,

Voor eigen rekening:

a)het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties of kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van roerend vermogen,

b)de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop van volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van deze onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, uitgezonderd gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden

De termen vermogensbeheer of advies in deze statuten zijn activiteiten andere dan deze bedoel door de wet van zes april negentienhonderd vijftien (06/04/1995) inzake de secundaire markten, het statuut en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen. De vennootschap mag zich voor deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan of andere waarborgen verstrekken."

* Kapitaalverhoging door inbreng in natura

a. Verslagen: Verslag van de bedrijfsrevisor

Roger Broos, bedrijfsrevisor, te 2018 Antwerpen, Durlaestraat 26 heeft een verslag opgesteld, zoals voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, betreffende de inbreng in natura

De besluiten van dit verslag, dedato vijf december tweeduizend en zes, luiden als volgt :

"Besluiten

Ondergetekende, Roger F. Broos, bedrijfsrevisor, ingeschreven op de ledenlijst van het Instituut der Bedrijfsrevisoren onder het nummer 504/N, is na de beëindiging van zijn controlewerkzaamheden, van oordeel dat

a. de verrichting nagezien werd overeenkomstig de algemene controlenormen en de bijzondere norm, uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbrengen in natura bij gelegenheid van een kapitaalverhoging, en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbrengen in natura;

b. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

c. de voor de inbreng in natura door de partijen toegepaste methoden van waardering, zijnde het saldo van de geschatte waarde in vrijwillige onderhandse verkoop van het in te brengen onroerend goed, weerhouden op basis van een deskundige schatting en waardeverklaring, opgemaakt door de NV Kegels Expertsbureau, 2180 Antwerpen, en van het saldo in nominale waarde van een over te nemen hypothecaire schuld, bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methode leidt, gelijk aan een inbrengwaarde van €118.500 (honderd acht-tienduizend vijfhonderd euro), tenminste overeenstemt m het aantal en de intrinsieke waarde van de tegen de in-breng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura, bij gelegenheid van de kapitaalverhoging van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Smouts M." te 2900 Schoten, Paalstraat 146, ondernemingsnummer RPR (Antwerpen) 0428.161 958, niet overgewaardeerd is

Ik wil u er tenslotte aan herinneren dat deze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Opgesteld te Antwerpen, 5 december 2006, de bedrijfsrevisor R.F. Broos (getekend) "

Verslag van de zaakvoering

De zaakvoering heeft een verslag opgesteld, zoals voorgeschreven door artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, waarin hij uiteenzet waarom de niet-geldelijke inbreng van belang is voor de vennootschap.

Met algemeenheid van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter van het voorlezen van de verslagen door de zaakvoering en door de bedrijfsrevisor die handelen over de hierna omschreven inbrengen in natura, aangezien alle vennoten erkennen een exemplaar van beide verslagen in hun bezit te hebben en er volledig kennis van te hebben.

Een exemplaar van beide verslagen wordt door de zorgen van ondergetekende notaris, samen met een afschrift van deze akte, neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen.

b. Kapitaalverhoging

De vergadering besluit het maatschappelijk kapitaal te verhogen met honderd achttienduizend vijfhonderd euro (€118.500,00) om het te brengen van achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00) op honderd zevenendertigduizend honderd euro (€137.100,00) door het creëren van negenhonderd negentig (990) nieuwe aandelen, die van dezelfde aard zullen zijn als de bestaande en van dezelfde rechten zullen genieten en die zullen delen in de winst vanaf het boekjaar dat een aanvang nam op één januari tweeduizend en zes.

De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging zal verwezenlijkt worden door de inbreng van het hierna beschreven onroerend goed te Schoten, Paalstraat 146 en dat negenhonderd negentig (990) nieuwe aandelen, die volstort zijn, worden toegekend aan de hiervoor vermelde echtgenoten Verheye-Smouts, in tegenprestatie van de inbreng.

c. Verwezenlijking van de inbreng

Op dit ogenblik zijn tussengekomen

de heer VERHEYE Dominique Luc Comeel, geboren te Poperinge op eenentwintig april negentienhonderd eenenzeventig, en zijn echtgenote mevrouw SMOUTS Karin Francisca Josephina, geboren te Schoten op tien mei negentienhonderd tweeënzeventig, wonend te 2900 Schoten, Schijnparklaan 21

Die, na voorlezing te hebben aanhoord van al het bovenstaande, verklaren op de hoogte te zijn van de statuten en de financiële toestand van de vennootschap, en die verklaren inbreng te doen van

Beschrijving onroerend goed

GEMEENTE SCHOTEN (tweede afdeling)

Een woon- en winkelhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden te Schoten, Paalstraat 146 (hoek Paalstraat en Fluitbergstraat), volgens titel ten kadaster gekend Wijk C, nummer 10/M-4 (verkeerdelijk vermeld nummer) met een oppervlakte van driehonderd vijfennegentig vierkante meter (395m²), thans ten kadaster gekend Wijk C, nummer 110/M-4 met dezelfde grootte

* De vergadering besluit het artikel vijf (5) van de statuten te vervangen. Het artikel vijf (5) van de statuten wordt volledig vervangen door volgende tekst. "Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd zevenendertigduizend honderd euro (€137.100,00) en is verdeeld in duizend zevenhonderd veertig (1 740) aandelen zonder aanduiding van waarde "

* Bijzondere volmacht wordt verleend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Junbel Partners" te 2000 Antwerpen, Ankerrui 20, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde het nodige

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2007 - Annexes du Moniteur belge

te doen voor alle voorgaande, huidige en toekomstige formaliteiten, inschrijvingen of wijzigingen van de inschrijving in het ondernemingsloket en ten overstaan van alle andere overheidsinstanties

Voor Ontledend Uittreksel,

Notaris Stefan Van Tricht

Gelijktijdig neergelegd :

- afschrift van de akte
- gecoördineerde statuten
- verslagen